

CODI DE VERIFICACIÓ	 2B27 1L0X 1Q4K 0822 0RZZ				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OBM18I0337	DATA	18-12-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Nova licitació Lot 1 Jean Piaget				

Informe jurídic referent al procediment negociat sense publicitat del contracte d'obres anomenat "Projecte de rehabilitació d'edifici per al servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget. Lot 1 Arquitectura"

Antecedents de fet

1. Per l'Ordre TMA/178/2022, de 28 de febrer de 2022, es van aprovar les bases reguladores de la concessió d'ajudes per a la rehabilitació d'edificis de titularitat pública i la convocatòria per a la presentació de sol·licituds pel procediment de concurrència competitiva en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), i es va aprovar i publicar la convocatòria corresponent a l'exercici 2022. En data 20 de maig de 2022 es va aprovar l'Ordre Ministerial per la qual es concedeixen les ajudes a la primera convocatòria de l'esmentat programa d'ajuts (BOE del 23 de maig de 2022) i en la qual es concedeix a l'Ajuntament de Sabadell ajuts a diferents actuacions, entre elles la d'aquesta obra dins del codi d'actuació C2I5PL/22/00696 Rehabilitació integral edifici servei participació i atenció ciutadana i oficina de suport.

2. En data 1 de març de 2022 el Ple Municipal va aprovar el Pla de Mesures Antifrau 2022-2026 per garantir que els ajuts del PRTR s'utilitzin de conformitat amb les normes aplicables i, en particular, en allò a que es refereix a la prevenció, detecció, correcció del frau, la corrupció i el conflicte d'interessos, d'acord amb l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència

3. La Junta de Govern Local, en sessió de 6 de febrer de 2023, va aprovar inicialment el projecte anomenat "**Projecte de rehabilitació d'edifici per al servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget**", amb un pressupost d'execució per contracte de 2.480.448,10€, IVA inclòs (2.049.957,11€, IVA exclòs). El projecte va quedar aprovat definitivament amb efectes des del 31 de març de 2023, després d'haver passat el període d'exposició pública sense que s'hagués presentat cap al·legació.

4. L'Oficina de Supervisió de Projectes del Servei de Planificació i Projectes de Ciutat va emetre informe de data 17 de gener de 2023, on conclou que *"Per tot l'exposat, informo que una vegada verificat el Projecte bàsic i executiu de la Rehabilitació d'edifici per al servei de participació i atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget del municipi de Sabadell, aquest té en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que li és d'aplicació. Es pot afirmar que l'obra prevista compleix la funció per a la qual ha estat projectada."*

CODI DE VERIFICACIÓ	 2B27 1L0X 1Q4K 0822 0RZZ				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OBM18I0337	DATA	18-12-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Nova licitació Lot 1 Jean Piaget				

5. La Junta de Govern Local, en sessió de 16 de maig de 2023, va aprovar l'expedient de contractació de l'obra anomenada **“Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget”** mitjançant procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada amb un valor estimat del contracte de 2.049.957,11 € que amb el 21% IVA de 430.490,99 € resulta un pressupost base de licitació de 2.480.448,10 € distribuït en els següents lots:

- **Lot 1. Arquitectura**, amb un valor estimat del contracte de 1.389.504,21 €, que amb el 21% IVA de 291.795,88 €, resulta un pressupost base de licitació de 1.681.300,09 €, i un termini d'execució d'11 mesos.
- **Lot 2. Instal·lacions**, amb un valor estimat del contracte de 660.452,90 €, que amb el 21% IVA de 138.695,11 €, resulta un pressupost base de licitació de 799.148,01 €, i un termini d'execució d'11 mesos.

6.- Mitjançant Decret número 12064/2023 de data 13 de setembre de 2023, el Tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, a proposta de la Mesa de contractació, va aprovar la classificació de les proposicions presentades i va classificar en primer lloc del **Lot 1 Arquitectura** la proposició presentada per l'empresa BLUEDEC, SL, amb CIF B96911037, per un import de 1.529.652,09 € (IVA inclòs), amb un termini de garantia de 54 mesos (24 mesos establerts més els 30 mesos addicionals), 2 treballadors acreditats com a personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial i un termini d'execució d' 11 mesos des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.

