



Ajuntament de Sils

Expedient núm.: X2025000963

Títol: LICITACIO EXECUCIO PROJECTE REDUCTORS DE VELOCITAT NUCLIS VALLCANERA, LES COMES I MALLORQUINES

Memòria Justificativa

I.- INTRODUCCIÓ

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sils, en sessió ordinària de data 2 de setembre de 2024, va aprovar inicialment el "Projecte de construcció i reparació de reductors de velocitat al nucli de Vallcanera, les Comes i Mallorquines", ratificant-se dit acord pel Ple de l'Ajuntament en data 19 de setembre de 2024 i publicant-se en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 185 de data 25 de setembre de 2024, als efectes de presentació de reclamacions i al·legacions pel termini de 30 dies.

Atès que durant el termini no hi van haver reclamacions ni al·legacions, el Ple de l'Ajuntament de Sils, mitjançant acord de data 28 de novembre de 2024, va aprovar definitivament l'esmentat projecte i publicant-se en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 235 de data 9 de desembre de 2024.

II.- DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL

II.1.- Situació actual

En el terme municipal de Sils hi ha diverses vies públiques, entre les quals s'ha detectat la necessitat de dur a terme obres de construcció i/o reparació de reductors de velocitat, concretament en diverses vies públiques dels nuclis de Vallcanera, Les Comes i Mallorquines, per tal de millorar la seguretat dels vianants i els propis usuaris amb vehicles d'aquestes, que permetran reduir la velocitat dels vehicles que circulen a una velocitat inadequada que suposa una situació de perill per tots els usuaris d'aquestes; concretament s'han detectat un total de 46 reductors en els quals s'ha d'intervenir, ja sigui la seva reparació, enderroc o nova construcció.

Davant l'exposat, l'Ajuntament de Sils va encarregar als seus serveis tècnics municipals, a l'enginyer municipals, la redacció d'un projecte per la construcció i reparació de reductors de velocitat als nuclis de Vallcanera, Les Comes i Mallorquines; projecte que ha estat aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sils, en sessió ordinària, de data 2 de setembre de 2024, ratificant-se dit acord pel Ple de l'Ajuntament en data 19 de setembre de 2024 i publicant-se en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 185 de data 25 de setembre de 2024, als efectes de presentació de reclamacions i al·legacions pel termini de 30 dies i el Ple de l'Ajuntament de Sils, mitjançant acord de data 28 de novembre de 2024, va



DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000963
Codi Segur de Verificació: 4a55bb62-cbc7-4375-884c-fab051ff807a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_30678606 Data d'impressió: 05/05/2025 12:36:21 Pàgina 2 de 14		SIGNATURES 1.- Carles Casaponsa Vila (TCAT) (Enginyer), 02/04/2025 08:06



**Ajuntament
de Sils**

aprovar definitivament l'esmentat projecte i publicant-se en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 235 de data 9 de desembre de 2024.

II.2.- Motivació de la necessitat del contracte i justificació de la insuficiència dels mitjans disponibles

És necessària l'execució de les obres establertes en el "Projecte de construcció i reparació de reductors de velocitat als nuclis de Vallcanera, Les Comes i Mallorquines" redactat per l'enginyer municipal el Sr. Carles Casaponsa Vila, en el qual es relacionen totes les actuacions/obres compreses en el mateix, per tal de poder dur a terme la construcció i/o reparació dels reductors.

L'Ajuntament de Sils no disposa de recursos propis, ni materials ni humans especialitzats, a saber de la maquinària i mitjans tècnics, mecànics i humans per a la realització de l'objecte del contracte, per la qual cosa cal procedir a realitzar la contractació d'una empresa externa per dur-la a terme.

III.- OBJECTE DEL CONTRACTE I PRESTACIONS

L'objecte del contracte és l'execució de les obres compreses en el "Projecte de construcció i reparació de reductors de velocitat als nuclis de Vallcanera, Les Comes i Mallorquines", aprovat inicialment, per la Junta de Govern Local en data 2 de setembre de 2024, ratificant-se dit acord pel Ple de l'Ajuntament en data 19 de setembre de 2024 i publicant-se en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 185 de data 25 de setembre de 2024, als efectes de presentació de reclamacions i al·legacions pel termini de 30 dies i aprovant-se definitivament, pel Ple de l'Ajuntament de Sils, mitjançant acord de data 28 de novembre de 2024, va aprovar definitivament l'esmentat projecte i publicant-se en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 235 de data 9 de desembre de 2024.

