

Expedient núm.: 169/2025

Plec de condicions

Procediment: Contractacions Patrimonials

PLEC DE CONDICIONS DE LA CONCESSIÓ D'ÚS PRIVATIU DEL BÉ DE DOMINI PÚBLIC DEL BAR DE LES PISCINES DE MIRALCAMP

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte del Contracte i qualificació

Constitueix l'objecte del contracte la concessió d'ús privatiu de domini públic del Bar de les piscines de Miralcamp.

Aquesta concessió comportarà en tot cas el control d'entrades i l'accés al recinte, així com el manteniment, neteja de vestidors i de les instal·lacions de les piscines municipals de Miralcamp a l'estiu de 2025.

L'Ajuntament, amb independència de les obligacions consignades en aquest plec, conservarà la titularitat de la instal·lació, l'explotació de la qual és objecte de concessió.

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

Qualsevol interessat podrà presentar una oferta, tot això d'acord amb l'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant els criteris d'adjudicació establerts en la clàusula DOTZENA del present plec de condicions.

CLÀUSULA TERCERA. Publicitat

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació d'aquest concurs, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, l'Ajuntament farà pública la convocatòria mitjançant anunci de licitació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

CLÀUSULA QUARTA. Cànon

El cànon de sortida que haurà d'abonar l'adjudicatari s'estableix en 500,00 euros, millorable a l'alça. El cànon s'ingressarà d'acord amb els següents fraccionaments:

- En el moment de la signatura del contracte, 50%
- Abans del 30 de juny, 50% restant

CLÀUSULA CINQUENA. Durada

El termini d'utilització del bé de domini públic serà des del 9 de juny de 2025 fins el 7 de setembre de



2025, tot coincidint amb les dates d'obertura de les piscines. Tanmateix, serà possible la modificació d'aquestes dates en cas de resultar necessari el reajustament de les dates d'obertura de les instal·lacions, el qual s'acordarà mitjançant Decret.

CLÀUSULA SISENA. Deures i Facultats del Concessionari
--

Deures:

a) El concessionari podrà utilitzar l'espai objecte del present contracte que compren les instal·lacions del bar de les piscines municipals de Miralcamp, la terrassa, els vestidors i els lavabos amb l'únic objectiu de realitzar les següents tasques:

- Explotació per risc i ventura del servei de bar
- Conservació, manteniment i neteja de les instal·lacions del bar, terrassa, vestidors i lavabos del recinte de les piscines
- Control d'accés al recinte de les piscines, tancament o obertura de la instal·lació

b) El concessionari destinarà les instal·lacions a l'ús específic del servei de bar, sense aplicar-les a altres usos, ni cedir-les, ni alienar-les o gravar-les.

c) El concessionari ha de prestar el servei de bar sota el seu risc i ventura, des de l'hora d'obertura i fins l'horari màxim autoritzat.

d) El concessionari haurà de dotar el local dels elements i mobiliari necessaris per a l'explotació del servei. Sempre que aquests elements aportats pel concessionari no s'incorporin permanentment a les instal·lacions, s'entendrà que la seva aportació serà únicament pels temps de durada de la concessió i, una vegada finalitzada la seva vigència, podran ser retirats pel concessionari.

e) El concessionari té l'obligació de disposar del carnet de manipulador d'aliments.

f) Observarà en tot moment la legislació vigent en matèria de consum, higiene i control d'aliments i begudes.

g) Conservar les instal·lacions, el mobiliari i els estris en perfecte estat, essent al seu càrrec els treballs de neteja de les instal·lacions.

h) El concessionari realitzarà la neteja diària del recinte objecte de la concessió, mantenint-lo en perfectes condicions higièniques. Haurà d'efectuar recollida de papers i fulles i neteja de papereres cada 24 hores.

Així mateix, portarà a terme la neteja i desinfecció dels serveis i de les dutxes un mínim de 2 vegades al dia en els horaris següents : 15:00 h. – 18:00 h. A tal efecte, s'omplirà un full de control horari que estarà exposat al públic.

i) Vetllarà pel consum responsable de begudes alcohòliques en el recinte i evitar-ne els consums excessius. En especial tindrà en compte les prohibicions de venda de tabac al recinte i de consum de begudes alcohòliques als menors. A més, no podrà facilitar cap got de vidre en les instal·lacions del bar de la piscina municipal, tan sols podran ser de material sostenibles i reutilitzables.



s) Complir altres obligacions que en resultin de la normativa vigent i que siguin d'aplicació per al desenvolupament de l'activitat objecte de la concessió.

t) Horari: L'horari d'obertura **del servei de bany per al públic**, serà diàriament del 9 de juny al 7 de setembre de 2025, d'acord amb el següent:

- Del 9 de juny al 20 de juny: de 15:00 a 21:00 hores.
- Del 21 de juny al 3 d'agost: de 11:00 a 21:00 hores.
- Del 4 d'agost al 7 de setembre: de 11:00 a 20:00 hores.

L'horari d'obertura del bar coincidirà amb l'horari d'obertura del servei de bany per al públic i el de tancament del bar serà de diumenge a dijous a les 00:00 hores i divendres i dissabte a la 1:00 hores de la nit, sempre respectant el descans veïnal. En tot cas, l'obertura de les instal·lacions restarà supeditada a la presència del responsable de salvament i socorrisme de les piscines, designat per l'Ajuntament de Miralcamp.

Puntualment, i previ acord entre l'Ajuntament i el concessionari, es podrà acordar l'obertura del bar en hores en què les instal·lacions de la piscina municipal romanguin tancades.

Haurà de prestar els serveis de manera ininterrompuda durant el termini de durada del contracte.

CLÀUSULA SETENA. Facultats de la Corporació

- a) Deixar sense efecte la concessió abans del venciment si ho justifiquessin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, mitjançant rescabament dels danys que causessin, o sense ell quan no procedís.
- b) Inspeccionar en qualsevol moment els béns objecte de concessió, les instal·lacions i les construccions.
- c) Percebre puntualment l'import del cànon de la forma establerta

CLÀUSULA VUITENA. Reversió

Al final del termini de la concessió, revertiran a la Corporació els béns objecte de la concessió, devent el contractista lliurar-los conformement al contracte i en l'estat de conservació i funcionament adequats.

CLÀUSULA NOVENA. Aptitud per Contractar

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar.

La capacitat d'obrar de les persones físiques espanyoles s'acreditarà amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les persones jurídiques s'acreditarà mitjançant l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acta fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'estats membres de la Unió



Europea o d'estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acredita per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin per reglament, d'acord amb les disposicions comunitàries aplicables.

Els altres empresaris estrangers han d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb un informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya a l'Estat corresponent o de l'oficina consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

No podran ser adjudicatari de la concessió les persones en els qui concorri alguna de les prohibicions de contractar regulades en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

CLÀUSULA DESENA. Presentació d'Ofertes i Documentació Administrativa

10.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta.

10.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

El termini de presentació d'ofertes serà de 10 dies naturals comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

La presentació d'ofertes s'haurà de realitzar mitjançant la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a la qual es pot accedir a través de l'anunci de licitació que es publicarà al perfil del contractant de l'Ajuntament de Miralcamp:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/miralcamp?categoria=0>

10.3 Notificacions i comunicacions

Les comunicacions, notificacions i enviaments documentals als licitadors es realitzaran per mitjans electrònics.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment d'adjudicació i durant la vigència de la concessió s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les persones hagin facilitat a aquest efecte, d'acord amb el que s'indica en aquest plec.

Un cop rebut l'avís de posada a disposició de la notificació per correu electrònic i, en el cas que s'hagi facilitat també el número de telèfon mòbil, per SMS, les persones designades podran accedir a la notificació mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a aquesta amb certificat digital o amb contrasenya. El còmput del







— Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

— Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. (En el cas d'empreses estrangeres)

— Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és_____.

— Que subscriurà una pòlissa de cobreixi la responsabilitat civil en relació als béns municipals i de tercers que puguin ser afectats per l'activitat del bar i que haurà de tenir una cobertura mínima de 150.000,00 €, i per víctima de 75.000,00€.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a fer-ho.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del declarant,

Signat: _____»

c) Oferta econòmica.

Es presentarà conforme al següent model:

«MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____,
_____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat
_____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació
del Bar de les piscines municipals,

DECLARA

Prendre part de la licitació, oferint:

- Un cànon de_____ euros (mínim de 500,00 euros).
- Una experiència per part del concessionari de ____mesos acreditats d'experiència en l'activitat o servei de restauració d'instal·lacions de piscines de qualsevol municipi.

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,







La resolució de l'adjudicació es publicarà en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i es notificarà als licitadors.

CLÀUSULA DISETENA. Formalització del Contracte

La formalització de la concessió en document administratiu s'efectuarà en el termini de 5 dies hàbils a comptar des de l'adjudicació.

CLÀUSULA DIVUITENA. Extinció de la Concessió

Les concessions sobre el domini públic s'extingirà:

- Per venciment del termini.
- Per desaparició del bé sobre el que hagin estat atorgades.
- Per desafectació del bé.
- Per renúncia del concessionari.
- Per revocació de la concessió.
- Per resolució judicial.

CLÀUSULA DINOVENA. Responsabilitat en l'execució del contracte

1. Les infraccions en que pugui incórrer el concessionari en el compliment del contracte es qualificaran de molt greus, greus i lleus:

A) Infraccions molt greus:

1. La destinació de la instal·lació, objecte del contracte, a altres usos o activitats diferents dels que s'assenyalen en aquest plec.
2. La no realització o l'abandonament del contracte durant un període superior a tres dies.
3. La reincidència en faltes greus que hagin comportat sanció.

B) Infraccions greus:

1. La falta d'higiene en la prestació dels serveis.
2. La falta de manteniment dels béns objecte del contracte.
3. La no realització de l'activitat de bar durant un període no superior a dos dies.
4. L'incompliment de l'horari estipulat en aquest plec.
5. L'incompliment de les altres obligacions derivades del plec que afectin als usuaris/àries o comportin un perjudici per a l'Ajuntament.
6. La reincidència en faltes lleus que hagin comportat sanció.

C) Infraccions lleus totes les altres no previstes anteriorment i que infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en aquest Plec de condicions, sempre que siguin en perjudici lleu del servei.

2. Les sancions per l'incompliment del contracte seran:

A) Per les infraccions qualificades de molt greus:



- 