



**Ajuntament
de Molins de Rei**

**SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ
D'UNA CARPA PROVISIONAL AL PONT DE LA CADENA**

1. PROJECTE

1.1 Antecedents

1.1.1 Justificació i tipus d'obra

L'Ajuntament de Molins de Rei, en exercici de les seves competències en matèria d'infraestructures, obres públiques i equipaments municipals, impulsa aquest projecte per a l'execució del subministrament i muntatge d'una carpa provisional al Pont de la Cadena.

Aquest contracte es tramita d'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i s'emmarca dins les competències municipals recollides a l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), així com en el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Aquest projecte respon a la necessitat de dotar el municipi d'un espai provisional per donar servei a entitats esportives i escolars durant el període d'execució de les obres del nou pavelló municipal, minimitzant l'impacte d'aquestes obres en les activitats educatives i esportives.

Els objectius principals són:

- Instal·lació d'una carpa provisional de 34x20x4 metres per garantir la continuïtat de les activitats esportives i escolars mentre es duen a terme les obres del pavelló. Les dimensions podran ser superiors a les esmentades anteriorment si es justifica que aquestes s'adapten millor al sistema modular de la carpa i a la distribució entre suports estructurals.
- Minimització de l'impacte de les obres en les activitats educatives i municipals, oferint un espai alternatiu durant el període d'execució.
- Garantia d'accessibilitat i seguretat a l'àmbit d'actuació, ajustant les condicions urbanístiques i infraestructurals per a una instal·lació òptima.
- Ús polivalent de l'espai per a activitats esportives i culturals municipals un cop finalitzades les obres.

Aquest contracte es tramita com a contracte de subministrament, segons l'article 16 de la LCSP, i inclou la compra, el transport, el muntatge i la instal·lació completa de la carpa.

1.1.2 Ubicació

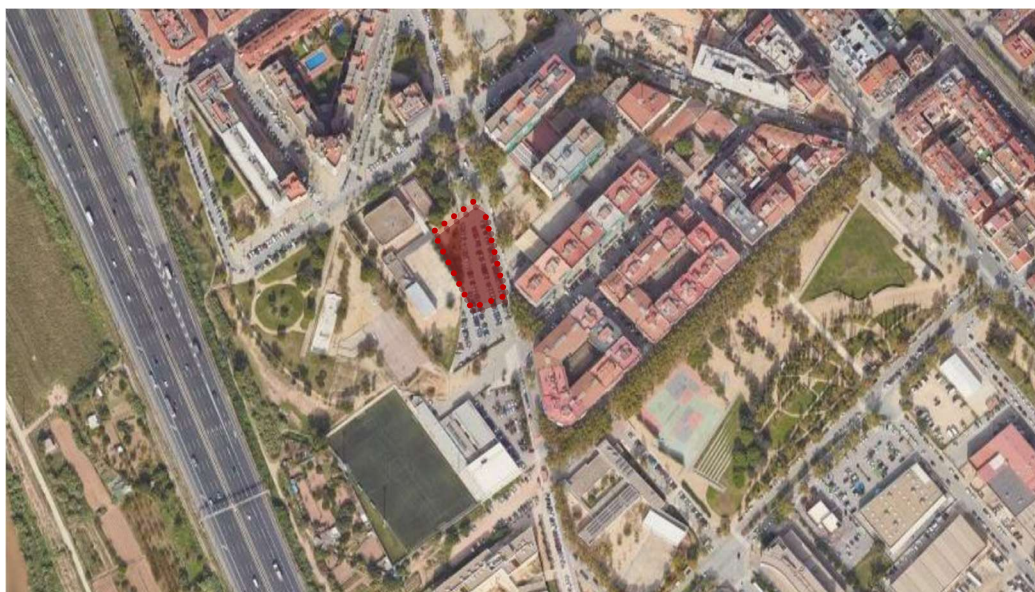
L'àmbit d'actuació es troba situat al Pont de la Cadena, en l'actual aparcament adjacent a l'Escola Pont de la Cadena, al municipi de Molins de Rei. Aquest emplaçament es localitza a la vora del riu Llobregat, a l'extrem sud-oest del nucli urbà, i està delimitat per la carretera N-340 al nord i el carrer del Pont de la Cadena al sud.

