

CODI DE VERIFICACIÓ	 2U0Z 2U6Y 1O34 5T1Y 03TW				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OBM19I00E3	DATA	24-02-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Nova licitació Lot 1 Jean Piaget				

Informe jurídic referent a la classificació del contracte d'obres anomenat “Projecte de rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget. LOT 1, Arquitectura.”

Antecedents de fet

1. Per l'Ordre TMA/178/2022, de 28 de febrer de 2022, es van aprovar les bases reguladores de la concessió d'ajudes per a la rehabilitació d'edificis de titularitat pública i la convocatòria per a la presentació de sol·licituds pel procediment de concurrència competitiva en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), i es va aprovar i publicar la convocatòria corresponent a l'exercici 2022. En data 20 de maig de 2022 es va aprovar l'Ordre Ministerial per la qual es concedeixen les ajudes a la primera convocatòria de l'esmentat programa d'ajuts (BOE del 23 de maig de 2022) i en la qual es concedeix a l'Ajuntament de Sabadell ajuts a diferents actuacions, entre elles la d'aquesta obra dins del codi d'actuació C2I5PL/22/00696 Rehabilitació integral edifici servei participació i atenció ciutadana i oficina de suport.

2. En data 1 de març de 2022 el Ple Municipal va aprovar el Pla de Mesures Antifrau 2022-2026 per garantir que els ajuts del PRTR s'utilitzin de conformitat amb les normes aplicables i, en particular, en allò a que es refereix a la prevenció, detecció, correcció del frau, la corrupció i el conflicte d'interessos, d'acord amb l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

3. La Junta de Govern Local, en sessió de 6 de febrer de 2023, va aprovar inicialment el projecte anomenat **“Projecte de rehabilitació d'edifici per al servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget”**, amb un pressupost d'execució per contracte de 2.480.448,10€, IVA inclòs (2.049.957,11€, IVA exclòs). El projecte va quedar aprovat definitivament amb efectes des del 31 de març de 2023, després d'haver passat el període d'exposició pública sense que s'hagués presentat cap al·legació.

4. La Junta de Govern Local, en sessió de 16 de maig de 2023, va aprovar l'expedient de contractació de l'obra anomenada **“Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget”** mitjançant procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada amb un valor estimat del contracte de 2.049.957,11 € que amb el 21% IVA de 430.490,99 € resulta un pressupost base de licitació de 2.480.448,10 € distribuït en els següents lots:

CODI DE VERIFICACIÓ	 2U0Z 2U6Y 1O34 5T1Y 03TW				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OBM19I00E3	DATA	24-02-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Nova licitació Lot 1 Jean Piaget				

- **Lot 1. Arquitectura**, amb un valor estimat del contracte de 1.389.504,21 €, que amb el 21% IVA de 291.795,88 €, resulta un pressupost base de licitació de 1.681.300,09 €, i un termini d'execució d'11 mesos.
- **Lot 2. Instal·lacions**, amb un valor estimat del contracte de 660.452,90 €, que amb el 21% IVA de 138.695,11 €, resulta un pressupost base de licitació de 799.148,01 €, i un termini d'execució d'11 mesos.

5.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 30 d'octubre de 2023 va adjudicar el contracte "**Projecte de rehabilitació d'edifici per al servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget. Lot 1 Arquitectura**" a l'empresa **BLUEDEC, SL**, amb **NIF B96911037**, per un import de 1.529.652,09 de euros, IVA inclòs, un termini d'execució de 11 mesos a comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació de replanteig o data indicada a la mateixa, una garantia definitiva de 54 mesos i 2 treballadors com a personal propi fixe de l'empresa adscrit a l'execució de l'obra. En data 15 de novembre de 2023 es va formalitzar el corresponent contracte i en data 14 de desembre de 2023 es va signar l'acta de comprovació del replanteig de les obres i aquestes es van iniciar el dia 15 de desembre de 2023 i, per tant, havien de finalitzar el dia 14 de novembre de 2024.

6.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 2 de desembre de 2024 va acordar iniciar expedient, amb tramitació d'urgència, per a la resolució contractual del contracte d'obres anomenat "**Projecte de rehabilitació d'edifici per al servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget. Lot 1 Arquitectura**", adjudicat a l'empresa **BLUEDEC, SL**, amb **NIF B96911037**, per acord de la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 30 d'octubre de 2023, per causa de l'incompliment de l'obligació principal del contracte, d'acord amb l'article 211.1 f) de la LCSP, per no realitzar l'execució de les obres. A data 14 de novembre de 2024, data on s'acabava el termini d'execució de l'obra del contracte, es constata que està certificat un import total acumulat de 159.379,04 € (iva inclòs) d'un total del 1.526.652,09 €, el que suposa un 10,419% del total del pressupost.

7. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 23 de desembre de 2024, va acordar resoldre el contracte d'obres anomenat "**Projecte de rehabilitació d'edifici per al servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget. Lot 1 Arquitectura**", adjudicat a l'empresa **BLUEDEC, SL**, amb **NIF B96911037**, per acord de la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 30 d'octubre de 2023, per causa de l'incompliment de l'obligació principal del contracte, d'acord amb l'article 211.1 f) de la LCSP, al no haver l'empresa adjudicatària executat l'obra havent finalitzat el termini el dia

CODI DE VERIFICACIÓ	 2U0Z 2U6Y 1O34 5T1Y 03TW				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OBM19I00E3	DATA	24-02-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Nova licitació Lot 1 Jean Piaget				

14 de novembre de 2024. A aquest expedient se li aplicarà la tramitació d'urgència, d'acord amb l'article 213.6 LCSP.

8. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 23 de desembre de 2024, va aprovar del Plec de clàusules administratives particulars, el quadre resum de característiques adjunt com Annex I, juntament amb els seus Annexos I el Pressupost de Nova Licitació que, de conformitat amb el particular tipus, regiran el contracte d'obres anomenat **"Projecte de rehabilitació d'edifici per al servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget. Lot 1 Arquitectura"**, amb el codi CPV 45210000-2 Treballs de construcció d'immobles.

9. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en aquesta mateixa sessió ordinària de 23 de desembre de 2024, va provar l'expedient de contractació mitjançant un procediment negociat sense publicitat del contracte d'obres anomenat **"Projecte de rehabilitació d'edifici per al servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget. Lot 1 Arquitectura"**, per una urgència imperiosa resultant d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació i no imputables a aquest, que demani una execució ràpida del contracte que no es pugui aconseguir mitjançant l'aplicació de la tramitació d'urgència que regula l'article 119, amb un valor estimat del contracte d'1.274.632,21€ que amb el 21% IVA de 267.672,77 € resulta un pressupost base de licitació de 1.542.304,98 €.

10.- En data 7 de gener de 2025 es van enviar les invitacions per participar en el procediment negociat sense publicitat del contracte d'obres anomenat **"Projecte de rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget. LOT 1, Arquitectura."** a les següents empreses:

CONSTRUCCIONES BOSCH I PASCUAL, SA	A08617953
CONSTRUCTORA CARDONER, SA	A58467622
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU	A79486833
M i J GRUAS, SA	A25031576

Les empreses disposaven de 10 dies naturals a comptar des de la data de l'enviament de la invitació escrita per presentar les seves ofertes, és a dir, fins el dia 16 de gener de 2025 a les 23:59h.

11.- En data 8 de gener de 2025, mitjançant correu electrònic enviat a aquest Ajuntament, que consta a l'expedient, l'empresa CONSTRUCTORA CARDONER, SA declina presentar oferta a aquest procediment negociat per motius principalment econòmics.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2U0Z 2U6Y 1O34 5T1Y 03TW				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OBM19I00E3	DATA	24-02-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Nova licitació Lot 1 Jean Piaget				

12.- En data 16 de gener de 2025, mitjançant correu electrònic enviat a aquest Ajuntament, l'empresa M i J GRUAS, SA adjunta *Carta d'excusa de participació en el procediment de negociat del contracte "Projecte de rehabilitació d'edifici per al servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget. Lot 1 Arquitectura*, que consta a l'expedient.

13. En data 20 de gener de 2025 es va celebrar l'acte de constitució de la Mesa de Contractació designada d'admissió d'ofertes inicials i obertura del Sobre A.

En aquest acte la Mesa va acordar per unanimitat tenir per excusades d'aquesta licitació a les empreses CONSTRUCTORA CARDONER, SA. i M i J GRUAS, SA.