7.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 30 d'octubre de 2023 va adjudicar el contracte **“Projecte de rehabilitació d'edifici per al servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget. Lot 1 Arquitectura”** a l'empresa **BLUEDEC, SL**, amb **NIF B96911037**, per un import de 1.529.652,09 de euros, IVA inclòs, un termini d'execució de 11 mesos a comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació de replanteig o data indicada a la mateixa, una garantia definitiva de 54 mesos i 2 treballadors com a personal propi fixe de l'empresa adscrit a l'execució de l'obra.

8.- En data 15 de novembre de 2023 es va formalitzar el corresponent contracte.

9.- En data 14 de desembre de 2023 es va signar l'acta de comprovació del replanteig de les obres i aquestes es van iniciar el dia 15 de desembre de 2023 i, per tant, havien de finalitzar el dia 14 de novembre de 2024.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2B27 1L0X 1Q4K 0822 0RZZ				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OBM18I0337	DATA	18-12-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Nova licitació Lot 1 Jean Piaget				

10.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 2 de desembre de 2024 va acordar iniciar expedient, amb tramitació d'urgència, per a la resolució contractual del contracte d'obres anomenat "**Projecte de rehabilitació d'edifici per al servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget. Lot 1 Arquitectura**", adjudicat a l'empresa BLUEDEC, SL, amb NIF B96911037, per acord de la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 30 d'octubre de 2023, per causa de l'incompliment de l'obligació principal del contracte, d'acord amb l'article 211.1 f) de la LCSP, per no realitzar l'execució de les obres. A data 14 de novembre de 2024, data on s'acabava el termini d'execució de l'obra del contracte, es constata que està certificat un import total acumulat de 159.379,04 € (iva inclòs) d'un total del 1.526.652,09 €, el que suposa un 10,419% del total del pressupost.

11.- D'acord amb l'article 213.6 de la LCSP, al temps d'incoar-se l'expedient administratiu de resolució del contracte, quan la causa de resolució estigui fonamentada, entre d'altres, en l'incompliment de l'obligació principal, com és el cas que ens ocupa, es pot iniciar el procediment per l'adjudicació d'un nou contracte, si bé l'adjudicació d'aquest queda condicionada a la terminació de l'expedient de resolució. En ambdós expedients s'aplicarà la tramitació d'urgència.

12.- En aquest sentit, la Cap de Secció d'Edificis de Serveis, el Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals i el Coordinador de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme han emès, en data 18 de desembre de 2024, Informe tècnic sobre la necessitat de licitar el contracte de les obres "**Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget Lot 1 Arquitectura**" mitjançant procediment negociat sense publicitat. La nova licitació fa referència a les actuacions pendents d'execució que queden recollides en el document **Pressupost Nova Licitació** que recull l'estat actual dels treballs executats i que té un import de pressupost d'execució material de 1.071.119,50 € i un pressupost d'execució per contracte de 1.542.304,98 €, IVA inclòs. En conseqüència, la licitació es realitza amb el Projecte aprovat definitivament amb efectes des del 31 de març de 2023 i el **Pressupost de Nova Licitació** de data 10 de desembre de 2024.

13.- Aquesta nova licitació es realitza mitjançant procediment negociat sense publicitat, d'acord amb l'article 168 b) 1º de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP), que estableix que els òrgans de contractació podran adjudicar contractes utilitzant el procediment negociat sense publicitat en els contractes d'obres en els casos en que:

1. Una urgència imperiosa resultant d' esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació i no imputables a aquest, demani una execució ràpida del contracte que no es pugui aconseguir mitjançant l'aplicació de la tramitació d'urgència que regula l'article 119.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2B27 1L0X 1Q4K 0822 0RZZ				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OBM18I0337	DATA	18-12-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Nova licitació Lot 1 Jean Piaget				

En aquest sentit cal assenyalar que aquest contracte està finançat per la Unió Europea, a través del Programa de Impulso a la Rehabilitación de los Edificios Públicos (PIREP), amb el codi d'actuació C215PL/22/00696 Rehabilitació integral edifici servei participació i atenció ciutadana i oficina de suport. La subvenció atorgada és d'un import d'1.248.114,38€.

