

Sra. Olga Lahuerta
Cap del Servei Jurídico-Administratiu

Referència: Exp. 2021-4357 / 7616OB01 / OTPAI
Assumpte: Informe avaluació justificació oferta anormalment baixa de la contractació de les obres del Projecte constructiu Condicionament de camins. Incorporació a la Xarxa Local de Carreteres. Camí vell de Sant Celoni (vr-254). Codi de carretera: b-7426. Tm Santa Maria de Palautordera.

Sol·licitud

Des del Servei Jurídico-Administratiu, es demana informe per valorar la justificació econòmica de l'oferta anormalment baixa presentada per l'empresa AGUSTI Y MASOLIVER, SA, en el procediment obert simplificat amb un sol criteri d'adjudicació del contracte de les obres del projecte constructiu Condicionament de camins. Incorporació a la Xarxa Local de Carreteres. Camí vell de Sant Celoni (vr-254). Codi de carretera: b-7426. Tm Santa Maria de Palautordera, amb un pressupost de licitació de 923.606,33 € (IVA exclòs).

Antecedents

En data 17 de febrer de 2025 la Mesa d'Infraestructures, va procedir a l'obertura del sobre únic digital. S'han presentat les següents empreses:

	EMPRESA
1	RUBAU TARRÉS, SAU
2	OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA, SA
3	CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA
4	AGLOMERATS GIRONA, SA
5	BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, SL
6	PASQUINA, SA
7	AGUSTI Y MASOLIVER, SA
8	CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS, SA
9	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, SLU

Es va procedir a la lectura de les proposicions econòmiques, que es relacionen en la següent taula.

	EMPRESA	OFERTA (IVA exclòs)
1	RUBAU TARRÉS, SAU	858.861,53 €
2	OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA, SA	857.753,37 €
3	CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA	689.500,00 €
4	AGLOMERATS GIRONA, SA	780.354,92 €
5	BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, SL	873.300,00 €
6	PASQUINA, SA	888.500,00 €

7	AGUSTI Y MASOLIVER, SA	733.057,85 €
8	CATALANA D'OBRES DEL PENEDEÈS, SA	895.713,42 €
9	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, SLU	883.244,73 €

Respecte del criteri preu, el llinar d'oferta anormalment baixa es situa en 746.028,58 € IVA EXCLÒS.

A la vista del resultat de les ofertes, la Mesa proposa l'adjudicació a favor de l'empresa CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA i classifica la resta de les ofertes en l'ordre que es detalla a continuació:

	EMPRESA	OFERTA (IVA exclòs)
2	AGUSTI Y MASOLIVER, SA	733.057,85 €
3	AGLOMERATS GIRONA, SA	780.354,92 €
4	OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA, SA	857.753,37 €
5	RUBAU TARRÉS, SAU	858.861,53 €
6	BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, SL	873.300,00 €
7	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, SLU	883.244,73 €
8	PASQUINA, SA	888.500,00 €
9	CATALANA D'OBRES DEL PENEDEÈS, SA	895.713,42 €

i aprecia que les ofertes de les empreses CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA i AGUSTI Y MASOLIVER, SA es troben incurses en presumpció d'anormalitat d'acord amb la clàusula 1.15 del PCAP, per tant, tal i com preveu l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, acorda concedir audiència a les esmentades empreses perquè en el termini de 10 dies hàbils justifiquin la valoració de l'oferta i concretin les condicions de la mateixa.

Anàlisi de la justificació presentada per CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA

El licitador presenta la següent documentació:

1. **INTRODUCCIÓ:** En una primera part s'explica la metodologia emprada a la justificació presentada. De manera resumida, s'analitzen totes aquelles partides que compleixin els següents dos criteris:
 - Individualment han de tenir un import total igual o superior al 0,5% del pressupost
 - Entre totes aquestes partides han de sumar més del 80% del pressupost de l'obra.
 - A l'annex nº1 es relacionen totes les partides de manera ordenada per import i resulta que els dos punts anteriors el compleixen les 29 primeres partides (sumen un 80,21% del import PEM)
 - La resta de partides (un 19,79%) no es modifiquen a l'oferta presentada i mantenen preu de projecte

