

MEMÒRIA VALORADA

MEMÒRIA VALORADA PER L'ADQUISICIÓ DE
MOBILIARI PER AL SAIAR D'EL MASROIG.

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE EL MASROIG

TÈCNIC REDACTOR:
SERVEIS TÈCNICS-CONSELL COMARCAL DEL PRIORAT

DATA:
MAIG 2025

1.- MEMÒRIA

MEMÒRIA VALORADA

MEMÒRIA VALORADA PER L'ADQUISICIÓ DE MOBILIARI PER AL SAIAR D'EL MASROIG.

1. ANTECEDENTS

Durant l'any 2024 es va habilitar la planta baixa de l'edifici de l'ajuntament d'El Masroig per a destinar-lo al Servei d'atenció integral en l'àmbit rural (SAIAR). La reforma va consistir en realitzar una distribució de l'espai en diferents estances. Aquestes estances són:

- Sala de visites amb una superfície útil de 11,02 m².
- Despatx per a professionals amb una superfície útil de 13,19 m².
- Despatx de control d'infermeria amb una superfície útil de 6,89 m².
- Sala de fisioteràpia amb una superfície útil de 21,09 m².
- Perruqueria amb una superfície útil de 7,02 m².
- Un petit bany a la sala de vestidors del personal.
- Dos distribuïdors i una despensa.

Actualment la distribució de l'espai i les instal·lacions ja estan finalitzades a falta de col·locar el mobiliari per a poder-li donar l'ús previst.

2. SOL·LICITANT

La present memòria valorada es redacta a petició de:

Ajuntament d'El Masroig
Passeig Progrés, s/n
43736 El Masroig
P4308300E

3. DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

La present memòria contempla l'equipament amb tot el mobiliari necessari per a poder realitzar les tasques del SAIAR que hi ha a la planta baixa de l'Ajuntament d'El Masroig.

Assolint així els objectius de l'ús de Servei d'atenció integral en l'àmbit rural: permetre realitzar el servei als usuaris del SAIAR en òptimes condicions d'accessibilitat i confort tant pels usuaris com pels treballadors del SAIAR.

El mobiliari previst per a les diferents estances del SAIAR es detalla en els següents punts:

1. Tres cadires d'oficina. Per a la sala d'atenció, despatx i sala de visites.
2. Set cadires amb braços per a despatx i sala de visites.
3. Divuit cadires geriàtriques per als usuaris.

4. Quatre butaques de geriàtric segons descripció de la partida 4 del pressupost.
5. Dues cadires de geriàtric amb les característiques descrites en la partida 5 del pressupost.
6. Sis taules de 90x90 cm de menjador amb les cantonades arrodonides.
7. Una taula de 1,40 m de llarg per a la sala d'atenció.
8. Una taula de 1,80 m de llarg per al despatx.
9. Dos mostradors de 1,20 m de llarg per a la recepció. Aquest mostrador haurà de tindre una zona accessible per a persones en cadira de rodes.
10. Una taula rodona de 1 metre de diàmetre per a la sala de visites.
11. Un armari estil buffet de 2320x880x400 cm.
12. Un armari de porta completa amb pany de 1,85x80 cm.
13. Un armari de porta mitja alçada amb pany. Mides 185x80 cm
14. Guixetes per als residents amb pany.
15. Guixetes per als treballadors amb pany.
16. Un banc de vestidor per als treballadors.
17. Estor enrotllable de 220 cm d'ample i 250 cm d'alçada amb accionament a motor i teixit a escollir.
18. Estor enrotllable de 220 cm d'ample i 150 cm d'alçada amb accionament a cadena i teixit a escollir
19. Estor enrotllable de 90 cm d'ample i 150 cm d'alçada amb accionament a cadena i teixit a escollir.
20. Estor enrotllable de 250 cm d'ample i 220 cm d'alçada amb accionament a cadena i teixit a escollir
21. Cortina divisòria per a la sala de fisio i peluqueria. Inclou guia en el sostre.

4. NORMATIVA.

L'actuació objecte d'aquesta memòria valorada es regiran per les disposicions següents:

- Normes de planejament urbanístic. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal El Masroig, aprovat definitivament en data de data 27 de juny de 2013.
- Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, segons Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, publicat en el B.O.E. 256 del 25 d'octubre de 1997.
- Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.
- Reial Decret 555/86 de 21 de febrer de 1986 de Seguretat i Salut en el Treball.

5. EXPROPIACIONS I SERVEIS AFECTATS

No es preveu cap expropiació, atès que l'edifici objecte de la present memòria es de titularitat municipal.

6. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

D'acord a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la classificació del contractista no és exigible atès que el pressupost de l'obra és inferior a 500.000€.

7. REVISIÓ DE PREUS

Donat que la durada total de les obres a executar s'estima en un període de temps inferior a un any, i en compliment de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, es considera que no correspon preveure la revisió de preus.

8. TERMINI D'EXECUCIÓ

S'estima que les obres contemplades en el present projecte es podran realitzar en uns 10 dies.