Aquesta subvenció resta condicionada al fet que l'obra s'executi en un termini establert. Si no s'executa en el termini establert, s'ha de reintegrar l'import de la subvenció.

Després de sol·licitar una ampliació del termini, degut a la situació d'incompliment produïda, el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana del Gobierno de España ha atorgat una pròrroga per realitzar la nova licitació i execució de l'obra. Aquest nou termini estipula que la recepció de l'obra sense reserves ha de ser com a màxim el 28 de febrer de 2026. Aquest nou termini és improrrogable.

Per altra banda, les obres per a realitzar aquest Projecte s'han licitat tres vegades amb anterioritat:

En la primera licitació, el contracte va ser adjudicat mitjançant acord de Junta de Govern Local del dia 27 de maig de 2019 i es va resoldre de mutu acord mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 22 de març de 2021, prèvia sol·licitud de l'empresa adjudicatària. L'expedient de la segona licitació va ser aprovat mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 18 d'octubre de 2021 i va ser declarada deserta, al no presentar-se cap proposició, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 7 de novembre de 2022. Quant a la tercera licitació, és la que actualment s'està tramitant la resolució del Lot 1 per incompliment de l'empresa adjudicatària.

Aquests procediments que s'han licitat i que no han pogut finalitzar amb l'execució de les obres han estat uns esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació i no han estat en cap cas imputables a aquest. Per tant, justifiquen la utilització d'aquest procediment.

Aquest Projecte, té una estratègia del disseny en temes de sostenibilitat que passa per establir com a objectiu l'edifici de balanç positiu. En aquest aspecte, la premissa bàsica és que l'edifici sigui un referent com a edifici de consum d'energia gairebé zero, i per això, a falta de definició oficial estatal del que això suposa, s'han agafat els referents europeus: La Directiva Europea 2010/31/UE relativa a la eficiència energètica dels edificis i la recomanació (UE) 2016/1318 de la comissió de 29 de juliol de 2016 sobre les directrius per promoure edificis de consum d'energia casi nul i les pràctiques per garantir que abans que finalitzi l'any 2020 tots els edificis nous siguin edificis de consum d'energia casi nul. I s'estableix que el 31 de desembre de 2018 tots els edificis nous que estiguin ocupats i siguin propietat d'autoritats públiques han de ser edificis de consum d'energia gairebé zero.

Més enllà d'això el disseny de l'edifici ha seguit una estratègia d'anàlisi de cicle de vida, abordant aspectes més enllà de l'energia en fase d'ús, analitzant els aspectes més importants dels edificis que provoquen impactes al medi des del bressol a la tomba en àmbits tant diversos com l'aigua, els residus, els materials, la qualitat de l'aire, el benestar dels usuaris i la millora de l'entorn.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2B27 1L0X 1Q4K 0822 0RZZ				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OBM18I0337	DATA	18-12-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Nova licitació Lot 1 Jean Piaget				

L'especificitat i complexitat d'aquest projecte ha provocat que la licitació resultés deserta o que les empreses adjudicatàries no poguessin executar el contracte degudament.

El risc de no executar el contracte en termini establert pel Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana del Gobierno de España que porti com a conseqüència la pèrdua de la subvenció atorgada, tenint en compte que el termini d'execució previst de l'obra és de nou mesos, requereix una execució ràpida del contracte que no es pot aconseguir mitjançant l'aplicació de la tramitació d'urgència que regula l'article 119 de la LCSP.

En conseqüència, el procediment negociat sense publicitat és l'adequat per atendre aquesta situació d'urgència imperiosa, que ha estat imprevisible i no imputable a l'òrgan de contractació i que requereix una execució ràpida del contracte que no es pot aconseguir mitjançant l'aplicació de la tramitació d'urgència que regula l'article 119, d'acord amb el que estableix l'article 168 b) 1º de la LCSP.

14. D'acord amb l'Informe Tècnic de data 18 de desembre de 2024, sobre la necessitat de licitar el contracte de les obres "**Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget Lot 1 Arquitectura**", el valor estimat del contracte es d' 1.274.632,21€ que amb el 21% IVA de 267.672,77 € resulta un pressupost base de licitació de 1.542.304,98 €.