Dins el termini màxim de presentació establert les empreses que s'indiquen a continuació van presentar ofertes inicials:

núm.	EMPRESA	NIF	Data i hora presentació
1	CONSTRUCCIONES BOSCH I PASCUAL, SA	A08617953	16/1/2025 16:35
2	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU	A79486833	16/1/2025 17:27

La Mesa va acordar per unanimitat, acceptar les ofertes inicials presentades per les empreses i considerar-les admeses com a licitadores en el marc de l'expedient de contractació.

Així mateix, la Mesa procedeix a verificar que les empreses compleixen amb la Classificació obligatòria exigida. El resultat de la comprovació és el següent:

núm.	EMPRESA	DEUC	Inscripció RELI/ROLECE	CLASSIFICACIÓ
1	CONSTRUCCIONES BOSCH I PASCUAL, SA	Correcte	Correcta	Correcta
2	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU	Correcte	Correcta	Correcta

La Mesa va declarar admeses en la licitació totes les proposicions anteriorment relacionades.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2U0Z 2U6Y 1O34 5T1Y 03TW				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OBM19I00E3	DATA	24-02-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Nova licitació Lot 1 Jean Piaget				

14. En data 20 de gener de 2025 es va celebrar l'acte de la Mesa de contractació designada i obertura del Sobre B que, d'acord amb la configuració de pixelware consta dels criteris avaluable mitjançant judici de valor i criteris avaluable mitjançant fórmula.

Quant a la documentació referent als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor, la Mesa va procedir a comprovar el contingut de l'oferta inicial, amb el següent resultat:

núm.	EMPRESA	Criteri 3 Memòria i procés d'execució dels treballs	Criteri 4 Justificació del pla d'obres i termini d'execució
1	CONSTRUCCIONES BOSCH I PASCUAL, SA	Correcte	Correcte
2	ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU	Correcte	Correcte

Quant a la documentació referent als criteris avaluable mitjançant fórmula, la Mesa va procedir a comprovar el contingut de l'oferta inicial, amb el següent resultat:

núm.	EMPRESA	Criteri 1 Baixa econòmica (iva inclòs)	Criteri 2 Ampliació termini garantia	Annexes
1	CONSTRUCCIONES BOSCH I PASCUAL, SA	1.540.454,21 €	Ampliació de 30 mesos addicionals fins a 54 mesos	Annex 4, 5, 6, 8A1, 8B i 8C
2	ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU	1.542.153,40 €	Ampliació de 30 mesos addicionals fins a 54 mesos	Annex 4

En aquest acte no es va procedir a la puntuació de les ofertes inicials ni, per tant, a la seva classificació.

La Mesa va indicar que es remetria notificació a les empreses formalitzant la convocatòria per tal que tingués lloc una reunió presencial a les dependències municipals per dur a terme la negociació d'acord amb el procediment establert al PCAP aprovat mitjançant acord de la Junta de Govern Local reunida en sessió ordinària de 23 de desembre de 2024.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2U0Z 2U6Y 1O34 5T1Y 03TW				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OBM19I00E3	DATA	24-02-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Nova licitació Lot 1 Jean Piaget				

15. En data 28 de gener de 2025, a les 9:30 hores, es va celebrar la reunió presencial a les dependències municipals de l'Ajuntament de Sabadell amb l'empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU. de la qual es va redactar Acta de la reunió de negociació, on es va acordar modificar característiques materials i solucions constructives, de conformitat en l'apartat BB de l'Annex 1 del PCAP referent als aspectes del contracte objecte de negociació.

A continuació es transcriu l'acta en la seva integritat:

“Acta de la reunió de negociació celebrada en el marc del procediment negociat sense publicitat referent al contracte d'obres anomenat “Projecte de rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget. LOT 1, Arquitectura.”

A les 9:30 hores del dia 28 de gener de 2025, es reuneixen representants dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Sabadell i de l'empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU.

En concret, hi assisteixen:

Per part de l'Ajuntament:

Marc Graupera González, Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals. Elena Galera Puyal, Cap de Secció d'Edificis de Serveis del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals.

Marisa Martos Cerrillo, Tècnica Superior en Dret del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals.

Per part de ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU:

David del Moral Villar: Responsable de Contratación Construcción

Emilio Zarco Barrera: Responsable Oficina Técnica Construcción

Pablo Vargas García: Jefe de Estudios Construcción

Virginia González Acero: Responsable de contratación Instalaciones

MANIFESTEN

En data 7 de gener de 2025, l'empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU., amb NIF A79486833 va rebre la invitació formal a participar a la licitació de referència i en data 16 de gener de 2025 van presentar l'oferta inicial, mitjançant instància telemàtica amb número d'assentament ATCE1907CP i número de registre 9529/2025.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2U0Z 2U6Y 1O34 5T1Y 03TW				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OBM19I00E3	DATA	24-02-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Nova licitació Lot 1 Jean Piaget				

En data 20 de gener de 2025, la Mesa de Contractació nomenada en virtut de l'acord de la Junta de Govern Local reunida en sessió ordinària de 23 de desembre de 2024, va acordar per unanimitat admetre l'oferta inicial presentada per l'empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU, i va procedir a l'obertura del sobre A i sobre B de l'oferta inicial del contracte d'obres anomenat **"Projecte de rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget. LOT 1, Arquitectura."**, d'acord amb les actes emeses per la Mesa de Contractació.

En data 20 de gener de 2025 s'envia la notificació a l'empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU, mitjançant registre de sortida núm. 5485/2025, convocant-los a una reunió presencial a les dependències municipals per tal de portar a terme la negociació d'acord amb el procediment establert al PCAP aprovat la Junta de Govern Local reunida en sessió ordinària de 23 de desembre de 2024.

De conformitat en l'apartat BB de l'Annex 1 del PCAP, els aspectes del contracte objecte de negociació son:

Aspectes tècnics:

- Característiques materials: referent a les prescripcions tècniques concretes i detallades dels elements a emprar: Proposta de materials alternatius que no impliquin modificació conceptual del projecte i que siguin igual o superiors a les característiques tècniques especificades en projecte.
- Solucions constructives: referent als detalls constructius, rellevants del projecte, com podrien ser: revestiment de façana, estructura interior atri de CLT, divisòries interiors de CLT, fusteries de façana o qualsevol altre que es justifiqui com a millora en funció dels mitjans empresarials.
Les alternatives hauran de ser sempre equivalents en prestacions als de projecte, i al procés d'execució de l'obra

D'acord amb l'article 169.5 de la LCSP, no es negociaran els requisits mínims de la prestació objecte del contracte ni tampoc els criteris d'adjudicació.

Analitzades les característiques materials i les solucions constructives del projecte es constata que l'empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU:

1. Quan a la coberta enjardinada, planteja dubtes sobre la viabilitat del manteniment posterior de la coberta enjardinada prescrita al projecte donada la magnitud de les plaques solars que si han d'instal·lar. Plantegen una nova composició de l'acabat de coberta que podria ser amb graveta blanca.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2U0Z 2U6Y 1O34 5T1Y 03TW				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OBM19I00E3	DATA	24-02-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Nova licitació Lot 1 Jean Piaget				

2. Quan al revestiment tecnològic exterior de façana proposa diverses alternatives per tal de reduir el que consideren una complexitat d'execució que impediria el compliment de terminis així com un manteniment posterior complex: unificar a un únic tipus de lama totes les façanes quan en el projecte se'n han definit diversos, substituir el tipus de lama a una que no és equivalent, canviar la fusta tecnològica per fusta carbonitzada, reduir el número de tipus de les costelles de suport, passar a executar un revestiment totalment pla quan en el projecte es defineix un revestiment "amb moviment".

3. Quan a les dues façanes resoltes amb sistema de jardí vertical, plantegen dubtes sobre la seva viabilitat i posterior manteniment i proposen substituir la solució per una façana tipus SATE.

4. Plantegen dubtes sobre la viabilitat de la recuperació i modificació de les fusteries existents tal com indica el projecte, donat que no han estat abassegades adequadament durant un llarg període. Tanmateix els ofereix dubtes la possibilitat d'obtenir, amb aquesta recuperació, les prestacions prescrites en projecte i que s'haurien de certificar per empresa homologada. Plantegen substituir les finestres que s'haurien de recuperar per finestres d'alumini.

5. Quan al fals sostre de lames de fusta prescrit a projecte, plantegen dubtes sobre la seva vida útil. Proposen substituir-les per lames d'alumini amb acabat imitació fusta.

6. Quan al paviment interior de l'atri i del passadís de planta baixa, així com el paviment exterior del pati, han pogut constatar que el material prescrit en projecte (LIFE CERSUDS) ja no es troba disponible en el mercat.

7. Quan al tancament exterior de l'atri prescrit en projecte amb malla EIFFEL inoxidable, plantegen substituir-lo per una malla de "deployé" d'acer galvanitzat.

8. Per part dels tècnics de l'Ajuntament es planteja la inviabilitat que els nous forjats i la caixa d'ascensor s'executin amb estructura de CLT, per motius de termini de treball de concreció tècnica amb la subcontracta, de lliurament de material i de procés constructiu, camí crític per poder continuar amb la resta de treballs, tant del LOT 1 com del LOT 2.

9. Per part dels tècnics de l'Ajuntament, quan a les divisòries interiors prescrites en CLT es planteja problemes de termini i d'inviabilitat del traçat d'instal·lacions.

10. Per part dels tècnics de l'Ajuntament es planteja la simplificació formal i constructiva de la tanca exterior del solar en constatar la gran quantitat de material de rebuig que suposa.

Per tot l'exposat,

CODI DE VERIFICACIÓ	 2U0Z 2U6Y 1O34 5T1Y 03TW				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OBM19I00E3	DATA	24-02-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Nova licitació Lot 1 Jean Piaget				

ACORDEN

Modificar les característiques materials i les solucions constructives del projecte aprovat de la següent manera:

1. *Estudiar una nova composició de les capes de coberta amb una acabat a definir, sempre i quan es justifiqui el compliment dels paràmetres de projecte per tal d'obtenir els valors de balanç energètic previstos.*
2. *Que cap de les solucions alternatives proposades per l'Empresa es considera que aportí característiques tècniques i/o formals equivalents a les que aporta el revestiment tecnològic exterior de façana tal com es defineix a projecte. En conseqüència s'haurà d'executar tal i com es proposa en projecte.*
3. *Que l'acabat en SATE de les dues façanes aporta característiques tècniques i formals que en cap cas resulten equivalents a les proposades en projecte. En conseqüència s'haurà d'executar el jardí vertical tal i com es proposa en projecte.*
4. *Que previ a prendre la decisió de no reciclar les finestres existents en els termes que indica el projecte, es farà proves amb 3 unitats, una per a cada planta. I que en cas que es confirmés la inviabilitat de la prescripció, es substituirien per unes noves de fusta que compleixin les prescripcions de projecte per tal d'obtenir els valors de balanç energètic previstos.*
5. *Que el fals sostre de lames de fusta prescrit a projecte aporta valors d'economia circular i de coherència amb la resta d'acabats que no son equivalents a un sostre de lames d'alumini.*
6. *Que el paviment interior de l'atri i del passadís de planta baixa, així com el paviment exterior del pati, es realitza amb la mateixa peça que s'ha col·locat recentment al passatge d'accés a l'edifici. Aquest paviment haurà de rebre acabat (colmatat de juntes i acabat superficial) que el faci compatible com a paviment interior.*
7. *Quan al tancament exterior de l'atri prescrit en projecte amb malla EIFFEL inoxidable, es determina que una malla de "deployé" d'acer galvanitzat no es considera una opció equivalent doncs requeriria d'una subestructura metàl·lica de sustentació que no està prevista i el material no ofereix les mateixes característiques formals ni vida útil.*
8. *Quan els nous forjats, i per tal de reduir terminis del camí crític, es planteja executar-los mitjançant estructura de forjat col·laborant, o solució equivalent, amb acabat de fusta inferior. Quan la caixa d'ascensor es planteja executar-la amb paret de càrrega ceràmica, o solució equivalent, revestida de fusta.*

CODI DE VERIFICACIÓ	 2U0Z 2U6Y 1O34 5T1Y 03TW				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OBM19I00E3	DATA	24-02-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Nova licitació Lot 1 Jean Piaget				

9. Que les divisòries interiors s'executin mitjançant estructura de cartró-guix amb doble capa, una de cartró-guix que quedaria amagada i una de fusta com acabat. La solució s'aplicaria a ambdós costats de les divisòries.

10. Que es proposi un nou disseny de tanca exterior en el costat del passatge, que haurà de ser consensuat, que respongui a les mateixes exigències formals i materials que prescriu el projecte i que suposi un millor aprofitament dels materials.

S'indica que es remetrà notificació a l'empresa en la que se la requerirà perquè, en el termini màxim de 3 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de l'enviament de la mateixa, d'acord amb els termes de la negociació, presentin l'oferta definitiva a través de la plataforma PIXELWARE, de la manera establerta a la Clàusula 34.1.10 del PCAP.

D'acord amb la clàusula 34.1.6. del PCAP, l'oferta definitiva del licitador podrà reformular o millorar els termes de la seva oferta inicial.

I, sense més assumptes a tractar, es dona per finalitzada la reunió a les 10:30 hores.

La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures dels assistents només donen conformitat al contingut del document."

16. En data 29 de gener de 2025, a les 9:30 hores, es va celebrar la reunió presencial a les dependències municipals de l'Ajuntament de Sabadell amb l'empresa CONSTRUCCIONES BOSCH I PASCUAL, SA de la qual es va redactar Acta de la reunió de negociació, on es va acordar modificar característiques materials i solucions constructives, de conformitat en l'apartat BB de l'Annex 1 del PCAP referent als aspectes del contracte objecte de negociació.

"Acta de la reunió de negociació celebrada en el marc del procediment negociat sense publicitat referent al contracte d'obres anomenat "Projecte de rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget. LOT 1, Arquitectura."

A les 9:30 hores del dia 29 de gener de 2025, es reuneixen representants dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Sabadell i de l'empresa CONSTRUCCIONES BOSCH I PASCUAL, SA

En concret, hi assisteixen:

Per part de l'Ajuntament:

Marc Graupera González, Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals. Elena Galera Puyal, Cap de Secció d'Edificis de Serveis del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2U0Z 2U6Y 1O34 5T1Y 03TW				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OBM19I00E3	DATA	24-02-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Nova licitació Lot 1 Jean Piaget				

Oriol Llevot Fondevila, Tècnic Superior en Dret del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals.

Per part de CONSTRUCCIONES BOSCH I PASCUAL, SA:

Javier Jáuregui Pallarés - Director tècnic
Salvi Huix Camps - Cap d'obra

MANIFESTEN

En data 7 de gener de 2025, l'empresa CONSTRUCCIONES BOSCH I PASCUAL, SA, amb NIF A08617953 va rebre la invitació formal a participar a la licitació de referència i en data 16 de gener de 2025 van presentar l'oferta inicial, mitjançant instància telemàtica amb número d'assentament ATCE1907B4 i número de registre 9472/2025.

*En data 20 de gener de 2025, la Mesa de Contractació nomenada en virtut de l'acord de la Junta de Govern Local reunida en sessió ordinària de 23 de desembre de 2024, va acordar per unanimitat admetre l'oferta inicial presentada per l'empresa CONSTRUCCIONES BOSCH I PASCUAL, SA, i va procedir a l'obertura del sobre A i sobre B de l'oferta inicial del contracte d'obres anomenat **"Projecte de rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget. LOT 1, Arquitectura."**, d'acord amb les actes emeses per la Mesa de Contractació.*

En data 20 de gener de 2025 s'envia la notificació a l'empresa CONSTRUCCIONES BOSCH I PASCUAL, SA mitjançant registre de sortida núm. 5486/2025, convocant-los a una reunió presencial a les dependències municipals per tal de portar a terme la negociació d'acord amb el procediment establert al PCAP aprovat la Junta de Govern Local reunida en sessió ordinària de 23 de desembre de 2024.

De conformitat en l'apartat BB de l'Annex 1 del PCAP, els aspectes del contracte objecte de negociació son:

Aspectes tècnics:

- Característiques materials: referent a les prescripcions tècniques concretes i detallades dels elements a emprar: Proposta de materials alternatius que no impliquin modificació conceptual del projecte i que siguin igual o superiors a les característiques tècniques especificades en projecte.
- Solucions constructives: referent als detalls constructius, rellevants del projecte, com podrien ser: revestiment de façana, estructura interior atri de CLT, divisòries interiors

CODI DE VERIFICACIÓ	 2U0Z 2U6Y 1O34 5T1Y 03TW				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OBM19I00E3	DATA	24-02-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Nova licitació Lot 1 Jean Piaget				

de CLT, fusteries de façana o qualsevol altre que es justifiqui com a millora en funció dels mitjans empresarials.

