



ANUNCI DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DEL BÉ IMMOBLE UBICAT AL CARRER DOCTOR BARRERA, NÚM.33 DE ROCAFORT DE QUERALT.

Per Resolució de l'Alcaldia de data 29 d'abril de 2025, es va aprovar l'expedient de d'arrendament de l'immoble ubicat al Carrer Doctor Barrera, Núm.33, juntament amb el plec de clàusules. Així mateix va acordar la iniciació del procediment d'adjudicació mitjançant concurs.

Per mitjà del present s'anuncia l'obertura del termini de licitació, que tindrà lloc amb subjecció a l'establert al Plec de clàusules aprovat, d'acord amb el següent detall:

1. Entitat adjudicadora.

Organisme: Ajuntament de Rocafort de Queralt
Dependència que tramita l'expedient: Alcaldia
Número d'expedient: 4313030008-2025-0000087.

2. Objecte.

- Constitueix l'objecte del contracte l'arrendament per aquest Ajuntament de l'immoble que te en cessió d'us, fins a data u de gener de dos mil quaranta-nou tal i com es va acceptar mitjançant decret d'alcaldia de data 15 de novembre de 2021, ubicat al Carrer Doctor Barrera, Núm.33.

El citat immoble cedit per Càritas Diocesana de Barcelona, té com a clàusula que l'objecte de lloguer sigui destinat "exclusivament a beneficència". I per tant la present adjudicació serà en règim de lloguer social.

- Descripció: L'immoble consta d'un magatzem a la planta baixa i de tres plantes: a la primera planta hi ha un menjador- cuina, un bany, i una habitació amb sortida a terrassa, a la segona planta hi ha dos habitacions i un bany, hi ha la tercera planta hi ha un habitació amb sortida a terrassa. CPV 55250000-7.
- Ubicació: Carrer Doctor Barrera, Núm.33
- Superfície: 220 m2
- Ús - Finalitat de l'arrendament: Habitatge
- Referència cadastral: 6634609CF5963D0001IQ.
- Ocupació màxima: 6 persones

3. Procediment d'adjudicació.

Procediment: concurs

4. Renda:

Import de la renda mensual: 250,00€



5. Fiança:

Fiança obligatòria: Per import equivalent a un (1) mes d'arrendament.

Tal i com s'estableix en el punt 8 del plec de clàusules administratives i tècniques particulars.

6. Durada de l'arrendament:

El contracte d'arrendament tindrà una durada de 1 any, prorrogables per períodes anuals en els termes de l'article 9.1 de la LAU, fins a un màxim de 4 anys més.

El termini de durada del contracte començarà a comptar a partir de l'endemà de la formalització, moment en el qual se li farà el lliurament de les claus de l'immoble.

Arribada la data de venciment del contracte, o de qualsevol de les seves pròrrogues, i una vegada hagin transcorregut 5 anys, es podrà prorrogar per fins a 3 anys més, excepte que la persona arrendatària manifesti a l'arrendador amb un mes d'antelació a la data de finalització de qualsevol de les anualitats la seva voluntat de no renovar-lo, o que l'arrendador hagi notificat a la persona arrendatària la voluntat de no renovar-lo amb almenys quatre mesos d'antelació.

Tal i com s'estableix en el punt 3 del plec de clàusules administratives i tècniques particulars.

7. Obtenció de documentació i informació.

Telèfon: 977898034

Correu electrònic: aj.rocafort@altanet.org.

Web municipal (perfil del contractant):

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=vieWDetail&idCap=8654545&cap=Ajuntament%20de%20Rocafort%20de%20Queralt

7. Criteris d'adjudicació:

Els establerts en el punt 10 del plec de clàusules administratives i tècniques particulars.

8. Presentació de les ofertes.

Termini de presentació: 10 dies hàbils a comptar des de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant.

Documentació a presentar: La prevista en el punt 9 del plec de clàusules administratives i tècniques particulars.



AJUNTAMENT DE ROCAFORT DE QUERALT

Lloc de presentació: Les proposicions per optar a aquest procediment s'han de presentar a les oficines de l'Ajuntament, en l'horari d'atenció al públic, dins del termini que s'assenyali en l'anunci de licitació.

També es poden enviar per correu postal, sempre dins del termini de presentació d'ofertes establertes. En aquest cas, l'empresa ha de justificar la data d'imposició de la tramesa en l'oficina postal i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta, mitjançant correu electrònic a l'adreça aj.rocafort@altanet.org, com a màxim, el darrer dia de presentació d'ofertes. Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació després de la data de finalització del termini assenyalat en l'anunci de licitació.

Tal i com estableix el punt 9 del plec de clàusules administratives i tècniques particulars.

Si la documentació no es presenta directament al registre, sinó per correu, caldrà fer anunci previ en la forma prevista al plec de clàusules.

9. Composició de la Mesa de licitació

Presidència:	Sergi Andreu Dalmau, l'Alcalde-President de la Corporació.
Vocals:	Anna Sans March, secretària i Interventora de la Corporació o Jordi Monros Garate, suplent.
	Judit Pere Cantó com a cap d'àrea d'Acció Social del Consell Comarcal de la Conca de Barberà o Anna Fàbregas Garcia, com a educadora social de Serveis Socials de Rocafort de Queralt, suplent.
Secretaria:	Anna Sans March, secretària i Interventora de la Corporació o Jordi Monros Garate, suplent.

10. Recurs

Contra la Resolució de l'Alcaldia de data 29 d'abril de 2025, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva publicació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva publicació.

Rocafort de Queralt, a data de la signatura electrònica.

L' alcalde

Sergi Andreu Dalmau