



MODEL MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

Es redacta la present memòria per donar compliment a les exigències legals que estableix l'article 116.4 de Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3 lletra a) de la mateixa llei. Aquesta memòria justificativa es publicarà en el perfil del contractant.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE I CPV

L'objecte de l'encàrrec és el subministrament i instal·lació d'una carpa provisional al Pont de la Cadena a Molins de Rei, en l'àmbit adjacent a l'Escola Pont de la Cadena. Aquest àmbit comprèn un recinte protegit amb tanques dins l'aparcament actual.

Aquesta carpa serà utilitzada com a espai esportiu provisional mentre es duen a terme les obres de renovació del pavelló esportiu municipal durant un termini aproximat de 2 anys.

El contracte inclou:

- Venda i subministrament de la carpa.
- Muntatge i instal·lació de la carpa.
- Estructura d'alumini, ancoratges i tancaments laterals.
- Sistema de suport sobre paviment prèviament executat.
- Elements complementaris necessaris (portes d'emergència, accessos segons normativa vigent, il·luminació, etc.).

Els treballs estan definits en el plec tècnic "SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'UNA CARPA PROVISIONAL AL PONT DE LA CADENA", redactat per l'Oficina Tècnica de l'Ajuntament de Molins de Rei, on es descriuen les característiques tècniques, els requeriments d'execució i les condicions d'instal·lació de la carpa.

CPV aplicables al contracte:

- 44211000-2 - Edificis prefabricats
- 44211100-3 - Edificis prefabricats modulars
- 45223800-4 - Muntatge i instal·lació d'estructures prefabricades
- 45223100-7 – Muntatge d'estructures metàl·liques

El contracte es tramitarà mitjançant procediment obert simplificat, en aplicació de l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).



1.1. Consideracions sobre la naturalesa del contracte i relació amb actuacions prèvies

Aquest apartat té per objectiu exposar la vinculació entre les actuacions prèvies d'adequació de l'àmbit i el subministrament de la carpa provisional, així com justificar la tramitació separada d'ambdues prestacions i l'encaix jurídic del contracte principal com a contracte de subministrament, d'acord amb el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

- Relació entre els contractes i justificació de la tramitació separada
Amb caràcter previ a la instal·lació de la carpa, s'estan tramitant unes obres d'adequació del terreny mitjançant un contracte menor d'obres, en aplicació de l'article 118 de la LCSP, per la seva naturalesa i pressupost inferior als llindars establerts per aquesta figura contractual.

Aquestes obres inclouen actuacions com:

- Regularització i compactació del terreny.
- Plataforma de formigó polit o fratassat que actuarà com a base de suport de la carpa
- Demolició parcial de murs existents de connexió amb l'escola.
- Construcció de tanques perimetrals i portes d'accés.

La finalitat d'aquestes intervencions és preparar l'àmbit per a la implantació posterior de la carpa, garantint-ne la seguretat, accessibilitat i estabilitat.

La tramitació separada dels dos contractes respon a criteris funcionals, tècnics i jurídics:

- El contracte menor té com a objecte actuacions prèvies i independents, de caràcter purament urbanístic i infraestructural.
- El present contracte, en canvi, es limita al subministrament i instal·lació d'una estructura modular, amb característiques pròpies i no assimilables a una obra civil.

Aquesta separació és procedent i justificada, i no constitueix una fragmentació artificial del contracte, ja que no es tracta d'un únic objecte que s'hagi fraccionat amb la finalitat d'eludir el règim de contractació aplicable. Per tant, es dona compliment als requisits establerts als articles 99.2 i 99.3 de la LCSP, que prohibeixen la divisió artificial de contractes per evitar l'aplicació de determinades normes procedimentals.

- Encaix jurídic del contracte com a subministrament
El contracte objecte d'aquesta licitació té per finalitat el subministrament i instal·lació d'una carpa provisional, concebuda com una estructura modular,



desmuntable i transportable, que no incorpora fonamentació fixa i es munta sobre el paviment existent mitjançant sistemes d'ancoratge lleuger.