Codi CPV: 45220000-5 (Obres d'enginyeria i Treballs de construcció)
45233251-3 (Treballs de repavimentació)

Atenent l'objecte del contracte no és considera convenient la divisió del contracte en lots diferenciats, per les raons d'oportunitat i concretament per optimització i eficiència de les prestacions a realitzar, atès que la seva divisió no permetria una optimització del recursos, i alhora millora l'eficiència de la concurrència.

Que els treballs/obres que integren el projecte responen a la corresponent construcció i/o reparació de reductors de velocitat als nuclis de Vallcanera, Les Comes i Mall orquines.



Ajuntament de Sils

IV.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

S'estableix un termini d'execució de les obres de DOS (2) mesos, iniciant-se en el moment de l'aixecament de l'acta de comprovació del replanteig, codi NUT ES512.

Un cop acabades les obres es realitzarà l'acta de recepció, a partir de la qual, s'obrirà un període d'1 any com a garantia de les mateixes en els terminis que estableixin els plecs i la normativa vigent.

V.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT

El pressupost total de licitació de la contractació és de 63.971,41€ (IVA inclòs), a saber de la suma del resultat de la suma de la base imposable 52.868,93€ més la quantitat de 11.102,48€ corresponent al 21% d'IVA.

El valor estimat del contacte és fixa en la quantitat de 58.155,82€:

Import del contracte	52.868,93€ (IVA exclòs)
Import de les modificacions 10%.....	5.289,69€ (IVA exclòs)
Valor total estimat del contracte	58.155,82€ (sense IVA)

L'IVA que correspon aplicar és del 21%, o el que es determini en cada moment del contracte legalment.

El mètode de càlcul del valor estimat del contacte, d'acord amb el contingut i criteris de l'article 101 de LCSP, es determina tenint en compte els costos de personal del conveni col·lectiu sectorial vigent, inclou els costos que es deriven de l'execució material dels serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial, tenint-se en compte els preus habituals de mercat, tot així en el moment que s'inicia el procediment de licitació del contracte.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar a les diferents especialitats subjecte a l'impost mitjançant partida independent.

VI.- EXISTÈNCIA DE CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTARIA I FORMA DE PAGAMENT

El cost econòmic del contracte anirà a càrrec de la partida del Pressupost General de l'Ajuntament per a l'exercici 2025 següent: 16 1533 60900



DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000963
Codi Segur de Verificació: 4a55bb62-cbc7-4375-884c-fab051ff807a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_30678606 Data d'impressió: 05/05/2025 12:36:21 Pàgina 4 de 14		SIGNATURES 1.- Carles Casaponsa Vila (TCAT) (Enginyer), 02/04/2025 08:06



Ajuntament de Sils

La forma de pagament serà mensual, per certificacions d'obra executada, l'adjudicatari/a posteriorment presentarà la factura corresponent en el registre d'entrada de AJUNTAMENT DE SILS i haurà d'indicar, com a requisit indispensable per a procedir als pagaments, el número d'expedient de la present contractació (X2025000963).

El pagament a l'empresa contractista s'efectua contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament. El seguiment de l'estat de les factures es pot consultar en aquesta plataforma.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents, són les següents:

DIR3 Codi d'entitat. L01171931
DIR3 Òrgan de tramitació. L01171931
DIR3 Oficina comptable. L01171931
DIR3 Òrgan proponent. L01171931

En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

L'empresa contractista pot realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per a executar els serveis en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import del què s'ha executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada a l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

L'empresa contractista pot transmetre els drets de cobrament en els termes i les condicions establertes en l'article 200 de la LCSP.

VII.- REVISIÓ DE PREUS

D'acord amb allò que preveu l'article 103 LCSP en aquest contracte no tindrà lloc la revisió de preus.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000963
Codi Segur de Verificació: 4a55bb62-cbc7-4375-884c-fab051ff807a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_30678606 Data d'impressió: 05/05/2025 12:36:21 Pàgina 5 de 14		SIGNATURES 1.- Carles Casaponsa Vila (TCAT) (Enginyer), 02/04/2025 08:06



**Ajuntament
de Sils**

VIII.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Modificacions previstes:

Es preveuen modificacions fins a un 10 %, atenent que sorgeixin imprevistos en el moment d'executar les obres, atès que es tracten d'obres d'urbanització i poden sorgir elements i infraestructures de servei ocultes en el subsol o en la retirada dels elements reductors avui existents que exigeixen intervencions no previstes, que en qualsevol cas caldrà justificar; atenent l'article 204 de la LCSP la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Modificacions no previstes:

Les modificacions del contracte no previstes en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Ni la persona que exerceix la direcció de l'obra ni l'empresa contractista poden introduir o executar modificacions en les obres, sense la prèvia aprovació tècnica del corresponent projecte i del pressupost que en resulti. S'han de seguir els tràmits previstos en l'article 242 de la LCSP i en l'article 102 del RGLCAP i s'ha de formalitzar en document administratiu. No es considera modificació la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt no excedeixi el 3% del pressupost primitiu.

