



A J U N T A M E N T

25737 D'ALÒS DE BALAGUER

(Lleida)



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGEIXEN LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i Qualificació

És objecte del contracte la prestació, en règim de concessió administrativa d'ús privatiu del bar i gestió de les instal·lacions de les piscines municipals d'Alòs de Balaguer.

La gestió inclourà els serveis següents:

- prestar el servei de bar.
- efectuar la neteja de totes les instal·lacions del recinte de les piscines i bar.
- fer-se càrrec del manteniment de les piscines (neteja, cloració i manteniment de l'aigua, obertura, tancament de les bombes d'aigua...). En dies laborals i dintre de l'horari laboral, l'agutzil ajudarà i supervisarà aquestes tasques esmentades en aquest punt.
- fer-se càrrec de l'obertura i tancament de les piscines.
- vigilar la correcta utilització i conservació de l'espai.
- cuidar l'encesa i tancament de les llums i el manteniment correcte del funcionament de les instal·lacions d'aigua, lavabos i serveis sanitaris.

L'explotació del servei es realitzarà mitjançant la modalitat de concessió administrativa per la qual l'empresari gestionarà el servei al seu propi risc i ventura.

El contracte definit té la qualificació de concessió administrativa d'ús privatiu.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte de concessió de la gestió del servei de bar de les piscines serà el procediment obert, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, d'acord amb l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa deurà atendre's a diversos criteris directament vinculats a fi del contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i el que s'estableix en el present plec.



A J U N T A M E N T

25737 D'ALÒS DE BALAGUER

(Lleida)



L'òrgan de contractació no podrà declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest ple.

CLÀUSULA TERCERA. Imports del Contracte

El cànon d'explotació del present contracte ascendeix a la quantia mínima de 4.000 euros anuals, IVA exclòs.

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantia de 8.000 euros, tenint en compte les possibles pròrrogues i modificacions del mateix.

L'adjudicatari pagarà l'excedent d'electricitat que superi els 50kwh. diaris de la mitjana del període i al preu de les factures corresponents.

CLÀUSULA QUARTA. Durada del Contracte

La durada del contracte de concessió de la gestió del servei del bar de les piscines municipals serà de 1 any, prorrogable pel termini d'un any més.

La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sense que pugui produir-se pel consentiment tàcit de les parts.

CLÀUSULA CINQUENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

Les ofertes es presentaran a l'Ajuntament en horari d'atenció al públic, dins del termini de 15 dies naturals a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de Contractant de l'Ajuntament d'Alòs de Balaguer.

Les proposicions podran presentar-se, per correu, o per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, inclòs el correu electrònic de l'Ajuntament [ajuntament@alosbalaguer.cat], en compliment del que disposa l'art. 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Quan les proposicions s'enviïn per correu postal, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia, consignant-se el nombre de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador.



A J U N T A M E N T

25737 D'ALÒS DE BALAGUER

(Lleida)



Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present Plec.

Els licitadors hauran de presentar en un sobre sota la rúbrica **Documentació administrativa i proposició econòmica** la següent documentació:

- Fotocòpia DNI del licitador o representant;
- Escripures de constitució i poders si es tractés de persona jurídica;
- Declaració responsable de reunir les condicions d'aptitud per a contractar i no estar incurs en prohibicions per contractar, en els termes que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Declaració d'inexistència d'antecedents penals per delictes sexuals.

Igualment, els candidats podran autoritzar a l'Ajuntament a consultar l'estat del corrent de pagament dels seus deutes amb la Seguretat Social i amb Hisenda o aportar el corresponent certificat actualitzat a la data de presentació de la seva oferta.

a) Proposició econòmica.

L'oferta econòmica s'haurà d'ajustar al següent model:

"En/Na....., veí/veïna de....., amb domicili a.....i DNI núm., actuant en nom propi o en representació de....., assabentat de l'anunci de contractació del servei de bar i gestió de les instal·lacions de les piscines i de les clàusules i plecs de condicions administratives, econòmiques i tècniques que regeixen la contractació, manifesta que les accepta íntegrament i es compromet a la prestació i execució d'aquest servei i ofereix la quantitat de.....euros (en lletres i xifres).

Lloc, data i signatura del proponent".

b) Documents relatius als criteris de valoració, diferents del preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica.

- També hauran de presentar els documents que creguin convenient per tal d'acreditar, els aspectes que són objecte de valoració. En aquest cas es pot aportar: la vida laboral o contracte de treball per tal d'acreditar els serveis en



A J U N T A M E N T

25737 D'ALÒS DE BALAGUER

(Lleida)



bars i restaurants, contractes amb treballadors per tal d'acreditar del personal que disposa, i la forma amb que es subministraran els plats que no es poden cuinar en les instal·lacions, en cas que ho hagi proposat.

