



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

**CONTRACTE DE CONTRACTE ABREUJAT DE SERVEI DE MANTENIMENT PER ALS ELEMENTS TÈCNICS DE LES
PISCINES MUNICIPALS DE CASTELLDEFELS**

ÍNDEX

1. Objecte del contracte
2. Divisió en lots
3. Durada del contracte
4. Àmbit del contracte
5. Serveis objecte del contracte
6. Garantia
7. Facturació
8. Responsabilitats
9. Recursos materials i personals
10. Programa informàtic de gestió del manteniment (GMAO)



1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquesta memòria és justificar la necessitat de contractació d'un servei de manteniment per als elements tècnics de les piscines municipals de Castelldefels, garantint el seu correcte funcionament i compliment de la normativa vigent en matèria de seguretat i higiene.

2. Divisió en lots

L'objecte del contracte no es divideix en lots atès que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

3. Durada del contracte

La durada del contracte serà de quatre anys a partir de l'1 de juny de 2025.

4. Àmbit del contracte

Aquest contracte abasta el servei de manteniment de les instal·lacions de tractament d'aigua de les piscines municipals. Fins a la data, Castelldefels compta amb tres piscines i una banyera hidromassatge situades al CEM Can Roca. L'objectiu és garantir el correcte funcionament i la seguretat d'aquestes instal·lacions, assegurant el compliment de la normativa vigent en matèria de qualitat de l'aigua i seguretat sanitària.

L'àmbit del contracte inclou totes les actuacions necessàries per mantenir en condicions òptimes els sistemes de filtració, recirculació i tractament d'aigua, així com el suport tècnic requerit per a la resolució d'incidències i l'adequació a les normatives aplicables.

	DIMENSIONS	PROFUNDITAT	AMBIENT	TRACTAMENT FÍSIC 1	TRACTAMENT FÍSIC 2
HIDROMASSATGE	3,80 m x 2,50 m	0,99 m	CLIMATITZAT	FILTRACIÓ AMB SÍLEX	
Filtro AstralPool 600 Bomba ESPA SILEN S2 75 18 Bomba ESPA SILEN S2 200 31 x 2 Autòmat amb sonda de pH i sonda de Clor Dosificació de hipoclorit sòdic i àcid clorhídric. Bomba FCO 0703 KV APG F/P + BOMBA FCO 0723 FP					
PISCINA POLIVALENT	25 m x 12,5 m	1,45 m 2,20 m 1,85 m	CLIMATITZAT	FILTRACIÓ AMB VIDRE POLARITZAT	RAIG UV
Filtro Astralpool PRAGA 1800 x 2 Bomba SACI CF-2 750 x 2 Equip ultraviolat UV SMP 25 XL TC PR Autòmat amb sonda de pH i sonda de Clor Dosificació de hipoclorit sòdic i àcid clorhídric. Bomba TEKNA EVO AKS603 x 2					
PISCINA ENSENYAMENT	12 m x 6 m	0,60 m 1,25 m 0,60 m	CLIMATITZAT	FILTRACIÓ AMB DIATOMEES	RAIG UV



Filtro diatomees HAYWARD DE4820 x 2 Bomba PSH ND.1-28T X 2 Equip ultraviolat UV SMP 10 XL TC RM Autòmat amb sonda de pH i sonda de Clor Dosificació de hipoclorit sòdic i àcid clorhídric. Bomba TEKNA EVO AKS603 x 2					
PISCINA TELESCÒPICA	20 m x 10 m	1,25 m 1,40 m 1,25 m	CLIMATITZAT CEL OBERT A L'ESTIU	FILTRACIÓ AMB DIATOMEES	RAIG UV
Filtro diatomees HAYWARD DE7220EF x 3 Bomba PSH MAXI-30T x 3 Equip ultraviolat UV SMP 25 XL TC PR RM Autòmat amb sonda de pH i sonda de Clor Dosificació de hipoclorit sòdic i àcid clorhídric. Bomba TEKNA EVO AKS603 x 2					

El present llistat té caràcter merament enunciatiu i podrà ser modificat durant la vigència del contracte, sense que això impliqui cap alteració de les seves condicions.

5. Serveis objecte del contracte

L'àmbit del contracte inclou totes les actuacions necessàries per mantenir en condicions òptimes els sistemes de filtració, recirculació i tractament d'aigua. També s'inclou el subministrament de determinat productes i material associats a les piscines.

L'empresa disposarà d'un servei d'atenció telefònica i correu electrònic, com a mínim amb atenció dins la franja entre les 9 h i 17 h, de dilluns a divendres, tots els dies de l'any, excepte els festius, per atendre les sol·licituds de manteniment que, a criteri dels serveis tècnics municipals, siguin considerades i que hauran de ser resoltes dins del termini que els correspon.

Les actuacions de manteniment es realitzaran procurant evitar en la mida del possible pertorbar el funcionament normal de les dependències municipals, i informant prèviament als usuaris de les operacions que es realitzaran i les molèsties que s'ocasionaran quan l'activitat del centres es pugui veure alterada. Caldrà senyalitzar la zona i garantir la seguretat de les persones de manera immediata.

Tant en les reparacions preventives com correctives, qualsevol peça que s'utilitzi haurà de ser un recanvi original o equivalent i homologat pel fabricant, de qualitat igual o superior a l'original.

L'empresa adjudicatària es compromet a disposar en els seus magatzems dels materials bàsics necessaris pel servei en la quantitat suficient per no endarrerir els treballs, avaries, etc., per manca dels mateixos.

Les eines, maquinària específica i medis auxiliars per a la realització dels treballs necessaris seran subministrats i proporcionats per l'empresa adjudicatària i sense cap cost cap a l'Ajuntament.

L'ajuntament es reserva el dret a subministrar el material i l'empresa adjudicatària ho haurà d'instal·lar sense cap cost addicional.

5.1 Manteniment preventiu

S'haurà de realitzar un manteniment trimestral.

El manteniment preventiu està planificat i programat amb el següents objectius:



- Assegurar la qualitat de l'aigua mitjançant un control rigorós dels sistemes de filtració, recirculació i desinfecció.
- Garantir la continuïtat del servei evitant interrupcions no planificades per avaries.
- Prolongar la vida útil dels equips tècnics, incloent-hi bombes, filtres i sistemes de dosificació de productes químics.
- Complir amb la normativa vigent en matèria de seguretat i higiene, tant per als usuaris com per al personal tècnic.
- Mantenir les condicions de seguretat, aplicant protocols adequats de prevenció de riscos laborals i garantint un entorn segur per a treballadors i usuaris.

El manteniment preventiu, consistirà, com a mínim en:

- Comprovació dels correcte funcionament i estat de tots els equips (panells de control, bombes dosificadores, bombes de recirculació i equips UV).
- Calibració de les sondes.
- Tasques preventives com a neteja de prelfiltres de les bombes, lubricació, estat de les connexions, etc.
- Qualsevol altra que es consideri necessària o recomanat pel fabricant.

El preu del servei de manteniment inclou: despeses de desplaçament, dietes, mà d'obra i el subministrament i la substitució de petits elements fungibles (lubricants, cargols...).

Durant la realització del manteniment preventiu es podran realitzar treballs de manteniment correctiu si es necessari i sempre sota les condicions establertes al punt 5.2 del present plec.

5.2 Manteniment correctiu

El manteniment correctiu és aquell que es realitza amb posterioritat a què es produeixi la fallida, és a dir, podem considerar-ho com la reparació. S'ha de tenir en compte, que aquest tipus de manteniment no és el desitjable i s'ha de procurar no arribar a ell mitjançant accions preventives.

L'empresa adjudicatària s'haurà de planificar per a executar les ordres de treball una vegada hagi detectat la incidència o li hagi estat notificada.

El termini màxim per a efectuar la reparació de qualsevol avaria serà de quatre dies hàbils, comptats des de l'avís i sempre que no hi hagi cap problema de peces necessàries per a l'arranjament de l'aparell, amb la justificació pertinent.

S'entendrà com incompliment greu del contracte la superació dels temps establerts sense causa degudament justificada, i s'aplicaran les penalitats previstes en el PCAP.

El servei de manteniment correctiu inclourà la reposició immediata, de qualsevol element que s'hagi de retirar per la seva reparació, que serà substituït per garantir la seguretat i el bon ús dels màquines, sempre que l'import del material sigui igual o inferior a 200 euros + IVA.

Qualsevol reparació amb un import de material superior als 200 euros + IVA, implicarà l'aprovació prèvia dels serveis tècnics municipals abans de començar. En el cas de que en el transcurs d'aquests treballs, l'adjudicatari advertís un increment superior al 20% sobre l'import previst inicialment, ho comunicarà al



STM, per tal de que s'aprovi l'ampliació, si es procedeix. Sense aquest requisit no s'acceptarà cap increment de l'import previst en el pressupost inicial.

Les actuacions més habituals, entre d'altres, són:

- Substitució de ràcords d'injecció
- Calibració dels equips
- Canvi de sondes
- Elèctrodes
- Tubs transparents

El manteniment correctiu inclou tant les reparacions "*in situ*" com aquelles que requereixen de traslladar la maquinària a una altra ubicació (per exemple, a taller).

El manteniment correctiu detectat i reparat durant la realització del manteniment preventiu, no tindrà cost associat de desplaçament, dietes, etc.