En cas de supressió o reducció d'unitats d'obres, l'empresa contractista no té dret a reclamar indemnització.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula 1.20 d'aquest plec.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000963
Codi Segur de Verificació: 4a55bb62-cbc7-4375-884c-fab051ff807a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_30678606 Data d'impressió: 05/05/2025 12:36:21 Pàgina 6 de 14		SIGNATURES 1.- Carles Casaponsa Vila (TCAT) (Enginyer), 02/04/2025 08:06



Ajuntament de Sils

de la modificació, tant els que aportí l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

Noves unitat d'obra:

Si durant l'execució dels treballs objecte d'aquest contacte fos necessari executar alguna unitat d'obra no inclosa en els preu que figuren en el Projecte, quadres de preus o pressupost, es formularà un nou preu entre l'adjudicatari i la Direcció facultativa, amb el vist-i-plau indispensable dels Serveis Tècnics Municipals, diligència de la qual s'aixecarà l'oportuna acta, que s'haurà d'aprovar per l'òrgan municipal competent.

Aquest nou preu s'ajustarà a unitats semblants incloses en el present contacte, utilitzant els preus simples de mà d'obra, maquinaria i material contractuals i variant les quantitats o incorporant aquells preus simples no incloses en el contracte.

Si això no fos possible s'escollirà un dels inclosos en els quadres de preus que es relacionen a continuació, atenent a l'ordre de prioritat que decideixi la direcció facultativa:

- Quadre de preus del projecte
- Preus de referència d'ITEC
- Preus d'industrials subministrats per la direcció facultativa o els serveis tècnics de l'Ajuntament
- Preus d'industrials subministrats per l'empresa adjudicatària

Als nous preus no inclosos en el Projecte i segons aquest apartat una vegada acordats, se'ls aplicarà la baixa que l'empresa ha aplicat en la seva oferta inicial.

IX.- ADMINISTRACIÓ DE VARIANTS

No s'admetran variants en la present contractació

X.- ANÀLISI TÈCNICA

X.1.- Classificació

No es exigible la classificació per tractar-se d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000,00€.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000963
Codi Segur de Verificació: 4a55bb62-cbc7-4375-884c-fab051ff807a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_30678606 Data d'impressió: 05/05/2025 12:36:21 Pàgina 7 de 14		SIGNATURES 1.- Carles Casaponsa Vila (TCAT) (Enginyer), 02/04/2025 08:06



Ajuntament de Sils

X.2.- Acreditació de solvència tècnica, econòmica i financera

La solvència tècnica o professional, econòmica i financera que cal acreditar, a saber de l'objecte del contracte i l'import, son les següents:

La **solvència tècnica o professional** dels empresaris, s'acreditarà mitjançant els següents medis:

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys (2020,2021,2022,2023, 2024) avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat del millor any d'execució ha de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte (40.709,07€)

Acreditació documental:

Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

Quan el destinatari sigui un subjecte privat s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari.

Si la relació dels principals serveis realitzats inclou que el seu destinatari és el mateix ens contractant, no serà necessari l'acreditació mitjançant certificat.

b) Quan l'empresa sigui de nova creació, entenent-se per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica podrà ser acreditada, de manera alternativa, d'acord amb el que disposa l'article 88.2 LCSP, mitjançant:

Acreditació documental:

Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres així com dels tècnics encarregats directament de la mateixa. L'empresa haurà d'acreditar disposar, com a mínim, d'un arquitecte o arquitecte tècnic o enginyer o enginyer de camins, canals i ports.

La **solvència econòmica i financera** de l'empresa licitadora, s'acreditarà pel mitjà següent:

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000963
Codi Segur de Verificació: 4a55bb62-cbc7-4375-884c-fab051ff807a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_30678606 Data d'impressió: 05/05/2025 12:36:21 Pàgina 8 de 14		SIGNATURES 1.- Carles Casaponsa Vila (TCAT) (Enginyer), 02/04/2025 08:06



De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar pel mitjà següent:

a) Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de l'activitat de l'empresari, haurà de ser una vegada i mitja el valor estimat del contracte (87.233,73€).

