

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC, EXECUTIU I DIRECCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA PARCIAL DE L'ESCOLA MARIÀ CUBÍ (Expedient B320202500036)



1. OBJECTE

El present Plec té per objecte:

- Definir específicament els treballs a realitzar
- Definir els mitjans a dedicar per part de l'adjudicatari
- Definir el termini màxim d'execució
- Definir l'abonament dels treballs
- Definir el pressupost

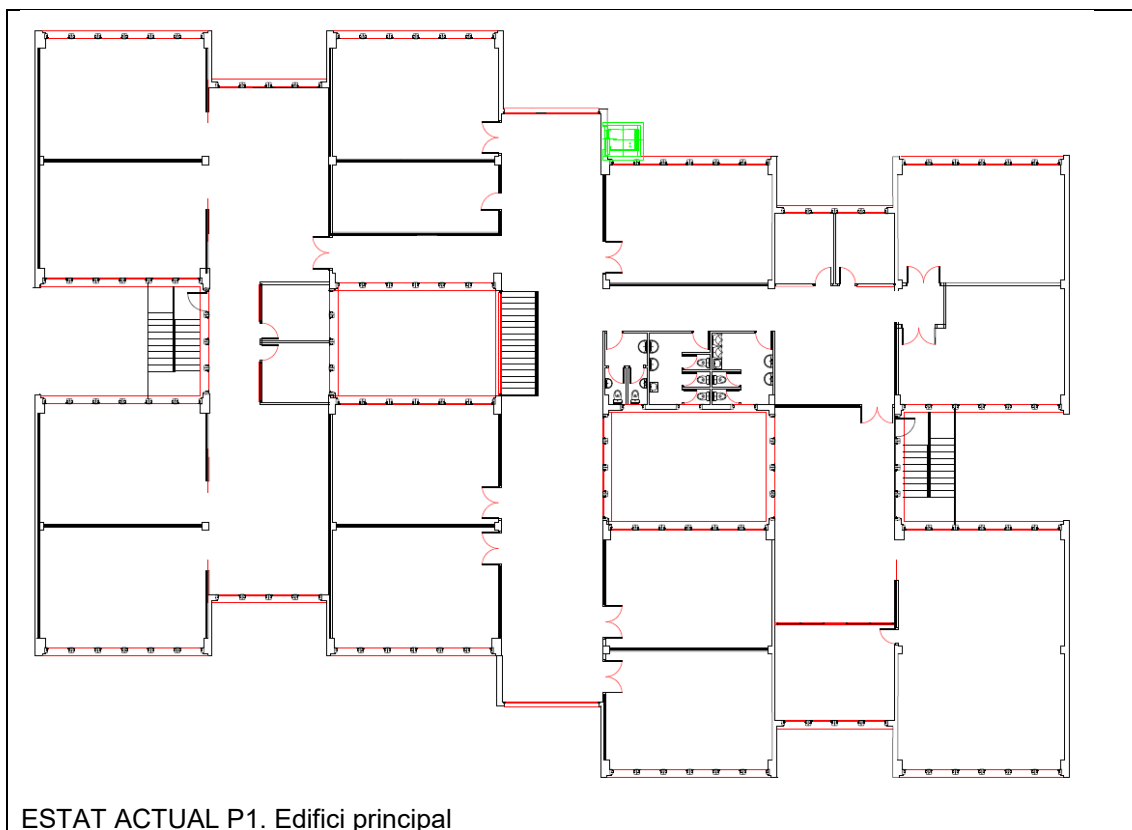
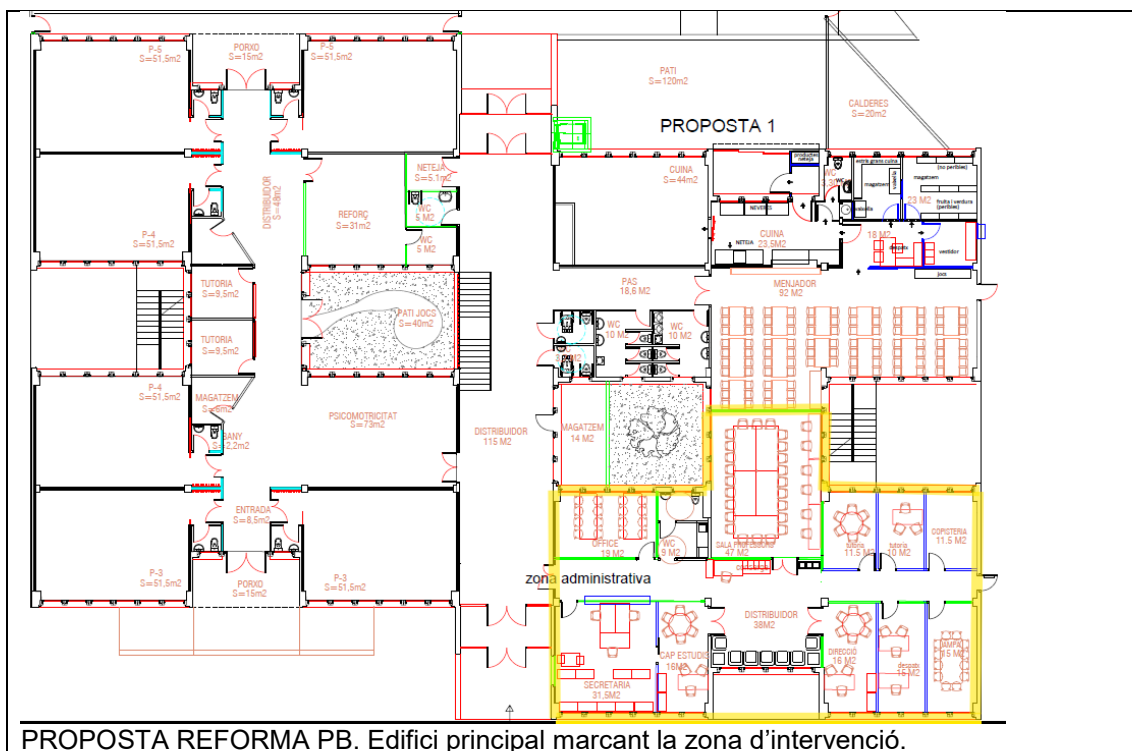
2. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

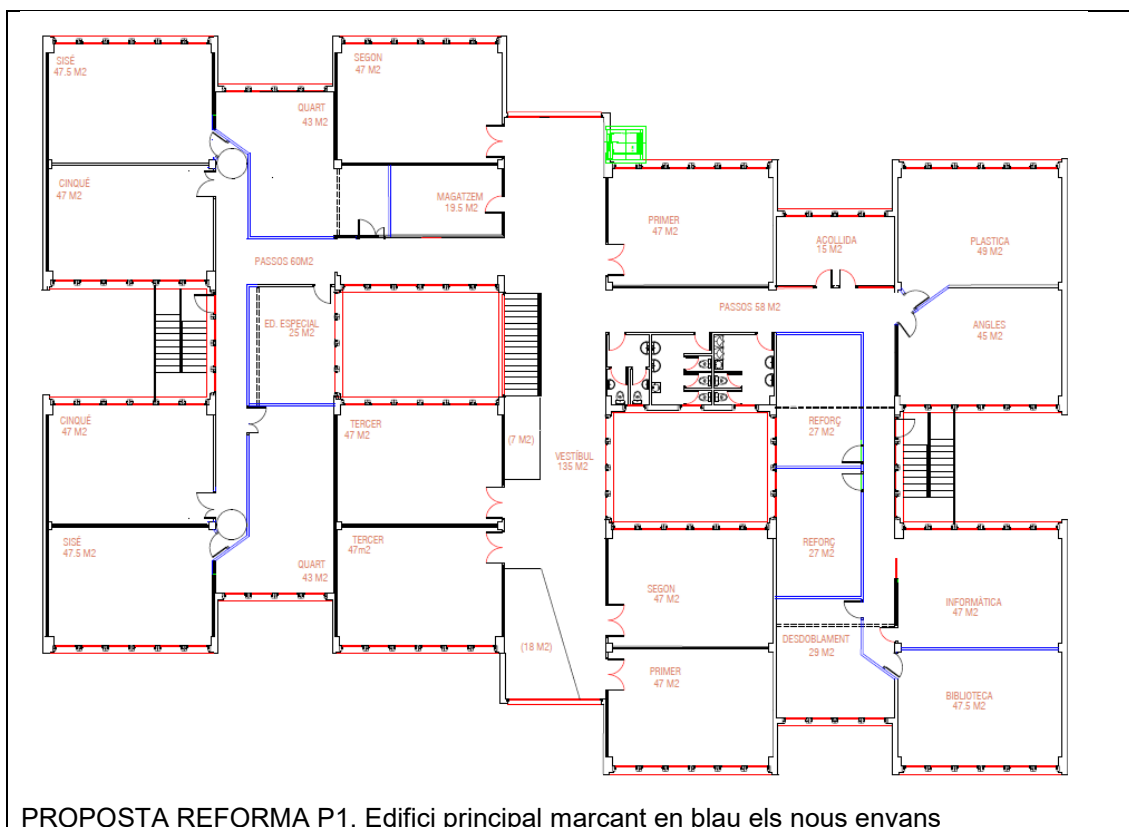
2.1. Actuacions actual edifici de direcció.