Les alternatives hauran de ser sempre equivalents en prestacions als de projecte, i al procés d'execució de l'obra

D'acord amb l'article 169.5 de la LCSP, no es negociaran els requisits mínims de la prestació objecte del contracte ni tampoc els criteris d'adjudicació.

Analitzades les característiques materials i les solucions constructives del projecte es constata que l'empresa CONSTRUCCIONES BOSCH I PASCUAL, SA:

1. Quan al tancament exterior de l'atri prescrit en projecte amb malla EIFFEL inoxidable, plantegen substituir-lo per algun altre tipus de malla que no afecti el camí crític de les obres donat al llarg termini de lliurament d'aquest material.

2. Quan al mur cortina de l'atri proposen un redisseny que elimini els muntants verticals i millorant la visió interior, no afectant la subjecció de les passeres.

3. Plantegen dubtes sobre la viabilitat de la recuperació i modificació de les fusteries existents tal com indica el projecte, donat que no han estat abassegades adequadament durant un llarg període. Tanmateix els ofereix dubtes la possibilitat d'obtenir, amb aquesta recuperació, les prestacions prescrites en projecte i que s'haurien de certificar per empresa homologada.

4. Quan a l'aïllament prescrit amb suro de diversos gruixos a façana i a coberta, proposen utilitzar XPS 100% reciclat, ja que presenta uns terminis de proveïment més curts.

5. Plantegen la inviabilitat que els nous forjats i la caixa d'ascensor s'executin amb estructura de CLT, per motius de termini de treball de concreció tècnica amb la subcontracta, de lliurament de material i de procés constructiu, camí crític per poder continuar amb la resta de treballs, tant del LOT 1 com del LOT 2.

6. Quan a la coberta enjardinada, planteja dubtes sobre la viabilitat del manteniment posterior de la coberta enjardinada prescrita al projecte donada la magnitud de les plaques solars que si han d'instal·lar. Plantegen una nova composició de l'acabat de coberta que podria ser amb graveta blanca.

7. Quan a la coberta de vidre de l'atri plantegen dubtes sobre la viabilitat d'execució en condicions de seguretat donada les mides i composició dels vidres prescrita en

CODI DE VERIFICACIÓ	 2U0Z 2U6Y 1O34 5T1Y 03TW				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OBM19I00E3	DATA	24-02-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Nova licitació Lot 1 Jean Piaget				

projecte. Proposen substituir els vidres per plaques de policarbonat cel·lular translúcid/opal.

8. Quan a les divisòries interiors prescrites en CLT es planteja problemes de termini i d'inviabilitat del traçat d'instal·lacions.

9. Quan a la tanca exterior no veu oportú la construcció segons projecte donat la gran quantitat de material de rebuig que suposa. Proposa redissenyar-la mitjançant diferents perfils metàl·lics.

Per tot l'exposat,

ACORDEN

Modificar les característiques materials i les solucions constructives del projecte aprovat de la següent manera:

1. Quan al tancament exterior de l'atri prescrit en projecte amb malla EIFFEL inoxidable, es determina que qualsevol alternativa haurà de ser equivalent i oferir les mateixes característiques formals i vida útil.

2. Un nou disseny del mur cortina haurà de ser equivalent a l'existent, no afectarà el sistema prescrit de subjecció de les passeres i tindrà les mateixes prestacions que el de projecte.

3. Que previ a prendre la decisió de no reciclar les finestres existents en els termes que indica el projecte, es farà proves amb 3 unitats, una per a cada planta. I que en cas que es confirmés la inviabilitat de la prescripció, es substituirien per unes noves de fusta que compleixin les prescripcions de projecte per tal d'obtenir els valors de balanç energètic previstos.

4. Quan a l'aïllament prescrit amb suro de diversos gruixos a façana i a coberta no es podrà canviar. Es considera que aporta característiques formals i tècniques que no son equivalents a un XPS. I part d'aquest material, el suro, ja ha estat col·locat en obre en fases anteriors.

5. Quan els nous forjats, i per tal de reduir terminis del camí crític, es planteja executar-los mitjançant estructura de forjat col·laborant, o solució equivalent, amb acabat de fusta inferior. Quan la caixa d'ascensor es planteja executar-la amb paret de càrrega ceràmica, o solució equivalent, revestida de fusta.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2U0Z 2U6Y 1O34 5T1Y 03TW				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OBM19I00E3	DATA	24-02-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Nova licitació Lot 1 Jean Piaget				

6. *Estudiar una nova composició de les capes de coberta amb una acabat a definir, sempre i quan es justifiqui el compliment dels paràmetres de projecte per tal d'obtenir els valors de balanç energètic previstos.*

7. *Es proposar estudiar la prescripció del projecte per si fos necessari modificar les mides i/o composició dels vidres. En tot cas és imprescindible mantenir el material vidre transparent per poder complir els paràmetres i balanç energètic previst en projecte.*

8. *Que les divisòries interiors s'executin mitjançant estructura de cartró-guix amb doble capa, una de cartró-guix que quedaria amagada i una de fusta com acabat. La solució s'aplicaria a ambdós costats de les divisòries.*

9. *Que es proposi un nou disseny de tanca exterior en el costat del passatge, que haurà de ser consensuat, que respongui a les mateixes exigències formals i materials que prescriu el projecte i que suposi un millor aprofitament dels materials.*

S'indica que es remetrà notificació a l'empresa en la que se la requerirà perquè, en el termini màxim de 3 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de l'enviament de la mateixa, d'acord amb els termes de la negociació, presentin l'oferta definitiva a través de la plataforma PIXELWARE, de la manera establerta a la Clàusula 34.1.10 del PCAP.

D'acord amb la clàusula 34.1.6. del PCAP, l'oferta definitiva del licitador podrà reformular o millorar els termes de la seva oferta inicial.

I, sense més assumptes a tractar, es dona per finalitzada la reunió a les 10:30 hores.

La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres només donen conformitat al contingut del document."

17. En data 7 de febrer de 2025 es va requerir a l'empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU., mitjançant registre de sortida núm. 13406/2025, perquè en el termini màxim de 3 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de l'enviament de la mateixa i d'acord amb els termes de la negociació, presentessin l'oferta final a través de la plataforma PIXELWARE. El termini finalitzava el dia 12 de febrer a les 23:59h.

18. En data 7 de febrer de 2025 es va requerir a l'empresa CONSTRUCCIONES BOSCH I PASCUAL, SA, mitjançant registre de sortida núm. 13392/2025, perquè en el termini màxim de 3 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de l'enviament de la mateixa i d'acord amb els termes de la negociació, presentessin l'oferta final a través de la plataforma PIXELWARE. El termini finalitzava el dia 12 de febrer a les 23:59h..

CODI DE VERIFICACIÓ	 2U0Z 2U6Y 1O34 5T1Y 03TW				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OBM19I00E3	DATA	24-02-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Nova licitació Lot 1 Jean Piaget				

19. En data 14 de febrer de 2025, es va celebrar l'acte de la Mesa de contractació i obertura del sobre A de l'oferta definitiva.

La Mesa fa constar que han presentat ofertes definitives, dins el termini màxim de presentació establert les empreses que s'indiquen a continuació:

núm.	EMPRESA	NIF	Data i hora presentació
1	CONSTRUCCIONES BOSCH I PASCUAL, SA	A08617953	12/2/2025 17:36

L'empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU, amb NIF A79486833 no ha presentat la seva oferta definitiva.

D'acord amb la Clàusula 29.3. del PCAP la participació en el procediment negociat comporta que els licitadors presentin una oferta inicial i, després de la negociació realitzada, la seva oferta definitiva, en els termes establerts a la clàusula 34a següent.

En conseqüència, al no presentar l'oferta definitiva, la Mesa acorda per unanimitat tenir per excusada d'aquesta licitació a l'empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU, amb NIF A79486833.

La Mesa procedeix a comprovar el contingut de l'oferta definitiva, amb el següent resultat:

núm.	EMPRESA	Criteri 3 Memòria i procés d'execució dels treballs	Criteri 4 Justificació del pla d'obres i termini d'execució
1	CONSTRUCCIONES BOSCH I PASCUAL, SA	Correcte	Correcte

Una vegada examinada la documentació presentada, s'observa que aquesta s'adequa als requerits pels plecs administratius i tècnics que regeixen el contracte.