Acreditació documental:

Si l'empresari està inscrit en el registre Mercantil ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest Registre.

En cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

b) Si el licitador és un contractista individual o una societat professional, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior al valor estimat del contracte.

Acreditació documental:

Caldrà aportar el certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.

XI.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació del contracte es realitzarà adoptant com a criteris avaluable de forma automàtica, amb una puntuació total de 100 punts.



Ajuntament de Sils

1.- Oferta econòmica (fins a 70 punts).

La puntuació de l'oferta econòmica es realitzarà d'acord amb la següent fórmula:

Fórmula proporcional inversa: ((oferta més baixa * màxim punts) / oferta a puntuar)

2.- Experiència en l'execució de reductors (0 a 30 punts):

Aquest criteri valorarà l'experiència acreditada pels licitadors en l'execució de les obres en projectes amb el mateix objecte que el de la present licitació.

- Acreditació execució 1 projecte 5 punts
- Acreditació execució 2 projecte 15 punts
- Acreditació execució 3 projecte 25 punts
- Acreditació execució 4 projectes o més 30 punts

Es valorarà l'experiència professional que s'acrediti mitjançant certificat expedit per l'Administració per la que s'hagi prestat el servei en el que consti clarament:

- Identificació de l'obra
- Pressupost
- Execució correcta de l'obra

No es tindran en compte els projectes que es presentin per acreditar el criteri "Experiència en l'execució de reductors" que serveixin per acreditar la solvència tècnica o professional.

XII.- CRITERIS ADDICIONALS EN CAS D'EMPAT ENTRE ELS LICITADORS

En cas d'empat, en aplicació d'allò que preveu l'article 147.1 LCSP, s'estableix una preferència en l'adjudicació del contracte a favor de les proposicions presentades per empreses que tinguin en la seva plantilla un número de treballadors amb discapacitat superior al 2 per cent.

Si d'aquestes varies de les que hagin empatat acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al 2 per cent, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi de major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla. A aquests efectes la Mesa requerirà l'aportació de la documentació acreditativa d'aquests extrems i es considerarà que el moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits serà el de finalització del termini de presentació de proposicions.

Si persisteix l'empat aquest es resoldrà mitjançant sorteig.





Ajuntament de Sils

XIII.- OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

La Mesa haurà d'identificar les ofertes que es presumeixin inviables per haver estat formulades en termes que la fan anormalment baixa. En compliment d'allò que disposa l'article 149 LCSP, i a aquests efectes, es considerarà que es troba incursa en presumpció d'anormalitat en funció dels resultats que s'obtinguin mitjançant l'aplicació dels criteris que conté l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, respecte l'oferta econòmica, essent l'únic criteri que es té en compte per determinar una possible baixa, atès que és l'únic criteri amb transcendència econòmica.

Si la Mesa de contractació identifica una o varies ofertes incurses en presumpció d'anormalitat es tramitarà aquest incident d'acord amb allò que disposa l'article 149 LCSP en relació a totes les ofertes incloses en aquesta situació. No obstant, al tractar-se d'un procediment obert simplificat el termini màxim per justificar l'oferta serà de 5 dies hàbils des de la tramesa de la corresponent comunicació, d'acord amb allò que disposa l'article 159.4.f) LCSP. En aquest sentit la comunicació s'efectuarà mitjançant publicació al Perfil de Contractant de l'Ajuntament (a la seu electrònica <http://sils.cat>) i es notificarà a través de mitjans electrònics en la forma que s'especifica a la clàusula 33. Els terminis es computaran des de la data d'enviament de l'avis de notificació, si el requeriment objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el Perfil de Contractant. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

XIV.- ASSEGURANCES REQUERIDES. OBLIGACIÓ ESSENCIAL DEL CONTRACTE

L'adjudicatari està obligat a tenir contactada, durant el temps de vigència del contracte i per cobrir la responsabilitat civil derivada dels seus treballs, una assegurança a càrrec seu, de responsabilitat civil amb una cobertura de, com a mínim, 150.000,00€ per sinistre.

