

Sra. Olga Lahuerta Gonzalvo
Cap del Servei Jurídico-Administratiu
INTERIOR

Referència: Oficina Tècnica de Gestió d'Infraestructures (JB/21809PC01)

Expedient: 2024/0023953.

Assumpte: Informe justificació oferta sotmesa a presumpció d'anormalitat de les obres del "Projecte de talussos. Any 2025."

Sol·licitud

Des del Servei Jurídico-Administratiu, es demana informe per valorar la justificació econòmica de l'oferta anormalment baixa presentada per l'empresa SOLUTIOMA.S.L.en el procediment obert simplificat amb un sol criteri d'adjudicació del contracte de les obres del Projecte constructiu de **"Projecte de talussos. Any 2025"**.

Antecedents

En data 24 de febrer de 2025 la Mesa d'Infraestructures va procedir a l'obertura del sobre únic de les empreses presentades. Es van presentar les empreses següents:

Nom de l'empresa
SOLUTIOMA. SL.
SEANTO. SL.
EMPRESA DE ESTABILIZACION GEOTALUD,.SL.
INACCÉS GEOTECNIA VERTICAL. SL.
TRATAMIENTO, ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS. SA.
DESNIVEL AGRANALTURA. S.A.

Totes les empreses presenten correctament la documentació assenyalada en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, i la Mesa admetre les proposicions presentades.

A continuació es va procedir a l'obertura de l'oferta econòmica de les empreses presentades, que es relacionen en la següent taula:

Nom de l'empresa	Oferta (IVA exclòs)
SOLUTIOMA. SL.	389.768,81 €
SEANTO. SL.	430.279,05 €
EMPRESA DE ESTABILIZACION GEOTALUD,.SL.	498.300,00 €
INACCÉS GEOTECNIA VERTICAL. SL.	500.534,27 €
TRATAMIENTO, ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS. SA.	558.343,19 €
DESNIVEL AGRANALTURA. S.A.	578.000,00 €

Respecte del criteri preu, el lliard d'oferta anormalment baixa es situa en 409.248,48 €, IVA EXCLÒS.

La empresa SOLUTIOMA, SL. es troba en presumpció de baixa anormal, per tant la Mesa acorda proposar l'adjudicació a favor de SOLUTIOMA, SL. demanar la justificació de la baixa, i classifica la resta de les ofertes en l'ordre que es detalla a continuació:

SEANTO. SL.	430.279,05 €
EMPRESA DE ESTABILIZACION GEOTALUD,.SL.	498.300,00 €
INACCÉS GEOTECNIA VERTICAL. SL.	500.534,27 €
TRATAMIENTO, ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS. SA.	558.343,19 €
DESNIVEL AGRANALTURA. S.A.	578.000,00 €

A la vista del resultat de les ofertes, i d'acord amb la clàusula 1.15 del PCAP, per tant, tal i com preveu l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, acorda concedir audiència a l'esmentada empresa perquè en el termini de 10 dies justifiquin la valoració de l'oferta i concretin les condicions de la mateixa, tenint que aportar la documentació següent:

..//..

La justificació del preu ofert per aquesta licitació estarà basada, como a mínim, en les unitats d'obra que estan contingudes al pressupost del projecte. Hauran d'aportar la informació següent:

a) El licitador presentarà un nou pressupost complet de l'obra, amb els preus unitaris que el licitador estimi, en funció de les condicions del mercat en cada moment, els mitjans propis disponibles i la seva solvència tècnica i econòmica. Els preus unitaris que es modifiquin respecte als inicialment previstos al projecte es justificaran de la següent manera:

- Mà d'obra: S'aportarà relació de les categories de personal i número d'efectius que estaran adscrits a l'obra i la seva incidència en cada unitat d'obra.

- Materials: La justificació tindrà un llistat del cost dels materials utilitzats en les seves unitats d'obra. L'empresa haurà de justificar el preu d'adquisició de tots els materials que intervenen en la seva posada en obra, sempre i

quan siguin diferents als previstos pel projecte, mitjançant una relació d'ofertes de compromís dels proveïdors o mitjans similars.

- Maquinària: La justificació tindrà un llistat del cost de la maquinària emprada en les seves unitats d'obra. En el llistat es diferenciarà entre maquinària pròpia i la que no ho és. La maquinària pròpia s'haurà de justificar.

Els rendiments podran modificar-se, sempre que es faci de manera degudament justificada, tenint en compte els procediments constructius reals que tinguin previst el licitador.
Les modificacions dels costos indirectes, les despeses generals i el benefici industrial podran justificar-se també.

Les partides alçades d'abonament íntegre podran ser objecte de modificació. En canvi, aquelles que s'hagin previst al projecte com partides alçades a justificar es podran reduir com a màxim de manera proporcional a la seva oferta d'execució material de l'obra.

En el cas que es modifiqui l'import de l'Estudi de seguretat i salut, s'haurà de justificar aquesta variació.

En el cas que part de la justificació econòmica de l'oferta del licitador estigui basada en un increment de rendiments i/o una reducció de termini, s'haurà d'adjuntar també una actualització del pla d'obres del projecte, degudament justificat..

b) El licitador presentarà aquella documentació complementària que consideri adient per tal de demostrar la seva capacitat de fer l'obra, en base amb la seva solvència i oferta econòmica, com per exemple certificats de bona execució d'obres similars tant des del punt de vista de tipologia com de la baixa ofertada per la seva execució, detall de l'estructura i característiques de l'empresa.

..//..

Vista la informació tramesa per l'empresa SOLUTIOMA, SL. justificativa de l'oferta econòmica per un import de 389.768,81 € IVA exclòs (32,6% de baixa) , oferta que es troba dins dels supòsits d'ofertes presumptament anormals, s'informa:

El licitador presenta un nou pressupost complert de l'obra, amb els preus unitaris que presenten les següents particularitats:

- Ma d'obra. Aporta un quadre de preus de ma d'obra, amb els mateixos preus que al projecte i compleixen amb el conveni col·lectiu del sector. Tot el personal assignat per aquesta obra, és propi de l'empresa.
- Materials. Aporta un quadre de preus dels materials prevists en el projecte acompanyat dels compromisos de preus de subministrament per part dels seus proveïdors. Calcula el preu total en base a l'adquisició i materials dels quals disposen en estoc.
- S'aporta un llistat de la maquinària que es necessita per realitzar l'obra. Part de la maquinària és pròpia i de l'altre aporta factures amb costos de lloguer.
- Els rendiments contemplats per al càlcul de la oferta econòmica són habituals per aquest tipus d'obres.
- Calcula el preu de la oferta amb una despesa general del 13%, i el benefici industrial aplica un 6%.
- Redueix les partides alçades a justificar proporcionalment a la baixa del pressupost presentat.
- No disminueix la partida l'estudi de Seguretat i salut.
- No es varia el termini previst d'obra.



- Aporta llistat amb experiència en obres similars executades recentment.

En conseqüència, es considera que l'oferta de l'empresa SOLUTIOMA, SL. està suficient i adequadament justificada.

Metadades del document

Núm. expedient	2024/0023953
Tipus documental	Informe
Títol	informe baixa exp 2024 23953 PROJECTE TALUSSOS 2025 21890PC01 SIGNAT V2

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Francesc Xavier Pons Claret (TCAT)	vist i plau: cap OTGI	Signa	28/03/2025 20:37
Jorge Javier Brocal Hernandez (TCAT)	Cap de la Secció de Conservació i Explotació Oriental	Signa	31/03/2025 07:58

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
4a595cd16853090c42bc	https://seuelectronica.diba.cat	

