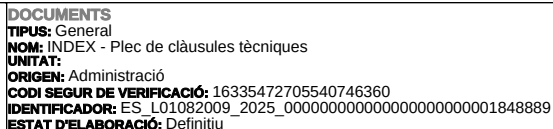


REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000037
SIGNATURES
MARIA JOSEFA SALINAS SALINAS : 01/04/2025 16:07
MERCEDES MARTINEZ CARRETERO : 01/04/2025 16:10
Secretaria General: 23/04/2025 12:11



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE

Procediment Negociat sense publicitat



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000037

SIGNATURES
MARIA JOSEFA SALINAS SALINAS : 01/04/2025 16:07
MERCEDES MARTINEZ CARRETERO : 01/04/2025 16:10
Secretaria General: 23/04/2025 12:11



I. ASPECTES GENERALS DEL CONTRACTE

Introducció

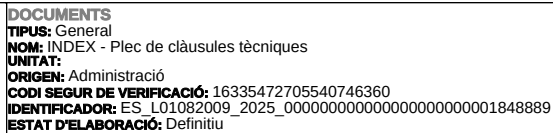
Sant Boi de Llobregat és un municipi de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) situat a la primera corona metropolitana, dins la comarca del Baix Llobregat. Limita amb Cornellà de Llobregat, El Prat de Llobregat, Sant Climent de Llobregat, Santa Coloma de Cervelló, Sant Joan Despí i Viladecans, i compta amb una ubicació estratègica privilegiada a tan sols 15 km de Barcelona, 9 km del port i 5 km de l'aeroport del Prat.

L'Àrea Metropolitana de Barcelona és un referent en el desenvolupament urbà i econòmic del sud d'Europa. Amb una població d'uns 5 milions d'habitants i una extensió de 636 km², es tracta d'una metròpoli policèntrica i altament diversificada, amb un fort grau d'especialització productiva en cada municipi. Aquesta realitat situa Sant Boi en una posició estratègica per consolidar-se com un municipi clau en el desenvolupament sostenible i la innovació urbana.

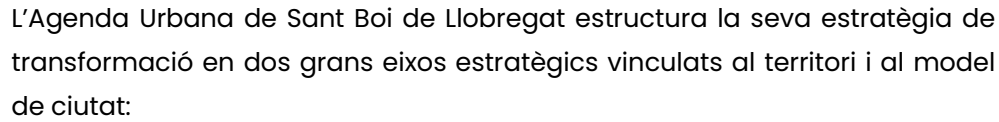
Sant Boi es troba immers en un procés de transformació urbana i econòmica, amb una clara aposta per la sostenibilitat, la innovació i la inclusió social. Aquesta transformació s'articula a través de l'Agenda Urbana de Sant Boi de Llobregat, un instrument estratègic que estableix les bases per a un desenvolupament territorial més sostenible, cohesionat i resilient, alineat amb els Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) i les directrius de l'Agenda Urbana Espanyola i l'Agenda Urbana de Catalunya.

El municipi ha consolidat el seu compromís amb la transició ecològica, la mobilitat sostenible i el desenvolupament d'un model urbà basat en la proximitat dels serveis, millorant així la qualitat de vida de la ciutadania. Aquest enfocament reforça la seva posició dins de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, consolidant Sant Boi com un referent en la planificació urbana integrada i la gestió eficient del territori.

Per altra banda, Sant Boi ha estat reconegut com a municipi pilot de l'Agenda Urbana Espanyola (AUE) per part del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana (MITMA), sent una de les ciutats millor valorades de l'Estat en l'elaboració del seu Pla d'Acció de l'Agenda Urbana.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000037
SIGNATURES
MARIA JOSEFA SALINAS SALINAS : 01/04/2025 16:07
MERCEDES MARTINEZ CARRETERO : 01/04/2025 16:10
Secretaria General: 23/04/2025 12:11

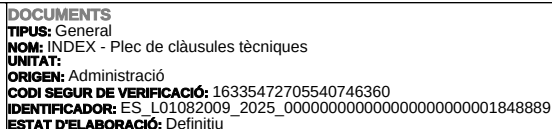


1. "Sant Boi, ciutat verda i integrada", que inclou projectes per renaturalitzar el territori, regenerar zones urbanes degradades i millorar l'accessibilitat i la qualitat de l'espai públic. Dins d'aquest eix s'emmarca el desenvolupament del model de "Ciutat dels 15 minuts", una aposta per una ciutat compacta, pròxima i eficient, on la ciutadania pugui cobrir les seves necessitats quotidianes en un radi de 15 minuts a peu o en bicicleta. Aquest model fomenta la descarbonització de la mobilitat, la reducció de desigualtats i la millora de la qualitat de vida urbana.
2. "Sant Boi, ciutat sostenible i resilient", que desplega accions per l'adaptació al canvi climàtic, la transició energètica i l'impuls de l'economia circular. Aquest eix inclou projectes com "Sant Boi té energia", centrat en l'eficiència energètica i la reducció de la petjada ecològica, o "Sant Boi Circular: de residus a recursos", que promou una gestió sostenible dels recursos i el reciclatge. També incorpora accions per millorar la qualitat ambiental i fomentar un canvi modal en la mobilitat cap a sistemes més sostenibles.

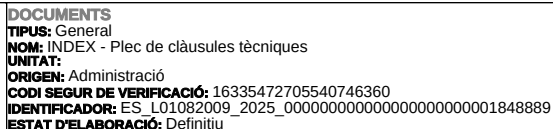
Aquest conjunt d'estratègies permet a Sant Boi anticipar-se als reptes urbans i consolidar un model de ciutat equilibrat, resilient i adaptat als desafiaments del futur. Aquesta visió es basa en una governança participativa i transversal, que involucra els diferents agents del territori en la presa de decisions per a una ciutat més verda, inclusiva i intel·ligent.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, en el marc de les seves competències municipals, establertes a l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, necessita un estudi especialitzat basat en l'anàlisi de dades urbanes per millorar la planificació territorial i impulsar un desenvolupament urbanístic i econòmic eficient. Aquest estudi ha de



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000037
SIGNATURES
MARIA JOSEFA SALINAS SALINAS : 01/04/2025 16:07
MERCEDES MARTINEZ CARRETERO : 01/04/2025 16:10
Secretaria General: 23/04/2025 12:11



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000037
SIGNATURES
MARIA JOSEFA SALINAS SALINAS : 01/04/2025 16:07
MERCEDES MARTINEZ CARRETERO : 01/04/2025 16:10
Secretaria General: 23/04/2025 12:11



- Avaluar l'impacte de la concentració de línies d'autobús en la funcionalitat de l'Eix Cívic en l'escenari actual i futur mitjançant la metodologia Aretian:

Aplicar la metodologia d'Aretian per diagnosticar si l'actual concentració de línies d'autobús a l'Eix Cívic pot representar un obstacle per a la seva funcionalitat i èxit. L'anàlisi es realitzarà tant en l'escenari actual com en l'escenari futur, considerant el desenvolupament del nou districte Z, un cop s'hagin alliberat els terrenys ocupats per la caserna militar i les instal·lacions de la xarxa elèctrica. Això permetrà anticipar possibles interferències en la mobilitat, l'accessibilitat i el dinamisme urbà, així com definir estratègies per optimitzar la distribució del transport públic i garantir la integració eficient d'aquest nou espai dins de la ciutat.

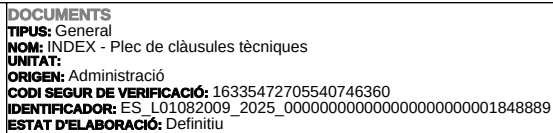
- Explorar alternatives per a la xarxa de transport públic, optimitzant la seva integració a l'Eix Cívic sense afectar la demanda, tant en l'escenari actual com en els futurs:

Analitzar possibles alternatives a l'estructura actual de la xarxa de transport públic, proposant una reorganització del servei que millori la integració de la mobilitat a l'Eix Cívic sense afectar negativament la demanda. L'anàlisi es durà a terme tant en l'escenari actual com en els futurs, considerant els canvis derivats del desenvolupament del nou districte Z i la transformació urbana prevista. L'objectiu és definir un model de transport més eficient i equilibrat, que preservi l'accessibilitat i la cobertura del servei, alhora que afavoreixi una mobilitat més fluida i cohesionada en l'entorn urbà present i futur.

A continuació es detallen els serveis a realitzar en el marc del contracte. Per sistematitzar millor la informació, dividim la informació en 4 fases, tasques a realitzar en cada fase i resultats esperats en cada fase:

Taula d'Entregables, Fases i Gestió del Projecte Aretian per a Sant Boi de Llobregat:

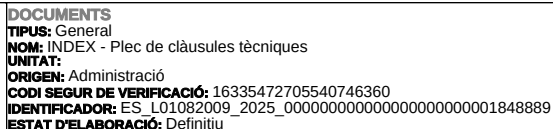
Tasques principals	Hipòtesis	Lliurables
Fase 1: Definició del problema i construcció de la base de dades. (4 setmanes)		



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000037
SIGNATURES
MARIA JOSEFA SALINAS SALINAS : 01/04/2025 16:07
MERCEDES MARTINEZ CARRETERO : 01/04/2025 16:10
Secretaria General: 23/04/2025 12:11



● Recollida de dades per a planificació urbana, activació econòmica, especialització industrial i indicadors d'innovació. ○ Ciutat de Sant Boi de Llobregat amb un enfocament en els edificis de transferència de tecnologia i laboratoris ○ Estat de l'economia i exportacions datasets ○ Dades de producció científica universitària (patents, articles, publicacions, investigadors, demografia d'estudiants). ○ Elaboració de mapes de la ciutat, xarxes viàries, demografia, localització d'empreses i indicadors d'innovació (KPIs) ● Neteja i fusió de dades per generar una base de dades unificada. ● Creació de mapes urbans amb límits de barris i xarxes viàries.	● L'Ajuntament proporcionarà dades suplementàries i configuracions per a la planificació d'escenaris.	● Resum de la base de dades. ● Diagnòstic preliminar.
Tasques principals	Hipòtesis	Lliurables
Fase 2: Diagnòstic urbà. (4 setmanes)		
● Creació de models estadístics per resumir dades de Sant Boi. ● Anàlisi de la innovació a la ciutat segons característiques urbanes, diversitat industrial i indicadors de coneixement/innovació. Estudi de tres xarxes clau: 1) Xarxa de talent: anàlisi socio-demogràfica,	● La comparació es farà en relació amb districtes amb característiques similars.	● Informe de resultats estadístics preliminars. ● Comparació amb altres districtes.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000037
SIGNATURES
MARIA JOSEFA SALINAS SALINAS : 01/04/2025 16:07
MERCEDES MARTINEZ CARRETERO : 01/04/2025 16:10
Secretaria General: 23/04/2025 12:11



economia del coneixement i indicadors d'innovació. 2) Xarxa d'indústries: riscos i oportunitats industrials, competitivitat, cadenes de valor, especialització intel·ligent i necessitats de requalificació. 3) Xarxa d'infraestructura urbana: anàlisi preliminar del disseny urbà i característiques d'infraestructura. Definició d'escenaris alternatius i restriccions. 4) Comparació amb altres districtes a Catalunya, Espanya i altres països.		
Tasques principals	Hipòtesis	Lliurables
Fase 3: Avaluació d'escenaris de desenvolupament urbà. (8 setmanes)		
<u>Objectius generals</u> - Policentrisme urbà - Avaluació de la centralitat de la xarxa de l'Eix Cívic - Accés a les demandes d'equipaments urbans - Compliment dels estàndards de la ciutat dels 15 minuts - Contrast amb les dinàmiques de l'Eix Cívic <u>Objectius específics</u> - Impacte de l'Eix Cívic en el transport públic i les línies d'autobús - Simulació d'escenaris alternatius i recomanacions <u>Avaluació de la Planificació d'Escenaris</u> ■ Definició i anàlisi d'escenaris de desenvolupament urbà ■ Estimació de l'impacte social per a cada alternativa ■ Avaluació de la centralitat de la xarxa i el	- Els escenaris es definiran en funció de les dades disponibles i les estratègies urbanes de Sant Boi. - Els criteris de 15 minuts es basaran en indicadors d'accessibilitat i serveis.	- Resum de resultats analítics, conclusions i recomanacions estratègiques. - Propostes per a la xarxa de transport públic i estructures urbanes.



policentrisme ■ Avaluació segons els estàndards de la ciutat dels 15 minuts ■ Avaluació de l'impacte econòmic ■ Avaluació de l'eficiència en la mobilitat en diferents escenaris		
Tasques principals	Hipòtesis	Lliurables
Fase 4: Lliurament de l'informe final i material de presentació. (4 setmanes)		
Lliurament de l'Informe i Material de Presentació (4 setmanes) ● Visualització: Disseny de mapes i visualització de dades (gràfics) que descriguin els resultats estadístics. ● Elaboració de l'informe: Informe final escrit que descrigui les conclusions de l'estudi, incloent-hi visualitzacions.	● L'Ajuntament validarà els resultats abans del lliurament final. ● Es permeten dues revisions del document final.	● Informe final detallat. ● Presentació visual amb resultats i conclusions.