CLÀUSULA SISENA. Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos criteris d'adjudicació.

A. Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en ordre decreixent:

- Major cànon ofert: **0,5 punts**
Es puntuarà amb 0,5 punt l'oferta econòmicament més avantatjosa i la resta a la baixa proporcionalment.
- Experiència en gestió i funcionament de bar, restaurant: fins a **4 punts**, es donarà 0,5 punts per any d'experiència acreditat.
- Nombre d'efectius acreditats dels que es pot disposar en cas de necessitar-los: 0,2 per persona amb un màxim de **2 punts**
- Experiència laboral del personal disponible acreditat: 0,2 punts per any i persona, amb un màxim de **2 punts per persona**.
- Dies setmanals oberts fora de la temporada d'estiu: fins a **3 punts**, es valorarà de la següent forma:
Dies laborables (de dilluns a divendres): 0,05 per cada hora que es compromet a obrir al dia
Dies festius (dissabtes, diumenges i festius): 0,10 per cada hora que es compromet a obrir al dia
(si s'estableixen les mateixes hores per cada dia es prendran com a referència per al còmput les hores d'un únic dia, si les hores varien en funció del dia es farà una mitjana, i en el cas de festius es prendran com a referència el nombre de festius del calendari.)

El cànon resultant de l'adjudicació es farà efectiu de la següent manera:

El 50% el dia 8 de juliol de l'any en curs i el 50% restant el 12 d'agost de l'any en curs.



A J U N T A M E N T

25737 D'ALÒS DE BALAGUER

(Lleida)



CLÀUSULA SETENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació, d'acord amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, ha d'estar presidida per un membre de la corporació o un funcionari d'aquesta, i n'han de formar part, com a vocals, el secretari o, si s'escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'interventor o, si s'escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic pressupostari, així com els altres que designi l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, si s'escau, formin part de la mesa de contractació no poden suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Ha d'actuar com a secretari un funcionari de la corporació.

Conformen la Mesa de contractació els següents membres:

- Ramon May Calvet, que actuarà com a president de la mesa.
- Guillem Piró Areny, secretari-interventor de la Corporació, que actuarà com a vocal.
- Cecília Ferrer Costa, que actuarà com a secretària de la mesa.

CLÀUSULA VUITENA. Prerrogatives de l'Administració

L'òrgan de contractació, d'acord amb la legislació que resulta aplicable, ostenta les següents prerrogatives:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar els efectes d'aquesta.

CLÀUSULA NOVENA. Obertura de Proposicions

La mesa de contractació es constituirà el primer dijous hàbil següent a la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 11:00 hores, procedirà a l'obertura dels sobres i qualificarà la documentació administrativa continguda en els mateixos.

Si fos necessari, la mesa concedirà un termini no superior a tres dies perquè el licitador corregeixi els defectes o omissions esmenables observats en la documentació presentada.



A J U N T A M E N T

25737 D'ALÒS DE BALAGUER

(Lleida)



Després de la lectura d'aquestes proposicions, la mesa podrà sol·licitar quants informes tècnics consideri precisos, per a la valoració de les mateixes conformement als criteris i a les ponderacions establertes en aquest Plec.

CLÀUSULA DESENA. Garanties

S'assenyala una fiança definitiva de 5% del cànon ofert.

CLÀUSULA ONZENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà als candidats o licitadors i, simultàniament, es publicarà en el perfil de contractant i a la seu electrònica de l'ajuntament.

La notificació haurà de contenir, en tot cas, la informació necessària que permeti al licitador exclòs o candidat descartat interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació. En particular expressarà els següents extrems:

- En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals s'hagi desestimat la seva candidatura.
- Respecte als licitadors exclosos del procediment d'adjudicació també en forma resumida, les raons per les quals no s'hagi admès la seva oferta.
- En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants que hagi estat seleccionada l'oferta d'aquest amb preferència a les quals hagin presentat els restants licitadors les ofertes dels quals hagin estat admeses.
- En la notificació i en el perfil de contractant s'indicarà el termini en què ha de procedir-se a la seva formalització.

CLÀUSULA DOTZENA. Formalització del Contracte



A J U N T A M E N T

25737 D'ALÒS DE BALAGUER

(Lleida)



- La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà dins dels quinze dies hàbils següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.
- El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

CLÀUSULA TRETZENA. Drets i obligacions

A. DE L'ADJUDICATARI.

- L'adjudicatari haurà de proveir-se pel seu compte i risc de tots els aparells, estris i moblatge necessaris per la prestació del servei, els quals quedaran de la seva propietat a l'acabament del contracte.