2. RELACIÓ DE PARTIDES NO MODIFICADES RESPECTE A PROJECTE
3. JUSTIFICACIÓ DE PARTIDES A EXECUTAR AMB MITJANS PROPIS
4. JUSTIFICACIÓ DE PARTIDES A SUBCONTRACTAR
5. ANNEX 1: Estadística de partides de projecte
6. ANNEX 2: Pressupost desglossat per capítols i partides
7. ANNEX 3: Ofertes de proveïdors

Un cop analitzada la documentació anterior, a continuació es relacionen els següents punts:

- Es presenta un pressupost complert de l'oferta on s'inclouen tots els preus d'una manera detallada i justificada segons els preus unitaris aportats.
- Entre les partides analitzades (29 en total) es divideix entre tres grans blocs:
 - o Partides que no es modifiquen respecte a projecte. Entre aquestes es destaquen:
 - Totes les partides alçades a justificar i de cobrament íntegre
 - La partida GB2CU191 ml Barrera de seguretat simple de formigó in situ amb un import unitari de 218,02 €/ml
 - La partida P2R2-EU9S m3 Classificació a peu d'obra de residus de construcció amb mitjans manuals amb un import unitari 20,61€/ml
 - Totes les partides corresponents a l'afecció del servei d'Endesa de mitja tensió amb un import total 11.636,25 €
 - o Partides que es realitzen amb mitjans propis:
 - Es realitza una justificació adequada del cost de l'equip d'estesa d'aglomerat especificant detalladament el rendiment de cada perfil. Calcula de manera independent el cost de l'estesa, el del transport, el de la fabricació i el de la pròpia mescla.
 - En aquest apartat es detalla el cost de la mà d'obra. Aquest compleix el conveni de la construcció de Barcelona.
 - La maquinaria emprada també és pròpia i es té en compte el cost d'amortització, el consum de combustible i les despeses de manteniment.
 - La partida P9H5-E83K Tn Paviment de mescla bituminosa continua en calent tipus AC22 bin B50/70S té un preu de projecte PEM de 58,45€/tn. La justificació presentada és correcte amb un preu de 55,82€/tn.
 - La partida P9H5-E84D Tn paviment de mescla bituminosa continua en calent tipus AC 22 bin B50/70 S té un preu de projecte PEM de 61,76€/tn. La justificació presentada és correcte amb un preu de 58,61€/tn

- La partida P9H6-6QDG Tn paviment de mescla bituminosa discontinua en calent tipus BBTM, 11B PMB 40/85-65(BM-3c) té un preu de projecte PEM de 4,85€/tm2. La justificació presentada és correcta amb un preu de 4,05€/m2.
- Partides que es subcontracten:
 - Totes les partides que es subcontracten estan justificades per l'oferta del proveïdor corresponent. Es destaquen la partida de barrera mixta acer-fusta, de la barrera metàl·lica i totes les relacionades amb la gestió de residus adjuntant l'oferta d'un gestor de runes autoritzat.
- No s'ha modificat el percentatge de despeses indirectes de projecte (5%)
- S'ha establert un 5,27% de despeses generals.
- S'ha establert un Benefici Industrial del 1%

Un cop revisada la documentació aportada per l'empresa, entenem que resulta justificada l'oferta de CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA per fer l'obra d'acord amb l'oferta presentada i les condicions tècniques del projecte.

Anàlisi de la justificació presentada per AGUSTI Y MASOLIVER, SA

El licitador presenta la següent documentació:

- 8. MEMÒRIA
 - Avantatges constructius en l'execució de l'obra
 - Anàlisi econòmic de l'oferta presentada
- 9. ANNEX A: JUSTIFICACIÓ ECONÒMICA
 - Preus unitaris de mà d'obra
 - Preus unitaris de materials
 - Preus unitaris de maquinària
 - Recàlcul pressupost seguretat vial
 - Justificació de despeses indirectes
 - Pressupost i resum del pressupost ofertat
 - Justificació de preus
- 10. ANNEX B: DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Un cop analitzada la documentació anterior, a continuació es relacionen els següents punts:

- Es presenta un pressupost complert de l'oferta on s'inclouen tots els preus d'una manera detallada i justificada segons els preus unitaris aportats.

