

## ANNEX 10. RESUM DELS MITJANS MÍNIMS PER AL DESENVOLUPAMENT DEL CONTRACTE

En aquest annex es fa un resum de les característiques del personal tècnic i dels mitjans tècnics destacables descrits a la clàusula 4 de la memòria i a l'annex 4 d'aquest plec.

### Cap de servei

Es requereix titulació mínima de grau en enginyeria tècnica, arquitectura tècnica o similar i experiència no inferior a 5 anys en contractes de característiques similars desenvolupant funcions similars. Així mateix, pot disposar de titulació mínima FP II o formació acadèmica equiparable amb una experiència no inferior a 15 anys en el sector del manteniment i 5 anys desenvolupant funcions similars en contractes de característiques similars segons la definició que s'ha concretat a la clàusula 4 del PPTP.

El cap de servei haurà de poder signar electrònicament.

### Tècnic adjunt Cap de servei

Es requereix titulació mínima de grau en enginyeria tècnica, arquitectura tècnica o similar i no es requerirà experiència prèvia professional. Així mateix, pot disposar de titulació mínima FP II o formació acadèmica equiparable amb una experiència no inferior a 10 anys en el sector del manteniment i 5 anys desenvolupant funcions d'encarregat en contractes de característiques similars segons la definició que s'ha concretat en la part anterior d'aquesta clàusula 4 del PPTP.

### Gestor energètic

Es requerirà titulació mínima de grau mig i experiència no inferior a 3 anys en contractes similars segons la definició que s'ha concretat en la part anterior d'aquesta clàusula 4. El gestor energètic haurà de ser usuari experimentat dels aplicatius de gestió energètica que sustenten el Sistema d'Informació Energètica (SIE) amb capacitat per a programar i implantar rutines que facilitin l'exercici de les seves funcions. Així mateix, haurà de tenir coneixement i experiència en protocols de mesura i verificació d'estalvis energètics.

### Tècnic de BMS

Es requereix titulació mínima de FP II o formació acadèmica equiparable i experiència no inferior a 3 anys en contractes de característiques similars segons la definició que s'ha concretat en la part anterior d'aquesta clàusula 4. El perfil es correspondrà al d'un instal·lador-mantenidor electromecànic o de baixa tensió i climatització; haurà de tenir experiència com a usuari avançat en sistemes de control d'instal·lacions de climatització i il·luminació (per exemple, Honeywell, SIEMENS, Schneider, ...). Així mateix, haurà de tenir experiència en diferents protocols com Bacnet IP, Bacnet MS/TP, Modbus IP, Modbus RS485.

### Suport administratiu

Es requereix titulació mínima de grau mig de formació professional en branca administrativa o equivalent i experiència no inferior a 2 anys en tasques administratives.

### Coordinador d'activitats empresarials

Haurà de ser tècnic/a PRL de nivell superior amb experiència mínima de 3 anys en serveis de manteniment i/o a obres d'edificació.

### Encarregat del servei

Es requereix titulació mínima FPll o formació acadèmica equiparable i experiència no inferior a 5 anys Així mateix, pot disposar de titulació mínima FPI o formació acadèmica equiparable amb una experiència no inferior a 10 anys en el sector del manteniment i 5 anys desenvolupant funcions similars en contractes de característiques similars segons la definició que s'ha concretat al principi d'aquesta clàusula 4.

### Equip d'intervenció

La capacitat mínima requerida per als membres –operaris i, si és el cas, encarregat– de l'equip d'intervenció requereix dotar l'estructura de perfils:

- perfil d'instal·lador-mantenidor en baixa tensió (en algun membre de l'equip).
- perfil d'instal·lador-mantenidor en climatització (en algun membre de l'equip).
- curs de formació de treballs en alçada i espais confinats (en tots els membres de l'equip). Prèviament a la signatura de contracte s'acceptarà el compromís de formació abans de l'inici d'una activitat relacionada.
- curs d'operador de plataformes elevadores (en tots els membres de l'equip). Prèviament a la signatura de contracte s'acceptarà el compromís de formació abans de l'inici d'una activitat relacionada.
- curs de 25 hores de manteniment higienicosanitari d'instal·lacions de risc davant la legionel·la (en tots els membres de l'equip).
- Formació en inicial per a la conducció de plataformes elevadores segons les normes obligatòries - Llei 31/1995, RD 1215/97, UNE 58451:2016 i UNE 58451:216/1M:2021 - (en tots els membres de l'equip).
- Formació com a recurs preventiu a tots els membres de l'equip segons la Llei 54/2003. Prèviament a la signatura de contracte s'acceptarà el compromís de formació abans de l'inici d'una activitat relacionada.

### Altres mitjans:

- A tots els centres: el telèfon d'urgència i servei d'intervenció 24 hores.

## Personal i dedicacions mínimes

En el quadre adjunt s'indica el personal mínim i les dedicacions mínimes

Lot	Nombre Centres	Personal i dedicacions mínimes (expressades en % sobre setmana laboral de 40 hores)															
		Cap de Servei		Ajudant cap de servei		Gestor energètic		Suport administratiu		Tècnic BMS / Telecontrol		dinador d'activitats empresa		Encarregat		Oficial 1ª	
		Número de persones	Dedicació mínima	Número de persones	Dedicació mínima	Número de persones	Dedicació mínima	Número de persones	Dedicació mínima	Número de persones	Dedicació mínima	Número de persones	Dedicació mínima	Número de persones	Dedicació mínima	Número mínim de persones	Dedicació global mínima
1	16	1	100%			1	25%			1	50%	1	10%	1	100%	6	600%
2	1	1	100%	1	100%	1	50%	1	50%	1	100%	1	3%	1	100%	7	700%
3	1	1	10%									1	3%	1	10%	1	100%