20. En data 20 de febrer de 2025, es va celebrar l'acte de la Mesa de contractació i obertura del sobre B de l'oferta definitiva, on es va procedir a la puntuació de les propostes, classificació de les ofertes i proposta d'adjudicació.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2U0Z 2U6Y 1O34 5T1Y 03TW				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OBM19I00E3	DATA	24-02-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Nova licitació Lot 1 Jean Piaget				

Es transcriu l'acta en la seva integritat:

**“ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ
OBERTURA SOBRE B OFERTES DEFINITIVA**

*A les 9:00 hores del dia 20 de febrer de 2025, mitjançant l'aplicació informàtica “Pixelware” del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es constitueix la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment negociat sense publicitat** per a la contractació administrativa de les obres anomenades **“Projecte de rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget. LOT 1, Arquitectura.”***

La Mesa de contractació, en virtut del nomenament efectuat mitjançant acord de la Junta de Govern Local reunida en sessió ordinària de 23 de desembre de 2024, es constitueix amb els següents membres:

Marc Graupera González, Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals, que actua com a President.

Oriol Llevot Fondevila, Tècnic Superior en Dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament sostenible i Seguretat, que actua com a vocal.

Carlota Sanz Ortega, Cap de la Secció d'Edificis d'Equipaments, que actua com a vocal suplent.

Laura Porras Mármol, en qualitat de Tècnica Superior de la Secció de Control Financer, que actua com a vocal suplent, en substitució de l'Interventor General.

Marisa Martos Cerrillo, en qualitat de Tècnica Superior en Dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament sostenible i Seguretat, que actua com a vocal suplent en substitució del secretari general i com a secretària de la Mesa.

Els membres d'aquesta mesa declaren que no tenen directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no es troben incursos/ses en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i que no concorre en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic, que pugui afectar al procediment de licitació.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2U0Z 2U6Y 1O34 5T1Y 03TW				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OBM19I00E3	DATA	24-02-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Nova licitació Lot 1 Jean Piaget				

ANTECEDENTS

1.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 23 de desembre de 2024, va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars, el quadre resum de característiques adjunt com Annex I, juntament amb els seus Annexos I el Pressupost de Nova Licitació que, de conformitat amb el particular tipus, regiran el contracte d'obres anomenat "Projecte de rehabilitació d'edifici per al servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget. Lot 1 Arquitectura", amb el codi CPV 45210000-2 Treballs de construcció d'immobles.

2.- En la mateixa sessió, la Junta de Govern Local va Aprovar l'expedient de contractació mitjançant un procediment negociat sense publicitat del contracte d'obres anomenat "**Projecte de rehabilitació d'edifici per al servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget. Lot 1 Arquitectura**", per una urgència imperiosa resultant d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació i no imputables a aquest, que demani una execució ràpida del contracte que no es pugui aconseguir mitjançant l'aplicació de la tramitació d'urgència que regula l'article 119, amb un valor estimat del contracte d' 1.274.632,21€ que amb el 21% IVA de 267.672,77 € resulta un pressupost base de licitació de 1.542.304,98 €.

El mateix acord estableix un període de deu dies naturals per a la presentació de les ofertes inicials per part de les empreses convidades a participar a la licitació, a comptar des de la data de l'enviament de la invitació escrita.

3.- D'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars i el Quadre resum de característiques adjunt com Annex I aprovat per Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 23 de desembre de 2024 esmentada, s'estableixen uns determinats requisits de solvència econòmica, financera i tècnica, així com uns criteris d'adjudicació i la documentació mitjançant la qual s'acreditaran aquests extrems:

- Classificació exigida al contractista prevista a la lletra Y de l'Annex 1 i clàusula 26 PCAP.
- Criteris d'adjudicació i aspectes econòmics i tècnics objecte de negociació, els establerts a l'apartat BB de l'Annex 1 i clàusula 35 PCAP, en resum els criteris d'adjudicació són:

Criteris d'adjudicació:
Criteris avaluables mitjançant fórmula - Baixa econòmica - Ampliació termini de garantia
Criteris avaluables mitjançant judicis de valor - Memòria i procés d'execució dels treballs - Justificació del pla d'obres i termini d'execució
Aspectes del contracte objecte de negociació:

CODI DE VERIFICACIÓ	 2U0Z 2U6Y 1O34 5T1Y 03TW				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OBM19I00E3	DATA	24-02-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Nova licitació Lot 1 Jean Piaget				

Aspectes tècnics:

- Característiques materials: referent a les prescripcions tècniques concretes i detallades dels elements a emprar: Proposta de materials alternatius que no impliquin modificació conceptual del projecte i que siguin igual o superiors a les característiques tècniques especificades en projecte.
- Solucions constructives: referent als detalls constructius, rellevants del projecte, com podrien ser: revestiment de façana, estructura interior atri de CLT, divisòries interiors de CLT, fusteries de façana o qualsevol altre que es justifiqui com a millora en funció dels mitjans empresarials.
Les alternatives hauran de ser sempre equivalents en prestacions als de projecte, i al procés d'execució de l'obra.

Aspectes econòmics: -----

D'acord amb l'article 169.5 de la LCSP, no es negociaran els requisits mínims de la prestació objecte del contracte ni tampoc els criteris d'adjudicació

4.- En data 7 de gener de 2025 es van enviar les invitacions per participar en el procediment negociat sense publicitat del contracte d'obres anomenat **"Projecte de rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget. LOT 1, Arquitectura."** a les següents empreses:

CONSTRUCCIONES BOSCH I PASCUAL, SA	A08617953
CONSTRUCTORA CARDONER, SA	A58467622
ELECINOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU	A79486833
M i J GRUAS, SA	A25031576

5.- En data 8 de gener de 2025, mitjançant correu electrònic enviat a aquest Ajuntament, que consta a l'expedient, l'empresa CONSTRUCTORA CARDONER, SA declina presentar oferta a aquest procediment negociat per motius principalment econòmics.

6.- En data 16 de gener de 2025, mitjançant correu electrònic enviat a aquest Ajuntament, l'empresa M i J GRUAS, SA adjunta Carta d'excusa de participació en el procediment de negociat del contracte "Projecte de rehabilitació d'edifici per al servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget. Lot 1 Arquitectura, que consta a l'expedient.

7.- En data 20 de gener de 2025, a les 9:30 hores, la Mesa de contractació va celebrar l'Acte de constitució de la Mesa i d'Obertura de Sobre A on, per unanimitat, va tenir per excusada d'aquesta licitació a les empreses CONSTRUCTORA CARDONER, SA. i M i J GRUAS, SA.

8.- En data 20 de gener de 2025, a les 9:45 hores, la Mesa de contractació va celebrar l'Acte d'Obertura de Sobre B. En aquest acte no es va procedir a la puntuació de les ofertes inicials ni, per tant, a la seva classificació.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2U0Z 2U6Y 1O34 5T1Y 03TW				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OBM19I00E3	DATA	24-02-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Nova licitació Lot 1 Jean Piaget				

9.- En data 25 de gener de 2025, a les 9:30 hores, es va celebrar la reunió de negociació a les dependències municipals de l'Ajuntament de Sabadell amb l'empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU, d'acord amb la qual es va redactar l'acta de la reunió de negociació, que consta a l'expedient, en què s'hi va acordar modificar característiques materials i solucions constructives, de conformitat amb l'apartat CC de l'Annex 1 del PCAP, referent als aspectes del contracte objecte de negociació.

10.- En data 29 de gener de 2025, a les 9:30 hores, es va celebrar la reunió de negociació a les dependències municipals de l'Ajuntament de Sabadell amb l'empresa CONSTRUCCIONS BOSCH I PASCUAL, SA d'acord amb la qual es va redactar l'acta de la reunió de negociació, que consta a l'expedient, en què s'hi va acordar modificar característiques materials i solucions constructives, de conformitat amb l'apartat CC de l'Annex 1 del PCAP, referent als aspectes del contracte objecte de negociació.

11.- En data 7 de febrer de 2025 es va requerir a les empreses ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU i CONSTRUCCIONS BOSCH I PASCUAL, SA a fi de que, en un termini màxim de tres dies hàbils, a comptar des de l'endemà de l'enviament de la comunicació, presentessin l'oferta definitiva.

12. D'acord amb l'apartat AA de l'Annex 1 i la Clàusula 34.1.10 del Plec de Clàusules Particulars (PCAP), reguladors d'aquest contracte d'obres, l'oferta definitiva consta de dos sobres A i B. El sobre A conté la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor i el sobre B conté la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmula.

