



CODI DE VERIFICACIÓ	6H4Y4Y4N1H492E0N0LVO		
PROCEDIMENT	V220 Contractacions de subministraments		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/128243/2024	DOCUMENT NÚM.	445653/2025
ÀREA	Seguretat i Govern Intern		
UNITAT	Serveis Generals		

INFORME DE CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PER AL SUBMINISTRAMENT, EN RÈGIM DE LLOGUER, DE FONTS D'AIGUA D'OSMOSIS PER A DIFERENTS DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT 2025-2027. AJT/128243/2024 (SU-3/2025)

1. ANTECEDENTS

La Junta de Govern Local, a proposta del Tinent d'Alcaldia, titular de l'Àrea de Seguretat i Govern Intern, en la sessió AJT/JGL/8/2025 de 05 de març de 2025, acordà aprovar la contractació, en règim de lloguer, de fonts d'aigua d'osmosis per a diverses dependències de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat 2025-2027 i obrir el procediment licitatori per a l'adjudicació del contracte de referència (SU-3/2025) per un valor estimat de contracte de 111.996,00 euros (IVA exclòs).

La despesa derivada del contracte, que ascendeix a l'import màxim de 79.714,80 euros (65.8880,00 euros més 13.834,80 euros del 21% d'IVA).

En data 28 de març de 2025, la mesa permanent de contractació va procedir a l'obertura de les pliques presentades a licitació i acordà formular un requeriment a les empreses CULLIGAN WATER SPAIN, S.L i EMPRESARIOS INDEPENDIENTES, S.L, per a què en el termini de 3 dies hàbils presentessin la següent documentació: "Fitxes tècniques de les fonts que han d'instal·lar d'acord amb la clàusula 2 del plec de prescripcions tècniques que no han inclòs a la seva oferta".

En data tres d'abril, la mesa de contractació, d'acord amb l'informe tècnic de valoració de les ofertes, acordà:

- 1) Excloure de la licitació l'empresa VIVA AQUA SERVICE SPAIN, S.A, donat que la font presentada per aquesta empresa no reunia les característiques mínimes establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT). En concret, la font presentada, "2020 M ÓSMOSIS", *"no contempla el subministrament d'aigua freda i calenta amb aixetes independents"*.
- 2) Requerir a l'empresa AGUA HORECA S.L. per que en el termini de 3 dies hàbils presenti document justificatiu on consti que *"la membrana d'osmosi sigui de 50 o 75 GPD"* d'acord amb els requisits mínims que apareixen en el punt 2 del PPT.



2. OBJECTE

El present informe té per objectiu dur a terme la classificació de les ofertes presentades per a l'adjudicació del contracte de referència, per la qual cosa cal analitzar:

- Les fitxes tècniques aportades en resposta al requeriment realitzat per la mesa permanent de contractació, en data 28 de març de 2025, a CULLIGAN WATER SPAIN, S.L i EMPRESARIOS INDEPENDIENTES, S.L
- La documentació aportada en resposta al requeriment realitzat per la mesa permanent de contractació, en data tres d'abril de 2025 a l'empresa AGUA HORECA, S.L.

3. EMPRESAS LICITADORES

Han presentat oferta les quatre empreses següents:

EMPRESA	NIF
VIVA AQUA SERVICE SPAIN, S.A.	A41810920
AGUA HORECA S.L.	B90477878
CULLIGAN WATER SPAIN, S.L.	B06304894
EMPRESARIOS INDEPENDIENTES S.L.	B06444194

4. ANÀLISI DE LES FITXES I LA INFORMACIÓ REQUERIDA PER LA MESA DE CONTRACTACIÓ.

A continuació s'analitzen les fitxes tècniques sol·licitades per la mesa de contractació de les següents empreses:

AGUA HORECA S.L.

L'empresa AGUA HORECA, S.L. presenta la informació sol·licitada en relació a la membrana d'osmosi que no apareixia a la fitxa tècnica, dins del termini establert.