Urbanísticament, aquest espai està qualificat com a sistema d'equipaments comunitaris segons el Pla General Metropolità (PGM) vigent, aprovat l'any 1976. Aquesta qualificació permet la implantació d'infraestructures destinades a serveis públics i activitats d'interès col·lectiu, com ara instal·lacions educatives i esportives.

Segons el Pla d'Equipaments 2006-2016 de Molins de Rei, aquest sector està identificat com una àrea estratègica per al desenvolupament d'equipaments municipals, especialment en l'àmbit esportiu i educatiu. Aquesta planificació respon a la necessitat de dotar el municipi d'infraestructures que atenguin la demanda creixent d'espais per a activitats comunitàries.

La ubicació estratègica de l'àmbit permet una connexió òptima amb la xarxa viària principal i facilita l'accés tant per als residents com per als usuaris de fora del municipi. A més, la proximitat al nucli urbà i a altres equipaments educatius i esportius afavoreix la integració de la carpa provisional en el teixit comunitari, potenciant la seva utilització per a diverses activitats municipals.

En conclusió, l'emplaçament seleccionat per a la instal·lació de la carpa provisional al Pont de la Cadena és adequat des del punt de vista urbanístic i funcional, ja que compleix amb les qualificacions establertes pel planejament vigent i respon a les necessitats identificades pel municipi en matèria d'equipaments comunitaris.



1.2 Estat actual

1.2.1 Descripció actual.

Actualment, l'àmbit de l'actuació presenta les següents condicions:

- Absència d'una estructura coberta que permeti la realització d'activitats esportives o municipals durant el període de les obres del pavelló. Actualment, l'espai és completament descobert, quedant exposat a les condicions meteorològiques.
- Superfície asfaltada i en alguns llocs pavimentada però amb irregularitats puntuals, especialment a causa de l'existència d'una vorera adjacent que genera un lleuger desnivell. Encara que el terreny té poc desnivell en general, podria ser necessària una mínima regularització i ajust de cotes per garantir una base òptima per a l'estructura de la carpa.
- Dificultat d'ancoratge deguda al tipus de paviment asfàltic existent. Això pot requerir ancoratges mecànics o químiques específiques per assegurar una fixació estable de l'estructura sense comprometre la pavimentació existent.
- Manca d'una xarxa d'il·luminació per a la carpa. L'espai no disposa de punts de connexió elèctrica directes, per la qual cosa serà necessari habilitar una instal·lació específica d'enllumenat per cobrir les necessitats bàsiques d'il·luminació i seguretat.
- Evacuació d'aigües: L'àmbit compta amb un sistema de drenatge de l'asfalt, però la instal·lació de la carpa pot requerir un ajust en la recollida d'aigües pluvials per evitar acumulacions en punts crítics.

Aquestes condicions i les necessitats esportives i municipals, fan necessària la implementació d'un projecte que permeti la instal·lació de la carpa

1.2.2 Treballs previs

Cal tenir en compte que prèviament a la instal·lació de la carpa provisional, es duran a terme obres menors d'adequació de l'àmbit amb l'objectiu de garantir les condicions òptimes per a la seva implantació:

- Regularització i compactació del terreny, corregint petites irregularitats per garantir una base estable per a la carpa i assegurar drenatge
- Execució d'una plataforma de formigó plana amb acabat superficial polit o fratassat, en una única cota, que actuarà com a base estable, contínua i impermeable per al muntatge de l'estructura de la carpa, permetent un ancoratge òptim i facilitant la neteja i el manteniment.
- Demolició parcial del mur existent que separava l'aparcament del pati de l'escola, facilitant la connexió directa entre ambdós espais
- Construcció d'un mur de separació amb tanca perimetral, proporcionant seguretat i delimitació a l'espai destinat a la carpa.
- Adequació dels accessos i circulacions, amb la instal·lació de portes per facilitar l'entrada i sortida de persones i vehicles de servei.

