

LC/FG/MJT Exp. 2025/0002456

A les 12 hores i 40 minuts del dia 30 d'abril de 2025, es constitueix convocats en legal forma els seus membres, la Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic, de forma telemàtica. Resta presidida per la Sra. Carme Vilatimó Pou, cap del Servei de Gestió de la Contractació de la Diputació de Barcelona i pels vocals: per la Sra. Carme Sibina Vidal, com a delegada de la secretària general, per la Sra. Olga Coca Jiménez, com a delegada de l'interventor general, per la Sra. Maria del Carmen Marimon Oso, cap de la Secció Administrativa i per la secretària de la Mesa Sra. M. Dolores Carmona Fernández. Es constitueix la present Mesa, amb l'objecte de procedir a la valoració de la baixa anormal o desproporcionada i proposta d'adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat, amb més d'un criteri d'adjudicació corresponent a la **"Projecte executiu per complir les condicions requerides per a obtenir la llicència d'activitats de l'Institut del Teatre de Barcelona"**, tot això de conformitat amb allò que disposa en els articles del 145 al 151, 157, 159 i 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

La secretària de la Mesa dóna compte als membres de la Mesa que, un cop efectuada la comprovació de les ofertes anormalment baixes, es va observar que l'oferta de l'empresa **NOVANTIA INTEGRAL, S.A.**, es troba incursa en presumpció d'anormalitat. Requerida aquesta empresa per la seva justificació, se li va donar audiència, la qual va aportar la documentació tècnica que es va trametre a la **Subdirecció Edificació** per la seva valoració.

S'aporta a la Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic l'informe tècnic de la valoració de la baixa i proposta d'adjudicació emès per la **Subdirecció Edificació**, la part del qual interessa diu el següent:

(...)

Informe de valoració de la justificació d'oferta anormalment baixa i proposta d'adjudicació del procediment obert simplificat amb més d'un criteri d'adjudicació corresponent a l'execució de les obres del **"Projecte executiu per complir les condicions requerides per a obtenir la llicència d'activitats de l'Institut del Teatre de Barcelona"** (P24IT2913).

1. En data **26 de març de 2025** la Mesa de contractació de Serveis Generals i Sector Públic (en endavant Mesa), va procedir a l'obertura del sobre únic digital.

La puntuació obtinguda per les empreses en els diferents criteris avaluable de forma automàtica va ser la següent:

Respecte el criteri 1: Preu

EMPRESSES	Preu ofert	Diferència respecte el preu màxim 1.885.664,33	Punts
NOVANTIA INTEGRAL	1.349.269,17	536.395,16	60,00
M.IJ. GRUAS	1.592.820,66	292.843,67	32,76
JOSÉ A. ROMERO POLO	1.697.097,89	188.566,44	21,09
ISIDRE ARCHS	1.759.324,83	126.339,50	14,13
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS	1.793.832,48	91.831,85	10,27

Respecte el criteri 2: Reducció del termini d'execució de les obres

EMPRESSES	Reducció del termini (10 mesos termini màxim)	Punts
NOVANTIA INTEGRAL	2 mesos (termini execució 8 mesos)	20,00
M.IJ. GRUAS	2 mesos (termini execució 8 mesos)	20,00
JOSÉ A. ROMERO POLO	2 mesos (termini execució 8 mesos)	20,00
ISIDRE ARCHS	2 mesos (termini execució 8 mesos)	20,00
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS	2 mesos (termini execució 8 mesos)	20,00

Respecte el criteri 3: Ampliació del termini de garantia

EMPRESSES	Ampliació del termini garantia (termini mínim 2 anys)	Punts
NOVANTIA INTEGRAL	2 anys (total 4 anys)	20,00
M.IJ. GRUAS	2 anys	20,00

	(total 4 anys)	
JOSÉ A. ROMERO POLO	2 anys (total 4 anys)	20,00
ISIDRE ARCHS	2 anys (total 4 anys)	20,00
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS	2 anys (total 4 anys)	20,00

El resum de la puntuació obtinguda per les empreses, i la seva classificació per ordre decreixent va ser la següent:

EMPRESSES	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	TOTAL PUNTS	ORDRE
NOVANTIA INTEGRAL	60,00	20,00	20,00	100,00	1
M.IJ. GRUAS	32,76	20,00	20,00	72,76	2
JOSÉ A. ROMERO POLO	21,09	20,00	20,00	61,09	3
ISIDRE ARCHS	14,13	20,00	20,00	54,13	4
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS	10,27	20,00	20,00	50,27	5

