

ANNEX 3. LÍMITS DEL SERVEI I EXCLUSIONS

En aquest annex es descriuen aquelles activitats que estan incloses parcialment o total en el servei del centre.

Prevalen respecte al contingut d'aquest annex les prescripcions contingudes a l'annex 4 [Prescripcions particulars per client]

L'adjudicatària es responsabilitzarà però d'efectuar el seguiment necessari per evitar interferències de les tasques recollides seguidament amb les pròpies del servei de conservació i manteniment contractat a partir d'aquest Plec.

Jardineria.

Les tasques de manteniment vinculades a jardineria comprenen la plantació i reposició de plantes i la conservació dels jardins, arbrat dels centres i plantes interiors dels edificis on existeixin, incloent la neteja d'enjardinaments (retirada de fulles, residus de poda i dall, etc.).

Cal tenir en compte:

- El manteniment de les cobertes vegetals estan incloses en el servei.
- A l'Annex 02 [Recintes i instal·lacions] s'indiquen els edificis en els quals la jardineria està inclosa.

Primera neteja.

Queda exclosa de l'abast del servei la primera neteja. Es considera igualment com a primera neteja, la neteja prèvia a l'entrada en servei del centre, consistent en la neteja a fons dels diferents recintes i espais, comprnent la retirada de petits residus, embalatges d'equips que hagin romàs a l'obra, etc. fins a deixar-lo en condicions adequades per a la prestació del servei.

Neteges ordinàries.

Queden excloses de l'abast del servei les neteges ordinàries. S'entenen com ordinàries les operacions de neteja que calen a conseqüència de l'activitat normal del centre i afecten a totes les seves dependències, d'acord amb el programa de neteja del centre i amb l'abast d'aquest programa.

L'empresa adjudicatària, no obstant, efectuarà les seves intervencions amb condícia, preservant l'ordre i netedat dels àmbits on les dugui a terme i restituint el nivell de neteja adequat cada vegada que s'absenti del lloc concret on es realitzin i, en particular, al final de la jornada o en acabar la intervenció.

Queda inclosa a l'abast del servei la neteja dels recintes tècnics on hi hagi equips d'accés o manipulació restringits al personal de l'adjudicatària (en general, qualsevol recinte construït per a ubicar-hi algun equip d'alguna instal·lació, inclòs el CPD). També estan compreses en l'abast del servei les operacions de neteja relatives a equips i elements (quadres elèctrics, canalitzacions i conduccions vistes de les instal·lacions i els seus elements de maniobra, sensors i controls, etc.).

Contractacions de serveis o subministraments.

L'empresa adjudicatària s'abstindrà d'efectuar contractacions de serveis o subministraments, vinculats o no a l'abast d'aquesta licitació, llevat que no siguin expressament autoritzats per Infraestructures.cat.

Serveis de desratització i control de plagues.

Els serveis de desratització, desinsectació i, en general, el control de plagues estan exclosos dins de l'abast del servei excepte allà on s'indiqui en l'Annex 02 [Recintes i instal·lacions].

Rearmaments d'alarmes i posada fora de servei de sistemes d'alarma avariats.

S'inclouen expressament els rearmaments o les posades fora de servei dels sistemes d'alarma de qualsevol mena en cas que una avaria en provoqui el dispar intempestiu. El tractament de l'avaría queda també inclòs de l'abast del servei de conservació i manteniment.

Instal·lacions de cuina.

En el servei de conservació i manteniment es tindran en compte les següents instal·lacions amb el detall que figura a continuació:

- Estan incloses les instal·lacions dels office, compresos aparells electrodomèstics i mobiliari.
- En el cas d'instal·lacions concessionades o vènding o fonts d'aigua, el criteri per a la identificació de l'abast del servei de conservació i manteniment objecte d'aquest procés de licitació és el de disponibilitat del recinte, de manera que és responsabilitat de l'empresa adjudicatària mantenir en condicions adequades de funcionament les instal·lacions fins als punts de connexió o claus de pas a receptors, compresos aquests. Receptors i aparells, compresos maneguets i cables flexibles, etc. són responsabilitat de tercers, des dels punts de connexió esmentats.

Instal·lacions informàtiques

En termes generals, estan exclosos de l'abast del servei els equips informàtics, ordinadors, impressores i, en general, els aparells de reprografia i auxiliars d'oficina.

Concessions.

Resten exclosos del servei les instal·lacions en espais gestionades per altres concessions específiques, incloses les màquines vènding.

Està **inclòs** dins del servei, garantir els subministraments fins al punt de connexió de les màquines i equips concessionats.

Esdeveniments

Queda exclòs del servei de conservació i manteniment, el muntatge i desmuntatge de les exposicions i actes propis i externs que es puguin desenvolupar en els recintes objecte de manteniment.

Si queda inclòs dins del servei garantir els subministraments fins als punts de connexió dels elements necessaris per dur a terme aquests actes, així com el suport necessari i que es sol·liciti per part de Infraestructures.cat.