

ALTRES DADES

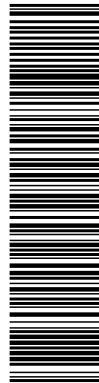
Codi per a validació: **UUGX3-XSJR5-MK6G3**
Data d'emissió: **5 de Maig de 2025 a les 11:41:29**
Pàgina 1 de 6

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per _2 :
1.- Tècnic/a especialista obres de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 05/05/2025 11:38
2.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 05/05/2025 10:23
3.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 05/05/2025 10:54
4.- Cap d'Oficina econòmica de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 05/05/2025 11:31
5.- Tècnic sup. Jurídicoadministratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 05/05/2025 10:20

ESTAT

SIGNAT
05/05/2025 11:38



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 431257 UUGX3-XSJR5-MK6G3 D7D1D9F0A4B9D5E9EC6F1925945112532EA2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador.amb.cat/verificador?codigo_entidad=CHA



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

**ACTA (B2) DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE PUNTUACIONS DEL SOBRE "B"
(OFERTA ECONÒMICA I CRITERIS AUTOMÀTICS)**

ACTA (B2) DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE PUNTUACIONS DEL SOBRE "B" (OFERTA ECONÒMICA I CRITERIS AUTOMÀTICS) DEL PROCEDIMENT OBERT RELATIU A LA LICITACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DELS EDIFICIS COMPRESOS EN L'ÀREA DE REHABILITACIÓ EDIFICATÒRIA (ARE) COR_104 DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT DEL PROGRAMA CMH4 DEL PLA METROPOLITÀ DE REHABILITACIÓ D'HABITATGES (PMRH) - PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA - FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXTGENERATIONEU.

Exp. Núm.: 2024.00281

A Barcelona, en data 5 de maig de 2025, a les 09:00 hores, es constitueix la Mesa de contractació amb les persones assistents següents:

<i>Càrrec de la Mesa</i>	<i>Nom i cognoms</i>	<i>Càrrec al CMH</i>
President	Jordi Amela Abella	Coordinador de l'Àrea de processos i operativa
Vocals	Francisco Ruiz Mérida	Tècnic especialista d'Obres de l'Àrea tècnica
	Lara Ponsirenas Santon ¹	Cap de l'Oficina econòmica
	Marc Sau Barri ²	Tècnic superior jurídicoadministratiu
Secretari	Guillem Martín Mosquera	Cap de l'Oficina jurídicoadministrativa

¹ De conformitat amb l'article 326.5 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), la senyora Lara Ponsirenas Santon, cap de l'Oficina econòmica, exerceix les funcions de control econòmic-financer de la contractació.

² De conformitat amb l'article 326.5 de la LCSP, el senyor Marc Sau Barri, tècnic superior jurídicoadministratiu, exerceix les funcions d'assessorament jurídic de la contractació.

De conformitat amb l'article 326 i amb la disposició addicional segona de la LCSP, el secretari determina que la sessió està ben constituïda al assistir-hi (telemàticament), en representació pròpia o per delegació, la totalitat de les persones membres de la Mesa designades per l'òrgan de contractació.

Finançat per



ALTRES DADES

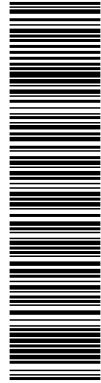
Codi per a validació: **UUGX3-XSJR5-MK6G3**
Data d'emissió: **5 de Maig de 2025 a les 11:41:29**
Pàgina 2 de 6

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per _2 :
1.- Tècnic/a especialista obres de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 05/05/2025 11:38
2.- Cap d'oficina jurídic-administratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 05/05/2025 10:23
3.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 05/05/2025 10:54
4.- Cap d'Oficina econòmica de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 05/05/2025 11:31
5.- Tècnic sup. Jurídicoadministratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 05/05/2025 10:20

ESTAT

SIGNAT
05/05/2025 11:38



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 431257 UUGX3-XSJR5-MK6G3 D7D1D9F0A4B697DB5E9EC6F1925945112532EA2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador?documentId=home?codigo_entidad=CIA



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Antecedents:

(i).- En data 28 d'abril de 2025, a les 10:00 hores, la Mesa de contractació del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (en endavant CMH) va procedir a l'obertura del Sobre B (oferta econòmica i criteris automàtics) del contracte de referència. En data 29 d'abril de 2025 es va publicar l'Acta de la Mesa (B1) al perfil de contractant de l'entitat.