9. DECLARACIÓ D'OBRA COMPLETA

El present Projecte conté tots i cadascun dels elements que són precisos per a la utilització de l'obra i és susceptible de ser lliurada a l'ús general. Amb tot l'exposat en la present memòria, conjuntament amb la resta de documents que integren el Projecte, defineixen completament les obres i justifiquen la solució adoptada. En compliment de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, es fa manifest exprés que es tracta d'un projecte que es refereix a una obra completa en el sentit exigít i resulta susceptible de ser lliurada a l'ús general.

10.RESUM DEL PRESSUPOST

El pressupost estimat per a l’execució de l’obra és:

Pressupost d'execució material (PEM)			20.913,08 €
21% IVA			4.391,75 €
Pressupost d'execució per contracta amb IVA (PEC=PEM+DG+BI+IVA)			25.304,83 €

Puja el pressupost d’execució per contracta a l’expressada quantitat de VINT- I - CINCMIL TRES-CENTS QUATRE EUROS AMB VUTANTA-TRES CÈNTIMS.

El Masroig, a la data de la signatura digital

Ot Carol de Blas
- DNI
43693275Z
(AUT)

Firmado digitalmente
por Ot Carol de Blas -
DNI 43693275Z (AUT)
Fecha: 2025.05.05
11:32:49 +02'00'

L’arquitecte tècnic
Ot Carol de Blas
Consell Comarcal del Priorat
Serveis Tècnics

PRESSUPOST

Partida	Descripció	Unitats	Preu unitari	Import
1	Cadires tapitzat amb braços i respalller transpirable per a despatx. Elevació amb gas	3 Ut.	260,00 €	780,00 €
2	Cadira blanca amb braços i tapitzada per a sala de visites	7 Ut.	150,00 €	1.050,00 €
3	Cadira geriàtrica amb braços rectes i apilable. Encoixinada. Per a menjador	18 Ut.	152,00 €	2.736,00 €
4	Butaca de geriàtric amb tela vinílica, protecció antimicrobial, antibacterial i antimicòtica. Acabat antiestàtic, alta resistència a l'abrassió. Combustió retardada M-2. Resistent a l'orina i la sang. Segons norma BS DIN EN 71-3	4 Ut.	686,00 €	2.744,00 €
5	Cadira de geriàtric de respaldo alt. Estructura d'efusta massissa. Tapisseria de tela vinílica, protecció antimicrobial, antibacterial i antimicòtica. Acabat antiestàtic, alta resistència a l'abrassió. Combustió retardada M-2. Resistent a l'orina i la sang.	2 Ut.	338,00 €	676,00 €
6	Taula de menjador amb cantos arrodonits. Mides 90x90 cm. Estructura de faig, tauler DM xapat en faig. Envernissat: Fons i acabats poliuretans. Conforme amb les exigències de la norma espanyola UNE-EN 150 9001-1994 Sistemes de qualitat. La mitjana interior es pot adaptar per a cadires de rodes.	6 Ut.	376,00 €	2.256,00 €
7	Taula Blanca de 1,40 m de llarg per a Sala d'atenció	1 Ut.	436,00 €	436,00 €
8	Taula Blanca de 1,80 m de llarg per a Despatx	1 Ut.	494,00 €	494,00 €
9	Mostrador Blanc de 1,20 m de llarg, per a recepció. Amb una zona accessible per a persones en cadira de rodes	2 Ut.	488,00 €	976,00 €
10	Taula rodona de 1 m de diàmetre per a sala de visites	1 Ut.	309,00 €	309,00 €

11	Armari estil buffet de color blanc amb mides 2320x880x400 cm	1 Ut.	832,00 €	832,00 €
12	Armari de porta complerta amb pany. Mides 185x80 cm	1 Ut.	360,00 €	360,00 €
13	Armari de porta mitja alçada amb pany. Mides 185x80 cm	1 Ut.	313,00 €	313,00 €
14	Guixetes per a residents amb pany 4x4. Mides 177,7 x 160 cm	1 Ut.	1.850,30 €	1.850,30 €
15	Guixetes per a treballadors amb pany 2x3. Mides 134x80	1 Ut.	693,86 €	693,86 €
16	Banc de vestidor d'1m de llarg	1 Ut.	163,00 €	163,00 €
17	Estor enrotllable de 220 cm d'ample i 250 cm d'alçada amb accionament a motor i teixit a escollir.	2 Ut.	559,40 €	1.118,80 €
18	Estor enrotllable de 220 cm d'ample i 150 cm d'alçada amb accionament a cadena i teixit a escollir	3 Ut.	346,00 €	1.038,00 €
19	Estor enrotllable de 90 cm d'ample i 150 cm d'alçada amb accionament a cadena i teixit a escollir	2 Ut.	283,00 €	566,00 €
20	Estor enrotllable de 250 cm d'ample i 220 cm d'alçada amb accionament a cadena i teixit a escollir	2 Ut.	423,00 €	846,00 €
21	Cortina divisòria per a la sala de fisio i peluqueria. Inclou guia en el sostre.	1 Ut.	675,12 €	675,12 €

PEM	20.913,08 €
Suma	20.913,08 €
21% I.V.A.	4.391,75 €
Total	25.304,83 €

