



Expedient núm.: 2515/2024

Procediment: Contractacions Patrimonials.

Assumpte: Alienació lot de dos solars del polígon industrial Roques Roges III, finques registrals 7144 i 7145 d'Alcover; béns immobles.

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Vist que l'Ajuntament és propietari dels següents béns:

- Solar urbà situat al carrer B segons el Cadastre, el qual s'anomena carrer A segons el Registre de la propietat de Valls, del polígon industrial Roques Roges III d'Alcover. Finca registral 7144, parcel·la 15 i superfície registral 592 m².
- Solar urbà situat al carrer B segons el Cadastre, el qual s'anomena carrer A segons el Registre de la propietat de Valls, del polígon industrial Roques Roges III d'Alcover. Finca registral 7145, parcel·la 16 i superfície registral 627 m².

Considerant que és convenient per a aquest Municipi l'Alienació dels béns referits per tal de promoure l'activitat industrial.

Considerant els antecedents següents:

Document	Data
Provisió alcaldia	13/11/2024
Informe de Secretaria	13/11/2024
Certificat de l'Inventari de Béns	13/01/2025
Informe d'Intervenció	13/01/2025
Informe dels Serveis tècnics	18/03/2025
Resolució inici procediment	19/03/2025
Plec de Clàusules Econòmic Administratives Particulars	20/03/2025
Informe de Secretaria Intervenció	20/03/2025
Resolució d'aprovació de l'expedient	20/03/2025
Anunci de l'alienació del solar	20/03/2025
Certificació de les propostes presentades	23/04/2025
Acta de la Mesa de contractació d'obertura del sobre únic i proposta adjudicació	23/04/2025
Resolució de classificació de l'òrgan de contractació	25/04/2025
Requeriment al licitador que ha presentat millor oferta	25/04/2025
Aportació de la documentació	30/04/2025

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe-proposta de la secretària interventora de 02 de maig de 2025, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,





RESOLC

PRIMER. Alienar els dos solars del polígon industrial Roques Roges III, finques registrals 7144 i 7145 d'Alcover, béns patrimonials, en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en el Plec de Clàusules Econòmic Administratives Particulars a:

ADJUDICATARIS	PREU
ROVAL COSMÈTICA S.A	79.414,94 € (setanta-nou mil quatre-cents catorze euros amb noranta-quatre cèntims), dels quals 65.632,18 € (seixanta-cinc mil sis-cents trenta-dos euros amb divuit cèntims) corresponen a l'import base i 13.782,76 € (tretze mil set-cents vuitanta-dos euros amb setanta-sis cèntims) al 21 % d'IVA.

SEGON. Notificar a la mercantil Roval Cosmètica, S.A., adjudicatari del contracte, la present Resolució i citar-los en el termini màxim de 15 dies hàbils, comptadors des de la recepció d'aquesta notificació, per a la formalització del contracte de compravenda que es realitzarà en escriptura pública.

TERCER. Publicar l'anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

QUART. Anotar l'alienació en l'Inventari Municipal de Béns a aquest efecte d'actualitzar-ho, una vegada formalitzada l'alienació.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

