

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PRESCRIPCIONS TECNQUES CONCESSIO ADMINISTRATIVA EXPLOTACIO BAR PISCINA_07032025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: C9DQC-YLRHC-NNUUQ Pàgina 1 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Argüelles Bonet, Mònica, Arquitecta, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 10/03/2025 09:38
	ESTAT SIGNAT 10/03/2025 09:38



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34024207 C9DQC-YLRHC-NNUUQ 9B395A9F773139P9A99F92938E55FA0702E48EFC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNQUES QUE HA DE REGIR EL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA, DE L'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC DESTINAT A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL DE TORRELAVIT PER ALS ESDEVENIMENTS ESPORTIUS I/O FESTIUS PUNTUALS AL PAVELLÓ POLIESPORTIU (juny 2025 a maig 2026) I A L'ESTIU 2025 PER A LA PISCINA MUNICIPAL, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA.

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la concessió administrativa de l'ús privatiu del domini públic destinat a l'explotació del Bar de la Piscina Municipal de Torrelavit (bé de domini públic municipal).

2.- DESCRIPCIÓ DELS ESPAIS OBJECTE DE CONCESSIÓ I ALTRES

ESPAIS:

- Bar de la Piscina, de superfície aproximada 49,57 m2.
- Terrassa, de superfície aproximada 200,00 m2.

BÉNS MOBLES:

Terrassa:

- 8 taules rectangulars i 14 taules rodones
- 24 cadires

Bar:

Barra:

- 1 nevera de begudes
- 1 sortidor de cervesa
- 1 altaveu + equip música

Magatzem i cuina:

- 2 neveres
- 1 campana extractora de fums industrial
- 1 forn
- 1 planxa amb un fogó
- 1 fregidora
- 1 brasa
- 1 rentaplats

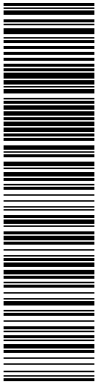
3.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

3.1.- L'adjudicatari instal·larà, al seu compte i càrrec exclusiu, la maquinària, aparells, mobiliari, electrodomèstics, estris i utilatge, gots, plats, coberts, taules i cadires, parament, i qualsevol altre element necessari per al desenvolupament de

CODI DE L'EXPEDIENT: 35 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_35_CONCESSIO EXPLOTACIO BAR PISCINA MUNICIPAL I PAVELLO POLIESPORTIU
ESTIU 2025- MAIG 2026

C/del Moli, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PRESCRIPCIONS TECNQUES CONCESSIO ADMINISTRATIVA EXPLOTACIO BAR PISCINA. 07032025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: C9DQC-YLRHC-NNUUQ Pàgina 2 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Argüelles Bonet, Mònica, Arquitecta, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 10/03/2025 09:38
	ESTAT SIGNAT 10/03/2025 09:38



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34024207 C9DQC-YLRHC-NNUUQ 9B9385A9F773139D9A99F62938E55FA0702E48EFC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



l'activitat. Els gots i plats seran de material reutilitzable. Tot això sens perjudici de les inversions en maquinària a efectuar pel concessionari en concepte de cànon de la concessió.

3.2.- Els residus produïts per l'explotació del Bar estaran en un lloc no visible, i es separaran segons la seva tipologia: vidre, paper i cartró, envasos, matèria orgànica, olis, etc. Cada tipus de residu s'abocarà en el contenidor municipal corresponent i d'acord amb el calendari del PaP (porta a porta).

3.3.- El contractista vetllarà i assumirà la responsabilitat de no vendre begudes alcohòliques als menors. Queda prohibida la venda de tabac tant a menors com a adults.

3.4.- Exhibirà en lloc visible, en el Bar, el llistat de tots els preus de venda al públic. També exhibirà els requisits d'admissió dels usuaris.

3.5.- L'adjudicatari haurà de vigilar tot el recinte i evitar que qualsevol persona faci un mal ús de les instal·lacions. El concessionari serà el responsable de la vigilància del Bar i les instal·lacions adjudicades amb total indemnitat per l'Ajuntament en cas de furt, robatori, actes vandàlics, etc.. L'adjudicatari adoptarà, al seu compte i càrrec exclusiu, les mesures per tal de protegir el bar contra furts, robatoris, o danys i assumirà, al seu compte i càrrec exclusiu, els danys i perjudicis que es puguin produir per aquests conceptes.

3.6.- Els rètols indicatius i cartellera diversa hauran d'estar escrits, almenys, en llengua catalana.

3.7.- Queda prohibida la publicitat comercial dins del local, llevat d'aquella incorporada als envasos, productes o maquinària adscrita al servei.

3.8.- Caldrà tenir a disposició de l'usuari un llibre de reclamacions amb un cartell indicant-ho.

3.9.- El personal contractat per l'adjudicatari estarà degudament uniformat i ben net d'acord amb la normativa vigent en la matèria i estarà en possessió del **carnet de manipulador d'aliments**. També haurà d'estar format en Prevenció de Riscos Laborals.

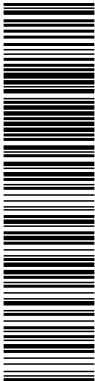
3.10.- Es farà complir estrictament la normativa sobre prohibició de fumar.

3.11.- L'adjudicatari serà l'únic responsable de la qualitat, higiene i caducitat dels aliments consumibles, així com de la seva manipulació.

CODI DE L'EXPEDIENT: 35 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_35_CONCESSIO EXPLOTACIO BAR PISCINA MUNICIPAL I PAVELLO POLIESPORTIU
ESTIU 2025- MAIG 2026

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PRESCRIPCIONS TECNQUES CONCESSIO ADMINISTRATIVA EXPLOTACIO BAR PISCINA_07032025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: C9DQC-YLRHC-NNUUQ Pàgina 3 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Argüelles Bonet, Mònica, Arquitecta, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 10/03/2025 09:38
	ESTAT SIGNAT 10/03/2025 09:38



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34024207_C9DQC-YLRHC-NNUUQ_9B395A9F773139D9A9F62938E5FA0702E48EFC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



3.12.- L'adjudicatari mantindrà en perfectes condicions de neteja el Bar, i les dependències annexes, l'utillatge, el mobiliari, parets, expositors, portes, finestres, vidres, etc.

3.13.- Serà a càrrec de l'adjudicatari la reparació i conservació dels útils i maquinària i tot el que precisi per al bon desenvolupament de l'activitat.

3.14.- L'adjudicatari sufragarà al seu compte i càrrec totes les despeses ordinàries i extraordinàries derivades del funcionament del bar.

3.15.- L'adjudicatari no podrà realitzar cap tipus d'obra, instal·lació o ampliació, sense la prèvia autorització escrita de l'Ajuntament i sempre que urbanísticament sigui possible. Totes les obres, estris i instal·lacions restaran en benefici de la finca a l'acabament del contracte sense que l'adjudicatari tingui dret a cap tipus d'indemnització per aquest concepte.

3.16.- L'adjudicatari subscriurà al seu compte i càrrec una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb una cobertura mínima de 300.000 € per sinistre i any, per tal de respondre dels danys i perjudicis que es puguin produir com a conseqüència del funcionament del bar.

3.17.- L'adjudicatari també adquirirà i reposarà al seu càrrec exclusiu el material deteriorat o trencat (neveres, expositors, maquinària, aparells, etc.).

3.18.- L'adjudicatari complirà la normativa vigent sanitària, laboral, de seguretat i higiene en el treball i de prevenció de riscos laborals.

3.19.- L'adjudicatari facilitarà en tot moment l'accés al bar per part del personal autoritzat de l'Ajuntament perquè realitzi qualsevol tipus d'inspecció.

4.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), al Sr. Ramsés Català i Gómez, Regidor d'Esports de la Corporació.

L'Arquitecte municipal,
Mònica Argüelles Bonet

Torrelavit, a la data de la signatura electrònica.
Signat electrònicament per qui s'indica.

CODI DE L'EXPEDIENT: 35 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_35_CONCESSIO EXPLOTACIO BAR PISCINA MUNICIPAL I PAVELLO POLIESPORTIU
ESTIU 2025- MAIG 2026

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat