

CODI DE VERIFICACIÓ	 6323 5F3B 0124 3Y1A 0CG1				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OBM19I00DD	DATA	19-02-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Nova licitació Lot 1 Jean Piaget				

INFORME DE VALORACIÓ DEL SOBRE A DE LES OFERTES DEFINITIVES PRESENTADES A LA LICITACIÓ PER PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT REFERENT AL CONTRACTE D'OBRES:

“Projecte de rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget. LOT 1, Arquitectura, “

Als efectes de resoldre l'expedient de licitació corresponent a l'esmentat contracte d'obres, d'acord amb els plecs de clàusules administratives particulars, pel que fa a la valoració de les ofertes definitives presentades i d'acord amb l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'informa:

- I) Que la valoració de les ofertes definitives presentades pels licitadors als respectius sobres A de les seves ofertes definitives, correspon als conceptes que segons les bases de licitació es valoren mitjançant judici de valor :

Criteris avaluable mitjançant judici de valor: fins a 40 punts

Les empreses licitadores elaboraran les seves propostes a partir de la informació continguda al projecte objecte de les obres.

Les propostes de les empreses licitadores que no sumin 20 punts o més en la valoració conjunta dels 2 criteris avaluable mitjançant judici de valor, quedaran excloses del procediment.

3. Memòria i procés d'execució dels treballs. (puntuació màxima 25 punts)

Es valorarà la documentació presentada referent a la justificació tècnica del procés d'execució.

Per tal d'elaborar aquest document els licitadors han d'estudiar el projecte, l'entorn de les obres, els equips de treball necessaris per executar-les i aquells condicionants que poden influir en el correcte desenvolupament i el camí crític de les mateixes com per exemple la coordinació amb el LOT 2. Instal·lacions del Contracte Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget.(OBM2023/19)

Descripció tècnica acurada del procés constructiu de l'obra per a cada capítol de l'obra fent referència expressa a les diferents parts del capítol i atenent als diferents Lots, amb indicació dels mitjans materials, humans i auxiliars assignats; justificació de la seva idoneïtat i suficiència, i exposició d'hipotètiques mancances detectades en base a la documentació de projecte.

Caldrà incloure els mitjans auxiliars necessaris en cada fase de l'obra i especialment aquells referits als mitjans humans i organitzatius per a la coordinació del diferents Lots de l'obra.

Pot incloure els apartats següents:

Descripció de l'obra a construir:

Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat, per exemple, per raons de manteniment del servei, requeriments mediambientals específics, serveis afectats, afeccions a tercers, etc.

Implantació de l'obra i acopi de material:

Es valorarà que la proposta tingui en compte tots els requeriments del projecte, que arribi a un bon detall de concreció i que aportï avantatges respecte a la solució prevista en el projecte, atenent a necessitats organitzatives, de seguretat o minimització d'impacte ambiental.

Afeccions a tercers:

Es valorarà que s'identifiquin totes les afeccions així com les possibles propostes d'avantatges de minimització respecte les previstes en el projecte.

Sistemes constructius:

Es valorarà

- *que els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i si es proposen avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. avantatges en rendiment, condicions de seguretat, etc);*
- *la maquinària, l'equip humà i els mitjans auxiliars proposats per a l'execució de les diferents fases de l'obra;*
- *que els procediments descrits i la maquinària emprada minimitzin l'impacte ambiental de l'obra;*
- *l'anàlisi i descripció del camí crític descrit sigui coherent amb la tipologia de l'actuació*
- *els mitjans humans i organitzatius adreçats a la coordinació dels diferents Lots*

Gestió d'abocadors:

Es valorarà que es concretin els abocadors que seran necessaris i que s'aporti constància documental de la seva legalització.

S'atorgarà la major puntuació a aquell licitador que presenti un nivell de concreció, coherència i nivell de detall més elevat. La resta es puntuarà proporcionalment.

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

Descripció deficient: 0 punts

Descripció genèrica: fins a 6 punts

Descripció detallada: fins a 15 punts

Descripció detallada i coherent: fins a 25 punts

La documentació lliurada en referència a aquest subapartat tindrà una extensió màxima de 4 fulls DIN-A4 per les dues cares amb lletra tipus Arial i cos 11. No s'analitzarà aquella documentació situada més enllà del límit de pàgines establert.

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que mostrin un acurat coneixement del projecte i l'entorn, així com d'optimitzar recursos i minimitzar les afectacions durant el procés d'execució, atenent a la pròpia complexitat de l'obra i la necessitat de coordinació entre Lots.

Les propostes presentades seran vinculants i obligacions essencials del contracte, sense perjudici de les decisions de la propietat i la direcció de l'obra.

Quant a la descripció de l'obra a construir, l'empresa **BOSCH PASCUAL** fa una descripció detallada del projecte i identifica alguns punts considerats singulars considerant, a partir d'un estudi detallat i coherent, l'estat real actual de l'obra després de les intervencions anteriors. Identifica i explica també la singularitat en relació a la necessitat de coordinació amb el Lot 2. A través del pressupost global i d'aquells capítols que suposen una major inversió identifica la importància de les actuacions destinades a millorar l'eficiència energètica i el confort, atribuint la singularitat requerida a l'obra en aquests aspectes.

Quant a la implantació de l'obra i aplec de material, aporta plànol de concepció global. Manté les previsions d'accessos de l'obra. Proposa una instal·lació detallada de casetes, però no té en compte l'actual implantació dels mitjans del LOT2.

