



Ajuntament de
Lloret de Mar

X2025030912

CARLES ROS i ARPA, secretari general de l'Ajuntament de Lloret de Mar,

CERTIFICO:

Que en la Junta de Govern Local en sessió de data 17 d'abril de 2025 es va adoptar el següent acord:

ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU CONSISTENT EN L'OBRA D'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI DE 12 HABITATGES UBICATS AL CARRER DEL CARME, 14 DE LLORET DE MAR, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA I SOTMÈS A UNA PLURALITAT DE CRITERIS.

”

EXP. 13792024000019

ANTECEDENTS

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 27/12/2024 es va iniciar i aprovar l'expedient del contracte de l'obra d'adequació de l'edifici de 12 habitatges ubicats al carrer del Carme, 14 de Lloret de Mar.

El procediment d'adjudicació del contracte és obert, tramitació ordinària.

El termini de presentació d'ofertes era de 26 dies a comptar del dia de publicació de la licitació al perfil de contractant (17/01/2025).

Tenint en compte que dins el termini establert a l'efecte es van presentar tretze (13) empreses.

LICITADORS	NIF
Plica 1. CONSTRUMAT PINALBA, SLU	B64552870
Plica 2. FUENTES Y ARIZA, S.A.	A59092759
Plica 3. CONSTRUCCIONES METALICAS MEPAL SL	B61977567
Plica 4. 118 Studio Producciones Activaciones SL	B67527515
Plica 5. KOLLATEC, SL	B67368308
Plica 6. OSG SERVEIS GRUP,SLU	B17395781
Plica 7. ELFSA OBRES I SERVEIS, SL	B56615008
Plica 8. CONSTRUCCIONES REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL	B64756208
Plica 9. CONSTRUCCIONS I REHABILITACIONS FORNELLS S.L.	B55233076



X2025030912

Plica 10. Kubik Construccions Lloret S.L.	B55165344
Plica 11. ABSOLUTE PROPERTIES REAL ESTATE SA	A01971589
Plica 12. GEROBX & SYSTEMS, S.L.U	B67406082
Plica 13. INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL	B17220419

D'acord amb els antecedents que consten a l'expedient, la Mesa de Contractació de data 19/02/2025 va proposar a l'òrgan de contractació el requeriment de documentació previ a l'adjudicació del contracte referit a favor de l'empresa ELFSA OBRES I SERVEIS, SL amb NIF B56615008 per ser l'oferta més avantatjosa, i la qual no incorria en un supòsit de baixa desproporcionada.

Per la qual cosa, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 742 de data 26/02/2025, es va requerir a l'empresa ELFSA OBRES I SERVEIS, SL amb NIF B56615008, a fi que en el termini màxim de 10 dies hàbils aportés la documentació prevista en la clàusula 14 del plec de condicions i constituís la garantia definitiva, per tal de poder procedir a l'adjudicació del contracte.

Vist que durant el termini atorgat en l'esmentat requeriment s'ha presentat la documentació a la que es fa referència a la clàusula 14 del plec de condicions i s'ha constituït la garantia d'import 15.058,60€ mitjançant aval bancari i entre d'altres, s'ha comprovat que estan al corrent de pagament de l'Agència Tributària i Seguretat Social.

En data 09/04/2025 es va celebrar la Mesa de Contractació de comprovació de la documentació relativa a la capacitat i solvència i de conformitat amb els informes emesos pels Serveis Tècnics es dona per acreditada, i es va proposar l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa ELFSA OBRES I SERVEIS, SL amb NIF B56615008.

FONAMENT

Atès allò establert als articles 150.3 i 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació a l'adjudicació de contractes mitjançant procediment obert.

Vist que la competència com a òrgan de contractació correspon a l'Alcaldia de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de Novembre, de Contractes del Sector Públic, sens perjudici del DA3564/2023, de data 22/06/2023, mitjançant el qual s'aprova la delegació de competències com a òrgan de contractació a favor de la Junta de Govern Local pel que fa a l'adopció dels acords d'incoació i finalització dels



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Ajuntament de
Lloret de Mar

X2025030912

procediments de licitació (resolució d'adjudicació, declaració de desert, desistiment o declaració de no adjudicació o celebració del contracte).

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- Adjudicar el contracte administratiu consistent en l'obra d'adequació de l'edifici de 12 habitatges ubicats al carrer del Carme, 14 de Lloret de Mar, a favor de l'empresa ELFSA OBRES I SERVEIS, SL amb NIF B56615008, amb les característiques tècniques mínimes previstes a les Bases Tècniques i la resta de condicions següents:

Import:

301.171,94 €, més l'IVA corresponent

Durada:

- Termini d'execució: 5 mesos a comptar de la formalització de l'acta de comprovació de replanteig.
- Termini d'execució de les millores ofertades: màxim d'1 mes, a partir de la finalització de les obres objecte de la licitació, en els llocs que determini l'Ajuntament.

Millores ofertes per l'empresa adjudicatària:

S'accepten les següents millores ofertades per l'adjudicatari en la seva proposta, sense cost addicional per l'Ajuntament:

- Millora CA-2.1: Feines de neteja exhaustiva de cada habitatge i de les zones comunitàries per import de 3.500,00€.
- Millora CA-2.2: Subministrament i muntatge accessoris i complements lavabos de cada habitatge per import de 5.400,00€.

SEGON.- DISPOSAR la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària del pressupost municipal segons el següent detall:

Exercici	Orgànica	Programa	Econòmica	Import autoritzat licitació	Import disposició, IVA inclòs
2025	40	1521	62200	422.391,23€	364.418,05€

Procedir, si s'escau, a l'anul·lació l'AUTORITZACIÓ no disposada.

TERCER.- Les característiques i avantatges de l'oferta adjudicatària, determinants de la seva selecció davant les restants ofertes, queden detallades en l'acta de la Mesa de 19/02/2025, essent els següents:

- Punts oferta econòmica: **72,73 punts**
- Punts millores: **10 punts**



Ajuntament de
Lloret de Mar

X2025030912

- CA-2.1 Feines de neteja exhaustiva de cada habitatge i de les zones comunitàries: **4 punts**
- CA-2.2 Subministrament i muntatge accessoris i complements lavabos de cada habitatge: **6 punts**

TOTAL PUNTUACIÓ: **82,73 punts**

Les característiques i avantatges de l'oferta adjudicatària no incorren en supòsit de baixa anormal o desproporcionada.

Tota la informació necessària relativa a l'adjudicació es pot consultar al Perfil de Contractant.

L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars i a les bases tècniques reguladores de la contractació de l'obra d'adequació de l'edifici de 12 habitatges ubicats al carrer del Carme, 14 de Lloret de Mar, i a l'oferta presentada per l'adjudicatari.

QUART.- NOTIFICAR l'adjudicació a l'empresa adjudicatària, i a la resta de licitadors que han pres part en el procediment per mitjans electrònics, de conformitat amb el que estableix la D.A.15 de la LCSP, així com trasllat a la Intervenció municipal, la Tresoreria Municipal i a les seccions de FIGUEM i Habitatge.

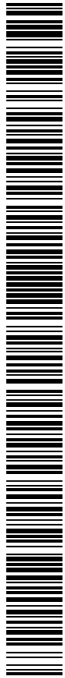
CINQUÈ.- PUBLICAR l'adjudicació del contracte mitjançant anunci en el Perfil de Contractant, de conformitat amb l'art. 151.1 del LCSP.

SISÈ.- Citar a l'adjudicatari per tal que, dins el termini màxim dels 15 dies següents a la recepció de la notificació de l'acord d'adjudicació, procedeixi a la formalització del corresponent contracte administratiu, amb l'avertiment que, en cas de no formalitzar-se el contracte per causes imputables a l'adjudicatari, l'Ajuntament exigirà al mateix l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

No obstant, si la data d'enviament de la notificació electrònica coincideix amb la data de publicació de l'adjudicació al perfil de contractant, aquest termini de 15 dies hàbils es comptarà des d'aquesta data.

SETÈ.- Publicar la formalització del contracte mitjançant anunci en el Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Lloret de Mar, en un termini no superior a 15 dies a comptar de la formalització, de conformitat amb l'establert a l'article 154 de la LCSP.

DOCUMENT Certificat	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b63137d5-1b90-4a92-b477-63f51890cc7e Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2025_14210665 Data d'impressió: 05/05/2025 11:45:19 Pàgina 5 de 5		
SIGNATURES 1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 29/04/2025 12:16 2.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 29/04/2025 13:26		



Ajuntament de
Lloret de Mar

X2025030912

VUITÈ.- Facultar a l'Alcalde per a signar qualsevol document que sigui necessari per a fer efectiu aquest acord.
"

I, perquè consti, als efectes que siguin procedents, lliuro aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde, a Lloret de Mar.

Document signat digitalment.