Un cop analitzada la fitxa tècnica, des dels serveis tècnics del Servei de Serveis Generals, Logística i Compres s'accepta la justificació presentada per l'empresa al complir amb les característiques mínimes o equivalents establertes en el punt 2 del PPT.

CULLIGAN WATER SPAIN, S.L.

L'empresa CULLIGAN WATER SPAIN, S.L. presenta la fitxa tècnica, requerida dins del termini establert.

Un cop analitzada la fitxa tècnica, des dels serveis tècnics del Servei de Serveis Generals, Logística i Compres s'accepta la fitxa tècnica presentada per l'empresa al complir amb les característiques mínimes o equivalents establertes en el punt 2 del PPT.

EMPRESARIOS INDEPENDIENTES, S.L.



L'empresa EMPRESARIOS INDEPENDIENTES, S.L. no presenta la fitxa tècnica requerida dins del termini establert.

D'acord amb l'anterior, des dels serveis tècnics del Servei de Serveis Generals, Logística i Compres **es proposa a la mesa de contractació l'exclusió de l'empresa EMPRESARIOS INDEPENDIENTES, S.L.**, atès que no es pot comprovar si la font d'aigua oferta per l'empresa compleix amb els requisits establerts en el punt 2. *Característiques tècniques* del PPT on es relacionen les característiques mínimes o equivalents que han de complir les fonts d'aigua ofertes per les empreses licitadores.

5. ESTUDI DE LES OFERTES

L'estudi de les ofertes presentades al "contracte per al subministrament, en règim de lloguer, de fonts d'aigua d'osmosis per a diferents dependències municipals de l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat 2025-2027" s'ha realitzat tenint en compte els criteris d'adjudicació, tots ells automàtics, que es descriuen a la clàusula 10 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant PCAP) i que són els següents:

- Preu: fins a 90 punts.
- Reducció en el termini obligatori en la periodicitat del manteniment preventiu: fins a 4 punts.
- Lliurament de gots de paper reciclat: fins a 6 punts.

Els serveis tècnics del Servei de Serveis Generals, Logística i Compres, una vegada analitzades les ofertes i en aplicació dels criteris anteriors ha constatat el següent:

Criteri 1 – Preu: fins a 90 punts.

Al tractar-se d'un subministrament en règim de lloguer es considera que el preu és el criteri més important a valorar, suposant un 90% del total de la puntuació a obtenir.

Les ofertes econòmiques presentades per les empreses licitadores hauran d'expressar el preu/mensual de lloguer sense IVA, tot i que en el moment de la facturació es repercutirà juntament amb el cost del servei.

Les empreses licitadores presentaran la seva oferta de conformitat amb l'Annex II d'aquests plecs, havent d'expressar la seva oferta amb un màxim de dos decimals.

El preu mensual de lloguer presentat per les empreses licitadores no podrà superar el preu unitari màxim de 45,00 €, IVA exclòs, essent excloses aquelles ofertes que el superin.

A la millor oferta econòmica, és a dir, a la de menor preu ofert respecte al tipus licitatori, s'atorgarà un màxim de 90 punts, i a la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma inversament proporcional, tal com s'estableix en la següent fórmula:

$$P = \frac{Om \times 90}{Oi}$$

On:

P = Puntuació obtinguda en el criteri preu.

Om = millor oferta econòmica (la de menor preu).

Oi = oferta econòmica a valorar.



Les ofertes econòmiques, tant la *Om* com la *Oi*, s'obtidran com a resultat de multiplicar el preu mensual de lloguer ofert pels mesos previstos de contracte, per les fonts estimades a instal·lar, relacionades a l'Annex I del PPT.

Les ofertes han de presentar-se en euros (€), amb dos decimals i sense IVA. No seran valorades, i per tant excloses, les ofertes que:

- Presentin preu per sobre del preu unitari màxim de referència
- Superin el pressupost net de licitació establert
- Es presentin fora de termini
- Aquelles proposicions que impliquin la presentació de més d'una oferta.