15. L'objecte del present contracte consisteix en l'execució de les obres pendents d'execució del *Projecte de rehabilitació d'edifici per al servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget, Lot 1 Arquitectura* que queden recollides en el document *Pressupost Nova Licitació*, obres de reforma de l'edifici existent actualment a la plaça Jean Piaget núm. 1 de Sabadell, per a la seva conversió a un edifici destinat a serveis per a la participació i atenció ciutadana i oficina de suport a entitats. Concretament dur a terme les actuacions incloses en el projecte de referència, essent les actuacions objecte d'aquesta licitació les corresponents al *Lot 1 Arquitectura*. Les actuacions més importants a nivell funcional, que generen i conformen tot l'edifici son dues: canvi de nucli de comunicacions de l'edifici per tal de millorar l'espai com a cor i nexa entre les tres barres per a espais habitable i la creació de nous espais de relació a la planta baixa i planta segona, sobretot.

16. De conformitat amb l'esmentat informe tècnic, i als efectes del que disposa l'article 99.3, aquest contracte no es divideix en lots doncs l'objecte de la present licitació ja constituïa un únic lot (LOT1, Arquitectura) en la licitació d'obres que pertany a l'expedient OBM/2023/19. Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget. Lot 1 Arquitectura." El LOT2, Instal·lacions de la licitació pertanyent a l'expedient OBM/2023/19 no forma part d'aquesta nova licitació. En conseqüència, la licitació d'aquest Lot 1 Arquitectura sense divisió en lots es justifica pel fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la seva correcta execució des del punt de vista tècnic. Les diferents

CODI DE VERIFICACIÓ	 2B27 1L0X 1Q4K 0822 0RZZ				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OBM18I0337	DATA	18-12-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Nova licitació Lot 1 Jean Piaget				

partides de l'obra no poden de cap manera executar-se independentment les unes de les altres, ans al contrari, les diferents prestacions depenen intrínsecament les unes de les altres i resulta impossible executar-les unes sense les altres. Així mateix, en el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència, coordinació dels treballs i optimització de recursos energètics; i, a més, aprofitar les economies d'escala que no s'aconseguirien en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

17. De conformitat amb l'esmentat informe tècnic, el termini d'execució d'aquestes obres és de 9 mesos a comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.

18. Per dur a terme la contractació d'aquesta obra, s'ha elaborat el corresponent expedient de contractació, que inclou el *Pressupost Nova Licitació* (que recull les obres pendents d'execució del *Projecte de rehabilitació d'edifici per al servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget, Lot 1 Arquitectura*), el plec de clàusules administratives particulars amb els seus annexos i el seu Quadre resum.

19. El Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals i el Coordinador de l'Àrea Cohesió Territorial, desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme, han emès informe tècnic en relació a la estabilitat i sostenibilitat financera d'aquest expedient de contractació, en data 9 de desembre de 2024.

20. El 4 de desembre de 2024, el Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals i el Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat han emès Informe Tècnic referent a despeses que afecten exercicis futurs. De conformitat amb aquest informe, el termini d'execució del present contracte s'allargarà durant els exercicis 2025 i 2026. En conseqüència, la despesa per fer front al present contracte, també s'haurà de distribuir en el sentit que aquesta sigui pluriennal (anys 2025 i 2026).

21. D'acord amb les dades que figuren a l'informe tècnic de data 18 de desembre de 2024 i els terminis habituals de tramitació administrativa dels expedients de contractació i en compliment de la Circular de la Intervenció General 1/2022 relativa a la despesa pluriennal i tramitació anticipada, s'estimen les dates que s'indiquen a continuació que, especialment en la fase d'aprovació de l'expedient de contractació i inici de la licitació, cal considerar provisionals, entre d'altres motius, per l'actual complexitat dels circuits de tramitació, les esmenes i correccions que calgui introduir, les dificultats que es puguin produir durant la licitació, la disponibilitat i consolidació pressupostaria, a més de les incidències que puguin sorgir durant l'execució del contracte. En aquest sentit, aquest contracte, està previst que s'adjudiqui al mes de juny de 2025. La data d'inici d'execució material del contracte estaria prevista pel mes de juliol del 2025. En conseqüència la data prevista d'inici d'execució

CODI DE VERIFICACIÓ	 2B27 1L0X 1Q4K 0822 0RZZ				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OBM18I0337	DATA	18-12-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Nova licitació Lot 1 Jean Piaget				

pressupostària seria el mes de setembre del 2025. Quan a la data final d'execució pressupostària estaria prevista pel mes de maig de 2026.

22. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS)

Fonaments de Dret

Es d'aplicació la normativa següent:

- Els articles 13, 99, 116, 117, 119, 166, 168, 169, 170, 213.6 i la disposició addicional segona i tercera, de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), de 8 de novembre de 2017.
- El Reial Decret-Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- L'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, pel que s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les Entitats del Sector Públic Estatal, Autonòmic i Local pel seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- El Pla de Mesures Antifrau 2022-2026 de l'Ajuntament de Sabadell aprovat pel Ple Municipal en sessió de l'1 de març de 2022.
- Els articles 174 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març i l'article 45 de les bases d'execució del pressupost municipal vigent.
- El Decret de l'Alcaldia número 1071/2022, de 9 de febrer.
- El Decret de l'Alcaldia 8957/2023, de 20 de juny, de delegació d'atribucions a la Junta de Govern Local, publicat al Butlletí oficial de la província de Barcelona de 28 de juny de 2023.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2B27 1L0X 1Q4K 0822 0RZZ				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OBM18I0337	DATA	18-12-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Nova licitació Lot 1 Jean Piaget				

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. L'article 13.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), de 8 de novembre de 2017 defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte la realització d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte o la realització d'alguns dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa llei. L'article 13.3 de la LCSP disposa que els contractes d'obres es referiran a una obra completa, entenent per aquesta la susceptible a ser entregada al ús general o al servei corresponent i comprendrà tots i cada un dels elements que siguin precisos per a la utilització de l'obra. Tanmateix, l'esmentat precepte preveu que podran contractar-se obres definides mitjançant projectes independents relatius a cada una de les parts d'una obra completa, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització independent, en el sentit de l'ús general o del servei.

2. L'article 99.3 de la LCSP, estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cada una de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o objecte del contracte ho permetin. Tanmateix, l'apartat 3r., lletra b, del precepte legal esmentat disposa que es considera motiu vàlid, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte el contracte dificulti la seva execució correcta, des del punt de vista tècnic.

3. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, així com el contingut d'aquest, que incorporarà en tot cas, els plecs de les clàusules que regularan el contracte i el plec de prescripcions tècniques, el document justificatiu de l'existència de crèdit, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i el valor estimat del contracte. L'òrgan de contractació haurà d'aprovar l'expedient, aprovar la despesa i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.

4. L'article 166 de la LCSP, que regula el contingut del Plec de prescripcions administratives particulars per al procediment negociat sense publicitat: ha de determinar els aspectes econòmics i tècnics que, si s'escau, hagin de ser objecte de negociació amb les empreses; la descripció de les necessitats dels òrgans de contractació i de les característiques exigides per als subministraments, les obres o els serveis que s'hagin de contractar; el procediment que s'ha de seguir per negociar, que en tot moment ha de garantir la màxima transparència de la negociació, la seva publicitat i la no-discriminació entre els licitadors que hi participin; els elements de la prestació objecte del contracte que constitueixen els requisits mínims que han de complir totes les ofertes; els criteris d'adjudicació.

5. L'article 168 de la LCSP, contempla els supòsits d'aplicació del procediment negociat sense publicitat i enumera una llista "numerus clausus" de casos en què l'òrgan de contractació pot adjudicar contractes, utilitzant el procediment negociat, sense la prèvia publicació d'un anunci de licitació. Concretament, a l'apartat 168 b) 1º, que estableix que

CODI DE VERIFICACIÓ	 2B27 1L0X 1Q4K 0822 0RZZ				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OBM18I0337	DATA	18-12-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Nova licitació Lot 1 Jean Piaget				

els òrgans de contractació podran adjudicar contractes utilitzant el procediment negociat sense publicitat en els contractes d'obres en els casos en que:

1. *Una urgència imperiosa resultant d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació i no imputables a aquest, demani una execució ràpida del contracte que no es pugui aconseguir mitjançant l'aplicació de la tramitació d'urgència que regula l'article 119.*

6. El capítol III del títol IV del Reial Decret-Llei 36/2020, de 30 de desembre, regula les especialitats en matèria de contractació dels contractes que siguin finançats pels fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR).

