



Expedient. 20254031
Contracte. 001_25000215

INFORME RELATIU A L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM. 001_25000215 DEL SERVEI DE MEDIACIÓ ENTRE COMUNITATS DE VEÏNS/VEÏNES I PROPIETARIS/RIES O GESTORS/RES D'HABITATGES D'USOS TURÍSTICS D'ACORD AMB LES PREVISIONS DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES I AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE PER UN IMPORT DE 100.000,00 € (IVA INCLÒS)

INFORME

I.- Antecedents.

Se sol·licita l'emissió d'un informe relatiu a la proposta de la contractació del servei de mediació entre comunitats de veïns/veïnes i propietaris/ries o gestors/res d'habitatges d'usos turístics d'acord amb les previsions del Plec de prescripcions tècniques i amb mesures de contractació pública sostenible, a l'empara dels articles 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (a partir d'ara LCSP), Disposició addicional 3ª.8 de l'esmentada Llei i article 66 del Reglament general de contractes aprovat per Reial decret 1098/2001 de 12 d'octubre.

La directora de Serveis de Gestió Econòmica i Control de Recursos ha determinat l'inici de la preparació del corresponent expedient de contractació, en compliment de l'article 28 en relació amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (a partir d'ara LCSP).

Consta a l'expedient l'informe justificatiu de necessitat, idoneïtat, eficiència del contracte i justificació de la insuficiència de mitjans així com el plec de prescripcions.

II.- Tipificació del contracte, objecte i procediment.

El contracte es tipifica com a contractes de serveis d'acord amb allò que preceptua l'article 17 LCSP.

L'informe de necessitat i idoneïtat justifica la no divisió en lots i l'aplicació del Decret de 24-4-2017, de contractació pública responsable, l'objectiu a assolir amb el contracte i la contractació externa.

La clàusula 5 del PCAP estableix, d'acord amb el que preveu l'article 131 en relació amb els articles 156 i següents de la LCSP, que l'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària i que s'adjudicarà pel procediment obert establert en l'article 156 de la LCSP.

Els serveis objecte d'aquest contracte (CPV 98000000-3, Altres serveis comunitaris, socials o personals) estan inclosos a l'Annex IV de la LCSP.



III.- Pressupost de licitació i valor estimat del contracte.

La clàusula 2 del PCAP estableix el pressupost total de licitació, que determina la competència de l'òrgan de contractació i que és el següent:

Un **pressupost base de licitació** de 100.000,00 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

90.909,09 euros, pressupost net

9.090,91 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 10 %.

Any	Actuació	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net €	% IVA	Import IVA	Import total €
2025	S.24000.015	22719	43211	0400	22.727,27€	10	2.272,73 €	25.000,00 €
2026	S.24000.015	22719	43211	0400	68.181,82 €	10	6.818,18 €	75.000,00€
TOTAL								100.000,00 €

El sistema de determinació del preu del contracte a tant alçat.

Igualment, el **valor estimat (VE) del contracte** a efectes de determinar l'òrgan de contractació, el procediment d'adjudicació i la publicitat, és de 90.909,09 euros, sense incloure l'IVA.

Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït l'empresa contractista, incloent possibles pròrrogues, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuais pròrrogues	Pressupost net modificat amb increment de cost	Pressupost net altres conceptes	SUMA
2025	22.727,27 €				22.727,27 €
2026	68.181,82 €				68.181,82€
Total	90.909,09 €				90.909,09 €

IV. Terminis d'execució.

La clàusula 3 del PCAP s'estableix que l'execució del contracte s'iniciarà l'1 de setembre del 2025, o l'endemà de la formalització del contracte, si és posterior, i fins el 31 de desembre de 2026.



No es contempla cap pròrroga.

V. Requisits de solvència.

En la clàusula núm. 7 s'estableixen els criteris de solvència econòmica i tècnica o professional mínims, tot incloent la necessària formació i experiència del tècnic que s'adscriui així com l'adscripció de mitjans materials a l'execució del contracte.

VI. Criteris d'adjudicació de les ofertes.

En la clàusula núm. 10 s'estableixen els criteris d'adjudicació avaluable automàticament i subjectes a judici de valor.

De conformitat amb allò previst a l'article 145.4 LCSP, en tractar-se de serveis inclosos a l'Annex IV, els criteris relacionats amb la qualitat representen com a mínim el 51 % de la puntuació assignable.

VII. Garantia.

La clàusula 14 del PCAP exigeix garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofert, IVA exclòs, que es podrà constituir mitjançant retenció en preu, d'acord amb l'article 107.3 de la LCSP.

VIII. Condicions especials d'execució.

En la clàusula núm. 20 del PCAP, s'estableixen les condicions especials d'execució de tipus social.

IX. Modificacions

De conformitat amb la clàusula 21 del PCAP, en aquest contracte no es preveuen modificacions.

No obstant, es podrà modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en els articles 205.2 i 206 de la LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

X. Subcontractació i cessió.

La clàusula 23 del PCAP determina que ateses les característiques i qualitats que seran objecte de valoració i consideració determinant per a l'adjudicació de la millor relació qualitat preu del contracte, no es permet la subcontractació de prestacions

En aquest contracte resta prohibida la cessió del mateix.

XI. Publicitat i Recursos.



La clàusula núm. 6 del PCAP estableix la publicitat i la núm.28 el règim de recursos que li són d'aplicació.

XII. Expedient de contractació.

De conformitat amb allò que preveuen els articles 116-120 LCSP, en relació amb la DA 3a del mateix text legal, en el present expedient, referit a la totalitat de l'objecte del contracte i tramitat de manera ordinària, s'acredita:

1. L'elecció del procediment de licitació.
2. Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, de qualitat i ambiental, i el valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent-hi sempre els costos laborals si hi ha.
3. La necessitat de l'Administració a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
4. La justificació de contractació externa.
5. La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte.

XIII. Intervenció.

Atès que l'execució del contracte comportarà despeses per l'Ajuntament, s'haurà de donar trasllat a la Intervenció de fons per emetre el corresponent informe en aplicació del que estableix l'art. 214 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com l'article 17 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local.

XIV. Òrgan competent.

L'òrgan de contractació és la Gerència d'Àrea de Seguretat, Prevenció i Convivència, en ús de les facultats delegades per Decret d'Alcaldia de 17.06.2023.

XV. Conclusions.

En base al que s'ha exposat, i d'acord amb l'article 117 i la DA3º.8 de la Llei 9/2017, s'informa favorablement l'expedient de contractació tramitat.