



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
24/2025	El ple	11/04/2025

En FRANCESC XAVIER SALA i COLLADO, Secretari Interventor del Servei d'Assistència Tècnica del Consell Comarcal de la Segarra, a l'Ajuntament de Massoteres,

CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

EXPEDIENT 24/2025. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ADJUDICACIÓ DE L'OBRA "ADAPTACIÓ DEL LOCAL SOCIAL DE MASSOTERES PER PREVENIR L'EXCÉS DE CALOR I MILLORAR L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA"

Favorable

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 5, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

RESOLUCIÓ

APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ADJUDICACIÓ DE L'OBRA "ADAPTACIÓ DEL LOCAL SOCIAL DE MASSOTERES PER PREVENIR L'EXCÉS DE CALOR I MILLORAR L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA"

A la vista de la proposta del servei, i a la vista de la memòria justificativa de la necessitat de contractació i a la vista de l'aprovació del projecte d'obres "ADAPTACIÓ DEL LOCAL SOCIAL DE MASSOTERES PER PREVENIR L'EXCÉS DE CALOR I MILLORAR L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA", en l'expedient número 247/2024.

Vist que el local social del nucli de Massoteres es troba a la zona esportiva de la localitat, amb accés des del Carrer de la Font. L'ús del local social és regular, i la seva funcionalitat és polivalent: activitats culturals, activitats esportives, activitats dirigides per a persones grans, ús associatiu i activitats lúdiques, entre altres en benefici dels habitants del municipi.

Amb el pas dels anys s'ha posat de manifest la necessitat de realitzar actuacions de rehabilitació energètica de l'edifici, amb diferents actuacions que es descriuen en el projecte i que són objecte de la present contractació, tals com actuacions sobre l'envolupant (façanes, teulada i obertures), substitució de tot el sistema d'il·luminació i incorporació de plaques solars per promoure l'autoconsum compartit per equipaments municipals.





Ajuntament de Massoteres

Per les característiques i ubicació del local, també es pretén habilitar l'espai com a refugi climàtic, local de descans, accés als lavabos i disponibilitat d'aigua per a les persones usuàries, i en especial per als col·lectius més vulnerables davant situacions d'excés de calor.

Per tal de realitzar les actuacions descrites, per part de l'Ajuntament de Massoteres, es va sol·licitar ajut al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, en el marc de la convocatòria de les subvencions a ens locals de Catalunya pel desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtica pels anys 2023, 2024 i 2025, concedint-se a l'Ajuntament l'ajut sol·licitat.

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data
Proposta de contractació del Servei	29/01/2025
Informe de Secretaria	29/01/2025
Decret d'Alcaldia (inici de l'expedient)	29/01/2025
Plec de clàusules administratives	Febrer 2025
Plec de prescripcions tècniques (projecte)	Agost 2024
Informe proposta de secretaria	21/02/2025
Informe de fiscalització (Fase A)	21/02/2025
Acord del ple d'aprovació de l'expedient	26/02/2025
Anunci de licitació	26/02/2025
Certificat de secretaria	21/03/2025
Informe tècnic de valoració de les proposicions presentades	26/03/2025
Acta de la mesa de contractació	26/03/2025
Requeriment d'aportació de garantia	31/03/2025

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte:	Obres
Objecte del contracte:	Adaptació del local social de Massoteres per prevenir l'excés de calor i millorar l'eficiència energètica.
Procediment de contractació:	Procediment obert simplificat
Tipus de Tramitació:	Ordinària
Valor estimat del contracte:	107.543,93€





Pressupost base de licitació IVA exclòs:	107.543,93€
IVA 21%:	22.584,23€
Pressupost base de licitació IVA inclòs:	130.128,16€
Data d'inici del contracte:	Març 2025
Durada del contracte	3 mesos

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es proposa al Ple de l'Ajuntament, l'adopció del següent,

ACORD

PRIMER. Adjudicar el contracte d'obres “ADAPTACIÓ DEL LOCAL SOCIAL DE MASSOTERES PER PREVENIR L'EXCÉS DE CALOR I MILLORAR L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA”, en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques a:

ADJUDICATARI	PREU
RIBALTA I FILLS, SA	107.543,87€ (IVA no inclòs)

SEGON. Són característiques i avantatges determinants de què hagin estat seleccionades les ofertes presentades pels citats adjudicatari amb preferència a les presentades pels restants licitadors les ofertes dels quals van ser admeses, les següents:

- **PREU:** s'ofereix un preu 107.543,87€, sense incloure IVA.
- **AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA:** sobre els 12 mesos de garantia obligatòria, s'ofereix una ampliació de 48 mesos (4 anys), el termini total de garantia de l'obra serà de 5 anys.
- **MILLORES OFERTES:** es proposa realitzar per l'adjudicatària totes les millores que es descriuen i quantifiquen en el plec.

No s'ha exclòs cap oferta.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent per import de 130.128,08€, amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent en la qual els crèdits es troben en situació de retinuts.





Ajuntament de Massoteres

QUART. Donar compte del present acord a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

CINQUÈ. Publicar l'anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

SISÈ. Designar com a responsable del contracte a la direcció facultativa de l'obra.

SETÈ. Notificar l'adjudicació als licitadors que no han resultat adjudicataris.

VUITÈ. Notificar a RIBALTA I FILLS, SA, adjudicatari del contracte, el present acord i citar-los per a la signatura electrònica del contracte.

NOVÈ. Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

DESE. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Se sotmet a votació i s'aprova amb el vot favorable dels presents (5 de 5).

I per a que així consti, als efectes corresponents, lliuro la present, per ordre i amb el vist i plau de l'Alcalde de Massoteres, a la data de la signatura electrònica, sota reserva de l'excepció continguda en l'article 206 del RD 2568/1986, pel qual s'aprova el reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: 4QMNJ4QFOY26XE2NK5JHELY57
Verificació: <https://massoteres.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 4