No obstant l'establert al paràgraf anterior, l'adjudicatari també disposarà dels aparells, utensilis i equipaments de propietat municipal actualment adscrits i existents a les instal·lacions a què es refereix aquesta contractació i que es relacionen a l'annex I dels presents plecs, amb l'obligació de tornar-ho en perfectes condicions a l'acabament del contracte, per tant el manteniment d'aquests aparells anirà a càrrec de l'adjudicatari.

El mobiliari (taules, cadires, para-sols...) o material divers (vaixelleria o altres elements), aportats per possibles proveïdors en concepte de propaganda o compensació pels consums, si no s'han de retornar al proveïdor quedaran en propietat de l'Ajuntament.

En el cas d'haver de renovar qualsevol dels aparells relacionats en l'annex 1, ho farà l'ajuntament al seu càrrec, i es substituirà per un model igual o superior a l'actual. Així mateix haurà de proveir-se pel seu compte i risc de tots els productes i eines precises per la neteja de les instal·lacions exteriors al recinte de les piscines (vestidors, lavabos i bar).

- L'adjudicatari estarà obligat a conservar en perfectes condicions els locals, instal·lacions, equipament, aparells i utensilis de la cuina i restaurant i a realitzar al seu càrrec les reparacions de manteniment bàsic necessàries en les dependències destinades a bar i a tornar-ho a la terminació del contracte en el mateix estat en que se'n va fer càrrec en rebre-ho.

- L'adjudicatari vindrà obligat, a més de la prestació del servei de bar, a efectuar la neteja de totes les instal·lacions del recinte de les piscines i bar, així com també fer-



A J U N T A M E N T

25737 D'ALÒS DE BALAGUER

(Lleida)



se càrrec del manteniment de les piscines (neteja, cloració i manteniment de l'aigua, obertura, tancament de les bombes d'aigua...). En dies laborals i dintre de l'horari laboral, l'agutzil ajudarà i supervisarà aquestes tasques esmentades en aquest punt.

- Així mateix s'haurà de fer càrrec de l'obertura i tancament de les piscines, vigilar per la seva correcta utilització i conservació, cuidar de l'encesa i apagat de les llums i mantenir en correcte estat de funcionament les instal·lacions d'aigua, lavabos i serveis sanitaris.

- Correspondrà a l'adjudicatari la recaptació que obtingui per l'explotació del servei de bar i de les piscines municipals (les tarifes de les entrades i els abonaments seran les prèviament aprovades per la corporació), essent del seu exclusiu càrrec les despeses de manteniment i adquisició de béns i personal necessari, EXCEPTE el personal socorrista, el subministrament de talonaris i tots els productes per la cloració i depuració de l'aigua de les piscines, que aniran a càrrec de l'Ajuntament.

Així mateix, serà a càrrec de l'adjudicatari el dinar del personal socorrista i l'aigua que consumeixi durant tota la jornada.

- L'adjudicatari queda obligat a mantenir en funcionament i obertes al públic les piscines municipals des del dia 21 juny fins al dia 7 Setembre de 2025, dates subjectes a modificació abans de l'inici de la temporada d'estiu. L'horari d'obertura de les piscines serà de les 11:30 hores a les 20:00 hores.

El bar ha d'estar obert lògicament coincidint amb l'horari de piscines, tenint en compte que aquest recinte es un lloc de trobada habitual i on s'hi fa vida social. L'horari d'obertura quan les piscines estiguin tancades s'ha d'adaptar a aquestes costums, en general els usuaris en fan ús als migdies i tarda/vespre, esdeveniments televisius (futbol...), en els caps de setmana o dies de festa l'ús s'amplia per compartir dinars i sopars.

Rest a prohibit entrar al recinte de les piscines amb aliments i begudes.

El funcionament del bar de les piscines, tant pel que respecta a les seves instal·lacions com per les persones que les fan servir, no podrà superar el nivell màxim de decibels permès per la legislació sectorial vigent.

- En cap cas l'adjudicatari del servei o el personal que aquest contracti o adscrigui per a la seva prestació, tindrà cap relació laboral o estatutària amb l'Ajuntament d'Alòs de Balaguer, ni adquirirà la condició de personal de la plantilla municipal.



A J U N T A M E N T

25737 D'ALÒS DE BALAGUER

(Lleida)



- El personal adscrit al servei serà per compte i càrrec de l'adjudicatari, essent totes les retribucions i assegurances socials i demés emoluments que corresponguin totalment a càrrec de l'adjudicatari.
- Aquest personal haurà de comportar-se amb la deguda correcció amb els usuaris de les instal·lacions del servei, atenent les reclamacions i indicacions que els facin i traslladant-les en el seu cas a l'adjudicatari o per mitjà d'aquest a l'Ajuntament pel seu estudi i resolució.
- L'adjudicatari es compromet a abonar al personal adscrit al servei les retribucions i salaris que, com a mínim, estiguin legalment establertes; així mateix a complir amb la legislació laboral en quant al susdit personal tenint-lo assegurat degudament.
- L'adjudicatari ha de justificar que no ha estat condemnat per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexuals, mitjançant l'aportació dels certificats negatius del Registre Central de delinqüents sexuals (transitòriament, fins a la creació d'aquest registre, s'acreditarà mitjançant l'aportació del certificat d'antecedents penals corresponent, de conformitat amb l'article 8 de la Llei 26/2015, de 28 de juliol, de protecció a la infància i l'adolescència). En tot cas, pot habilitar a l'Ajuntament a consultar-ho.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

- Prestar el servei amb la continuïtat convinguda i garantir als particulars el dret a utilitzar-ho en les condicions que hagin estat establertes i mitjançant l'abonament, si escau, de la contraprestació econòmica compresa en les tarifes aprovades.
- Cuidar el bon ordre del servei, podent dictar les oportunes instruccions, sense perjudici dels poders de policia atribuïts a l'administració.
- Indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi el desenvolupament del servei, excepte quan el dany sigui produït per causes imputables a l'Administració.
- Respectar el principi de no discriminació per raó de nacionalitat, respecte de les empreses d'Estat membres de la Comunitat Europea o signataris de l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial del Comerç, en els contractes de subministrament conseqüència de la present concessió.
- Percebre dels usuaris del servei les tarifes aprovades per l'Administració concedent per la gestió i explotació del servei.



A J U N T A M E N T

25737 D'ALÒS DE BALAGUER

(Lleida)



— Obtenir l'adequada compensació econòmica per mantenir l'equilibri econòmic de la concessió, en el supòsit de modificacions del servei imposades per la Corporació que augmentin els costos o disminueixin la retribució; i en els casos en què per causes alienes a les parts contractants s'alteressin les bases econòmiques de la concessió contemplades al moment del seu atorgament.

— El contractista no podrà utilitzar les instal·lacions per altres usos o finalitats que no siguin les específiques de l'objecte del contracte, que és donar el servei exclusiu per dintre del recinte de les piscines.

— Obligacions laborals i socials. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.

— El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients, considerant-se aquesta obligació com a essencial.

— El contractista està obligat al compliment dels requisits previstos a Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per als supòsits de subcontractació.

B. L'AJUNTAMENT

- En cas de mala gestió física o personal de les instal·lacions de les piscines i bar, l'Ajuntament podrà obrir el corresponent expedient sancionador i si escau, recórrer a la resolució del contracte.

Aquesta infracció es considerarà greu i sancionable amb multa de mil cinc-cents euros. L'import de la sanció es podrà fer efectiu amb execució de la fiança.

- L'Ajuntament tindrà la facultat de controlar i supervisar la prestació del servei contractat i ordenar les variacions que estimi adequades en ordre a una millor eficàcia del mateix, sempre que no suposi major gravamen per l'adjudicatari. Tals variacions, en el seu cas, es comunicaran a l'adjudicatari que podrà presentar en el termini de quaranta-vuit hores proposta alternativa.

En el cas d'obertura de l'expedient per les circumstàncies de mala gestió abans esmentades, els treballs de manteniments de les instal·lacions els passarà a supervisar o desenvolupar l'Ajuntament.



A J U N T A M E N T

25737 D'ALÒS DE BALAGUER

(Lleida)



- L'Ajuntament es reserva el dret d'autoritzar l'ús dels vestidors a entitats esportives.
- Els productes per la desinfecció de l'aigua seran a càrrec de l'Ajuntament i, per dur a terme les tasques de cloració, tindran el suport de l'operari municipal.

CLÀUSULA CATORZENA. Règim d'aplicació

La interpretació d'aquests plecs correspondrà a l'Ajuntament. En tot el no previst als mateixos serà d'aplicació la normativa vigent en matèria de contractació de les corporacions locals prevista en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques en tot allò que no s'oposi a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial Decret 817/2009; supletòriament, s'aplicaran les restants normes de dret administratiu, i en el seu defecte, les normes de dret privat.

L'incompliment de les obligacions establertes en aquests plecs, i en particular la mala gestió del servei, donarà lloc a la incoació del corresponent expedient sancionador i, en el seu cas, a la rescissió del contracte amb la pèrdua de la fiança definitiva i indemnització dels danys i perjudicis ocasionats, si s'avaluen en quantia superior a l'import de l'esmentada fiança.