Proposa zones de gestió de residus, apilaments i subministraments de materials delimitats i a definir en funció de l'avançament de les obres, de manera genèrica.

Quant a les afeccions a tercers, proposa de manera detallada i coherent solucions per tal de minimitzar les afeccions a l'entorn prèviament identificades: afectacions al trànsit (s'elaborarà "pla d'actuació"), les afectacions per soroll (maquinària elèctrica, control mitjançant decibel·lòmetre i tanques fonoabsorbents si fos necessari), les afectacions per dispersió de pols (canó nebulitzador) i les afectacions a serveis existents (batuda amb georadar).

CODI DE VERIFICACIÓ	 6323 5F3B 0124 3Y1A 0CG1				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OBM19I00DD	DATA	19-02-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Nova licitació Lot 1 Jean Piaget				

Quant als sistemes constructius defineix els sistemes i processos constructius més singulars de l'obra i que suposen una especial atenció per les seves implicacions tècniques i mediambientals, amb detall i coherència: l'estructura, els tancaments exteriors i les fusteries. Els procediments descrits s'adapten a l'obra concreta i fa referència als punts tractats en les negociacions pròpies del procediment negociat incorporant els suggeriments recollits als acords.

Fa especial atenció a la coordinació dels diferents lots de l'obra, proposant una metodologia detallada i coherent així com la designació d'una persona encarregada de gestionar i supervisar la gestió entre lots. Defineix els lligams i punts de relació que poden ser més crítics en la coordinació entre els dos lots fent consideracions d'oportunitat al respecte.

Quant a la gestió d'abocadors en concreta 3 propers a la zona d'obres. No aporta constància documental de la seva legalització.

Per tot l'exposat se li atorguen **17 punts**.

4. Justificació del pla d'obres i termini d'execució. (puntuació màxima 15 punts)

El licitador presentarà el pla dels treballs que consideri més adient per a l'execució de les obres amb aportació del diagrama de Gantt per unitats d'obra i el diagrama Pert, d'acord amb el termini d'execució, amb indicació del camí crític i identificació dels equips adscrits a cada unitat de l'obra.

Es presentarà memòria justificativa de les previsions reflectides en els diagrames.

Es presentarà previsió de certificacions mensuals per capítols en funció de la planificació aportada

Es valoraran els següents ítems, i la seva qualitat i justificació tècnica:

Diagrama Gant per unitats d'obra amb identificació del camí crític. Memòria justificativa del diagrama: fins a 5 Punts

Diagrama Pert, amb identificació dels equips adscrits a cada unitat d'obra. Mamòria justificativa del diagrama: fins a 5 punts

Previsió de certificació mensual: fins a 5 punts

En cap cas es valorarà la reducció de termini d'obra.

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que a través d'un pla acurat dels treballs demostrin ser coneixedors dels camins crítics de l'obra de manera que es puguin preveure i adoptar en qualsevol moment accions correctores per reconduir els terminis d'execució i reduint d'aquets manera al màxim les afectacions a ciutadans i futurs usuaris, atenent a la pròpia complexitat de l'obra i la necessitat de coordinació entre les empreses que treballen a l'obra.

Quant a la justificació del pla d'obres i termini d'execució, l'empresa **BOSCH PASCUAL** presenta un diagrama de Gantt amb elevat grau de detall i integrant les partides del pressupost del projecte.

Determina el camí crític de l'obra a partir d'un estudi de xarxa de precedències. S'assigna a cada activitat del pressupost un nom i nombre d'equips amb els seus corresponents rendiments. Els equips previstos presenten els corresponents recursos humans i maquinària. Aplica una taula de rendiments de totes les partides a la qual s'han aplicat coeficients específics de reducció de rendiments d'execució (coeficient climàtic, coeficient per localització de les obres, coeficient d'imprevistos) que dona com a resultat un coeficient global.

Se li atorga una puntuació de **5 punts**.

El diagrama Pert presentat és correcte, inclou la referència dels equips destinats a cada una de les tasques i s'indica l'evolució dels diferents equips al llarg de l'execució de l'obra. Estableix lligams entre tasques de forma acurada en relació als treballs més específics de l'obra. Es detallen els equips necessaris per portar a terme l'obra, indicant la maquinària necessària i l'equip humà que integra cada equip. Presenta compromís a ampliar la relació de mitjans si es constataren rendiments inferiors als previstos o si es produís qualsevol imprevist que endarrereixi l'obra.

Se li atorga una puntuació de **5 punts**.

Quant a la previsió de certificació mensual, presenta histograma mensual i acumulat presentat en percentatges, l'evolució dels quals permet establir coherència amb la planificació de les obres, dels recursos humans i equips previstos.

Se li atorga una puntuació de **4 punts**.

- II) Que un cop feta la valoració de les ofertes definitives presentades per les empreses licitadores, amb les diverses consideracions que es detallen en aquest informe, les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores són els següents:

	Memòria i procés d'execució dels treballs	Diagrama de Gantt per unitats d'obra amb indicació del camí crític	Diagrama Pert amb identificació dels equips adscrits a cada unitat d'obra	Previsió de certificació mensual	
Empresa criteri núm.	3	4			
puntuació màxima	25	5	5	5	40
BOSCH PASCUAL	17	5	5	4	31

- III) Que aquestes puntuacions seran les que s'aplicaran conjuntament amb les contingudes a la valoració del sobre B, corresponents als conceptes valorats mitjançant fórmula, per resoldre l'adjudicació del corresponent projecte.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica