

ANNEX 2. INSTAL·LACIONS I ELEMENTS INCLOSOS AL SERVEI

S'enumeren, a títol orientatiu i sense caràcter limitatiu, el conjunt d'elements i el sistema o instal·lació al que s'adscriuen objecte del servei de conservació i manteniment, sobre els quals s'apliquen les gammes de manteniment. L'Apèndix 1 d'aquest annex està editat en suport informàtic, conté un resum de les instal·lacions per cada equipament:

Codi / Instal·lació		Element
A1	Sanejament	Baixants PVC
		Caixes sifòniques
		Inodors i accionadors
		Urinaris i accionadors
		Lavabos i accionadors
		Plats de dutxes
		Carxofes de dutxes
		Abocadors i aigüeres
		Sanitrit
		Desguassos de condensats de climatitzadors i fancoils
		Separador d'hidrocarburs
		Embornals i desguassos
		Pous d'aigua freàtica
		Pous de fecals i sistemes de bombament
A2	Xarxes d'AFS i ACS	Comptadors d'aigua
		Canonades
		Vàlvules (de tall i altres)
		Dipòsits d'acumulació (aigua freda, ACS i interacumuladors)
		Grups de pressió i bombes circuladores
		Aïllaments
		Elements de filtratge
		Equips d'òsmosi i descalcificadors
		Dipòsits
A3	Electricitat i enllumenat	Comptadors
		Quadres elèctrics principals i secundaris
		Interruptors manuals
		Interruptors magnetotèrmics
		Interruptors diferencials
		Caixes derivació, canaletes i safates, tubs coarrugats i rígids de PVC i metàl·lics
		Endolls, polsadors i plaques
		Conductors
		Piquetes de terra
		Connectors i xarxes de posada a terra
		Grups electrògens
		Fluorescents
		Llums d'incandescència
		Llums d'emergència

		Llums LED
		Llums exteriors especials (vapor de mercuri, etc)
		Parallamps
		SAI's
		Xarxes equipotencials
		Electrodomèstics: microones, neveres, rentaplats i escalfaplats.
		Sistema control lumínic
		Màquines de pagament en metàl·lic
		T-quiosk
		Transformadors
A4	Climatització	Plantes refredadores o bombes de calor
		Calderes
		Vasos d'expansió
		Bombes de circulació
		Vàlvules de tall (bola, papallona, comporta...)
		Vàlvules motoritzades
		Vàlvules d'equilibrat
		Inductors
		Canonades
		Purgadors
		Climatitzadors
		Conductes
		Caixes de ventilació
		Reixetes
		Aïllaments
		Termòstats
		Elements de filtratge
		Pressòstats
		Sistemes de regulació
		Bescanviadors
		Sistema de control ambiental
		Climatitzadors del CPD
		Elements terminals (radiadors, condensadors, evaporadors, etc.)
A5	Audiovisuals, comunicació i dades	Rellotges (posada a l'hora)
		Passi-esperi
		Central PDS
		Cablejat veu i dades
		Amplificadors de megafonia i micròfons
		Altaveus i moduladors de so
		Línies de megafonia
		Pals i dipols
		Preses de senyal TV-FM
		Sistema de reproducció multimèdia
		Sistema de commutació multimèdia
		Centraleta telefònica

		Terminals i línies telefònics
		Brunzidors
A6	Elevació i transport	Ascensors
		Elevadors d'historials
		Muntacàrregues
		Remuntaescales
		Plataformes i equips de neteja de tancaments exteriors
		Passa-plats
		Escales mecàniques
A7	Protecció contra incendis	Canonades
		Boques d'incendi (BIEs)
		Detectors
		Polsadors
		Sirenes
		Grups de pressió i bomba jockey
		Centrals i xarxa de detecció i alarma
		Cortines irrigades
		Xarxes i elements de comunicació
		Extintors PS i CO ₂
		Sistemes automàtics d'extinció
		Retenidors magnètics
		Portes i elements de seccionament
		Elements de senyalització
		Exutoris i sistemes de desenfumatge
A8	Seguretat i intrusió	Lectores
		Càmeres de seguretat
		Circuit de CCTV
		Video wall
		Sensors de moviment
		Contactes magnètics
		Centraleta d'intrusió
		Càmeres de lectura de matricules
		Barreres de l'aparcament
		Armaris electrònics de claus
		Dispositius d'avisador de sanitaris
A9	Gasos combustibles	Comptadors
		Canonades
		Valvuleria
		Regulació i filtrat
		Cremadors
		Xemeneies
		Posada a terra
		Detectors de gas
		Elements de seguretat
A10	Combustibles líquids	Dipòsits

		Canonades
		Vàlvules i elements de tall
		Purgadors i filtres
		Sistemes de seguretat
		Protecció catòdica i presa de terra
		Sistemes de regulació i control
		Filtratge
A11	Aire i gasos comprimits	Compressors
		Canonades
		Valvuleria
		Purgadors i filtres
		Sistemes de seguretat i control
		Elements terminals
		Dipòsits
A12	Instal·lacions detecció gasos	Revisió per proveïdor del sistema
		Revisió i neteja dels filtres dels sensors
A13	Instal·lacions solars tèrmiques	Aïllaments
		Bescanviadors i vasos d'expansió
		Canonades circuit primari
		Captadors
		Sistema de control i seguretat (dissipadors, sensors...)
		Valvuleria
A14	Instal·lacions solars fotovoltaïques	Comptadors d'energia elèctrica
		Mòduls fotovoltaïcs
		Onduladors o inversors
		Proteccions de seguretat i elements auxiliars
		Quadre elèctric
		Estructura suport i fixació
A15	Sistemes de control	Megafonia i interfonia
		Sistemes de gestió automàtica de les instal·lacions
A16	Elements de seguretat	Línies de vida
		Escales verticals
		Escales antilliscants interiors i exteriors
A17	Instal·lacions de càrrega de vehicles elèctrics	Carregadors
		Comptadors d'energia
		Sistemes de monitorització del consum
		Sistema de gestió de la recàrrega
B1	Urbanització i arquitectura	Xarxes enterrades i aèries de serveis
		Passos exteriors, murs i baranes
		Escales
		Portes giratòries
		Portes corredisses
		Vestíbuls i escales

		Torns d'accés
		Senyalització i banderes
		Jardineria
		Paviments exteriors i interiors
		Banys i cuines
C1	Tancaments primaris	Aïllament tèrmics
		Impermeabilitzacions
		Segellament juntes
		Aplacats, arrebossats, enrajolats
		Cobertes, teulades, terrats, claraboies, lluernaris, terrasses
		Humitats
C2	Divisions interiors	Parets
		Envans
		Dintells interiors
C3	Acabats exteriors	Aplacats
		Arrebossats
		Estucats
		Vidres
		Pintures
C4	Tancaments secundaris	Portes exteriors
		Finestres exteriors
		Persianes
		Vidres
		Pintures exteriors
		Mecanismes portes
		Baranes
		Reixes
		Lluernes
		Claraboies
C5	Divisions i elements secundaris	Portes interiors
		Armaris
		Vidres
		Baranes interiors
		Pintures i vernissos fusteria interior
		Ferramentes i mecanismes de portes
		Revestiments de portes
		Marc i motllures