



**QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE PER A LA PRESTACIÓ DEL
SERVEI DE MANTENIMENT DELS ESPAIS MUNICIPALS QUE DISPOSIN DE JOCS
INFANTILS DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS. Exp. 2025/21-2815**

1.	Objecte	2
2.	Dades econòmiques	4
3.	Existència de crèdit.....	6
4.	Termini de durada del contracte	7
5.	Variants.....	8
6.	Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.....	8
7.	Solvència i classificació empresarial	8
8.	Criteris d'adjudicació.....	9
9.	Criteris per a la determinació de l'existència de baixes resumptament anormals	10
10.	Altra documentació	11
11.	Garantia provisional	12
12.	Garantia definitiva	12
13.	Condicions especials d'execució	12
14.	Condicions d'execució generals	15
15.	Modificació del contracte	15
16.	Cessió del contracte	15
17.	Subcontractació	15
18.	Revisió de preus	15
19.	Termini de garantia	15
20.	Contingut de la factura.....	15
21.	Programa de treball	16
22.	Responsable del contracte	16
23.	Mesa de contractació i comitè d'experts.....	16
24.	Penalitats per demora en l'execució	16
25.	Altres penalitats	16
26.	Infraccions i sancions.....	17

Aquest quadre de característiques forma part del Plec Tipus per a la contractació de serveis mitjançant procediment obert (art. 156 LCSP).

1. OBJECTE

Descripció: És **objecte** del present contracte la prestació del “**Servei de manteniment dels espais municipals que disposin de jocs infantils de Palau-solità i Plegamans**, que es detallen a l’annex 1 del plec de prescripcions tècniques (PPT).

Necessitat i idoneïtat: La Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, estableix en el seu article 116.4, apartat e), que a l’expedient de contractació ha de constar “la necessitat de l’Administració a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents i la seva relació amb l’objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional”.

L’article 28 de la citada llei preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per a complir i dur a terme els seus fins institucionals.

La Regidoria de Parcs i Jardins, posa de manifest la necessitat de contractar “**Servei de manteniment dels espais municipals que disposin de jocs infantils de Palau-solità i Plegamans**”, que es detallen a l’annex 1 al PPT.

Per donar compliment a la prestació que es vol contractar, atesa l’especificitat dels treballs i que aquesta Administració no compta amb suficiència de mitjans per cobrir les tasques citades ni poden ser assumides de forma plena pel personal que presta serveis a l’Entitat, s’estima convenient que per l’Ajuntament es procedeixi a celebrar un contracte de servei, tenint en compte també l’especificitat i característiques dels treballs.

L’Ajuntament de Palau-solità i Plegamans és responsable dels serveis de manteniment neteja i conservació d’una gran quantitat de hectàrees d’espais públics (zones verdes, parcs i jardins, parcs infantils, polígons industrials, zones d’equipament) tal com seguidament es detalla:

Zones verdes

Parcs periurbans.....	289.805,84 m2
Parcs urbans.....	296.024,99 m2
Rambles	18.254,01 m2
Polígon industrial.....	76.511,00 m2
Equipaments.....	9 unitats

Mobiliari urbà

Jardineres.....	142 unitats
-----------------	-------------



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

Bancs.....	514 unitats
Papereres.....	332 unitats
Fonts.....	56 unitats

Arbrat viari.

Carrers centre urbà i urbanitzacions.....	3.000 unitats (aproximat)
Polígon Riera de Caldes.....	640 unitats

Arbrat de nova plantació en zones periurbanes.

Plantacions nadons.....	600 unitats (aproximat)
-------------------------	-------------------------

Via pública.

Eliminació d'herbes de voreres.....	116.175,10 m/l
Desbrossades a barris no urbanitzats.....	111.458,87m/l

Franges perimetrals de prevenció d'incendis

.....	211.188 m2
-------	------------

Per la realització d'aquests feines l'Ajuntament disposa del personal d'una brigada municipal, que és insuficient per cobrir les necessitats actuals del servei amb el màxim nivell de qualitat.

Aquesta brigada s'ha vist disminuïda considerablement en els últims temps i és insuficient per cobrir les necessitats actuals del servei amb el màxim nivell de qualitat.

Actualment consta de 4 operaris, 1 peó i 1 encarregat, amb ajust puntuals d'operaris contractats en plans d'ocupació

Per altra banda fins a l'agost de l'any 2018 l'eliminació de les herbes del municipi es realitzava mitjançant tractaments químics. Aquest tractaments s'han suspès davant els possibles perills per la salut que representa l'aplicació de herbicides i en espera d'informes més concloents per part dels organismes internacionals amb competències al respecte.

Aquest fet ha contribuït per una banda, a la proliferació descontrolada de les males herbes per tot el municipi i per altra, un increment molt significatiu en les feines de desbrossada i neteja.

Donat que el personal actual de a brigada de parcs i jardins es insuficient per cobrir les necessitats actuals del servei amb un bon nivell de qualitat, i que no es contempla l'increment de personal, els Serveis Tècnics de Medi Ambient consideren convenient la contractació d'una empresa externa.



Per tot l'exposat els Serveis tècnics municipals de l'Àrea de medi Ambient i Parcs i Jardins de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, posen de manifest que precisen la prestació del servei objecte d'aquest informe per assolir els objectius de qualitat i seguretat dels espais municipals; i que per la realització d'aquests feines no es disposa del personal suficient a la plantilla de personal de la Brigada de Parcs i Jardins de l'Ajuntament.

Lots: ☐ Sí ☒ No

Els motius per proposar la no divisió del contracte, conforme a l'establert a l'article 99.3 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic són:

El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic al ser una unitat funcional i no preveure's la seva realització separada.

Codi CPV: 50870000-4 Serveis de reparació i manteniment d'equips de terrenys de jocs.

2. DADES ECONÒMIQUES

2.1. Determinació del preu

El preu del contracte s'ha determinat, d'acord amb la justificació que consta en l'expedient en base a: preus referits a components de la prestació. Es refereix a la totalitat de les prestacions objecte del contracte.

2.2. Valor estimat del contracte

Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul: El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **103.593,00 €** (IVA exclòs).

Exercicis	Import contracte	Import pròrroga	Import total
	€ IVA exclòs	€ IVA exclòs	€ IVA exclòs
2025 a partir del 16 de juliol (5,5 mesos)	23.740,06		
2026 fins el 15 de juliol (6,5 mesos)	28.056,44		



2026 pròrroga a partir del 16 de juliol (5,5 mesos)		23.740,06	
2026,en pròrroga, fins el 15 de juliol (6,5 mesos)		28.056,44	
TOTAL	51.796,50	51.796,50	103.593,00

2.3. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de **51.796,50 € (IVA exclòs)** més el 21% d'IVA d'import **10.877,26 €**, amb un import total de **62.673,76 € (IVA inclòs)** per el període d'un any.

2.4. Costos

COSTOS		Import € (IVA exclòs)	Import € (IVA exclòs)	Total Valor Estimat
		12 mesos	Pròrroga 12 mesos	(IVA exclòs)
COSTOS DIRECTES	a) Manteniments preventius			
	Costos salarials (incloses despeses seguretat social)	29.136,47 €	29.136,47 €	58.272,94 €
	Consum directes *	4.000,00 €	4.000,00 €	8.000,00 €
	Costos maquinària i eines	3.390,00 €	3.390,00 €	6.780,00 €
	Total manteniment preventiu	36.526,47 €	36.526,47 €	73.052,94 €
	b) Manteniments correctius			
	Consums variables*	7.000,00 €	7.000,00 €	14.000,00 €
COSTOS INDIRECTES	TOTAL suma de costos directes (a+b)	43.526,47 €	43.526,47 €	87.052,94 €
	Despeses genrals 13%	5.658,44 €	5.658,44 €	11.316,88 €
	Benefici industrial 6%	2.611,59 €	2.611,59 €	5.223,18 €
	TOTAL suma costos indirectes	8.270,03 €	8.270,03 €	16.540,06 €
TOTAL	TOTAL VALOR DEL CONTRACTE	51.796,50 €	51.796,50 €	103.593,00 €

*Consums directes: són els costos de les peces petites de menys de 120 € (Iva inclòs) i els dels materials utilitzats en els manteniments.



*Consums variables: són els costos de les peces de més de 120 € (IVA inclòs)

El pressupost base de licitació compren dos apartats:

- Manteniment preventiu.