Aquestes actuacions no formen part del present contracte i han estat tramitades prèviament com a contracte menor d'obres, amb l'objectiu de garantir les condicions adequades per a la instal·lació de la carpa. Aquesta separació respon a criteris funcionals i jurídics, i s'ha realitzat conforme a l'article 118 de la LCSP.





S'adjunten algunes fotos d'una carpa de característiques:





1.3 Justificació de la solució adoptada

1.3.1 Objectiu de la proposta

L'objectiu principal del projecte és subministrar i instal·lar una carpa provisional per permetre la continuïtat de les activitats esportives i culturals a Molins de Rei durant el període d'obres del pavelló municipal.

1.3.2 Descripció de la proposta

Aquesta actuació respon a la necessitat de garantir la continuïtat de les activitats físiques escolars i esportives que es desenvolupaven en el pavelló municipal, minimitzant així l'impacte de les obres en l'ús d'aquestes instal·lacions. A més, la solució adoptada permetrà que la carpa pugui tenir un ús polivalent un cop finalitzades les obres del pavelló, mantenint la seva funcionalitat com a espai per a esdeveniments municipals i activitats esportives complementàries.

La solució s'ha dissenyat seguint criteris de seguretat, accessibilitat, eficiència i sostenibilitat, assegurant el compliment de la normativa vigent en matèria de construcció, instal·lacions esportives i protecció mediambiental:

- Característiques d'obligat compliment:
 - Estructura modular d'alumini o acer galvanitzat, de 34x20x4 m que permet un muntatge ràpid i adaptable a futures necessitats.
 - Coberta i laterals de lona ignífuga, amb certificació mínima M2/B1.
 - Resistència estructural per suportar:
 - Vent fins a 100 km/h
 - Càrregues de neu segons normativa vigent
 - Compliment de UNE-EN 13782:2015
 - Propostes de tancaments laterals:
 - Mòdul de façana amb tancament enrotllable, permetent l'obertura parcial o total per facilitar l'accés, garantir una circulació adequada de l'aire i evitar l'acumulació de calor a l'interior en èpoques de calor.
 - Mòdul de façana amb tancament translúcid, per afavorir l'entrada de llum natural i reduir el consum energètic d'il·luminació artificial.
 - Mòdul de façana amb panells rígids, per incrementar la resistència i l'aïllament tèrmic i acústic, si es requereix.
 - Sistema d'ancoratge segur, adaptat al terreny (mecànic o químic), amb opcions de lastres de formigó, ancoratges mecànics o químics per garantir estabilitat.
 - Obertures i accessos adaptats a la normativa d'accessibilitat i evacuació, incloent-hi mínim dues sortides d'emergència de 2,5 metres d'amplada
 - Accés adaptat segons normativa d'accessibilitat.
 - Instal·lació elèctrica bàsica consistent en canalitzacions bàsiques, quadre de control i proteccions i il·luminació LED.
 - Senyalització de sortides i recorreguts de seguretat.

- Característiques opcionals valorables:
 - o Es valora certificacions:
 - Certificació d'alumini d'alta resistència (mínim 6061-T6)
 - Tractament anticorrosiu addicional a l'estructura metàl·lica.
 - Tractament anti-UV i antifongs per a les lones.
 - o Tipologia de tancaments laterals addicionals.
 - o Sistema de recollida d'aigües pluvials.
 - o Modularitat per a ampliacions futures (longitud ampliable per mòduls).