2. La clàusula 1.15 del PCAP que regula les ofertes anormalment baixes estableix:

“Els paràmetres objectius que permetran identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, referits a l'oferta considerada en conjunt, són els següents:

S'hauran de complir, de forma acumulativa, les condicions següents:

- Que en el criteri relatiu al **“Preu”** es doni alguna de les situacions previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i
- Que la **suma dels altres criteris** s'hagi obtingut una puntuació **igual o superior a 30 punts.**”

A la vista del resultat de les ofertes presentades per les diferents empreses, la Mesa va apreciar que l'oferta presentada per l'empresa **NOVANTIA INTEGRAL, S.A.** es trobava incursa en presumpció d'anormalitat atès que:

- L'import ofert era inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades, o sigui inferior a 1.474.622,11 € i, per altra banda,
- En la suma dels altres criteris diferents del preu va obtenir 40 punts.

Per tant, tal i com preveu l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la Mesa va acordar concedir audiència a l'esmentada empresa perquè en el termini de 5 dies hàbils justifiqués aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivells del preu o costos de la mateixa i, en particular, en allò relacionat amb els següents valors:

- “a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per a subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,
- c) La innovació i originalitat de las solucions proposades, per a subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- d) El respecte d'obligacions que resulten aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no essent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin l'establert a l'article 201.
- e) O la possible obtenció de un ajut d'Estat.”

En el mateix document notificat a l'empresa se li adverteix que la justificació del preu ofert haurà d'estar basada, com a mínim, en les unitats d'obra que estan contingudes al pressupost del projecte, i que a aquest efecte hauran d'aportar la informació següent:

- “a) El licitador presentarà un nou pressupost complert de l'obra, amb els preus unitaris que el licitador estimi, en funció de les condicions del mercat en cada moment, els mitjans propis disponibles i la seva solvència tècnica i econòmica.

Els preus unitaris que es modifiquin respecte als inicialment previstos al projecte es justificaran de la següent manera:

- Mà d'obra: S'aportarà relació de les categories de personal i número d'efectius que estaran adscrits a l'obra i la seva incidència en cada unitat d'obra.
- Materials: La justificació tindrà un llistat del cost dels materials utilitzats en les seves unitats d'obra. L'empresa haurà de justificar el preu d'adquisició de tots els materials que intervenen en la seva posada en obra, sempre i quan siguin diferents als previstos pel projecte, mitjançant una relació d'ofertes de compromís dels proveïdors o mitjans similars.
- Maquinària: La justificació tindrà un llistat del cost de la maquinària emprada en les seves unitats d'obra. En el llistat es diferenciarà entre maquinària pròpia i la que no ho és. La maquinària pròpia s'haurà de justificar.

Els rendiments podran modificar-se, sempre que es faci de manera degudament justificada, tenint en compte els procediments constructius reals que tingui previst el licitador.

Les modificacions dels costos indirectes, les despeses generals i el benefici industrial podran justificar-se també.

Les partides alçades d'abonament íntegre podran ser objecte de modificació. En canvi, aquelles que s'hagin previst al projecte com partides alçades a justificar es podran reduir com a màxim de manera proporcional a la seva oferta d'execució material de l'obra.

En el cas que es modifiqui l'import de l'Estudi de seguretat i salut, s'haurà de justificar aquesta variació.

En el cas que part de la justificació econòmica de l'oferta del licitador estigui basada en un increment de rendiments i/o una reducció de termini, s'haurà d'adjuntar també una actualització del pla d'obres del projecte, degudament justificat.

b) El licitador presentarà aquella documentació complementària que consideri adient per tal de demostrar la seva capacitat d'executar l'obra, en base amb la seva solvència i oferta, amb el benentès que no es pot modificar ni ampliar l'oferta presentada.”

3. Dins del termini atorgat, l'empresa NOVANTIA INTEGRAL, S.A va presentar un escrit signat pel legal representant de l'empresa per justificar la seva oferta.

