



Ajuntament
de Torrebesses

Carrer del Portal, 3
25176 Torrebesses
P2528300C

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

I. Necessitat de contractar

L'article 116.1 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) estableix que la subscripció de contractes requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de l'esmentada Llei i que s'ha de publicar en el perfil del contractant.

L'article 28 LCSP preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per a complir i dur a terme els seus fins institucionals.

L'article 66.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix, en l'apartat n), que els ajuntaments són competents per a la realització d'activitats culturals i esportives, l'ocupació del lleure, el turisme.

De cara a la temporada 2025, cal promoure un nou procediment de licitació adaptat a la nova normativa contractual.

II. Justificacions

L'article 116.4 LCSP exigeix la justificació adequada a l'expedient dels punts següents:

a) L'elecció del procediment de licitació

S'opta per fer una licitació oberta, en tractar-se d'un procediment de contracte privat d'arrendament.

b) La classificació que s'exigeix als participants

No s'exigeix.

c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució:

c1) Criteris de solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se a través de:

- Justificant de l'existència d'una **assegurança de responsabilitat civil** vigent per riscos professionals per import igual o superior a 10.000 euros, o Declaració responsable d'aportar-la si s'acaba sent la persona concessionària

c2) Criteris de solvència tècnica o professional



Ajuntament
de Torrebesses

Carrer del Portal, 3
25176 Torrebesses
P2528300C

La solvència tècnica o professional de l'empresari s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, el que podrà acreditar-se, segons l'objecte del contracte, pels mitjans següents:

- Una relació dels **principals serveis o treballs realitzats**, objecte del present plec, en els últims tres anys que inclogui l'import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos
- Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.
- Les titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del personal responsable de l'execució del contracte.
Caldrà aportar, en tot cas, declaració responsable amb relació al personal assignat a l'execució del contracte de gestió del bar conforme tots ells disposen del carnet de manipulació d'aliments o estar en disposició de tenir-lo.
- Declaració indicant el material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions.

c3) Criteris d'adjudicació

Criteris avaluable de forma automàtica

I. Millor oferta qualitat preu. Fins a 70 punts

S'atorgaran 10 punts per cada 100 euros de millora del preu del cànon, fins a un màxim de 70 punts. Es puntuaran amb 0 aquelles ofertes que no millorin el cànon mínim de concessió.

II. Percentatge sobre les entrades que es lliurarà a l'Ajuntament. Fins a 20 punts

S'atorgarà 1 punt per cada 5% de millora del percentatge, fins a un màxim de 20 punts. Es puntuaran amb 0 aquelles ofertes que no lliurin cap percentatge sobre les entrades a l'ajuntament.

III. Millores que proposi el licitador en la prestació del servei que pot incloure l'assumpció de prestacions no obligatòries per al contractista, sense cost per a l'ajuntament. Fins a 10 punts

S'atorgaran 10 punts en el cas del manteniment de la gespa i altres espais verds.

d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren



Ajuntament
de Torrebesses

Carrer del Portal, 3
25176 Torrebesses
P2528300C

e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional

La necessitat del contracte s'ha justificat al punt 1.

f) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

No procedeix la divisió en lots atès que es vol realitzar una explotació conjunta de les piscines i del bar. Una gestió individual de cadascuna d'aquestes activitats resultaria inviable econòmicament.

Ambdues activitats es complementen per a fer viable econòmicament el contracte. El contracte implica la gestió o la realització de les següents prestacions:

- a) El bar de les piscines municipals, manteniment de les seves instal·lacions perquè es conservi adequadament i l'adquisició, emmagatzematge i venda dels queviures i begudes.
- b) El control d'accessos, abonaments i cobrament de la taxa vigent.
- c) La neteja del recinte i les instal·lacions de les piscines, dels vestidors, dels lavabos, de la zona de sol, fons de piscines, de la terrassa amb la freqüència de neteja i controls higiènics i sanitaris de les instal·lacions necessaris perquè les instal·lacions estiguin netes (es farà una neteja mínima diària).
- d) L'aportació de béns directament relacionats amb l'explotació del bar (utensilis, electrodomèstics, taules, cadires, estris de cuina, etc).
- e) L'ampliació i/o reparació del mobiliari no facilitat per l'Ajuntament.

Separar cadascuna de les prestacions comportaria que aquestes les haguessin de fer adjudicatari diferents i, per tant, personal diferent, probablement a temps parcial, per cada actuació. Això en dificultaria extraordinàriament la coordinació i, sobretot, encariria el servei, sense cap benefici per als usuaris.

III. Competència

Per la durada màxima possible del contracte i atès que el seu valor estimat no supera el 10% dels recursos ordinaris, segons la Disposició Addicional 2^a apartat 1r, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), la competència com a òrgan de contractació correspon originàriament a l'Alcaldia.

L'Alcalde,

Mario Urrea Marsal