Segons l'article 16 de la LCSP, es consideren contractes de subministrament aquells que tenen per objecte l'adquisició de béns mobles, incloent-hi el muntatge o instal·lació quan sigui necessari. Aquest supòsit s'ajusta plenament a la definició, ja que es tracta d'un element no permanent, amb un ús temporal vinculat exclusivament a la durada de les obres del nou pavelló municipal, i susceptible de desmuntatge i reutilització.

- L'ús previst és temporal i limitat en el temps.
- La carpa és desmuntable i reutilitzable.
- No es requereix fonamentació ni construcció civil associada.

Per tot això, es considera plenament justificat l'encaix del contracte dins la categoria de subministrament, i es pot afirmar que es compleixen les disposicions legals en matèria de definició d'objecte, forma de tramitació i integritat del contracte, en el marc de la LCSP.

2. JUSTIFICACIÓ SOBRE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

Es consideren motius vàlids a l'efecte de justificar la NO divisió en lots de l'objecte del contracte els següents:

- Unitat funcional del projecte

L'objecte del contracte constitueix una unitat d'execució indivisible, ja que la seva fragmentació en lots afectaria l'eficiència tècnica i operativa del projecte, dificultant la seva correcta execució i gestió.

- Major eficiència i coordinació

La divisió en lots incrementaria la complexitat en la supervisió, la coordinació entre proveïdors i el compliment dels terminis. L'execució integrada per un únic adjudicatari garanteix millor control de qualitat, coordinació de tasques i seguiment homogeni del cronograma.

En conseqüència, l'adjudicació global a un únic contractista garanteix una execució òptima del projecte i una millor gestió tècnica i econòmica.

3. NATURALESA I EXTENSIÓ DE LES NECESSITATS A COBRIR MITJANÇANT EL CONTRACTE PROJECTAT, IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Aquest contracte sorgeix de la necessitat de garantir la continuïtat de les activitats esportives i comunitàries mentre es duen a terme les obres de renovació del pavelló esportiu municipal. Amb la finalitat de minimitzar l'impacte d'aquestes obres en la



comunitat educativa i esportiva, és imprescindible disposar d'un espai cobert alternatiu que reuneixi les condicions adequades d'ús, seguretat i accessibilitat.

Necessitats específiques a cobrir:

1. Proporcionar una infraestructura provisional que permeti la continuïtat de les activitats esportives, escolars i municipals afectades per les obres.
2. Garantir unes condicions òptimes d'ús mitjançant una carpa amb estructura resistent, coberta impermeable i tancaments adequats.
3. Assegurar la seguretat dels usuaris mitjançant l'adopció de mesures de protecció (portes d'emergència i ancoratges).
4. Minimitzar l'impacte ambiental i de manteniment utilitzant materials reutilitzables i sistemes de muntatge eficients.
5. Garantir el compliment de la normativa vigent en accessibilitat, seguretat i ús d'instal·lacions esportives.

Idoneïtat del contracte:

- Ràpida implementació: La carpa és una infraestructura modular i prefabricada que permet reduir els temps d'instal·lació i garantir la disponibilitat de l'espai en el menor temps possible.
- Cost eficient: En comparació amb altres alternatives (construcció d'un pavelló provisional), aquesta solució és més econòmica i flexible.
- Versatilitat i reutilització: La carpa pot ser desmuntada i reutilitzada per altres usos municipals, evitant infraestructures innecessàries una vegada finalitzades les obres del pavelló esportiu.

Justificació de la insuficiència de mitjans propis

L'execució del projecte requereix recursos tècnics especialitzats que l'Ajuntament no té disponibles:

- No disposa d'estructures modulares similars.
- No compta amb personal tècnic especialitzat en el muntatge d'aquestes estructures.
- Es requereixen certificacions de seguretat que només poden garantir empreses especialitzades.

Per aquest motiu, i en compliment de l'article 28 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), es considera idoni recórrer a la contractació externa per garantir la qualitat, seguretat i els terminis establerts en el projecte.

4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

La licitació té un pressupost base de licitació (PBL) de **136.735,25 €** (IVA inclòs), amb desglossament que a continuació es detalla:

Import del subministrament	113.004,34 €
Pressupost d'execució material (PEM)	94.961,63 €
Despeses generals (13%)	12.345,01 €
Benefici industrial (6%)	5.697,70 €

Pressupost base licitació (PBL)	136.735,25 €
Import del subministrament	113.004,34 €
IVA (21%)	23.730,91 €

El desglossament de les despeses directes, consta en el Plec Tècnic.

El conveni col·lectiu aplicable al contracte és el Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona.

5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte (IVA exclòs) és de 124.304,77 € amb el següent desglossament:

LOTS	Preu del contracte sense IVA	Pròrroga	10% de modificació del contracte	TOTAL (IVA exclòs)
LOT 1	113.004,34 €	N/A	11.300,43 €	124.304,77 €

6. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

La despesa tindrà caràcter anual i s'imputarà al pressupost municipal de l'Ajuntament de Molins de Rei del 2025, concretament a l'aplicació pressupostària 2025 4020 342401 62202 Carpa provisional Pont de la Cadena

Exercici	Aplicació pressupostària	Import (IVA exclòs)
2025	2025 4020 342401 62202	136.735,25



TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El contracte tindrà una durada de 5 setmanes, a comptar a partir de la data d'inici de la prestació.

La data exacta d'inici de la prestació es fixarà en el document de formalització del contracte, però es preveu que les obres s'iniciïn a l'estiu de 2025.

7. PRÒRROQUES

No es preveuen.

8. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

El contracte s'adjudicarà pel procediment **OBERT SIMPLIFICAT** a l'oferta amb millor relació qualitat-preu, ja que el contracte té un VEC inferior a 143.000 €, d'acord amb els articles 159 i 21.1 de la LCSP, i no hi ha criteris d'adjudicació susceptibles de judici de valor.

La tramitació de l'expedient serà d'urgència.

9. CRITERIS DE SOLVÈNCIA I/O CLASSIFICACIÓ

9.1. Solvència econòmica i financera

PERSONES JURÍDIQUES

Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant la presentació del **volum anual de negocis de l'empresa**, en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit a l'any de major volum de negoci dels darrers tres anys per un import igual o superior a **200.000 €**

Aquest requisit es fonamenta en l'article 87.1.a de la LCSP i té com a objectiu garantir la capacitat econòmica mínima per fer front a les obligacions derivades del contracte.

En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici de l'activitat sigui inferior a tres anys comptats des de la data límit de presentació d'ofertes, el requisit de volum de negoci s'ajustarà proporcionalment al període d'activitat disponible.

PERSONES FÍSiques

Quan el licitador sigui persona física, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant la presentació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil professional que cobreixi els riscos derivats de l'execució del contracte.



L'assegurança haurà de tenir un capital mínim assegurat de 300.000 €, amb un mínim de 300.000€ per sinistre.

Es requerirà:

- Còpia de la pòlissa vigent.
- Justificant del pagament de la prima.
- Declaració responsable conforme la cobertura serà vigent durant tota l'execució del contracte.

Aquest mitjà d'acreditació es troba emparat per l'article 87.1.b de la LCSP, i es considera especialment adequat per a contractes de subministrament d'import mitjà on no sigui habitual disposar d'un volum de facturació equiparable al d'una societat mercantil.

9.2. Solvència tècnica o professional

Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència tècnica o professional, obligatòriament, mitjançant els l'aportació dels següents documents:

- a) **Relació dels subministraments efectuats de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys**, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

S'haurà d'acreditar **un mínim de 5 contractes**, de la mateixa naturalesa del objecte del contracte i per un import acumulat superior a 500.000 €.

Aquests subministraments s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat de bona execució expedit per aquest.