Valoració fixa dels treballs descrits en el punt 6, punt on queden descrites les operacions a realitzar per portar a terme les inspeccions i treballs de manteniment, incloent la totalitat de la ma d'obra, transport i materials necessaris. En aquesta apartat també estan incloses les peces de reposició d'import unitari inferior als 120 € (IVA inclòs)

La valoració d'aquest apartat és de **36.526,47 € (sense IVA)**, per un període d'un any.

- Manteniment correctiu.

Part variable en la que s'abonaran únicament aquelles peces o parts del joc que hagin de ser substituïdes quan el seu estat ho faci imprescindible, trencament de peces per actes vandàlics o per desgast dels materials.

La valoració d'aquest apartat és estimativa i és preveu de **7.000,00 € (sense IVA), per un període d'un any**

Aquest apartat es valorarà mitjançant la prèvia presentació del corresponent pressupost, per part de l'empresa adjudicatària i la seva posterior acceptació pels Serveis Tècnics Municipals

Es considera que la mà d'obra i el petit material necessari per les reparacions està inclòs en el preu del contracte de les tasques de manteniment.

Totes les peces senceres de reposició (per desgast de materials, actes vandàlics, etc.) d'import unitari inferior als 120 € (IVA inclòs), aniran íntegrament a càrrec de l'empresa adjudicatària.

L'Ajuntament es reserva la possibilitat d'executar qualsevol reparació o millora directament amb mitjans propis o mitjançant una altra empresa especialitzada.

En cas de sol·licitar analítiques de les sorreres, aquestes aniran a càrrec de l'Ajuntament prèvia acceptació del pressupost corresponent.

3. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

Partida pressupostària

30401 17120 22701 Manteniment jocs infantils.

Pressupost desglossat per exercicis:

Exercicis	Import contracte
	€ IVA inclòs
2025 a partir del 16 de juliol (5,5 mesos)	28.725,48
2026 fins el 15 de juliol (6,5 mesos)	33.948,29
TOTAL	62.673,76

Expedient d'abast plurianual

Expedient d'abast plurianual

☒ Sí ☐ No

Tramitació anticipada

Tramitació anticipada

☐ Sí ☒ No

4. TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE

El contracte tindrà una durada de 12 mesos, a comptar a partir de la formalització del contracte.

Possibilitat de pròrroques i termini:

☒ Sí ☐ No

Termini de la pròrroga: el contracte es podrà prorrogar de mutu acord per 1any més, sense que la durada del contracte, incloses les pròrroques, pugui ser superior a dos anys.

D'acord amb allò establert a l'article 29.2 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la pròrroga l'acorda l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, llevat que en el plec que regeixi el contracte se n'estableixi un de superior.



De conformitat amb allò establert a l'article 29.4 LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista, com a conseqüència d'incidències resultants dels esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació, produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per a no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per a un període de màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos, respecte a la data de finalització del contracte originari.

En aquest cas, atesa la naturalesa imprevisible d'aquesta pròrroga, l'aplicació de la qual no deriva de la voluntat de l'òrgan de contractació, la mateixa no es prendre en consideració a l'hora de fixar el valor estimat, ni serà d'aplicació l'obligació de preavís esmentada al segon paràgraf de l'article 29.2 de la LCSP.

5. VARIANTS

Variants

☐ Sí☒ No

6. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Forma de tramitació: ordinària

Procediment d'adjudicació: Procediment obert

7. SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

7.1. La solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera del licitador s'acreditarà mitjançant:

El volum anual de negoci de l'empresa licitadora, referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats, ha de ser al menys 1,5 vegades sobre el valor anual mitjà del contracte.

El càlcul del valor mitjà del contracte consisteix en dividir el valor estimat del contracte pel nombre de mesos de durada del contracte i el resultat multiplicat per dotze. Per tant, l'import serà igual o superior a **77.694,75 € (IVA exclòs)**.

Aquest requisit sobre el volum anual de negoci s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil. Els empresaris individuals que NO vinguin obligats a presentar comptes anuals, acreditaran aquest requisit mitjançant la presentació del resum anual d'IVA d'acord amb el model 390 d'aquest darrers tres anys acabats. En el cas que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a un any, haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.