Analitzades les diferents ofertes presentades per les empreses licitadores es constata el següent:

De les quatre empreses que van presentar oferta, només es passa a valorar les presentades per AGUA HORECA S.L, CULLIGAN WATER SPAIN, S.L.

Pel que fa a les ofertes de les altres dues empreses, VIVA AQUA SERVICE SPAIN, S.A i EMPRESARIOS INDEPENDIENTES S.L, no passen a valoració atès que la primera, tal i com consta en els antecedents, ha estat exclosa per la mesa de contractació de data tres d'abril de 2025 i la segona d'acord amb la proposta d'exclusió que consta a l'apartat anterior (punt 4) d'aquest informe.

Les ofertes econòmiques presentades per les empreses licitadores han estat les següents:

DESCRIPCIÓ SERVEI	UNITATS ESTIMADES	MESOS PREVISTOS	PREU UNITARI MENSUAL OFERTAT (IVA exclòs)	PREU TOTAL MÀXIM OFERT (IVA exclòs)
AGUA HORECA S.L.	61	24	33,00 €	48.312,00 €
CULLIGAN WATER SPAIN, S.L.	61	24	26,90 €	39.381,60 €

L'empresa CULLIGAN WATER SPAIN, S.L., presenta la millor oferta econòmica (*Om*), per ser la més econòmica, per import de 39.381,60 euros. Aquesta oferta obté, per tant, la màxima puntuació fixada en 90 punts d'acord amb el següent:

$$P = \frac{39.381,60 \text{ € (Om)} \times 90 \text{ punts}}{39.381,60 \text{ € (Oi)}} = 90 \text{ punts}$$

L'empresa AGUA HORECA, S.L., presenta una oferta econòmica per import de 48.312,00 euros. Aquesta oferta obté, per tant, una puntuació de 73,36 punts d'acord amb el següent:

$$P = \frac{39.381,60 \text{ € (Om)} \times 90 \text{ punts}}{48.312,00 \text{ € (Oi)}} = 73,36 \text{ punts}$$

Criteri 2 - Reducció en el termini obligatori en la periodicitat del manteniment preventiu: fins a 4 punts



Tal com es fa constar al PPT, el manteniment preventiu relatiu a la higienització i els controls analítics hauran de tenir lloc amb una periodicitat mínima anual a comptar des de la data d'instal·lació de la font.

S'atorgaran fins a un màxim de 4 punts pel compromís de realitzar operacions de manteniment preventiu amb periodicitat semestral. Així, s'atorgarà dos punts per realitzar la higienització amb aquesta periodicitat i dos punts més, per realitzar els controls analítics també cada sis mesos.

La periodicitat presentada per l'empresa que resulti adjudicatària haurà de quedar reflectida en el pla de manteniment preventiu d'acord amb el que consta al punt 3.1 del PPT.

D'acord amb l'anterior, a continuació es detalla la puntuació obtinguda per les ofertes presentades per les empreses licitadores per a cadascun dels ítems a valorar per a aquest criteri:

L'empresa AGUA HORECA, S.L, presenta:

Periodicitat semestral en la higienització: 2 punts.

Periodicitat semestral en els controls analítics: 2 punts.

L'empresa CULLIGAN WATER SPAIN, S.L, presenta:

Periodicitat semestral en la higienització: 2 punts.

No presenta millora en la periodicitat dels controls analítics: 0 punts.

Empresa licitadora	Higienització semestral	Puntuació higienització	Controls analítics semestrals	Puntuació controls analítics
AGUA HORECA S.L.	SI	2	SI	2
CULLIGAN WATER SPAIN, S.L.	SI	2	NO	0

Empresa licitadora	Puntuació total obtinguda
AGUA HORECA S.L.	4
CULLIGAN WATER SPAIN, S.L.	2

Criteri 3 – Lliurament de gots de paper reciclat: fins a 6 punts.