L'import de l'any de major execució haurà de ser almenys el 70% del valor estimat del contracte o el 70% de la anualitat mitjana si aquesta és inferior al valor estimat del contracte.

Aquest criteri no serà aplicable a les empreses de nova creació, entenent com a tals aquelles que tinguin una antiguitat inferior a tres anys.

- b) **Mostres, descripcions i fotografies dels productes** que s'han de subministrar, l'autenticitat dels quals es pugui certificar a petició de l'entitat contractant.



- c) **Declaració responsable** conforme es compleixen els requisits mínims de qualitat establerts al Plec de Prescripcions Tècniques.

9.3. Classificació

De conformitat amb l'article 77 LCSP, per als contractes de subministraments no és exigible que l'empresari estigui classificat.

9.4. Adscripció a mitjans personals i/o materials (art. 76.3 LCSP)

Els licitadors han d'assumir el compromís d'adscriure o de dedicar a l'execució del contracte els següents:

- **MITJANS PERSONALS:**

- **Coordinador dels treballs:** amb experiència mínima de 5 anys en contractes de la mateixa naturalesa del objecte del contracte. Serà interlocutor entre l'empresa adjudicatària i l'Ajuntament. Dedicació mínima del 20%, necessària pel bon funcionament de l'encàrrec.
- **Encarregat:** amb experiència mínima de 3 anys en instal·lació de carpes o estructures provisionals similars. Amb dedicació 100% i permanència al lloc de la instal·lació.

Aquests compromisos són obligacions essencials i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte, d'acord amb l'article 211.1 lletra f).

10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'objecte, l'import i característiques d'aquest contracte de subministres, per determinar la millor oferta relació qualitat – preu es tindran en compte els següents criteris de valoració objectiva i en la proporció que a continuació es detalla:

CRITERIS	AVALUACIÓ	PONDERACIÓ
Criteri 1: Oferta econòmica	Objectiva	50 punts
Criteri 2: Qualitat i característiques tècniques dels materials i estructura de la carpa	Objectiva	20 punts
Criteri 3: Sostenibilitat i impacte ambiental	Objectiva	15 punts
Criteri 4: Ampliació de garantia	Objectiva	10 punts
Criteri 5: Termini de lliurament reduït	Objectiva	5 punts



Els criteris hauran de ser presentats pels licitadors en un document amb les següents característiques:

- Extensió màxima de 8 cares DIN A4.
- Cos de lletra de 11 punts.
- No es comptabilitzaran dins aquest límit les portades i índex.

- Criteri 1: Proposta econòmica (fins a 50 punts):

Les ofertes amb preu superior al pressupost base de licitació (PBL) es descartaran. Les ofertes amb preu igual al pressupost base de licitació (PBL) es puntuaran amb 0 punts.

Les ofertes amb import inferior al pressupost base de licitació (PBL) es puntuaran segons la fórmula següent:

$$P_v = \left(1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) x \left(\frac{1}{VP} \right) \right) x P$$

On:

- P_v : Puntuació de l'oferta a valorar.
- P: Punts criteri econòmic.
- O_m : Oferta millor (Oferta econòmica més baixa presentada pels licitadors).
- O_v : Oferta a valorar (Oferta presentada pel licitador que s'està valorant).
- IL: Import de licitació establert en el plec de clàusules administratives.
- VP: Valor de ponderació aplicable segons la distribució global dels punts (en aquest cas 1).

Aquesta fórmula:

- o Assegura proporcionalitat: Distribueix la puntuació en funció de la diferència percentual entre cada oferta i la més baixa.
- o Evita desigualtats extremes: Redueix l'impacte de les ofertes desproporcionadament baixes o altes.
- o Garantia de competència efectiva: Fomenta la presentació d'ofertes ajustades, sense comprometre la viabilitat econòmica del contracte.

