

DOCUMENT Anunci licitació obres: 2.5. Anunci licitació OBERT_TorreVicens	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HBM9V-I7UG5-E2B85 Pàgina 1 de 5	SIGNATURES 1.- Joan Talam i Gilabert, President, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA	ESTAT SIGNAT 05/05/2025 10:12



ANUNCI DE LICITACIÓ

Licitació del contracte relatiu al Projecte “Consolidació i restauració de l'edifici de Torre Vicens - Fase 1” (2025/1188/LIO_POR)

La Junta de Govern de la Diputació de Lleida, en la seva Sessió núm. 16/2025, de 28 de abril de 2025, va acordar l'inici de l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, amb un únic criteri d'adjudicació, el preu i tramitació ordinària, de la següent contractació:

1. Entitat adjudicadora:

- Organisme: Diputació de Lleida
- Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació de la Diputació de Lleida.
- Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- Principal activitat del poder adjudicador: Serveis públics generals
- Central de compres/contractació conjunta: No
- Número d'expedient: 2025/1188/LIO_POR

2. Obtenció de la documentació i informació:

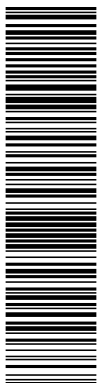
- Entitat: Servei de contractació de la Diputació de Lleida
- Domicili: C/ Carme, 26
- Localitat i codi postal: Lleida, CP 25071
- Codi NUTS: ES513
- Telèfon: 973 70 41 17 – 973 24 92 00
- Adreça electrònica: contractacio@diputaciolleida.cat
- Adreça d'Internet del perfil del contractant:
<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/diputaciolleida/customProf>
- Data límit d'obtenció de documents i informació: la documentació addicional o aclariments sobre els plecs i demés documentació complementària es facilitarà almenys 6 dies abans de que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que hagi estat demanada almenys 12 dies abans del mateix termini.

3. Objecte del contracte:

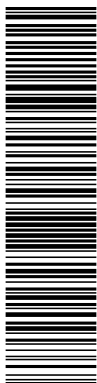
- Tipus: obra
- Descripció de l'objecte: obres incloses al projecte “Consolidació i restauració de l'edifici de Torre Vicens - Fase 1” de la Diputació de Lleida.
- Divisió en lots: No
- Lloc d'execució: Lleida
- Durada del contracte: sis (6) mesos, a comptar a partir de l'endemà de la signatura de l'Acta de comprovació del replanteig
- Codi CPV: 45212350-4 Edificis d'interès històric o arquitectònic particular

4. Tramitació i procediment:

- Tramitació: ordinària
- Procediment: obert, amb un únic criteri d'adjudicació, el preu
- Subhasta electrònica: No
- S'aplica un acord marc: No
- S'aplica un sistema dinàmic d'adquisició: No



DOCUMENT Anunci licitació obres: 2.5. Anunci licitació OBERT_TorreVicens	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HBM9V-I7UG5-E2B85 Pàgina 2 de 5	SIGNATURES 1.- Joan Talam i Gilabert, President, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA
	ESTAT SIGNAT 05/05/2025 10:12



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3813911_HBM9V-I7UG5-E2B85_A7CF26140A5F9D6E29CF897A5FDE560681340FB6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputacollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

5. Valor estimat del contracte: 307.271,24 €, sense incloure l'IVA

6. Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació és de 307.271,24 €, més 64.526,96 € corresponent a l'IVA del 21 %, que fan un total de 371.798,20 €, tal i com es justifica en el Projecte tècnic. En aquest pressupost i segons el projecte adjunt, s'inclouen tots els costos directes, indirectes, auxiliars i eventuals per a l'execució de l'obra, així com també les despeses vinculades a la seguretat i salut laboral.

7. Garanties exigides:

Provisional: No s'exigeix

Definitiva: Cinc per cent (5 %) de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

8. Criteris d'adjudicació:

Com a criteri de valoració per a aquesta licitació, segons els articles 145 i 146 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (d'ara endavant LCSP), l'oferta tècnica a presentar pel contractista s'acollirà al procediment obert amb un únic criteri d'adjudicació, el preu.