13. En data 14 de febrer de 2025 es va celebrar l'Acte de la Mesa de Contractació d'obertura del sobre A de les ofertes definitives, relatiu als criteris avaluable mitjançant judici de valor, que són els següents:

- Memòria i procés d'execució dels treballs
- Justificació del pla d'obres i termini d'execució

1. PONDERACIÓ CRITERIS DE JUDICI DE VALOR.

De conformitat amb la clàusula 34.1.11 del plec de clàusules administratives particulars aprovat, es dona a conèixer la ponderació assignada als criteris que depenen d'un judici de valor per cada un dels lots, que és la següent:

CODI DE VERIFICACIÓ	 2U0Z 2U6Y 1O34 5T1Y 03TW				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OBM19I00E3	DATA	24-02-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Nova licitació Lot 1 Jean Piaget				

	Memòria i procés d'execució dels treballs	Diagrama de Gantt per unitats d'obra amb indicació del camí crític	Diagrama Pert amb identificació dels equips adscrits a cada unitat d'obra	Previsió de certificació mensual	
Empresa crític núm.	3	4			TOTAL
puntuació màxima	25	5	5	5	40
BOSCH PASCUAL	17	5	5	4	31

La motivació de la ponderació es troba a l'informe del dia 19 de febrer de 2025 emès per la Cap de Secció d'Edificis de Serveis i el Cap de Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals, que la mesa fa seu i que es transcriu a continuació:

“INFORME DE VALORACIÓ DEL SOBRE A DE LES OFERTES DEFINITIVES PRESENTADES A LA LICITACIÓ PER PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT REFERENT AL CONTRACTE D'OBRES:

“Projecte de rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget. LOT 1, Arquitectura”

Als efectes de resoldre l'expedient de licitació corresponent a l'esmentat contracte d'obres, d'acord amb els plecs de clàusules administratives particulars, pel que fa a la valoració de les ofertes definitives presentades i d'acord amb l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'informa:

- l) Que la valoració de les ofertes definitives presentades pels licitadors als respectius sobres A de les seves ofertes definitives, correspon als conceptes que segons les bases de licitació es valoren mitjançant judici de valor :

Criteris avaluables mitjançant judici de valor: fins a 40 punts

Les empreses licitadores elaboraran les seves propostes a partir de la informació continguda al projecte objecte de les obres.

Les propostes de les empreses licitadores que no sumin 20 punts o més en la valoració conjunta dels 2 criteris avaluables mitjançant judici de valor, quedaran excloses del procediment.

3. Memòria i procés d'execució dels treballs. (puntuació màxima 25 punts)

Es valorarà la documentació presentada referent a la justificació tècnica del procés d'execució.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2U0Z 2U6Y 1O34 5T1Y 03TW				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OBM19I00E3	DATA	24-02-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Nova licitació Lot 1 Jean Piaget				

Per tal d'elaborar aquest document els licitadors han d'estudiar el projecte, l'entorn de les obres, els equips de treball necessaris per executar-les i aquells condicionants que poden influir en el correcte desenvolupament i el camí crític de les mateixes com per exemple la coordinació amb el LOT 2. Instal·lacions del Contracte Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget. (OBM2023/19)

Descripció tècnica acurada del procés constructiu de l'obra per a cada capítol de l'obra fent referència expressa a les diferents partides del capítol i atenent als diferents Lots, amb indicació dels mitjans materials, humans i auxiliars assignats; justificació de la seva idoneïtat i suficiència, i exposició d'hipotètiques mancances detectades en base a la documentació de projecte.

Caldrà incloure els mitjans auxiliars necessaris en cada fase de l'obra i especialment aquells referits als mitjans humans i organitzatius per a la coordinació del diferents Lots de l'obra.

Pot incloure els apartats següents:

Descripció de l'obra a construir:

Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat, per exemple, per raons de manteniment del servei, requeriments mediambientals específics, serveis afectats, afeccions a tercers, etc.

Implantació de l'obra i acopi de material:

Es valorarà que la proposta tingui en compte tots els requeriments del projecte, que arribi a un bon detall de concreció i que aportï avantatges respecte a la solució prevista en el projecte, atenent a necessitats organitzatives, de seguretat o minimització d'impacte ambiental.

Afeccions a tercers:

Es valorarà que s'identifiquin totes les afeccions així com les possibles propostes d'avantatges de minimització respecte les previstes en el projecte.

Sistemes constructius:

Es valorarà

- que els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i si es proposen avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. avantatges en rendiment, condicions de seguretat, etc);
- la maquinària, l'equip humà i els mitjans auxiliars proposats per a l'execució de les diferents fases de l'obra;
- que els procediments descrits i la maquinària emprada minimitzin l'impacte ambiental de l'obra;
- l'anàlisi i descripció del camí crític descrit sigui coherent amb la tipologia de l'actuació
- els mitjans humans i organitzatius adreçats a la coordinació dels diferents Lots

Gestió d'abocadors:

Es valorarà que es concretin els abocadors que seran necessaris i que s'aporti constància documental de la seva legalització.

S'atorgarà la major puntuació a aquell licitador que presenti un nivell de concreció, coherència i nivell de detall més elevat. La resta es puntuarà proporcionalment.

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

Descripció deficient: 0 punts

Descripció genèrica: fins a 6 punts

CODI DE VERIFICACIÓ	 2U0Z 2U6Y 1O34 5T1Y 03TW				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OBM19I00E3	DATA	24-02-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Nova licitació Lot 1 Jean Piaget				

Descripció detallada: fins a 15 punts
Descripció detallada i coherent: fins a 25 punts

La documentació lliurada en referència a aquest subapartat tindrà una extensió màxima de 4 fulls DIN-A4 per les dues cares amb lletra tipus Arial i cos 11. No s'analitzarà aquella documentació situada més enllà del límit de pàgines establert.

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que mostrin un acurat coneixement del projecte i l'entorn, així com d'optimitzar recursos i minimitzar les afectacions durant el procés d'execució, atenent a la pròpia complexitat de l'obra i la necessitat de coordinació entre Lots.

Les propostes presentades seran vinculants i obligacions essencials del contracte, sense perjudici de les decisions de la propietat i la direcció de l'obra.

*Quant a la descripció de l'obra a construir, l'empresa **BOSCH PASCUAL** fa una descripció detallada del projecte i identifica alguns punts considerats singulars considerant, a partir d'un estudi detallat i coherent, l'estat real actual de l'obra després de les intervencions anteriors. Identifica i explica també la singularitat en relació a la necessitat de coordinació amb el Lot 2. A través del pressupost global i d'aquells capítols que suposen una major inversió identifica la importància de les actuacions destinades a millorar l'eficiència energètica i el confort, atribuint la singularitat requerida a l'obra en aquests aspectes.*

Quant a la implantació de l'obra i aplec de material, aporta plànol de concepció global. Manté les previsions d'accessos de l'obra. proposa una instal·lació detallada de casetes però no té en compte l'actual implantació dels mitjans del LOT2. Proposa zones de gestió de residus, apilaments i subministraments de materials delimitats i a definir en funció de l'avançament de les obres, de manera genèrica.

Quan a les afeccions a tercers, proposa de manera detallada i coherent solucions per tal de minimitzar les afeccions a l'entorn prèviament identificades: afectacions al trànsit (s'elaborarà "pla d'actuació"), les afectacions per soroll (maquinària elèctrica, control mitjançant decibelòmetre i tanques fonoabsorbents si fos necessari), les afectacions per dispersió de pols (canó nebulitzador) i les afectacions a serveis existents (batuda amb georadar)

Quant als sistemes constructius defineix els sistemes i processos constructius més singulars de l'obra i que suposen una especial atenció per les seves implicacions tècniques i mediambientals, amb detall i coherència: l'estructura, els tancaments exteriors i les fusteries. Els procediments descrits s'adapten a l'obra concreta i fa referència als punts tractats en les negociacions pròpies del procediment negociat incorporant els suggeriments recollits als acords.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2U0Z 2U6Y 1O34 5T1Y 03TW				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OBM19I00E3	DATA	24-02-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Nova licitació Lot 1 Jean Piaget				

Fa especial atenció a la coordinació dels diferents lots de l'obra, proposant una metodologia detallada i coherent així com la designació d'una persona encarregada de gestionar i supervisar la gestió entre lots. Defineix els lligams i punts de relació que poden ser més crítics en la coordinació entre els dos lots fent consideracions d'oportunitat al respecte.

Quant a la gestió d'abocadors en concreta 3 propers a la zona d'obres. No aporta constància documental de la seva legalització.