Aquest contracte no comporta prestacions directes a la ciutadania.

El servei s'ha d'adaptar a les necessitats de l'Ajuntament, implementant les mesures necessàries per garantir el compliment de les obligacions derivades del plec de prescripcions tècniques i del contracte.

2. REGULACIÓ DEL SERVEI. NORMATIVA SECTORIAL

El servei es regeix per la següent normativa sectorial:

El servei objecte d'aquest contracte es regeix per la normativa sectorial vigent aplicable en matèria de planificació urbana, mobilitat, transport públic i contractació del sector públic, incloent, entre d'altres, les següents disposicions:

- Normativa en matèria de contractació pública



- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Normativa en matèria de mobilitat i transport públic
 - Llei 9/2003, de 13 de juny, de la Mobilitat de Catalunya.
- Normativa urbanística i territorial
 - Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

3. ÀMBIT DE LA PRESTACIÓ TERRITORIAL

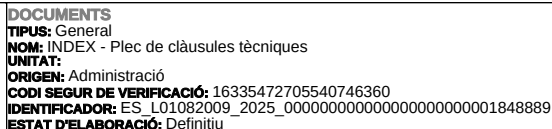
La prestació del servei s'executarà en l'àmbit territorial de la ciutat de Sant Boi de Llobregat en la seva totalitat. L'anàlisi i desenvolupament del projecte abastarà tot el terme municipal, incloent-hi l'estudi de les seves dinàmiques urbanes, infraestructures, mobilitat i estructura econòmica. L'abast de la prestació inclourà:

- Tots els districtes i barris de Sant Boi de Llobregat, considerant les seves especificitats urbanístiques i socials.
- L'anàlisi de les infraestructures clau, incloent vies de transport, equipaments públics i espais de connexió urbana.
- L'estudi de l'impacte del projecte sobre la mobilitat, l'economia local i la planificació urbana.

4. COMPETÈNCIA MUNICIPAL

Aquest servei és de competència municipal segons el que estableixen els articles 25, 26 i 27 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local. En concret, la contractació d'aquest servei es fonamenta en l'exercici de la següent competència:

- Competència pròpia municipal (article 25.2 de la Llei 7/1985), en matèria d'urbanisme, mobilitat, transport públic i desenvolupament econòmic, ja que el municipi té atribucions en la planificació urbanística i estratègica del seu territori, així com en la gestió de la mobilitat i la regulació del transport col·lectiu urbà.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000037
SIGNATURES
MARIA JOSEFA SALINAS SALINAS : 01/04/2025 16:07
MERCEDES MARTINEZ CARRETERO : 01/04/2025 16:10
Secretaria General: 23/04/2025 12:11



Aquesta competència permet a l'Ajuntament de Sant Boi impulsar la contractació d'aquest servei per garantir una planificació integrada i basada en dades, amb la finalitat de millorar la mobilitat, el desenvolupament urbà i la sostenibilitat en el municipi.

5. REQUISITS DEL SERVEI

Cronograma de lliuraments

Informe ciutat Sant Boi de Llobregat	20 setmanes (5 mesos)
Data d'inici	10 d'abril (setmana 15)
Lliurament de l'informe	1 de setembre de 2025 (setmana 36)
Període de gràcia per a l'informe	2 setmanes (fins al 15 de setembre de 2025)

6. DESTINATARIS DEL SERVEI

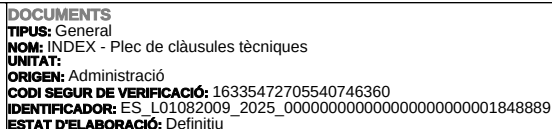
a) Els destinataris són els seqüents:

Els destinataris reals del servei són els ciutadans i ciutadanes de Sant Boi de Llobregat, que es beneficiaran indirectament de l'aplicació dels resultats de l'estudi en la planificació i gestió de la mobilitat i l'entorn urbà.