7.2. La solvència tècnica o professional

La solvència tècnica o professional s'acreditarà mitjançant:

Les empreses licitadores hauran d'acreditar haver executat en el decurs dels últims cinc anys serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte en l'import anual acumulat, sense incloure els impostos indirectes, en l'any de major execució equivalent com a mínim al 70 per 100 del valor estimat de l'annualitat mitjana del contracte. Per tant, l'import serà igual o superior a **36.257.55 € (IVA exclòs)**

El criteri de correspondència entre els serveis executats pel licitador i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el RGCP i, en cas contrari, la igualtat entre els dos primers dígit del respectiu codi CPV.

L'acreditació d'aquesta solvència es durà a terme mitjançant la presentació dels certificats de bona execució emesos per les empreses o administracions públiques contractants.

Aquelles empreses que estiguin inscrites en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat restaran eximides de presentar la documentació referida si consta en el Registre de Licitadors.

Previsió d'accidents

L'adjudicatari prendrà totes les precaucions necessàries per a evitar accidents i perjudicis de tot ordre. En previsió de possibles danys a tercers, haurà de comptar amb una assegurança de responsabilitat civil general, que cobreixi tots els possibles accidents i danys produïts a tercers amb una cobertura d'almenys **1.500.000,00 €**. per a cadascun dels accidents que puguin produir-se com a conseqüència dels treballs de prestació del servei.

Les clàusules d'aquesta assegurança hauran de figurar entre la documentació aportada pels candidats.

L'adjudicatari adoptarà totes les precaucions necessàries per tal d'evitar accidents i perjudicis de tot ordre, essent responsable dels mateixos de conformitat amb la legislació vigent.

7.3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

☒ Sí

☐ No

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ



Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Criteris avaluable de forma automàtica (80%)

A. Millora econòmica del preu o pressupost de licitació (màxim 60 punts)

Per a la valoració de l'oferta econòmica s'aplicarà la següent fórmula:

$$P=60 \cdot (OM/OF)$$

P: puntuació obtinguda.

OM: Oferta més baixa.

OF: oferta del licitador.

B. Milllores en l'execució dels serveis

Pintat dels elements dels parcs de l'annex 2 al PPT **20 punts**

Si les empreses accepten la millora són 20 punts. En cas contrari són 0 punts.

8.2. Criteris que depenen d'un judici de valor (20%)

Organització de la prestació del servei. Qualitat i idoneïtat tècnica de la proposta de treball. fins a 20 punts

Es donarà la màxima puntuació a les propostes més coherents i adequades, i la resta tindran una puntuació proporcional.

En aquest apartat es valorarà, de conformitat amb la clàusula setena del plec de prescripcions tècniques, tenint en compte els següents aspectes:

Organització del servei. Planificació de les feines. Proposta dels sistemes d'informació - comunicació i relació empresa-Ajuntament. Actualització inventari.

..... 10 punts

Relació de recursos humans adscrits al servei (personal i hores de feina del personal de la contracta, especificant les hores destinades a cada apartat del punt 7). Relació de recursos materials adscrits al servei..... 10 punts

L'extensió màxima de la memòria per a la valoració de l'organització del servei tindrà una **extensió màxima de 20 pàgines**.

9. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES RESUMPTAMENT ANORMALS



La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

10. ALTRA DOCUMENTACIÓ

Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

☐ Sí ☒ No



11. GARANTIA PROVISIONAL

Per a aquesta contractació, no s'exigirà garantia provisional.

12. GARANTIA DEFINITIVA

Garantia definitiva

☒ Sí ☐ No

Formes en les que es podrà constituir la garantia definitiva:

Mitjançant transferència bancària a un dels comptes de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans. Els números de compte seran proporcionats als licitadors a l'hora de demanar-los l'ingrés de la garantia.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar a la Tresoreria de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar a la Tresoreria de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans.	☒ Sí ☐ No

13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Condicions especials d'execució, que són les següents:

13.1. De caràcter social

Conforme a l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions **especials** d'execució, de caràcter social:

- Que l'empresa contractista garanteixi l'afiliació i l'alta de la Seguretat Socials de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- Que l'empresa contractista garanteixi el pagament en temps i forma dels salaris del personal adscrit al contracte. A efectes de comprovació el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- Que l'empresa contractista garanteixi que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte sigui igual per a dones i homes en aquelles categories/grups



professionals equivalents. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

- Que l'empresa contractista garanteixi la igualtat salarial entre homes i dones. L'empresa adjudicatària ha de garantir la igualtat salarial dels seus treballadors.
- Per comprovar aquest aspecte, el responsable del contracte requerirà, durant l'execució del mateix, de forma aleatòria a l'empresa adjudicatària, per a què presenti les nòmines de dos treballadors de diferent sexe de la mateixa categoria.
- Vehicles poc contaminants. Durant l'execució del contracte l'adjudicatari planificarà la prestació dels serveis assignant als serveis encomanats per l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans els vehicles menys contaminants de que disposi en cada moment.

13.2. De caràcter tributari

Condicció especial d'execució relativa al compliment de les obligacions tributàries amb l'objectiu d'evitar l'evasió i elusió fiscal en paradisos fiscals (acord Plenari de data 26 d'abril de 2018):

- De conformitat amb el que disposa l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'estableix la present condició especial d'execució, dirigida a evitar l'evasió i l'elusió fiscal en el marc de la prestació contractual, així com a garantir la correcta tributació de les rendes derivades del present contracte.

En compliment de la present condició especial d'execució, l'empresa licitadora haurà de comprometre:

- A incloure la totalitat de les rendes derivades del present contracte en les seves declaracions de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, de l'Impost sobre la renda de no Residents o de l'Impost sobre Societats, segons el cas.
- A no utilitzar, per si mateixa o mitjançant entitats vinculades en els termes de l'article 18.2 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats, les rendes derivades del present contracte a la realització d'operacions en paradisos fiscals, amb la finalitat d'obtenir un estalvi fiscal.

13.3. Formalització de compromisos

Els compromisos anteriors es formalitzaran:

- Mitjançant declaració responsable en la qual es manifesti el compromís d'incorporar la totalitat de les rendes derivades del contracte en les declaracions esmentades a la lletra a) de l'apartat anterior.



- Per mitjà de declaració responsable que l'empresa licitadora no opera en territoris qualificats com a paradisos fiscals, de conformitat amb la disposició addicional primera de la Llei 36/2006, de 29 de novembre, de mesures per a la prevenció del frau fiscal. De forma alternativa, l'empresa licitadora podrà acreditar que la seva operativa en un territori qualificat com a paradís fiscal respon a motius econòmics vàlids diferents de l'estalvi fiscal.

La verificació del compliment de la present condició especial d'execució es realitzarà a través dels següents sistemes:

L'empresa adjudicatària ha d'autoritzar expressament a l'òrgan de contractació perquè accedeixi a les seves dades fiscals en poder de l'Administració tributària, de conformitat amb el que disposa en l'article 95.1.k) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

- Si l'empresa adjudicatària forma part d'un grup en què alguna de les seves entitats estigui sotmesa a l'obligació de presentar la informació país per país, en els termes que preveuen els articles 13 i 14 del Reial Decret 634/2015, de 10 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre Societats, facilitarà a l'òrgan de contractació una còpia de les declaracions presentades durant l'execució del contracte, en els deu dies següents a la presentació de cadascuna d'elles davant l'Administració tributària.
- Si l'empresa adjudicatària està sotmesa a l'obligació de presentar la declaració informativa d'operacions vinculades i d'operacions i situacions relacionades amb paradisos o territoris qualificats com a paradisos fiscals, de conformitat amb l'Ordre HFP / 816/2017, de 28 d'agost, facilitarà a l'òrgan de contractació una còpia de les declaracions presentades durant l'execució del contracte, en els deu dies següents a la presentació de cadascuna d'elles davant l'Administració tributària.

D'acord amb l'article 157.5 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'òrgan de contractació podrà requerir informes a les organitzacions socials dedicades de manera específica a la consecució d'una fiscalitat justa per a la verificació de la present condició especial d'execució.

Als efectes establerts en l'article 133.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, les declaracions responsables no podran ser qualificades pels licitadors com confidencials.