*Per tot l'exposat se li atorguen **17 punts**.*

4. Justificació del pla d'obres i termini d'execució. (puntuació màxima 15 punts)

El licitador presentarà el pla dels treballs que consideri més adient per a l'execució de les obres amb aportació del diagrama de Gantt per unitats d'obra i el diagrama Pert, d'acord amb el termini d'execució, amb indicació del camí crític i identificació dels equips adscrits a cada unitat de l'obra. Es presentarà memòria justificativa de les previsions reflectides en els diagrames. Es presentarà previsió de certificacions mensuals per capítols en funció de la planificació aportada

Es valoraran els següents ítems, i la seva qualitat i justificació tècnica:

Diagrama Gant per unitats d'obra amb identificació del camí crític. Memòria justificativa del diagrama: fins a 5 Punts

Diagrama Pert, amb identificació dels equips adscrits a cada unitat d'obra. Mamòria justificativa del diagrama: fins a 5 punts

Previsió de certificació mensual: fins a 5 punts

En cap cas es valorarà la reducció de termini d'obra.

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que a través d'un pla acurat dels treballs demostrin ser coneixedors dels camins crítics de l'obra de manera que es puguin preveure i adoptar en qualsevol moment accions correctores per reconduir els terminis d'execució i reduint d'aquets manera al màxim les afectacions a ciutadans i futurs usuaris, atenent a la pròpia complexitat de l'obra i la necessitat de coordinació entre les empreses que treballen a l'obra.

*Quant a la justificació del pla d'obres i termini d'execució, l'empresa **BOSCH PASCUAL** presenta un diagrama de Gantt amb elevat grau de detall i integrant les partides del pressupost del projecte.*

Determina el camí crític de l'obra a partir d'un estudi de xarxa de precedències. S'assigna a cada activitat del pressupost un nom i nombre d'equips amb els seus corresponents rendiments. Els equips previstos presenten els corresponents recursos humans i maquinària. Aplica una taula de rendiments de totes les partides a la qual s'han aplicat coeficients específics de reducció de rendiments d'execució (coeficient

CODI DE VERIFICACIÓ	 2U0Z 2U6Y 1O34 5T1Y 03TW				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OBM19I00E3	DATA	24-02-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Nova licitació Lot 1 Jean Piaget				

climàtic, coeficient per localització de les obres, coeficient d'imprevistos) que dona com a resultat un coeficient global
Se li atorga una puntuació de 5 punts.

El diagrama Pert presentat és correcte, inclou la referència dels equips destinats a cada una de les tasques i s'indica l'evolució dels diferents equips al llarg de l'execució de l'obra. Estableix lligams entre tasques de forma acurada en relació als treballs més específics de l'obra. Es detallen els equips necessaris per portar a terme l'obra, indicant la maquinària necessària i l'equip humà que integra cada equip. Presenta compromís a ampliar la relació de mitjans si es constatessin rendiments inferiors als previstos o si es produís qualsevol imprevist que endarrereixi l'obra.
Se li atorga una puntuació de 5 punts.

Quant a la previsió de certificació mensual, presenta histograma mensual i acumulat presentat en percentatges, l'evolució dels quals permet establir coherència amb la planificació de les obres, dels recursos humans i equips previstos.
Se li atorga una puntuació de 4 punts.

II) Que un cop feta la valoració de les ofertes definitives presentades per les empreses licitadores, amb les diverses consideracions que es detallen en aquest informe, les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores són els següents:

	Memòria i procés d'execució dels treballs	Diagrama de Gantt per unitats d'obra amb indicació del camí crític	Diagrama Pert amb identificació dels equips adscrits a cada	Previsió de certificació mensual	
Empresa criteri núm.	3	4			
puntuació màxima	25	5	5	5	40
BOSCH PASCUAL	17	5	5	4	31

III) Que aquestes puntuacions seran les que s'aplicaran conjuntament amb les contingudes a la valoració del sobre B, corresponents als conceptes valorats mitjançant fórmula, per resoldre l'adjudicació del corresponent projecte.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica”

CODI DE VERIFICACIÓ	 2U0Z 2U6Y 1O34 5T1Y 03TW				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OBM19I00E3	DATA	24-02-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Nova licitació Lot 1 Jean Piaget				

2. OBERTURA SOBRE B

Abans de procedir a l'obertura dels sobres a través de l'aplicació esmentada, es fa constar que, d'acord amb la clàusula 29.17 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) d'aquesta licitació, en cas de discrepància entre els valors objectius que el licitador hagi introduït als formularis de la plataforma i els documents annexos que contenen les dades de cada criteri, prevaldran els annexos i documents signats electrònicament per l'empresa licitadora.

La Secretària de la Mesa procedeix tot seguit, com a "gestora de la mesa" a l'obertura dels sobres B, que, d'acord amb la configuració de pixelware consta dels criteris avaluable mitjançant fórmula, que són els següents:

- Baixa econòmica
- Ampliació del termini de garantia

El resultat és el que figura a continuació:

núm.	EMPRESA	Criteri 1 Baixa econòmica	Criteri 2 Ampliació del termini de garantia
1	CONSTRUCCIONES BOSCH I PASCUAL, SA	1.496.806,98 €	30 mesos addicionals, que fan un total de 54 mesos

3. PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES, CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

A continuació, la Mesa procedeix a puntuar la proposta presentada per l'empresa, aplicant la fórmula, d'acord amb el que determinen els Plecs, i el resultat és el següent:

	BAIXA ECONÒMICA IVA (PEC INCLÓS)		AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA (mesos addicionals)		TOTAL AMB FORMULA
	CRITERI 1	PUNTS	CRITERI 2	PUNTS	
EMPRESSES	OFERTA ECONOMICA	45	Mesos addicionals	15	60
CONSTRUCCIONES BOSCH I PASCUAL, SA	1.496.806,98 €	45	30	15	60

CODI DE VERIFICACIÓ	 2U0Z 2U6Y 1O34 5T1Y 03TW				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OBM19I00E3	DATA	24-02-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Nova licitació Lot 1 Jean Piaget				

CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

A continuació, i d'acord amb l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i amb els criteris de valoració establerts als plecs, la Mesa de contractació emet la següent proposta de classificació de les ofertes definitives presentades:

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)	AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA (MESOS ADDITIONALS)	TOTAL AMB FORMULA	MEMÒRIA PROCÉS D'EXECUCIÓ TREBALLS	JUSTIFICACIÓ PLA OBRES I TERMINI EXECUCIÓ	TOTAL JUDICI DE VALOR	TOTAL PUNTUACIÓ
		C1	C2		C3	C4		
CLASSIFICACIÓ		PUNTS	PUNTS	PUNTS	PUNTS	PUNTS	PUNTS	PUNTS
	EMPRESA	45	15	60	25	15	40	100
1	CONSTRUCCIONES BOSCH I PASCUAL, SA	45	15	60	17	14	31	91

En conseqüència, la Mesa considera que la proposició econòmicament més avantatjosa segons l'aplicació dels criteris d'adjudicació és la presentada per l'empresa CONSTRUCCIONES BOSCH I PASCUAL, SA, amb NIF A08617953.

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ:

La Mesa de contractació, a la vista de la classificació de les ofertes presentades i un cop comprovada que l'oferta primer classificada no conté valors anormals o desproporcionats, acorda per unanimitat les següents propostes i elevar-les a l'òrgan de contractació:

Primer.- Proposa tenir per excusades d'aquesta licitació a les empreses CONSTRUCTORA CARDONER, SA., M i J GRUAS, SA i ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU.

Segon.- Proposa adjudicar el Contracte d'Obres anomenat **"Projecte de rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget. LOT 1, Arquitectura"** a l'empresa classificada en primer lloc CONSTRUCCIONES BOSCH I PASCUAL, SA, amb NIF A08617953 per un import de 1.496.806,98 € (IVA inclòs), amb un termini de garantia de 54 mesos (24 mesos establerts més els 30 mesos addicionals) i un termini d'execució de 9 mesos des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això i pels motius

CODI DE VERIFICACIÓ	 2U0Z 2U6Y 1O34 5T1Y 03TW				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OBM19I00E3	DATA	24-02-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Nova licitació Lot 1 Jean Piaget				

que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.

