

Informe de valoració del Sobre B corresponent al concurs 2024.00281 Obres de rehabilitació dels edificis compresos en l'Àrea de Rehabilitació Edificatòria (ARE) COR_104 de Cornellà de Llobregat del programa CMH4 del Pla Metropolità de Rehabilitació d'Habitatges (PMRH) - Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU

1. Antecedents

En data 11 de març de 2025, el Coordinador de l'Àrea de Processos i Operativa va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que han de regir la contractació d'Obres de rehabilitació dels edificis compresos en l'Àrea de Rehabilitació Edificatòria (ARE) COR_104 de Cornellà de Llobregat del programa CMH4 del Pla Metropolità de Rehabilitació d'Habitatges (PMRH) - Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU.

El pressupost base de licitació aprovat és de 4.507.058,80€ (IVA exclòs) i el termini d'execució és d'un any.

2. Ofertes presentades

En data 25 d'Abril de 2025 es constitueix la Mesa de contractació, es procedeix a l'obertura del Sobre A i es declaren admeses al procediment de contractació les següents licitadores:

001	OBRES I CONTRACTES PENTA S.A.
002	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.

3. Punts de valoració corresponent a l'obertura del Sobre B

En data 28 d'Abril de 2025 es procedeix a l'obertura del Sobre B i es declaren presentades les ofertes de:

001	OBRES I CONTRACTES PENTA S.A.
002	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.

La puntuació obtinguda per cadascuna de les licitadores en els diferents criteris de valoració son:

a) L'OFERTA ECONÒMICA. FINS A 40 PUNTS.

Licitadora	% de baixa	Puntuació
OBRES I CONTRACTES PENTA S.A.	5,94%	40,00
VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.	3,36%	39,26

b) L'AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA. FINS A 20 PUNTS.

Licitadora	1 any a més del previst (20 punts)	9 mesos a més de l'any previst (15 punts)	6 mesos a més de l'any previst (10 punts)	Cap (0 punts)	Puntuació
OBRES I CONTRACTES PENTA S.A.	X				20
VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.	X				20

c) LA MILLORA DE LA SEGURETAT EN FASE D'OBRA. FINS A 20 PUNTS.

Licitadora	Vigilància presencial integrada (20 punts)	Detectors de cortina amb càmera (15 punts)	Detectors de cortina en el perímetre (10 punts)	Cap (0 punts)	Puntuació
OBRES I CONTRACTES PENTA S.A.	X				20
VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.	X				20

d) DECLARACIONS AMBIENTALS DE PRODUCTE (DAP). FINS A 20 PUNTS.

Licitadora	Aïllament tèrmic a la coberta i un sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior que disposin de DAP (20 punts)	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior que disposi de DAP. (10 punts)	Cap (0 punts)	Puntuació
OBRES I CONTRACTES PENTA S.A.	X			20
VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.	X			20

4. Puntuació total de les licitadores

Licitadora	Criteri a)	Criteri b)	Criteri c)	Criteri d)	Puntuació total
OBRES I CONTRACTES PENTA S.A.	40,00	20,00	20,00	20,00	100,00
VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.	39,26	20,00	20,00	20,00	99,26

5. Proposta d'adjudicació

En base al resultat de les valoracions automàtiques de la licitació 2024.00281 Obres de rehabilitació dels edificis compresos en l'Àrea de Rehabilitació Edificatòria (ARE) COR_104 de Cornellà de Llobregat del programa CMH4 del Pla Metropolità de Rehabilitació d'Habitatges (PMRH) - Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU, el licitador que ha obtingut la puntuació més alta és **OBRES I CONTRACTES PENTA S.A.**

Gerard Torres Caballé

Responsable del Servei de Suport a la Contractació

FAHE Consulting Arquitectura & Juli Cortés i Associats SLP, UTE