Un cop analitzat l'escrit esmentat, la Subdirecció d'Edificació va constatar que:

- No s'ha fet cap desglossament de l'oferta presentada. L'empresa manifesta que l'oferta presentada és fruit d'un estudi econòmic de feines prèvies i que s'ha fixat el preu de l'obra com a resultat d'un detingut estudi d'organització de la mateixa que no es detalla. Així mateix manifesta que l'estimació econòmica de les partides respon a criteris interns de gestió, logística i aprovisionament que no explica.
- No s'han detallat les diferents partides que componen el pressupost. Solament s'ha indicat que l'estimació econòmica de les partides respon a criteris interns de gestió, logística i aprovisionament que no explica,
- No s'ha detallat quin és el cost de la maquinària. Únicament s'ha indicat que correspon a les tarifes habituals del sector sense aportar més informació al respecte.
- No s'ha justificat el compliment del conveni, atès que no s'ha indicat l'import que correspon a les despeses del personal que intervindrà en l'obra. Únicament es manifesta que els costos de personal no seran inferiors als del conveni col·lectiu del sector.

En definitiva, no s'ha aportat cap informació que permeti valorar si la oferta presentada és viable econòmicament.

Per altra banda, l'empresa manifesta que una de les premisses operatives considerades clau en l'estratègia d'execució del contracte seria que, durant tot el període d'obres, l'Institut del Teatre pogués romandre tancat o amb la mínima activitat que es consideri com a latent, tant docent com escènica.

L'Institut del Teatre no disposa d'espais alternatius, fora de la seva seu de Barcelona, per portar a terme la seva activitat docent o escènica i es per això que cal compatibilitzar les obres amb el funcionament del centre durant els 10 mesos del termini d'obra que el licitador ha ofert reduir a 8 mesos.

Per tot el que ha estat exposat, la Subdirecció d'Edificació considera que :

- No s'ha justificat satisfactòriament el preu ofert,
- No s'ha justificat el compliment de conveni col·lectiu del sector i
- Que l'aturada de l'activitat docent i escènica de l'Institut del Teatre, suposaria un gran inconvenient.
- I que, atès que la justificació aportada no coincideix amb la documentació demanada al requeriment que li va ser notificat, no és procedent demanar un aclariment, doncs no és esmenable allò que no s'ha presentat.

Motius pels quals l'oferta presentada per l'empresa **NOVANTIA INTEGRAL, S.A** no es **considera viable econòmicament** ja que no garanteix que es pugui executar correctament el contracte, i per tant es proposa a la Mesa de contractació de Serveis Generals i Sector Públic la seva exclusió, i l'**adjudicació** del contracte a la següent empresa classificada **M.IJ GRÚAS**, d'acord amb la seva oferta:

Preu ofert (IVA exclòs)	IVA (21%)	Preu ofert (IVA inclòs)
1.592.820,66 €	334.492,34 €	1.927.313,00 €

- Amb una reducció del termini d'execució de 2 mesos (total: 8 mesos d'execució) i
- Una ampliació del termini de garantia de 2 anys (total: 4 anys de garantia)

Aquest document ha estat signat electrònicament per Sílvia Martínez Palou, Tècnica assessora en Espai Públic i Infraestructures amb el vist-i-plau del Director de Serveis d'Edificació i Logística, Eloi Juvillà Ballester.

(...)

De conformitat amb el que estableixen els articles, del 145 al 151, 157 i 326 de la LCSP, la Mesa acorda acceptar per unanimitat l'informe tècnic emès per la **Subdirecció Edificació**, i considera oportú proposar a l'òrgan de contractació competent **l'exclusió de l'empresa NOVANTIA INTEGRAL, S.A.** Així mateix, es proposa **l'adjudicació** mitjançant procediment obert simplificat, amb més d'un criteri d'adjudicació relatiu al “**Projecte executiu per complir les condicions requerides per a obtenir la llicència d'activitats de l'Institut del Teatre de Barcelona**”, a l'empresa **M. I J. GRUAS, S.A., amb NIF A25031576**, pels preus relacionats a l'esmentat informe, d'acord amb la seva oferta.

Essent les 12 hores i 50 minuts, el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

Metadades del document

Núm. expedient	2025/0002456
Tipus documental	Acta
Títol	Acta lectura informe baixa projecte llicència IT
Codi classificació	D0503SE27 - Obres obert simplificat

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Maria Dolores Carmona Fernández (TCAT)	Secretaria Mesa de Contractació	Signa	30/04/2025 18:19
Carme Vilatimo Pou (TCAT)	President/a Mesa de Contractació	Signa	30/04/2025 18:54

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
ce62687a4651dfed0cd7	https://seuelectronica.diba.cat	