- Criteri 2: Característiques tècniques dels materials (fins a 20 punts):

Es valorarà la qualitat i resistència dels materials en funció de durabilitat, resistència estructural, protecció climàtica i seguretat, segons la següent distribució de punts:

- Resistència i durabilitat de l'estructura (fins a 10 punts)
 - o 10 punts: Si l'estructura està fabricada amb perfils d'alumini d'alta resistència (6061-T6) o acer galvanitzat amb protecció anticorrosiva i certificació estructural conforme a la norma EN 13782 per estructures temporals.



- 5 punts: Si l'estructura és d'alumini o d'acer i disposa de protecció contra corrosió.
- 0 punts: Altres opcions

Cal aportar certificats tècnics o declaracions de conformitat que acreditin el compliment de les normatives esmentades

- Qualitat i característiques de les lones (fins a 6 punts)
 - 6 punts: Si les lones són ignífuges, amb certificació M2 (UNE 23727) o B1 (DIN 4102) i protecció UV o similar, amb tractament anti-fongs i resistència mínima (de 650 g/m² o justificació d'una altra).
 - 3 punts: Si les lones compleixen la normativa ignífuga però no tenen protecció UV o tractament anti-fongs.
 - 0 punts: Altres opcions

Es requerirà documentació acreditativa de fabricant.

- Aïllament tèrmic i acústic (fins a 4 punts)
 - 4 punts: Si la carpa inclou lones de doble capa o materials tèrmics que millorin l'aïllament, amb certificació d'eficiència energètica segons normativa aplicable.
 - 2 punts: Si la carpa presenta alguna mesura parcial d'aïllament com lones amb tractament reflectant.
 - 0 punts: Altres opcions.

Caldrà aportar informes tècnics sobre les propietats aïllants dels materials proposats.

- Criteri 3: Mesures de sostenibilitat (fins a 15 punts):

Es valorarà l'ús de materials reciclats o sostenibles en la fabricació i instal·lació de la carpa, així com la disposició de certificacions ambientals que acreditin un compromís real amb la reducció de l'impacte ecològic.
- Ús de materials reciclats o sostenibles en l'estructura (fins a 5 punts)
 - 5 punts: Si el 100% de l'estructura és de material reutilitzat o reciclat.
 - 2 punts: Si almenys el 50% de l'estructura és de material reutilitzat o reciclat.
 - 0 punts: Percentatges inferiors al 50%

S'haurà d'aportar documentació acreditativa del percentatge de material reciclat o reutilitzat en aquests elements.

- Ús de lones amb certificació de baixa emissió de compostos orgànics volàtils o similar (fins a 3 punts)



- 3 punts: Si l'empresa fabricant de la carpa disposa de certificació VOC, OEKO-TEX Standard 100, Greenguard, o una certificació ambiental equivalent reconeguda.
- 1 punt: Si les lones utilitzades no disposen de certificació VOC però compleixen requisits ambientals demostrables, com l'ús de materials lliures de PVC o tractaments amb menor impacte ambiental
- 0 punts: Opcions diferents a les anteriors

Es requerirà certificat emès per l'empresa fabricant.

- Certificació ambiental de l'empresa fabricant (fins a 3 punts)
 - 3 punts: Si l'empresa fabricant de la carpa disposa de certificació ISO 14001, EMAS o una certificació ambiental equivalent reconeguda.
 - 1 punt: Si l'empresa fabricant aplica polítiques de gestió ambiental verificables, però sense certificat oficial.
 - 0 punts: Altres situacions

Caldrà aportar documentació acreditativa de les certificacions o les polítiques de gestió ambiental.

- Pla de gestió de residus i reutilització d'elements (4 punts)

Aquest criteri promou la reutilització de recursos i la selecció de materials amb una menor petjada ecològica, contribuint a la sostenibilitat i a la transició cap a una economia circular. Això reforça el compromís de l'Administració amb els objectius de desenvolupament sostenible.

