



DOCUMENTS
TIPUS: General
NOM: INDEX - 03_N801202500105_Memòria.pdf
UNITAT:
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 16335472314556153232
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_000000000000000000000000001842339
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000105
SIGNATURES
XAVIER ROMERA CASTILLO : 28/03/2025 12:28
Servel de segellat de temps de PSIS: 28/03/2025 12:28
CIARA ESCODA I PINYOL : 28/03/2025 12:29
Servel de segellat de temps de PSIS: 28/03/2025 12:29



Pla de Recuperació,
Transformació
i Resiliència



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Projecte d'obra municipal ordinària de Renaturalització dels parcs de la Torre del Sol i Puig del Castell. SANT BOI RESPIRA + VERD. B2: Recuperació de la funcionalitat i biodiversitat de grans parcs urbans i hàbitats degradats, en el marc del projecte Sant Boi Respira + Verd que compta amb el suport de la Fundación Biodiversidad del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO), en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), finançat per la Unió Europea - NextGenerationEU

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE.

Núm. d'expedient: N801/2025/000105

1. Objecte i naturalesa del Contracte:

És objecte del contracte la prestació POMO Renaturalització dels parcs de la Torre del Sol i Puig del Castell. SANT BOI RESPIRA + VERD. B2: Recuperació de la funcionalitat i biodiversitat de grans parcs urbans i hàbitats degradats, en el marc del projecte Sant Boi Respira + Verd que compta amb el suport de la Fundación Biodiversidad del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO), en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), finançat per la Unió Europea - NextGenerationEU

CPV:

45112711-2 Treballs de paisatgisme en parcs

2. Normativa:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
 - Article 29 sobre el termini de durada dels contractes i execució de la prestació.
 - Articles 74 a 79 i 86 a 92 en relació a la solvència



4. L'òrgan de contractació

L'òrgan de contractació que té la competència és:

- La Junta de Govern Local segons decret d'alcaldia núm. AALB230008 de data 22/06/2023.

5. Elecció del procediment:

El contracte es tramita pel procediment obert simplificat ordinari.

Justificació:

Aquest procediment és el més adequat perquè dona més possibilitats de concurrència amb respecte als principis de transparència, igualtat de tracte, no discriminació.

6. Durada del contracte i possibles pròrrogues:

La durada del contracte és de 8 mesos a comptar des de la signatura del mateix.

El termini d'execució serà de 4 mesos

El termini contractual només serà ampliable si l'endarreriment es produeix per motius no imputables a la contractista i aquesta ofereix complir els seus compromisos donant-li una pròrroga del temps que se li havia indicat.

Justificació:

S'estableix aquesta durada tenint en compte la naturalesa de les obres i característiques del seu finançament

**DOCUMENTS**

TIPUS: General
NOM: INDEX - 03_N801202500105_Memòria.pdf
UNITAT:
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 16335472314556153232
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_000000000000000000000000000000001842339
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000105

SIGNATURES

XAVIER ROMERA CASTILLO : 28/03/2025 12:28
Servei de segellat de temps de PSIS: 28/03/2025 12:28
CIARA ESCODA I PINYOL : 28/03/2025 12:29
Servei de segellat de temps de PSIS: 28/03/2025 12:29

7. El pressupost base de licitació i el valor estimat del contracte :

El pressupost base de licitació pel contracte inicial és de 261.841,11 €, (IVA exclòs), quantitat sobre la qual hauran de presentar l'oferta els licitadors.

El pressupost base de licitació s'ha desglossat en:

costos directes 220.034,55 € (pressupost d'execució material - PEM)

costos indirectes 41.806,56 € (Despeses Generals 13% més Benefici Industrial 6%)

Justificació:

Pel càlcul del pressupost base de licitació s'han tingut en compte preus de la base de preus del banc de construcció ITEC i preus de mercat.

El valor estimat del contracte es fixa en la quantitat de 261.841,11 € (més l'IVA corresponent). Dins d'aquest import s'inclouen les eventuals pròrrogues , modificacions, increment de preus, d'unitats, etc.

Pressupost base de licitació*: 261.841,11 € (IVA exclòs)

VEC TOTAL: 261.841,11 €

8. La solvència econòmica i tècnica específica

- Econòmica i financera:

Volum anual de negocis de 1,5 el pressupost base de licitació en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dels tres últims disponibles.

- Tècnica o professional:

1. Haver realitzat un mínim de 3 obres d'igual o similar naturalesa que les que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els cinc últims anys, amb un import mínim de 200,000 €.