Tercer.- Proposa requerir al licitador classificat en primer lloc CONSTRUCCIONES BOSCH I PASCUAL, SA, amb NIF A08617953, que en el termini de 10 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, presentin la documentació següent:

a) Documentació relativa a la personalitat i representació del contractista:

a.3) Escriptura pública autoritzada davant el Notari de Barcelona, en Luis Sampietro Villacampa, en data 26 de juliol de 2022 i amb número de protocol 1.450, acreditativa de la representació en qualitat d'apoderat d'en Xavier Picart Jeremias, amb NIF 43.516.095-A.

b) Documentació relativa al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social:

b.2) Document acreditatiu d'estar donat d'alta a l'IAE en l'exercici corrent o, l'últim rebut degudament abonat, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte i en relació amb les activitats que realitzi en la data de presentació de les proposicions.

c) Documentació relativa a la Pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil i el rebut acreditatiu d'estar al corrent de pagament:

De conformitat amb la lletra U de l'Annex 1PCAP estableix que l'import mínim de la Pòlissa per RC sigui de 2.400.000,00 euros, per la qual cosa caldrà aportar còpia d'aquesta Pòlissa on consti que l'import assegurant és igual o superior al mínim exigít, així com el Rebut del seu abonament i, per tant, de la seva vigència.

d) Obligacions essencials:

d.1) Acreditar les obligacions essencials del contracte establerts a l'apartat Q de de l'annex 1 del Plec de clàusules administratives relatives al Cap d'Obra i l'Encarregat

Es requerirà, com a **Cap d'obra**, un tècnic mitjà o tècnic superior en arquitectura o enginyeria amb dedicació completa a l'obra. Aquest tècnic haurà d'acreditar haver exercit les funcions de cap d'obra en la construcció i/o rehabilitació d'un edifici d'equipament públic o privat en els darrers 5 anys i per un import mínim de **500.000,00** (IVA no inclòs).

De totes les obres que s'acreditin, caldrà indicar el seu import, dates i lloc d'execució i s'haurà de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i van portar normalment a bon terme. Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest; o, en qualsevol cas, per una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2U0Z 2U6Y 1O34 5T1Y 03TW				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OBM19I00E3	DATA	24-02-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Nova licitació Lot 1 Jean Piaget				

Cal identificar clarament la identitat del Cap d'obra adscrit amb dedicació completa a l'obra.

Es requerirà un **Encarregat amb dedicació completa a l'obra**. Aquest encarregat haurà d'acreditar l'execució, amb funcions d'Encarregat, de 2 obres similars a l'objecte d'aquesta licitació (obres de construcció i/o rehabilitació d'un edifici d'equipament públic o privat) en els darrers 5 anys per un import mínim de 300.000,00 (IVA no inclòs).

De totes les obres que s'acreditin, caldrà indicar el seu import, dates i lloc d'execució i s'haurà de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i van portar normalment a bon terme. Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest; o, en qualsevol cas, per una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació. S'acreditarà conjuntament amb la classificació de solvència de l'empresa.

Cal identificar clarament la identitat de l'Encarregat d'obra adscrit amb dedicació completa a l'obra.

e) Relativa a les garanties

Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva per import de **61.851,53 €**.

- Si es fa **mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució** la signatura haurà d'estar legitimada per fedatari públic i s'haurà de presentar a través d'instància al registre Sabadell Atenció Ciutadana. Central Despatx Lluch, Carrer de la Indústria, 10, 08202 Sabadell, horari: 8:30 a 15:00 h.
- Si es fa **en efectiu** s'haurà de realitzar **mitjançant transferència bancària** al compte corrent a nom d'AJUNTAMENT DE SABADELL i IBAN ES89 0081 5154 2300 0126 8528 dins del termini indicat. Com a concepte de la transferència s'ha de fer constar la referència del contracte (**OBM/2024/108**), enviant-nos posteriorment el document justificatiu de la transferència bancària mitjançant correu-e a l'adreça següent: **mmartosc@ajsabadell.cat**.
- Si es fa mitjançant **retenció del preu**, previst expressament a l'apartat CC del Quadre resum (annex 1), s'haurà de fer mitjançant presentació per via telemàtica https://seu.sabadell.cat/seuelectronica/p/portada_cat.asp de declaració o certificat de l'empresa indicant de manera expressa la voluntat de constituir la garantia definitiva mitjançant retenció de preu, autoritzant a que l'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir a totalitat de la garantia definitiva, el que resti

CODI DE VERIFICACIÓ	 2U0Z 2U6Y 1O34 5T1Y 03TW				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OBM19I00E3	DATA	24-02-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Nova licitació Lot 1 Jean Piaget				

pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.

Quart.- Determinar que l'import de la garantia definitiva és de **61.851,53 €** equivalent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte IVA exclòs, havent-se de constituir d'acord amb l'establert a la Clàusula 38 del Plec de Clàusules Administratives Particulars i presentar en els 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment.

I sense cap més assumpte per a tractar, a les 9:30 hores del 20 de febrer de 2025, finalitza aquest acte, del qual s'estén la present acta per deixar-ne constància i que signen electrònicament els membres de la Mesa.

21. Aquest expedient no està subjecte al règim fiscalització prèvia ja que no s'aprova cap despesa ni conté cap acord de naturalesa econòmica.

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) Els articles 107.1, 150, 169 i 170 i disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP)
- b) La clàusula 37 del Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte.
- c) L'apartat BB de l'Annex 1 (Quadre resum) del Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte.
- d) El Decret de l'alcaldia 15122/2024, d' 1 d'octubre, de delegació de competències als tinent i tinent d'alcaldesa i regidors i regidores, publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* el 16 d'octubre de 2024.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

- 1. L'article 170 de la LCSP, que regula les especialitats en la tramitació del procediment negociat sense publicitat i que remet a l'article 169 de la LCSP pel que refereix a les normes de tramitació.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2U0Z 2U6Y 1O34 5T1Y 03TW				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OBM19I00E3	DATA	24-02-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Nova licitació Lot 1 Jean Piaget				

2. L'apartat BB de l'Annex 1 del Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte estableix els criteris d'adjudicació i aspectes objecte de negociació.

3. L'article 150 de la Llei 9/2017 regula la classificació d'ofertes i l'adjudicació del contracte. L'òrgan de contractació ha de classificar per ordre decreixent les proposicions presentades. En el seu apartat segon, s'estableix que una vegada aprovada la proposta de classificació de la mesa de contractació o en el seu defecte, l'òrgan de contractació, el servei corresponent requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment, presenti la documentació justificativa establerta a la clàusula 37 del PCAP, llevat que s'hagi presentat la certificació del Registre Oficial de Licitadors, juntament amb la garantia definitiva. Finalment, en el seu apartat 3, estableix que l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació. En els procediments negociats, de diàleg competitiu i d'associació per a la innovació, l'adjudicació concretarà i fixarà els termes definitius del contracte.

4. L'article 107.1 de la LCSP estipula que en les licitacions dels contractes que celebrin les administracions públiques, els licitadors que presentin les millors ofertes de conformitat amb els criteris d'adjudicació previstos en els plecs, hauran de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia d'un 5% del preu final ofert per aquests, IVA exclòs.

5. La clàusula 37 del plec de clàusules administratives particulars del present expedient de contractació detalla la documentació que ha de presentar l'empresa que hagi presentat millor oferta, previ requeriment, en el termini de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment.

6. La disposició addicional segona de la LCSP, disposa que li correspon a l'alcalde o alcaldessa, com a òrgan de contractació, aquells contractes administratius el valor estimat dels quals no superi el 10% del recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva duració no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

7. D'acord amb el Decret de l'Alcaldia núm. 15122/2024, de l'1 d'octubre, de delegació de competències als tinents i tinents d'alcalde i regidors i regidores, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del 16 d'octubre de 2024, la competència per a l'aprovació dels actes previs a l'adjudicació dels contractes per la Junta de Govern Local, quan aquest òrgan sigui el competent per delegació de l'Alcaldia, com ara la classificació per ordre decreixent de les ofertes i el requeriment al licitador que hagi presentat l'oferta

CODI DE VERIFICACIÓ	 2U0Z 2U6Y 1O34 5T1Y 03TW				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OBM19I00E3	DATA	24-02-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Nova licitació Lot 1 Jean Piaget				

amb la millor relació qualitat-preu, relatius a l'àmbit material de l'àrea, en aquest cas, li correspon al tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, d'acord amb el resolc Cinquè, apartat I) corresponent a les delegacions genèriques, punt 18.

Conclusions

Per tot l'exposat informo favorablement la proposta de classificació formulada per la Mesa de contractació per elevar-la a l'òrgan de contractació per a la seva aprovació, en relació al contracte d'obres anomenat **"Projecte de rehabilitació d'edifici per al servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget. Lot 1 Arquitectura"**, en tant que s'ajusta al règim jurídic aplicable.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.