5.3 Subministrament de productes per al manteniment de les piscines

L'empresa adjudicatària serà responsable del subministrament de determinats productes químics, consumibles i aparells necessaris per garantir el correcte funcionament dels sistemes de tractament d'aigua de les piscines municipals i del seu manteniment. Així mateix, es pot adquirir puntualment determinat mobiliari o elements de piscina a l'empresa adjudicatària sense caràcter d'exclusivitat, de manera que l'òrgan de contractació pot recórrer a altres proveïdors quan ho consideri necessari.

Els articles adquirits productes hauran de complir amb la normativa vigent i garantir la qualitat de l'aigua d'acord amb els estàndards sanitaris establerts.

Els productes ha subministrar, entre d'altres seran: reguladors de pH, floculants, algicides, diatomees, recanvis filtres, reactius de fotòmetres (DPD1, DPD3, Ph RED), material vari de PVC, equips de mesura, etc.

Queda fora d'aquest contracte el subministrament d'àcid clorhídric i hipoclorit sòdic.

6. Garantia

Les reparacions tindran una garantia de 3 mesos des de la data de recepció de conformitat de la reparació.

Qualsevol actuació sota garantia no tindrà cap cost associat per a l'Ajuntament.

7. Facturació

Factura de manteniment preventiu

- Tramitació: S'ha de gestionar després de realitzar el manteniment trimestral.
- Documentació necessària: Factura detallada del servei realitzat.

Factura de manteniment correctiu i subministraments



- Tramitació: Correspon a les intervencions correctives i subministrament de productes que s'han efectuat.
- Documentació addicional: Desglossament dels treballs realitzats. Hores de personal dedicades. Imports unitaris dels materials i serveis aplicats. Justificació del PVP.

Caldrà el vist i plau del responsable del contracte per a la validació de les factures.

8. Responsabilitats

L'adjudicatari serà responsable dels accidents, danys de qualsevol naturalesa i perjudicis que pugui causar a tercers com a conseqüència dels serveis prestats.

L'empresa adjudicatària està obligada a acudir a totes les intervencions que es sol·licitin i a la reparació de totes les avaries que es produeixin en les instal·lacions objecte del contracte, amb independència del motiu del seu origen.

L'empresa adjudicatària resta obligat a comunicar als Serveis Tècnics Municipals la detecció d'alguna anomalia que pugui tenir la consideració de urgent, i a garantir la seguretat de les persones prenen les accions necessàries, sempre sota els criteris establerts en aquest plec.

La realització de treballs defectuosos implicarà la reparació d'aquest per part de l'empresa adjudicària, sense cap cost cap a l'Ajuntament.

L'empresa adjudicatària, fins que no es posi en funcionament el GMAO (veure punt 10), haurà de tenir un registre informàtic dels treballs de manteniment preventiu i correctiu.

L'Ajuntament, mitjançant la persona que designi, haurà de tenir accés permanent a aquest registre. A la finalització del contracte, l'empresa adjudicatària tindrà l'obligació de posar a disposició de l'Ajuntament de Castelldefels, del registre generat al llarg del contracte, com a mínim, en format editable Excel.

9. Recursos materials i personals

El servei de manteniment de l'equip tècnic de les piscines necessita de personal i recursos específics per mantenir-los en condicions òptimes d'ús i funcionament, assegurar la qualitat de l'aigua, garantir la continuïtat del servei, prolongar la vida útil dels sistemes de filtració i bombeig, i garantir les condicions de seguretat per als usuaris

L'empresa adjudicatària es compromet a complir de manera completa i satisfactòria totes les prestacions que formen part del contracte. Per això, ha de tenir una organització adequada i els recursos tècnics, materials i humans necessaris per a poder dur a terme de manera eficient tots els serveis que formen part d'aquest contracte.

L'empresa adjudicatària designarà un responsable que actuarà d'interlocutor amb el responsable del contracte de l'Ajuntament.

El personal de l'empresa adjudicatària, en el moment d'estar a les instal·lacions esportives haurà d'estar convenientment identificat i vestir amb decor. Igualment, haurà de mantenir una actitud respectuosa cap al personal del centre i a les persones usuàries.



L'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment de tot allò relacionat amb la normativa de Prevenció de Riscos Laborals que sigui d'aplicació al contracte.

10. Programa informàtic de gestió del manteniment (GMAO)

L'Ajuntament podrà definir un programa de gestió de manteniment, essent obligatòria la seva utilització en els termes descrits en aquest plec.

Aquest programa, un cop estigui actiu, serà l'eina per a la gestió del manteniment, essent obligatòria la seva utilització per a la gestió de:

- Ordres de treballs preventiu i correctiu
- Planificació
- Gestor documental de la documentació tècnica
- Control del compliment del contracte
- Control econòmic (albarans, despeses associades al manteniment, etc.)
- Altres relacionats amb l'objecte de contracte

Tècnica Municipal de la Secció d'Esports