XV- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'adjudicatari haurà de complir amb un seguit de condicions de tipus mediambiental i socials amb la finalitat de promoure la recuperació i conservació del medi ambient i amb les condicions salarials i immersió al món laboral de persones amb dificultats i desigualtats, d'acord amb el que disposa l'article 202 LCSP..

- Requeriments de caràcter mediambientals:

L'Adjudicatari haurà de vetllar per la recuperació o reutilització dels envasos i embalatges dels productes usats, haurà de tenir en compte l'eficiència energètica dels productes i la

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000963
Codi Segur de Verificació: 4a55bb62-cbc7-4375-884c-fab051ff807a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_30678606 Data d'impressió: 05/05/2025 12:36:21 Pàgina 11 de 14		SIGNATURES 1.- Carles Casaponsa Vila (TCAT) (Enginyer), 02/04/2025 08:06



maquinària, haurà de subministrar els materials en recipients reutilitzables, haurà de recollir i reciclar les restes derivades de les obres.

- Requeriments de caràcter social

El contractista haurà de complir amb les condicions salarials dels treballadors amb el Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

En cas de necessitar personal extra per a la realització dels treballs, l'adjudicatària tindrà l'obligació de contractar persones sense feina de llarga durada, sempre i quan compleixin els requisits mínims exigibles per a les feines que hauran de desenvolupar, adoptar mesures de promoció d'igualtat de sexes o d'integració d'immigrants...

L'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució, que es configuren com a obligació contractual essencial als efectes assenyalats en la lletra f) de l'article 211 LCSP, constituirà causa de resolució del contracte. Aquestes condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

L'adjudicatària haurà d'acreditar el compliment d'aquestes obligacions, en un termini de deu dies hàbils a partir de la data en que li sigui notificat el requeriment que, a aquest efectes, li remeti l'Ajuntament.

XVI- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa al Sr. Carles Casaponsa Vila, enginyer municipal, com a director facultatiu de l'obra.

En els contractes d'obres, les facultats del responsable són exercides pel director facultatiu de conformitat amb els articles 237 a 246 de la LCSP.

La persona directora facultativa és la responsable de la direcció de l'obra, amb independència que compti amb persones col·laboradores, i assumeix davant la Corporació la responsabilitat final de l'execució del projecte.

Es designa a la Sra. Fàtima Ramos Plaza, arquitecta tècnica, com a persona tècnica responsable de la coordinació i que assumirà les funcions previstes a l'article 9 del Reial Decret 162/1997, de 24 d'octubre, corresponent a la coordinació en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000963
Codi Segur de Verificació: 4a55bb62-cbc7-4375-884c-fab051ff807a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_30678606 Data d'impressió: 05/05/2025 12:36:21 Pàgina 12 de 14		SIGNATURES 1.- Carles Casaponsa Vila (TCAT) (Enginyer), 02/04/2025 08:06



Ajuntament de Sils

XVII.- SUBCONTRACTACIÓ

Aquesta no s'exigeix però serà possible sempre i quan compleixi els requisits establerts per la Llei 32/2006, de 18 d'octubre reguladora de la subcontractació en el Sector de la Construcció i el Real Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel que es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el Sector de la construcció.

XVIII.- PENALITATS

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral s'establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control de l'obra per part del director facultatiu, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000963
Codi Segur de Verificació: 4a55bb62-cbc7-4375-884c-fab051ff807a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_30678606 Data d'impressió: 05/05/2025 12:36:21 Pàgina 13 de 14		SIGNATURES 1.- Carles Casaponsa Vila (TCAT) (Enginyer), 02/04/2025 08:06



b) Infraccions greus:

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte o director facultatiu en relació a l'obra.
- No posar en coneixement del director facultatiu prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista.
- Incomplir, si escau, les millores ofertades en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Infraccions lleus:

- No comunicar immediatament al director facultatiu les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retard reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o en la documentació tècnica.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000963
Codi Segur de Verificació: 4a55bb62-cbc7-4375-884c-fab051ff807a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_30678606 Data d'impressió: 05/05/2025 12:36:21 Pàgina 14 de 14		SIGNATURES 1.- Carles Casaponsa Vila (TCAT) (Enginyer), 02/04/2025 08:06



Ajuntament de Sils

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment sancionador contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

a) **Per infraccions molt greus:**

- Multa del 6% al 10% del preu del contracte

b) **Per infraccions greus:**

- Multa del 2% fins al 6% del preu del contracte

c) **Per infraccions lleus:**

- Multa de fins al 2% del preu del contracte

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avísos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista.

Document datat i signat electrònicament;