**DOCUMENTS**

TIPUS: General

NOM: INDEX - 03_N801202500105_Memòria.pdf

UNITAT:

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 16335472314556153232

IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_0000000000000000000000001842339

ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000105

SIGNATURES

XAVIER ROMERA CASTILLO : 28/03/2025 12:28

Servel de segellat de temps de PSIS: 28/03/2025 12:28

CIARA ESCODA I PINYOL : 28/03/2025 12:29

Servel de segellat de temps de PSIS: 28/03/2025 12:29

2. Disposar d'un mínim de personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants en el contracte, especialment el cap d'obra, que com a mínim ha de disposar de la titulació d'arquitecte tècnic, enginyer tècnic o equivalent, i un encarregat d'obra amb dedicació al 100% en el contracte.

Alternativament, serà suficient disposar de la classificació G 6 2 Obra d'urbanització sense qualificació específica, o bé la K 6 2 Jardineria i plantacions

9. Els criteris d'adjudicació i les fórmules de valoració:

L'adjudicació del contracte s'efectuarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat / preu, vinculats amb l'objecte del contracte al tractar-se d'un dels contractes compresos en l'apartat 3. de l'article 145:

La màxima puntuació a obtenir seran 100 punts. Els criteris en base als quals es proposarà l'adjudicatari seran els que resultin del següent barem de puntuació, amb la ponderació que s'indica:

Criteris d'adjudicació quantificables de manera automàtica:**1.- Per l'oferta econòmica fins a 35 punts.**

Aplicarem la següent fórmula:

**DOCUMENTS**

TIPUS: General
NOM: INDEX - 03_N801202500105_Memòria.pdf
UNITAT:
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 16335472314556153232
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_000000000000000000001842339
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000105
SIGNATURES
XAVIER ROMERA CASTILLO : 28/03/2025 12:28
Servel de segellat de temps de PSIS: 28/03/2025 12:28
CIARA ESCODA I PINYOL : 28/03/2025 12:29
Servel de segellat de temps de PSIS: 28/03/2025 12:29

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

On $VP = 1,35$

2.- Per l'ampliació del termini de garantia establert als plecs de clàusules administratives particulars: fins a 24 punts

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia en uns punt per cada mes d'ampliació del termini de garantia (establert en un any segons la clàusula 39).

3. - Qualitat laboral: fins a 16 punts

Tenint en compte que la contractació s'emmarca en el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, que té como un dels seus objectius principals millorar la cohesió social, econòmica i territorial i que el sector de la construcció en general presenta taxes altes en termes d'indicadors de precarietat laboral, es considera d'especial importància valorar el percentatge de contractació indefinida entre la plantilla que executarà el contracte.

Així, els licitadors hauran d'indicar el percentatge de contractació indefinida entre la plantilla que executarà les obres objecte del contracte (de forma efectiva).

La puntuació es distribuirà segons el següent criteri:

- De 0% a 50%: 0 punts
- De 50,01% a 70%: 8 punts
- A partir de 70,01%: 16 punts

**DOCUMENTS**

TIPUS: General
NOM: INDEX - 03_N801202500105_Memòria.pdf
UNITAT:
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 16335472314556153232
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_000000000000000000000000001842339
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000105

SIGNATURES

XAVIER ROMERA CASTILLO : 28/03/2025 12:28
Servel de segellat de temps de PSIS: 28/03/2025 12:28
CIARA ESCODA I PINYOL : 28/03/2025 12:29
Servel de segellat de temps de PSIS: 28/03/2025 12:29

de manera objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no-discriminació, transparència i proporcionalitat i no confereixen a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada. En quan a la fórmula establerta s'ha escollit en base a les indicacions del Departament de Contractació i Compres

10. Inclusió de consideracions socials, ambientals i d'innovació:

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que s'indiquen seguidament:

L'empresa o empreses contractistes hauran de promoure la formació del seu personal adscrit a l'execució del contracte en matèria de medi ambient.

S'acreditarà davant del responsable del contracte amb la documentació justificativa següent: declaració responsable de la formació realitzada indicant el temari impartit i adjuntant el llistat dels assistents (firmat pels assistents i a presentar abans de la finalització de l'obra).

Justificació: S'ha establert aquesta condició especial d'execució que està vinculada amb l'objecte del contracte, no és discriminatòria ni directa ni indirectament i és compatible amb el dret comunitari.

El que s'informa als efectes establerts a l'article 116, de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, de 8 de novembre de 2017.

Tècnic del Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà

**DOCUMENTS**

TIPUS: General
 NOM: INDEX - 03_N801202500105_Memòria.pdf
 UNITAT:
 ORIGEN: Administració
 CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 16335472314556153232
 IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_00000000000000000000000001842339
 ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000105
SIGNATURES
 XAVIER ROMERA CASTILLO : 28/03/2025 12:28
 Servel de segellat de temps de PSIS: 28/03/2025 12:28
 CIARA ESCODA I PINYOL : 28/03/2025 12:29
 Servel de segellat de temps de PSIS: 28/03/2025 12:29

Podem comprovar aquest document amb l'original emès per l'Ajuntament a www.santboi.cat/validacio, amb el codi CSV : 16335472314556153232