La present condició especial d'execució i totes les obligacions annexes d'aportació de informació i documentació, es qualifiquen com a obligacions contractuals de caràcter essencial, de manera que en cas d'incompliment l'òrgan de contractació:

Procedirà a la imposició de sancions d'acord amb l'article 191.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la quantia de cadascuna d'elles no podrà ser superior al 10 per cent del preu del contracte, ni el total de les mateixes superar el 50



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

per cent del preu del contracte; o bé per la resolució del contracte d'acord amb els efectes assenyalats en la lletra f) de l'art. 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

I qualificarà l'incompliment com a infracció greu, implicant a l'efecte una prohibició per contractar amb les administracions públiques, d'acord amb el que estableix la lletra c) de l' apartat 2 de l'article 71 la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

14. CONDICIONS D'EXECUCIÓ GENERALS

El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat.

15. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Modificació del contracte prevista:

☐ Sí ☒ No

16. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Cessió del contracte

☒ Sí ☐ No

17. SUBCONTRACTACIÓ

Subcontractació

☐ Sí ☒ No

No s'admet la subcontractació, atesa la naturalesa i les condicions de la contractació.

18. REVISIÓ DE PREUS

Per aquesta contractació no es preveu la revisió de preus.

19. TERMINI DE GARANTIA

Termini de garantia:

☐ Sí ☒ No

20. CONTINGUT DE LA FACTURA

Dades que hauran de constar en el factura:

- Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció
- Òrgan de contractació: Junta de Govern Local
- Destinatari: Ajuntament de Palau-solità i Plegamans
- Número d'expedient: 2025/21-2815



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

Els codis dir per a l'OFICINA COMPTABLE, ÒRGAN GESTOR i UNITAT TRAMITADORA són el mateix: **L01081568**

En el cas de no contenir els requisits anteriors, es procedirà al retorn de la factura.

21. PROGRAMA DE TREBALL

Programa de treball:

☐ Sí ☒ No

22. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Nom i cognoms: Bernat Sala Fargas

Càrrec: Tècnic de Parcs i Jardins de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans

23. MESA DE CONTRACTACIÓ I COMITÈ D'EXPERTS

La Mesa estarà constituïda, sense que el seu nombre en total sigui inferior a 3 per:

Presidenta: Sra. Montserrat Flores Banús, regidora de Parcs i Jardins

Vocals: Sra. Naomi Mora Sanchez, regidora d'Urbanisme, Via pública i Mobilitat

Sra. Ester Estadella Llovet, tècnica de Medi Ambient.

Sra. Juana Yolanda López Villar, secretària

Sra. Miriam Escalona Castilla, interventora

Secretaria: Sra. Teresa Viaplana Costajussà, administrativa

24. PENALITATS PER DEMORA EN L'EXECUCIÓ

Penalitats per demora en l'execució

☒ Sí ☐ No

En cas d'incompliment de les obligacions de l'empresa adjudicatària descrites en el Plec de Prescripcions Tècniques d'aquest contracte de serveis, es procedirà a la imposició de penalitzacions coercitives amb un import variable, segons els casos següents:

- Endarreriment o no arribar de forma puntual a la realització del servei sense justificació o per dèficit de recursos personals.

Import: per ser impuntual a un servei prèviament pactat: s'estableix una penalitat de 25€ per cada professional que incompleixi horari i per cada ½ hora de retard.

25. ALTRES PENALITATS

Altres penalitats

☒ Sí ☐ No



Les penalitats en que pugui incórrer l'adjudicatari en el compliment de l'objecte del contracte es qualificaran de molt greus, greus i lleus.

25.1. Incompliments molt greus

- 1) L' incompliment de les condicions especials d'execució del contracte en aquest plec, les quals també poden comportar la resolució del contracte.
- 2) La prestació manifestament defectuosa o irregular del servei, amb incompliment de les condicions establertes.
- 3) L'incompliment de les obligacions laborals i de Seguretat Social amb el seu personal.
- 4) La cessió, sotsarrendament o traspàs, total o parcial, del contracte, o cessament de la prestació del servei sense que concorrin les circumstàncies legals que la legitimin.
- 5) La desobediència reiterada, més de dues vegades, a les ordres escrites de l'Ajuntament, relatives a l'execució del contracte.
- 6) La no utilització dels mitjans humans i/o tècnics ofertats.
- 7) La omissió del pagament de la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil.
- 8) Reiteració en la comissió de faltes greus.

25.2. Incompliments greus

- 1) Tractes incorrectes amb els usuaris.
- 2) L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- 3) Incompliment d'acords o decisions de l'Ajuntament sobre variacions de detall que no impliquin despeses per a l'empresa adjudicatària.
- 4) Irregularitats inadmissibles en la prestació del servei, d'acord amb les condicions fixades en el present Plec de condicions.
- 5) La sistemàtica prestació defectuosa o irregular del servei.
- 6) El fet de no estar al corrent del compliment de les obligacions tributaries i de Seguretat Social.
- 7) L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals
- 8) Incompliment dels terminis previstos en el plec de condicions per a la realització del servei
- 9) Facturació incorrecta.
- 10) Reiteració en la comissió de faltes lleus.

25.3. Incompliments lleus

Tindran caràcter d' incompliments lleus tots els altres no previstos anteriorment i que infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el Plec de condicions, sempre que siguin en perjudici lleu del servei.

26. INFRACCIONS I SANCIONS

26.1. Infraccions i sancions

☒ Sí ☐ No



Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes son les següents:

Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 50% com a màxim del preu d'adjudicació.

La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia es incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia que sigui.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

26.2. Procediment sancionador

A) La imposició de sancions es realitzarà per acord de l'òrgan de contractació, prèvia incoació d'expedient administratiu, i donant la corresponent audiència al contractista.

B) En el supòsit de faltes lleus, serà suficient Decret d'Alcaldia, sense necessitat d'iniciar procediment sancionador.

C) En tot cas, es donarà audiència al contractista i, quan correspongui a l'entitat avalista, per un termini mínim de 10 dies, perquè puguin al·legar els descàrrecs que convinguin a la seva defensa, observant-se les garanties jurídiques-administratives prescrites en la legislació vigent i, concretament, en la Llei 39/2015, de regim jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú.

D) La resolució de l'expedient la farà l'òrgan que tingui atribuïda la competència respecte del tipus de falta de que es tracti.

E) L'import de les sancions econòmiques podrà ser descomptat per l'Ajuntament, dels pagaments que es realitzin a favor de l'adjudicatari per l'execució del servei.

Amb independència de la sanció corresponent, l'empresa adjudicatària indemnitzarà a l'Ajuntament per la manca total, deficient o incompleta prestació del servei per part d'aquell i sempre que els esmentats fets ocasionin un perjudici a la Corporació al suplir aquesta la feina de l'adjudicatari per medis propis o aliens.



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

Palau-solità i Plegamans

Bernat Sala Fargas

Tècnic de Parcs i Jardins



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

ANNEX 3

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA I MILLORES

"El Sr./La Sra. [Faci clic aquí per a escriure el nom.](#), amb NIF: [Haga clic o pulse aquí para escribir texto.](#)*en nom propi / en representació de l'empresa* [Faci clic aquí per a escriure el text.](#) amb CIF núm. [Haga clic aquí para escribir texto.](#), domiciliada a [Faci clic aquí per a escriure el municipi.](#) carrer [Faci clic aquí per a escriure el domicili.](#), núm. [Faci clic aquí per a escriure el núm.](#), opta a la licitació del **Servei de manteniment dels espais municipals que disposin de jocs infantils de Palau-solità i Plegamans exp. 2025/21-2815**, es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als Plecs de Clàusules Administratives Particulars i el seu Quadre de Característiques corresponent, així com al Plec de Prescripcions Tècniques, per la quantitat total de:

[Faci clic aquí per a escriure l'import de la Base Imp.€ IVA exclòs](#) (xifra en lletres i en números), més l'import de [Faci clic aquí per a escriure l'import d'IVA.€](#) corresponent al 21% d'IVA.

Amb un import total de [Faci clic aquí per a escriure l'import total.€](#) IVA inclòs.

Millores:

Millores en l'execució dels serveis	Marqueu amb una X si s'ofereix o no
Pintat dels elements dels parcs de l'annex 2 al PPT.	☐ SÍ ☐ NO

Si les empreses accepten la millora són 20 punts. En cas contrari són 0 punts.

I per què consti, signo aquesta oferta econòmica.

[Faci clic aquí per a escriure el lloc i la data.](#)

Signatura