(ii).- El/s Sobre/s B es varen poder obrir sense incidència remarcada plasmant la informació continguda en un/s quadre/s de puntuacions, que havia/en de permetre a aquesta Mesa validar que la informació facilitada a la/es oferta/es es correspongués amb la documentació acreditativa.

(iii).- Així mateix, la Mesa de Contractació ha de revisar la declaració que conté el grup de societats presentada per les licitadores en el sobre administratiu, en cas de pluralitat, per a determinar si entre les ofertes alguna d'elles forma part d'un grup d'empreses, i constatar si hi ha alguna/es oferta/es que presenta/en una baixa anormal o desproporcionada, de conformitat amb els criteris establerts al PCAP, per tal que, si és així, la/es licitadora/es afectada/es sigui/n requerida/es per a la seva justificació.

Desenvolupament de la sessió:

Primer.- L'objecte de la present sessió és la plasmació de la puntuació obtinguda en la/es proposta/es avaluable/s mitjançant criteris automàtics o mera aplicació de fórmules, en el procediment de contractació de referència.

Segon.- La/es puntuació/ns de la/es proposta/es ha/n estat validada/es directament per la Mesa de contractació i plasmada/es al/s document/s de puntuació/ns adjunt/s, amb el suport dels serveis econòmics de l'entitat i de l'adjudicatària de l'acord marc amb número d'expedient 2020.00027 corresponent a la contractació basada COR_104.

En conseqüència, la Mesa de contractació adopta els següents:

ACORDS

Primer.- ASSUMIR les puntuacions de l'/es oferta/es avaluable/s mitjançant criteris automàtics o mera aplicació de fórmules (document de puntuació/ns que s'adjunta a la present Acta), que en resum, un cop aplicada la fórmula establerta en l'Annex 2 del Plec de Clàusules Administratives Particulars pel que fa a l'oferta econòmica, i sumades les puntuacions corresponents dels criteris automàtics, la/es puntuació/ns del Sobre B queda/en establerta/es de la manera següent:

Ordre presentació	LICITADORA/ES	PUNTUACIONS
001	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.	99,26 punts
002	OBRES I CONTRACTES PENTA S.A.	100 punts

ALTRES DADES

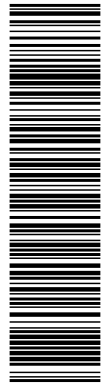
Codi per a validació: **UUGX3-XSJR5-MK6G3**
Data d'emissió: **5 de Maig de 2025 a les 11:41:29**
Pàgina 3 de 6

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per _2 :
1.- Tècnic/a especialista obres de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 05/05/2025 11:38
2.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 05/05/2025 10:23
3.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 05/05/2025 10:54
4.- Cap d'Oficina econòmica de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 05/05/2025 11:31
5.- Tècnic sup. Jurídicoadministratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 05/05/2025 10:20

ESTAT

SIGNAT
05/05/2025 11:38



Segon.- De conformitat amb el previst a l'article 149.3 i 149.4 de la LCSP i la clàusula 12.4 del PCAP, havent revisat la documentació presentada per les licitadores i constatant de la mateixa que entre les empreses presentades a la licitació cap d'elles forma part d'un mateix grup de societats, es deixa constància alhora que cap oferta conté valors presumptament anormals o desproporcionats.

I sense més qüestions a tractar, el mateix dia 5 de maig de 2025, a les 09:30 hores, s'aixeca la sessió de la Mesa de contractació de puntuació/ns del Sobre B de la/es licitadora/es admesa/es en la contractació de les *Obres de rehabilitació dels edificis compresos en l'Àrea de Rehabilitació Edificatòria (ARE) COR_104 de Cornellà de Llobregat del programa CMH4 del Pla Metropolità de Rehabilitació d'Habitatges (PMRH) - Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU* (expedient 2024.00281).

ALTRES DADES

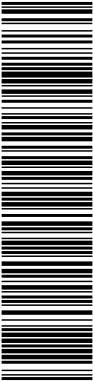
Codi per a validació: **UUGX3-XSJR5-MK6G3**
Data d'emissió: **5 de Maig de 2025 a les 11:41:29**
Pàgina 4 de 6

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per _2 :
1.- Tècnic/a especialista obres de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 05/05/2025 11:38
2.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 05/05/2025 10:23
3.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 05/05/2025 10:54
4.- Cap d'Oficina econòmica de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 05/05/2025 11:31
5.- Tècnic sup. Jurídicoadministratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 05/05/2025 10:20

ESTAT

SIGNAT
05/05/2025 11:38



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Exp. 2024.00281

Informe de valoració del Sobre B corresponent al concurs 2024.00281 Obres de rehabilitació dels edificis compresos en l'Àrea de Rehabilitació Edificatòria (ARE) COR_104 de Cornellà de Llobregat del programa CMH4 del Pla Metropolità de Rehabilitació d'Habitatges (PMRH) - Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU

1. Antecedents

En data 11 de març de 2025, el Coordinador de l'Àrea de Processos i Operativa va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que han de regir la contractació d'Obres de rehabilitació dels edificis compresos en l'Àrea de Rehabilitació Edificatòria (ARE) COR_104 de Cornellà de Llobregat del programa CMH4 del Pla Metropolità de Rehabilitació d'Habitatges (PMRH) - Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU.