- Reforma interior **sense afectació estructural** per a destinar-lo a una nova llar d'infants (41 places) incloent la impermeabilització de la coberta i el canvi parcial de les fusteries exteriors.



Imatge aèria marcant l'actual edifici de direcció.





3. MITJANS A DEDICAR PER PART DE L'ADJUDICATARI

3.1. Mitjans humans

Durant l'execució dels treballs serà de caràcter obligatori l'existència d'un equip tècnic de treball format pels membres principals amb els perfils descrits a la justificació del cost. Es demana les titulacions requerides legalment per a la redacció dels diferents documents i elaboració de les feines subsidiàries. L'adjudicatari disposarà, necessàriament, d'un equip multi-disciplinari de suport, ajustat a les necessitats que requereixin els treballs. Aquest equip garantirà la resolució de qualsevol dubte o interpretació tècnica que pugui sortir en el desenvolupament de les feines.

3.2. Oficina tècnica i mitjans materials

L'adjudicatari disposarà de l'equip i tots els mitjans materials necessaris per al correcte desenvolupament de les tasques encomanades, en el seu sentit més ampli i sense limitacions. Així mateix, l'adjudicatari haurà de disposar del proveïment de material d'ús corrent (material no inventariable). Es disposarà del programari informàtic necessari per l'execució de tots els treballs relacionats en aquest plec tècnic. En concret, la informació a subministrar a l'Ajuntament en suport informàtic haurà de ser compatible amb Microsoft Office o compatible, AutoCAD o equivalent. Aniran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses de mitjans materials que no tinguin una valoració explícita.

4. TERMINI MÀXIM D'EXECUCIÓ

A causa de la urgència, el termini de lliurament de la documentació serà de dos mesos des de l'adjudicació. Pel que fa a la Direcció Facultativa, es condicionarà a la durada d'execució de l'obra. El termini global començarà a comptar amb la signatura del contracte.

5. ABONAMENT DELS TREBALLS

El pagament es farà el 50% en aprovar inicialment el projecte bàsic i executiu, el 30% a la finalització de les obres i de la direcció de l'obra i del control de qualitat i el 20% restant a l'entrega del CFO, la legalització d'instal·lacions d'obligat compliment (electricitat, incendis i calefacció) i

presentació dels documents definitius constructius en format pdf i editable. Per a procedir al pagament caldrà rebre la conformitat dels serveis tècnics i jurídics municipals.

6. PRESSUPOST

El pressupost inclou tots els conceptes necessaris per a la realització dels treballs corresponents, com ara, sense que la relació que segueix sigui limitadora sinó merament enunciativa, els següents:

- Els impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial.
- Les despeses i tots els impostos amb motiu del contracte.
- L'increment de despeses que puguin derivar-se de la realització de treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius.
- Lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinari i programari necessaris.

Tomàs Aragón Roca
Tècnic superior en arquitectura de l'àrea de Territori i Sostenibilitat