1.3.3 Superfície d'actuació

L'àmbit d'actuació inclou una superfície aproximada de 1.000 m², incloent:

- Àrea per a la implantació de la carpa: 900 m²
- Àrea carpa: 680 m²

1.3.4 Condicions tècniques d'execució

Els treballs s'hauran d'executar seguint les condicions establertes en aquest plec, d'acord amb els principis de qualitat, seguretat i eficiència. Es fixen les següents condicions tècniques mínimes d'execució:

- L'adjudicatari haurà de presentar un programa de treball amb el detall de les fases de muntatge i instal·lació, respectant el termini màxim establert.
- El muntatge s'haurà de realitzar per personal especialitzat i amb experiència acreditada en aquest tipus d'instal·lacions.
- Es garantirà en tot moment la coordinació amb els serveis tècnics municipals, especialment pel que fa a l'afectació de l'àmbit públic i els accessos escolars.
- L'empresa haurà de complir amb tota la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals, accessibilitat, seguretat i normativa tècnica d'instal·lació de carpes (UNE-EN 13782).
- Un cop finalitzat el muntatge, el contractista haurà de deixar l'espai en condicions òptimes, lliure de residus i lliurar una declaració de muntatge correcte i segur.

1.3.5 Termini d'execució

El termini màxim d'execució de les prestacions serà de 5 setmanes naturals, comptades a partir de la signatura de l'acta de replanteig.

Aquest termini inclou totes les tasques de subministrament, transport, muntatge i posada en servei de la carpa, així com la instal·lació dels elements auxiliars indicats al present plec (elements estructurals, de tancament, fixació i il·luminació).

Aquest termini respon a la necessitat de posar en funcionament l'equipament provisional en el menor temps possible per minimitzar les afectacions a les activitats esportives i escolars del municipi.

2. PRESSUPOST

El present pressupost recull el desglossament dels costos corresponents al contracte de subministrament i instal·lació de la carpa provisional, d'acord amb la documentació tècnica i econòmica elaborada per l'Ajuntament de Molins de Rei.

El pressupost d'execució per contracte del present projecte és de 113.004,34 € (exclòs IVA).

Pressupost d'execució material (PEM)			94.961,63 €
	Amidament	Cost	
Estructura carpa			72.902,86 €
Estructura modular pòrtics	9	4.200,00 €	37.800,00 €
Estructura modular façana frontal	8	1.100,00 €	8.800,00 €
Estructura modular façanes laterals	16	900,00 €	14.400,00 €
Estructura auxiliar i tornilleria	1	714,29 €	714,29 €
Transport, muntatge i instal·lació	1	11.188,57 €	11.188,57 €
Elements addicionals			15.529,41 €
Mòdul de façana amb tancament enrotllable	8	521,01 €	4.168,07 €
Mòdul de façana amb tancament translúcid	6	676,47 €	4.058,82 €
Mòdul de façana amb porta d'emergència	2	3.151,26 €	6.302,52 €
Rampa d'accés adaptat	2	500,00 €	1.000,00 €
Adequació de la carpa a necessitats			4.629,36 €
Quadre de protecció i comandament	1	500,00 €	500,00 €
Cablejat i canalitzacions elèctriques	140	10,00 €	1.400,00 €
Connexió a xarxa existent	1	1.000,00 €	1.000,00 €
Punts d'il·luminació LED	14	109,24 €	1.529,36 €
Senyalització d'emergència	2	100,00 €	200,00 €
Altres			1.900,00 €
Senyalització provisional	1	750,00 €	750,00 €
Seguretat i salut	1	750,00 €	750,00 €
Documentació (As built, manteniment, etc)	1	400,00 €	400,00 €
Pressupost d'execució contracte (PEC)			113.004,34 €
	PEM		94.961,63 €
Despeses generals	13%		12.345,01 €
Benefici industrial	6%		5.697,70 €



Pressupost base licitació (PBL)			136.735,25 €
	PEC		113.004,34 €
	IVA	21%	23.730,91 €

Molins de Rei, 17 d'abril de 2025

Albert Serra Vergés
Arquitecte Departament Sostenibilitat i Territori