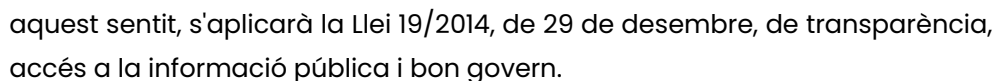
De manera indirecta, també són destinataris del servei els tècnics municipals i responsables polítics, que disposaran de dades analitzades i interpretades per prendre decisions informades i dissenyar polítiques públiques basades en informació objectiva i rigorosa.

b) Els requisits dels destinataris són:

L'accés als resultats i conclusions de l'estudi es farà conforme a la normativa vigent en matèria de transparència i accés a la informació pública. En



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000037
SIGNATURES
MARIA JOSEFA SALINAS SALINAS : 01/04/2025 16:07
MERCEDES MARTINEZ CARRETERO : 01/04/2025 16:10
Secretaria General: 23/04/2025 12:11



7. MECANISME DE CONTROL I AVALUACIONS

A banda de les reunions de seguiment, l'empresa adjudicatària haurà d'entregar a l'Ajuntament un calendari previst per als treballs, situant cada fase, les tasques i resultats previstos.

Amb caràcter excepcional, es podran celebrar reunions a petició de l'Ajuntament o l'empresa, de manera acordada per les dues parts.

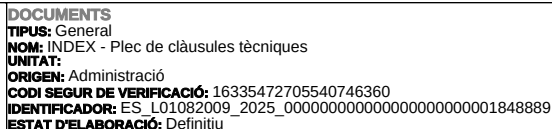
L'Ajuntament té dret a un màxim de dues (2) revisions dels documents / presentacions dins de criteris raonables, així com a dues reunions de seguiment.

No estan inclosos dins de l'abast del contracte i requeririen facturació a part:

- Ampliació de l'abast del treball
- Anàlisi addicional del projecte
- Més de 2 revisions dels documents
- Traducció de documents de l'anglès al castellà o al català
- Reunions amb altres parts interessades

b) Mecanismes d'avaluació:

Per garantir el compliment dels requisits del contracte i la qualitat dels lliuraments d'Aretian, es defineixen els següents mecanismes de control i avaluació:



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000037
SIGNATURES
MARIA JOSEFA SALINAS SALINAS : 01/04/2025 16:07
MERCEDES MARTINEZ CARRETERO : 01/04/2025 16:10
Secretaria General: 23/04/2025 12:11



1. Seguiment del compliment del calendari i fases de treball

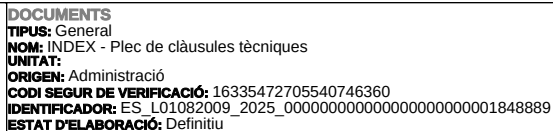
- L'empresa adjudicatària haurà d'entregar un **calendari detallat** amb les fases del projecte, les tasques previstes i els lliuraments associats abans de l'inici dels treballs.
- L'Ajuntament de Sant Boi farà un **control mensual del progrés** de les tasques realitzades, comparant-les amb el calendari establert.
- Els lliuraments intermedis i finals seran **revisats per l'Ajuntament** per comprovar que compleixen els requisits tècnics i metodològics establerts en el contracte.
- Els documents finals només es consideraran **acceptats** un cop validats per l'Ajuntament.

2. Reunions de seguiment obligatòries

- Es duran a terme **reunions periòdiques** per revisar l'estat del projecte, segons la següent planificació:
 - **Setmana 1:** Reunió de llançament per confirmar metodologia, calendari i lliuraments.
 - **Setmanes 1-8:** Reunions amb experts en la matèria per supervisar la qualitat de les dades i anàlisis.
 - **Setmana 8:** Revisió de conclusions preliminars per detectar possibles desviacions.
 - **Setmana 12:** Revisió intermèdia per avaluar la coherència dels resultats i fer correccions si cal.
 - **Setmana 20:** Revisió final de l'informe per verificar el compliment dels objectius i establir possibles ajustos.
- A més, l'Ajuntament podrà sol·licitar **reunions addicionals** en cas de necessitat.

3. Supervisió dels informes i presentacions

- Cada lliurament serà revisat per l'Ajuntament per assegurar que conté tota la informació requerida i està estructurat segons els criteris establerts.
- Els informes només seran acceptats si passen aquest procés de revisió.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000037
SIGNATURES
MARIA JOSEFA SALINAS SALINAS : 01/04/2025 16:07
MERCEDES MARTINEZ CARRETERO : 01/04/2025 16:10
Secretaria General: 23/04/2025 12:11