7. L'article 170 de la LCSP, que regula les especialitats en la tramitació del procediment negociat sense publicitat i que remet a l'article 169 de la LCSP pel que refereix a les normes de tramitació, establint, entre altres, un mínim de 3 empreses a convidar en la negociació. Els serveis tècnics han de negociar amb els licitadors les ofertes inicials i les ulteriors, llevat de les definitives, que els licitadors presentaran. Cal deixar constància a l'expedient de les invitacions cursades, les ofertes rebudes, de les raons per a la seva acceptació o rebuig i dels avantatges obtinguts amb la negociació.

8.- El Plec de clàusules administratives particulars amb el seu Quadre resum, que s'inclouen en l'expedient, és el tipus aprovat per l'Alcaldia, mitjançant Decret 1071/2022, de 9 de febrer, de conformitat amb l'article 122.5 de la LCSP, per adaptar-los a la presentació electrònica d'ofertes, així com la seva obertura electrònica. S'ha incorporat en el quadre-resum els requeriments de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

9.- L'article 213.6 de la LCSP, que estableix que quan s'inicia un procediment per l'adjudicació d'un nou contracte motivat per resolució per incompliment de l'obligació principal d'un contracte previ, establert a l'article 211.1 f), s'aplica la tramitació d'urgència establert a l'article 119 de la LCSP tan al procediment de resolució com al procediment de nova adjudicació. L'adjudicació d'aquest nou contracte queda condicionat a la terminació del corresponent expedient de resolució, d'acord amb el mateix article 213.6 de la LCSP.

10. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 3è referent al compliment per l'Entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

11. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 8è, de la LCSP, preveu la necessitat que el Secretari emeti informe preceptiu en relació, entre altres assumptes, a l'aprovació d'expedients de contractació.

12. Els articles 174 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, així com l'article 45 de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, els quals regulen l'autorització o realització de les despeses de caràcter pluriennal.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2B27 1L0X 1Q4K 0822 0RZZ				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OBM18I0337	DATA	18-12-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Nova licitació Lot 1 Jean Piaget				

13. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 2n, de la LCSP que disposa que es podran tramitar anticipadament els contractes, l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent, sometent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

14. S'han incorporat en el quadre resum els requeriments en relació a la identificació dels beneficiaris de les ajudes del PRTR i les obligacions en relació a la identificació dels contractistes i subcontractistes, així com les actuacions de comunicació, que disposen els articles 8 i 9 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre i l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre. Per aquest motiu també s'incorporen els següents nous annexos: Annex 8-A1, 8-A2, 8-B, 8-C i 8-D.

15. En compliment de l'article 6 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, s'ha aprovat el Pla de Mesures Antifrau 2022-2026 de l'Ajuntament de Sabadell en el qual estableix com obligatori l'emplenament de la declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI) als intervinents en els procediments d'execució del PRTR.

16. En relació a l'òrgan competent, la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), disposa que li correspon a l'alcalde, com a òrgan de contractació, aquells contractes administratius d'obres el valor estimat dels quals no superi el 10% del recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva duració no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrroques incloses sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

17. El Decret d'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 28 de juny de 2023, pel qual l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions en matèria de contractació, entre les quals, la contractació de les obres quan el seu valor estimat sigui superior a 140.000,00 euros i no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, la quantia de 6.000.000,00 euros, inclosos els de caràcter pluriennal quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, incloses les pròrroques eventuales, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2B27 1L0X 1Q4K 0822 0RZZ				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OBM18I0337	DATA	18-12-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Nova licitació Lot 1 Jean Piaget				

Conclusions

Per tot l'exposat als antecedents precedents i la normativa aplicable, informo favorablement a l'aprovació de l'expedient de contractació de les obres anomenades **"Projecte de rehabilitació d'edifici per al servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget. Lot 1 Arquitectura"** mitjançant procediment negociat sense publicitat atenent a l'article 168 b) 1º LCSP, en tant que s'ajusta al règim jurídic aplicable, sens perjudici de l'informe preceptiu que hagi d'emetre la Secretaria General d'aquest Ajuntament exigint per la Disposició addicional tercera, apartat 8 de la LCSP.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.