Les ofertes econòmiques admeses, es puntuaran de la següent manera:

- La proposició amb un preu més econòmic es puntuarà amb 100 punts
- La resta de proposicions econòmiques es puntuaran d'acord amb la següent fórmula (lineal equilibrada):

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

On:

Pi: punts de l'oferta i

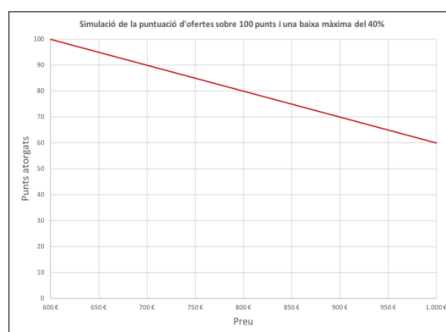
P: punts del criteri preu

Oi: preu de l'oferta i

Om: preu de la millor oferta

IL: import de licitació

Aquesta fórmula ofereix una distribució de punts amb la representació gràfica següent en una simulació de puntuació:



Donada la naturalesa de l'actuació, s'ha establert com únic criteri d'adjudicació el preu. Per tant, la proposta d'adjudicació s'efectuarà a favor de l'oferta presentada més avantatjosa econòmicament.

El resultat de la puntuació serà arrodonida al segon decimal.

DOCUMENT Anunci licitació obres: 2.5. Anunci licitació OBERT_TorreVicens	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HBM9V-I7UG5-E2B85 Pàgina 3 de 5	SIGNATURES 1.- Joan Talam i Gilabert, President, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA	ESTAT SIGNAT 05/05/2025 10:12

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3813911_HBM9V-I7UG5-E2B85_A7CFE26140A5F9D6F29CF897A5FDE560681340FB6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputadollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

Diputació de Lleida

Contractació

Quedaran excloses totes les proposicions amb una oferta econòmica superior al preu base de licitació.

Criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes anormalment baixes:

Per determinar una oferta com a anormalment baixa, s'estarà a allò previst a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

En qualsevol cas, amb anterioritat a la consideració de baixa anormal o desproporcionada, s'haurà de donar audiència al licitador/s per a la seva justificació, tal i com prescriu l'article 149.4 de la LCSP.

9. Solvència i classificació empresarial:

Definició dels criteris de solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà mitjançant l'aportació dels següents documents, d'acord amb l'article 87 de la LCSP de 9/2017 de 8 de novembre:

- a) Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negoci, dels tres últims conclosos, aquest haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte. Per aquesta licitació serà de 460.906,86 €, IVA exclòs.

El volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat Registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagués d'estar inscrit.

Definició dels criteris de solvència tècnica o professional

Per a aquest contracte d'obra, la solvència tècnica de l'empresari serà acreditada amb l'aportació de justificació dels dos mitjans següents:

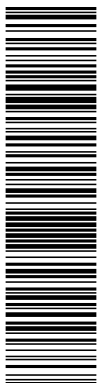
- a) Relació d'un mínim de 5 obres, de naturalesa igual o similar, en béns patrimonials (BCIN, BCIL o elements catalogats) executades en el curs dels últims cinc anys, avalats per certificats de bona execució, amb indicació de l'import, dates i lloc d'execució, que com a mínim haurà de ser, per l'any de major execució, igual o superior a 215.089,86 €, IVA inclòs, corresponents al 70% de l'anualitat mitja del contracte. Es considera que aquest import és suficient per acreditar la solvència tècnica.

Els treballs o serveis efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest.

- b) Declaració indicant el personal tècnic o organismes tècnics, amb una experiència mínima de 5 anys, estiguin o no integrats a l'empresa, dels que aquesta disposi, en primer lloc, per a les tasques de planificació, organització i control dels recursos adscrits a l'obra (caps d'obra, i encarregats d'obra), i en segon lloc, per a les tasques d'execució de l'obra (oficials de primera), acompanyada d'un document acreditatiu (declaració responsable signada per l'empresa i pel tècnic, full de nòmina o resum TC1, o contracte privat de col·laboració entre les parts):

Com a mínim dos (2) caps d'obra que tinguin, com a mínim, una (1) de les titulacions següents:

DOCUMENT Anunci licitació obres: 2.5. Anunci licitació OBERT_TorreVicens	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HBM9V-I7UG5-E2B85 Pàgina 4 de 5	SIGNATURES 1.- Joan Talam i Gilabert, President, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA
	ESTAT SIGNAT 05/05/2025 10:12



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3813911_HBM9V-I7UG5-E2B85_A7CF26140A5F9D6F29CF897A5FDE560681340FB6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputadollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

- arquitecte o tècnic superior equivalent,
- arquitecte tècnic o grau equivalent,
- conservador-restaurador, o grau equivalent,
- sobreestant, o cicle formatiu de grau superior equivalent.

Com a mínim dos (2) encarregats d'obra que tinguin, com a mínim, el Nivell Bàsic en Prevenció de Riscos Laborals (60 h), atès que l'obra inclou treballs amb riscos especials com caiguda d'alçada i enfonsament.

Com a mínim dos (2) oficials de primera que tinguin, com a mínim, el Nivell Bàsic en Prevenció de Riscos Laborals (60 h), atès que l'obra inclou treballs amb riscos especials com caiguda d'alçada i enfonsament.