- Els preus de mà d'obra ofertats s'ajusten al Conveni col·lectiu de treball de la Construcció i Obres Públiques de la província de Barcelona.
- Es realitza un anàlisi econòmic on s'argumenta qualitativament les raons per les quals s'ha pogut fer l'oferta presentada, destacant:
 - o Les partides amb un important pes econòmic del pressupost corresponen a les capes asfàltiques de ferm i als materials granulars necessaris per els terraplens. Els materials inclosos en aquestes partides son subministrats per AMSA per ser productors directes. Compten amb una planta pròpia de producció de mescles bituminoses al municipi de Sant Fost de Campsentelles, a tan sols 38 km de la zona d'obres.
 - o El preu de la maquinària pròpia d'AMSA per a realitzar les tasques de pavimentació és força inferior al preu de la maquinària contemplada a projecte; compten amb equips totalment amortitzats on només cal contemplar el cost del xofer (que sempre correspon al preu d'un oficial de 1a).
 - o Disposen del tot-ú artificial propi a les instal·lacions a Sant Fost, amb un cost al voltant dels 6,87€/m3 (5,61€ pel transport + 1,26€ manipulació).
 - o Les partides amb una major rellevància son les corresponents a la instal·lació de barreres, tant de formigó com metàl·liques. Es presenten ofertes dels proveïdors.
 - o Tots els preus de la maquinaria emprada, excepte la dels equips d'aglomerat, son de l'empresa Excavacions A.Mumbrú.
 - o S'adjunta una taula on es relaciona l'origen de cada material, si es propi o de proveïdor, adjuntant les ofertes d'aquests últims.
- Respecte a les partides alçades, de cobrament íntegre o a justificar, es destaca el següent:
 - o Partida alçada de cobrament íntegre pels desviaments provisionals i afeccions trànsit segons l'annex núm. 18 del projecte. S'argumenta que AMSA, com a empresa especialitzada en la realització d'obres viàries i amb diferents contractes de conservació de carreteres vigents, disposa d'un ampli stock d'elements de senyalització provisional d'obres, que inclou barreres new jersey de plàstic i de formigó, semàfors portàtils, tanques mòbils metàl·liques, balises lluminoses, senyals reflectants, conus de senyalització viària, etc., disposant d'aquests elements en gran nombre i a un cost ja amortitzat
 - o La partida alçada de cobrament íntegre per a la seguretat i salut de l'obra no ha estat objecte de cap modificació.
 - o Totes les partides alçades a justificar s'han disminuït proporcionalment a l'oferta presentada.
- S'han modificat justificadament rendiments d'algunes partides.
- Les despeses indirectes contemplades a l'oferta sumen un import de 47.682,03€, import superior als 27.174,48€ contemplats a projecte.
- S'ha establert un 5,5% de despeses generals.
- S'ha establert un Benefici Industrial de 1.700€.

- S'ha contemplat un cost derivat de l'aplicació del percentatge del 1'5% sobre el pressupost de licitació per a la realització dels assajos de control de qualitat.

Un cop revisada la documentació aportada per l'empresa, entenem que resulta justificada l'oferta de AGUSTI Y MASOLIVER, SA per fer l'obra d'acord amb l'oferta presentada i les condicions tècniques del projecte.

SignaturesCarlos Duran
Paloma Sánchez-ContadorEl cap de la Unitat de Projectes i Obres
La cap de l'Oficina Tècnica de Planificació
i Actuació en InfraestructuresSigna
Signa

Metadades del document

Núm. expedient	2021/0004357
Tipus documental	Informe
Títol	2025331_7616OB01_Informe justificacio baixa i adjudicació_Camí Sant Celoni
Codi classificació	K0104SE16 - Carreteres projectes

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Carlos Duran Gutierrez (TCAT)	Tècnic/a del Servei Promotor	Signa	31/03/2025 14:48
M Paloma Sanchez-contador Escudero (SIG)	Cap del Servei/Oficina	Vist i plau	31/03/2025 15:55

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
d7f3847993522258974e	https://seuelectronica.diba.cat	