Tal i com s'assenyala a l'apartat 2. Característiques tècniques del PPT les fonts d'osmosi inversa no tindran dispensador de gots. Tanmateix, es poden donar situacions especials que requereixin la utilització de gots i, per tant, es valoraran amb un màxim de fins a 6 punts, les propostes que ofereixin, de manera gratuïta, gots de paper reciclats.

Els gots oferts ho seran per cada any del període contractual, així com per a la seva possible pròrroga.

La puntuació a obtenir per aquest criteri s'expressa a la taula següent:



Quantitat de gots per font instal·lada	Total de gots per 61 fonts	Puntuació obtinguda
100 unitats	6.100	6
50 unitats	3.050	3

Per a aquest criteri, les empreses licitadores han presentat les següents ofertes de gots de paper reciclats gratuïts:

- L'empresa AGUA HORECA, S.L, ofereix 100 gots de paper reciclat per a cadascuna de les 61 fonts d'aigua, que representen, anualment, un total de 6.100 gots de paper reciclat gratuïts.
- L'empresa CULLIGAN WATER SPAIN, S.L, ofereix 50 gots de paper reciclat per a cadascuna de les 61 fonts d'aigua, que representen, anualment, un total de 3.050 gots de paper reciclat gratuïts.

D'acord amb l'anterior, a continuació es detallen les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores per a aquest criteri:

Empresa licitadora	Quantitat de gots per font instal·lada	Total gots per 61 fonts	Puntuació obtinguda
AGUA HORECA S.L.	100	6.100	6
CULLIGAN WATER SPAIN, S.L.	50	3.050	3

6. CLASSIFICACIÓ

Com a resultat de l'anàlisi de les ofertes presentades per les empreses licitadores al contracte de referència i, d'acord amb tot l'anterior, s'estableix el següent ordre de classificació:

ORDRE	EMPRESA LICITADORA	PUNTUACIÓ OBTINGUDA CRITERI 1	PUNTUACIÓ OBTINGUDA CRITERI 2	PUNTUACIÓ OBTINGUDA CRITERI 3	TOTAL PUNTUACIÓ OBTINGUDA
1	CULLIGAN WATER SPAIN, S.L.	90,00	2	3	95,00
2	AGUA HORECA S.L.	73,36	4	6	83,36

En conseqüència, i segons el criteri de qui subscriu, es considera que la millor oferta és la presentada per l'empresa licitadora CULLIGAN WATER SPAIN, S.L, la qual compleix amb els Plecs de Clàusules Administratives Particulars, obtenint una puntuació total de 95 punts, dels quals 90 punts dels obtinguts ho són en concepte de criteri preu, 2 punts pel criteri de reducció del termini periodicitat del manteniment preventiu i 3 punts pel criteri de lliurament de gots de paper reciclat.

S'informa, per tant, favorablement a favor de CULLIGAN WATER SPAIN, S.L amb NIF B06304894 per a l'adjudicació del "Contracte per al subministrament, en règim de lloguer, de fonts d'aigua d'osmosis per a diferents dependències municipals de l'Ajuntament de l'Hospitalet 2025-2027. AJT/128243/2024 (SU-3/2025)", pel preu



unitari ofert i fins a un import màxim de 47.651,74 € (39.381,60 € més 8.270,14 € del 21% d'IVA), que l'Ajuntament no s'obliga a esgotar.

Així mateix, l'empresa presenta una millora en la reducció del termini obligatori en la periodicitat del manteniment preventiu, respecte de l'establert al PPT, oferint una periodicitat semestral en la higienització de les fonts.

D'altra banda, l'empresa presenta la millora consistent en el lliurament gratuït de gots de paper reciclat en una quantitat de 3.050 gots/anuals per a les 61 fonts instal·lades.

El que s'informa a efectes que la mesa de contractació estimi el més adient.