Es considera necessari acreditar una estructura mínima empresarial degut a la tipologia de l'obra, sobre un bé cultural protegit; amb un termini d'execució improrrogable; i una prioritat en la intervenció derivada de l'estat de l'immoble, que requereixen d'una solvència de l'entitat contractista enfront possibles imprevistos com baixes o suplències de personal, havent de disposar tots ells de coneixements suficients per la continuïtat de l'execució.

Quan es tracti d'empreses de nova creació, amb una antiguitat inferior a cinc anys, l'acreditació de la solvència tècnica es farà pel mitjà previst a l'aparat b).

Classificació Indicativa del Contractista:

Tal com estableix l'article 77 de la LCSP, donat que es tracta d'una obra amb un valor estimat de 307.271,24 €, inferior a 500.000 €, no és requisit indispensable que l'empresari estigui degudament classificat, però sí acreditar la solvència econòmica i tècnica tal com es prevegi als plecs. Tot i això, els empresaris licitadors podran acreditar la seva solvència mitjançant la classificació següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
K (Especials)	7 (Restauració de béns immobles històrics – artístics.)	2 (superior a 150.000,00 € i inferior o igual a 360.000,00 €)

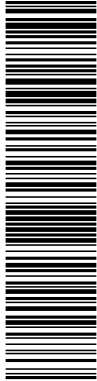
10. Condició especial d'execució:

D'acord amb l'article 202 LCSP, l'adjudicatària haurà de complir amb les següents condicions especials en relació amb l'execució del contracte, vinculades al seu objecte.

Així, atenent a la normativa vigent, es pren com a condició especial d'execució les següent mesures mediambientals:

- Utilització de pintures, en almenys 1 de les partides de pintura, que tingui una formulació més ecològica i sostenible que la definida a projecte, que compleixin amb almenys un dels criteris següents:
 - Ecoetiquetats: L'empresa adjudicatària haurà de presentar una Etiqueta Ecològica Europea reconeguda, tipus EU Ecolabel o similar, que té la finalitat d'identificar aquells productes o serveis que compleixen uns criteris de millora de l'actuació ambiental en el procés de fabricació, ús, comercialització o finalització de la seva vida útil.
 - L'empresa adjudicatària haurà presentar un certificat de baix contingut de pigments blancs, i/o amb un baix contingut de compostos orgànics volàtils, i/o sense components perillosos, a justificar amb certificat ambiental d'entitat certificadora reconeguda i aliena al fabricant.

DOCUMENT Anunci licitació obres: 2.5. Anunci licitació OBERT_TorreVicens	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HBM9V-I7UG5-E2B85 Pàgina 5 de 5	SIGNATURES 1.- Joan Talam i Gilabert, President, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA
	ESTAT SIGNAT 05/05/2025 10:12



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3813911_HBM9V-I7UG5-E2B85_A7CF26140A5F9D6F29CF897A5FDE560681340FB6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputadollleida.cat/portal/verificar/Documentos.do?ent_id=1



Diputació de Lleida

Contractació

Aquesta documentació serà comprovada per la persona responsable del contracte, que en deixarà constància a l'expedient amb l'aixecament d'una acta de comprovació.

2. Serà a càrrec de l'adjudicatari tots els elements necessaris per a una bona retirada de runa en l'horari que ordeni la Direcció Facultativa (i de conformitat a les limitacions que hi pugui haver per part de la Guàrdia Urbana i/o Mobilitat de l'Ajuntament de Lleida), que mitjançant maquinària i/o manualment ompliran el contenidor ubicat dins del solar de Torre Vicens. Igualment tota la documentació i/o permisos municipals per a l'ocupació de la via pública aniran a càrrec de l'adjudicatari.

11. Presentació d'ofertes:

- a) Data límit de presentació: La presentació de propostes es realitzarà mitjançant l'eina de Sobre digital, dins el termini de vint i sis (26) dies naturals, comptador a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant de la Diputació de Lleida.

El termini de presentació de les propostes finalitzarà a les dotze (23:59:59) hores de l'últim dia, fent-se contar que si aquest finalitzés en dissabte o festiu, es prorrogaria fins el primer dia hàbil següent. Una vegada presentada una proposició no podrà ser retirada sota cap pretext.

Tot d'acord amb allò indicat a la Clàusula 11 del Plec de clàusules administratives

- b) Modalitat de presentació: eina de Sobre digital.

12. Obertura de les ofertes:

L'obertura dels Sobres A i B es durà a terme d'acord amb allò establert a la Clàusula 12 del Plec de clàusules administratives particulars.

El president,