El pressupost base de licitació aprovat és de 4.507.058,80€ (IVA exclòs) i el termini d'execució és d'un any.

2. Ofertes presentades

En data 25 d'Abril de 2025 es constitueix la Mesa de contractació, es procedeix a l'obertura del Sobre A i es declaren admeses al procediment de contractació les següents licitadores:

001	OBRES I CONTRACTES PENTA S.A.
002	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.

3. Punts de valoració corresponent a l'obertura del Sobre B

En data 28 d'Abril de 2025 es procedeix a l'obertura del Sobre B i es declaren presentades les ofertes de:

001	OBRES I CONTRACTES PENTA S.A.
002	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **UUGX3-XSJR5-MK6G3**
Data d'emissió: **5 de Maig de 2025 a les 11:41:29**
Pàgina 5 de 6

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per _2 :
1.- Tècnic/a especialista obres de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 05/05/2025 11:38
2.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 05/05/2025 10:23
3.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 05/05/2025 10:54
4.- Cap d'Oficina econòmica de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 05/05/2025 11:31
5.- Tècnic sup. Jurídicoadministratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 05/05/2025 10:20

ESTAT

SIGNAT
05/05/2025 11:38



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

La puntuació obtinguda per cadascuna de les licitadores en els diferents criteris de valoració son:

a) L'OFERTA ECONÒMICA. FINS A 40 PUNTS.

Llicitadora	% de baixa	Puntuació
OBRES I CONTRACTES PENTA S.A.	5,94%	40,00
VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.	3,36%	39,26

b) L'AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA. FINS A 20 PUNTS.

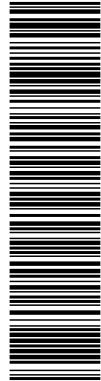
Llicitadora	1 any a més del previst (20 punts)	9 mesos a més de l'any previst (15 punts)	6 mesos a més de l'any previst (10 punts)	Cap (0 punts)	Puntuació
OBRES I CONTRACTES PENTA S.A.	X				20
VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.	X				20

c) LA MILLORA DE LA SEURETAT EN FASE D'OBRA. FINS A 20 PUNTS.

Llicitadora	Vigilància presencial integrada (20 punts)	Detectors de cortina amb càmera (15 punts)	Detectors de cortina en el perímetre (10 punts)	Cap (0 punts)	Puntuació
OBRES I CONTRACTES PENTA S.A.	X				20
VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.	X				20

d) DECLARACIONS AMBIENTALS DE PRODUCTE (DAP). FINS A 20 PUNTS.

Llicitadora	Aïllament tèrmic a la coberta i un sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior que disposin de DAP (20 punts)	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior que disposi de DAP. (10 punts)	Cap (0 punts)	Puntuació
OBRES I CONTRACTES PENTA S.A.	X			20
VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.	X			20



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 431257 UUGX3-XSJR5-MK6G3 D7D1D9F0A4BD697DB5E9EC6F1925945112532EA2) generada amb l'aplicació informàtica Firmador. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador?documento=home?codigo_entidad=CHA



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

4. Puntuació total de les licitadores

Llicitadora	Criteri a)	Criteri b)	Criteri c)	Criteri d)	Puntuació total
OBRES I CONTRACTES PENTA S.A.	40,00	20,00	20,00	20,00	100,00
VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.	39,26	20,00	20,00	20,00	99,26

5. Proposta d'adjudicació

En base al resultat de les valoracions automàtiques de la licitació 2024.00281 Obres de rehabilitació dels edificis compresos en l'Àrea de Rehabilitació Edificatòria (ARE) COR_104 de Cornellà de Llobregat del programa CMH4 del Pla Metropolità de Rehabilitació d'Habitatges (PMRH) - Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU, el licitador que ha obtingut la puntuació més alta és **OBRES I CONTRACTES PENTA S.A.**

Gerard Torres Caballé
Responsable del Servei de Suport a la Contractació
FAHE Consulting Arquitectura & Juli Cortés i Associats SLP, UTE