 - 4 punts: Si es presenta un pla detallat de gestió de residus que inclogui:
 - Estratègia clara per a la recollida, separació i tractament dels residus generats durant el muntatge, ús i desmuntatge de la carpa.
 - Compromís concret de reutilització o reciclatge d'elements estructurals, perfils metàl·lics i lones.
 - Percentatges estimats de materials reaprofitable.
 - Acords amb empreses certificades de reciclatge o reutilització de materials.
 - Mesures per minimitzar residus durant la producció i el muntatge.
 - 2 punt: Si es presenta un pla bàsic de gestió de residus que es limita a indicar la recollida i separació sense mesures concretes de reutilització. No especifica percentatges de materials reciclats ni inclou mecanismes de verificació.
 - 0 punts: resta d'opcions.

Caldrà aportar documentació acreditativa dels plans, mesures i actuacions.

- **Criteri 4: Ampliació de garanties (fins a 10 punts):**



Es valorarà l'augment del període de garanties ofert pels licitadors sobre el termini mínim.

$$G_i = \frac{A_i}{A_{max}} \times 10$$

On:

- G_i : Puntuació de garantia del licitador i.
- A_i : Ampliació de la garantia oferta pel licitador i.
- A_{max} : Ampliació màxima de garanties entre tots els licitadors.

Aquest criteri incentiva l'ampliació del període de garanties, assegurant un compromís addicional amb la qualitat del subministrament i minimitzant els riscos a llarg termini.

- Criteri 5: Termini de lliurament reduït (fins a 10 punts):

Els licitadors poden proposar reduccions en el termini d'entrega, subministrament, muntatge i posada en servei.

La puntuació s'assignarà mitjançant una fórmula proporcional:

$$T_i = \frac{R_i}{R_{max}} \times 10$$

On:

- T_i : Puntuació assignada al termini ofert pel licitador.
- R_i : Reducció del termini proposada pel licitador.
- R_{max} : Reducció màxima proposada entre totes les ofertes.

Aquesta fórmula premia els licitadors capaços de reduir els terminis d'execució sense comprometre la qualitat ni la viabilitat del projecte.

10.1. Criteris de desempat

L'empat entre varies ofertes es resoldrà mitjançant l'aplicació, per ordre, dels següents criteris socials

- Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cada una de les empreses
- Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cada una de les empreses
- Major percentatge de dones treballadores en plantilla
- Sorteig, quan l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc al desempat

11. TERMINI DE PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva, es podran presentar fins la data i hora límits que fixi l'anunci de licitació publicat al perfil del contractant, en un



termini màxim de 15 dies des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.

12. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Tindran la consideració d'anormal o desproporcionades:

- a) Si concorre una empresa licitadora: l'oferta que sigui més de 25 punts percentuals més baixa que el pressupost de licitació.
- b) Si concorren dues empreses licitadores: l'oferta que sigui més de 20 punts percentuals més baixa que la de l'altra oferta.
- c) Si concorren tres empreses licitadores: les ofertes que siguin més de 10 punts percentuals més baixa que la mitjana aritmètica de totes les ofertes econòmiques presentades.

No obstant, s'exclourà pel còmput d'aquesta mitjana aritmètica l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 punts percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

- d) Si concorren quatre o més licitadors: les ofertes que siguin inferiors en més de 10 punts percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals es procedirà al càlcul de la nova mitjana només amb aquelles ofertes que no es trobin en aquest supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

13. REVISIÓ DE PREUS

L'empresa contractista NO té dret a revisió de preus, ateses les característiques i la durada del present contracte, d'acord amb l'article 103 LCSP.



14. GARANTIES

14.1. Garantia provisional

No s'exigeix la constitució d'una garantia provisional.

14.2. Garantia definitiva

El licitador que hagi presentat la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva del **5% del preu final ofert**, IVA exclòs, d'acord amb la regla general establerta a la LCSP (article 110).

14.3. Garantia complementaria

Quan l'oferta de l'empresa adjudicatària hagués resultat inicialment anormal o desproporcionada però s'hagués justificat la viabilitat de la proposició econòmica, s'exigirà que, a més de la garantia definitiva, es presti una garantia complementària del 5% del preu final ofert.

15. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

De conformitat amb l'article 62 LCSP, la unitat d'Oficina Tècnica de l'Ajuntament de Molins de Rei serà l'encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, actuant com a responsable del contracte l'arquitecte de l'Ajuntament Albert Serra Vergés o persona que els substitueixi.

Així mateix, la unitat encarregada del seguiment i execució del contracte serà la mateixa Oficina Tècnica.

16. ASSEGURANÇA

El contractista haurà de contractar una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb un capital mínim assegurat de 600.000€ (sis-cents mil euros), segons recomanacions de l'AAC (Associació Catalana de Consultors en Contractació Pública). Aquest import vol cobrir els danys personals i els riscos d'accidents, així com els danys i perjudicis que es puguin ocasionar com a conseqüència de l'execució de les prestacions objecte del contracte. L'assegurança s'haurà de mantenir vigent durant tot el subministrament.

Documentació requerida:

- Certificat de la pòlissa.
- Justificació del pagament de la prima abans de l'inici de la prestació.



17. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

S'estableix la següent condició especial d'execució de conformitat a allò previst a l'art 202 de la LCSP:

- Seran a càrrec de l'empresa adjudicatària la recollida i reciclatge dels embalatges i residus produïts. Les empreses adjudicatàries hauran de deixar l'espai net d'embalatges i altres sobrants.
- S'haurà de presentar, abans del inici de la prestació, un protocol de retirada de residus, separant cada una de les fraccions.

L'incompliment d'aquesta condició comportarà l'exigència de les penalitats que estableix la clàusula corresponent d'aquesta memòria.

18. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

Són obligacions essencials, l'incompliment de les quals comportarà la resolució del contracte:

- el compliment dels compromisos relatius a l'adscripció de mitjans personals.
- altres que s'estableixin al PCAP



19. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es preveuen les següents modificacions no substancials, d'acord amb l'article 205.2.b de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, i dins d'un límit màxim del 10% del preu inicial del contracte, per tal d'adaptar el subministrament a les condicions reals de l'espai destinat a la instal·lació:

Modificació	Descripció	% màxim de variació en el preu del conjunt de modificacions
Adaptació del sistema de fixació en cas de necessitat	Per garantir una subjecció segura i estable, sense necessitat d'intervenció sobre el terreny, es podrà modificar el sistema d'ancoratge previst (per exemple, substituir piquetes per plaques de llast, contrapesos o sistemes modulars alternatius).	
Adaptació de les obertures i accessos segons ús	Si les necessitats d'ús ho requereixen, es podran modificar les dimensions o la ubicació de portes per optimitzar la funcionalitat i la seguretat. També es podrà adaptar la mida, inclinació o material de les rampes d'accés per garantir la seguretat segons les característiques del terreny.	
Adaptació de la il·luminació i eficiència energètica segons ús	Si es requereix una millor distribució lumínica, es podrà modificar la ubicació dels punts de llum, incorporar-ne de nous o millorar el cablejat elèctric per complir la normativa vigent i garantir la seguretat de la instal·lació.	

Les modificacions contemplades en aquest contracte tenen caràcter auxiliar i funcional, i en cap cas poden considerar-se obres en sentit jurídic segons el que estableixen tant la normativa urbanística com la contractual. Són intervencions:

- Tècnicament menors i de poca entitat física.
- No requereixen projecte tècnic ni visat.
- Totalment reversibles, no generen integració permanent en el sòl ni alteració de la morfologia del terreny.
- Executades amb elements prefabricats, portàtils o modulars, pròpies del sistema subministrat.
- No estan subjectes a llicència urbanística ni autorització específica.



20. TERMINI DE GARANTIA DE LES PRESTACIONS

S'estableix un termini mínim de garantia de **24 mesos**, a comptar des de l'acte formal de recepció del contracte. Sens perjudici de que s'hi sumarà el termini d'ampliació que, en el seu cas, puguin oferir els adjudicataris.

21. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Atesa la naturalesa i característiques del contracte projectat, no es permet la cessió del contracte.

22. SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte del contracte que es projecta.

23. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Els drets i obligacions de les parts són els que s'estableixen a continuació, sens perjudici d'altres que es puguin fixar al Plec de clàusules administratives particulars.

En tot cas, s'estableix com a obligació específica complir amb el **termini d'execució del contracte** (clàusula 7 d'aquesta memòria). En el cas que els treballs no puguin iniciar-se a l'estiu 2025, l'Ajuntament fixarà noves dates en funció de la disponibilitat de l'equipament.

Seran a càrrec de l'empresa adjudicatària:

- **Documentació As-Built.** El contractista té l'obligació d'assumir les despeses associades a l'elaboració d'un dossier o "Documentació As-Built". Aquesta documentació haurà d'incloure documentació gràfica del sistema instal·lat i les instruccions de manteniment de la carpa dels seus elements estructurals i tancaments.
- **Seguretat i Salut.** És obligació del contractista presentar el Pla de seguretat i Salut abans de l'inici de la prestació i vetllar per el compliment de les mesures preventives, tant del personal propi com d'aquell subcontractat.
- **Neteja.**
Al finalitzar el subministrament, es realitzarà una neteja acurada que es considerarà inclosa en el preu i per tant no serà objecte d'abonament independent.

24. SUBROGACIÓ DELS TREBALLADORS

No aplicable



25. PENALITATS

- **Per incompliment dels terminis d'execució del contracte (demora).** L'Ajuntament podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.
- **Per compliment defectuós.** Quan el contractista, per causes que li són imputables, presenta subministres que NO estan en estat de ser rebuts o incompleix algun/s dels compromisos assumits, haurà de satisfer una penalitat de l'1% del preu del contracte. Quan l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, la penalitat pot arribar fins a un 5% o 10%, respectivament.

En aquest sentit, són:

- **Incompliments molt greus:**
 - o Incompliments molt greus de les obligacions que deriven de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
 - o Actuacions que, per acció o omissió, generin riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
 - o Incomplir els terminis de pagament a subcontractistes i proveïdors.
 - o Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control per part de l'Ajuntament de Molins de Rei
 - o Incomplir la normativa sobre protecció de dades i/o confidencialitat
 - o Reincidència en la comissió de tres faltes greus
- **Incompliments greus :**
 - o Incomplir les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
 - o Incompliments greus de les obligacions que deriven de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
 - o Desobeir les indicacions efectuades per l'Ajuntament de Molins de Rei en relació a la prestació del servei contractat
 - o No participar en les reunions sol·licitades per l'Ajuntament
 - o Reincidència en la comissió de tres faltes lleus
- **Incompliments lleus**
 - o Incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
 - o Qualsevol incompliment que no sigui molt greu o greu.

Per a la imposició les penalitats, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- Gravetat de la infracció comesa
- Importància econòmica



- Existència d'intencionalitat
 - Naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
 - Reincidència: incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
 - Nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
 - Benefici obtingut pel contractista.
- **Per incompliment de les condicions especials d'execució.**
L'incompliment de les condicions especials d'execució serà considerat com a infracció greu i comportarà la imposició al contractista d'una penalitat de l'5% del preu del contracte. Així mateix, l'incompliment serà causa constitutiva de prohibició per contractar.

26. RÈGIM DE PAGAMENT

El règim de pagament del contracte serà de pagament únic, condicionat a la comprovació del lliurament, instal·lació completa i posada en servei del sistema objecte del contracte.

El responsable del contracte, amb el vistiplau del tècnic designat per l'Ajuntament, expedirà un certificat de conformitat un cop verificat que el subministrament s'ha realitzat de manera satisfactòria i d'acord amb els requeriments tècnics i funcionals establerts en els plecs.

Aquest certificat habilitarà l'òrgan de contractació a ordenar el pagament únic corresponent, dins els terminis previstos legalment.

27. CESSIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

No procedeix.

Molins de Rei, 22 d'abril de 2025

Albert Serra Vergés
Arquitecte Departament Sostenibilitat i Territori