



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Contractació

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Contracte: SERVEIS DE CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I NETEJA DE LA JARDINERIA DE LES ZONES VERDES DEL MUNICIPI DE VILANOVA I LA GELTRÚ

Número expedient: 25/2025/eCONT

Data: 29-04-2025

Hora: 13:30 hores

ASSISTENTS:

Presidència:

Gerard Llobet Sánchez, regidor d'Urbanisme, Obres, Mobilitat, Serveis Urbans i Manteniment.

Vocals:

- 1) Isidre Martí Sardà, Secretari General.
- 2) Nil Mestres Albà, Tècnic de l'Administració Especial adscrit al Servei d'Intervenció.
- 3) Santi Alcaraz Fernández, Cap de Servei del Serveis Urbans i Manteniment.

Secretària:

Pilar Traver Marqués, Tècnic superior d'Administració General Assessora Jurídica del Servei de contractació.

Assisteixen com a públic a l'acta d'obertura del sobre C:

Sr. Juan San Frutos Olmos, en representació de l'empresa EULEN, SA

Sr. Luis Diaz, en representació de l'empresa EULEN, SA.

Sra. Evelyn Macho, en representació de l'empresa OHL SERVICIOS INGESAN.

Sra. Maria Rovira, en representació de l'empresa OHL SERVICIOS INGESAN.

Sra. Maria Mulet, en representació de l'empresa AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU.

Sra. Rosa Martín Arjona, en representació de l'empresa AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU.

Sra. Paula Mora Perlado, en representació de l'empresa AMBIENTALIA WORLD, SL.

Sr. David Martínez García, en representació de l'empresa TALHER, SA.

Sr. Juan Carlos Busquets, en representació de l'empresa FCC MEDIO AMBIENTE SAU.

Sr. Joan Carles Pérez, en representació de l'empresa FCC MEDIO AMBIENTE SAU.

Sra. Cori Yuri Falconi, en representació de l'empresa VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.

Sr. Ivan Garcia Risco, en representació de l'empresa VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Contractació

Sr. Nacho Cacao, com a President del Comitè d'empreses del servei de parcs i jardins de Vilanova i la Geltrú.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Oberta la sessió ordinària per la secretària a les 13.30 hores, i una vegada comprovada l'existència del quòrum, es procedeix amb l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA:

1.- Lectura i aprovació, en sessió privada, de l'informe de valoració dels criteris de valor de la licitació.

La secretària de la Mesa informa del l'informe tècnic de valoració dels criteris que depenen de judici de valor que s'han posat prèviament a disposició de tots els membres de la Mesa de Contractació i que es transcriu a continuació el quadre resum de la puntuació:

Empreses	Puntuació
FCC MEDIO AMBIENTE S.A.U	32,50
TALHER, S.A.	27,50
OHL Servicios Ingesan	31,50
VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.	47,00
AMBIENTALIA WORLD, SL	21,00
AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU	34,00
Eulen, S.A.	24,50

La Mesa de Contractació aprova l'informe de valoració dels criteris que depenen de judici de valor.

2.- Obertura, en sessió pública, del Sobre C

Es procedeix a l'obertura del Sobre C quan són les 13:32 hores, prèvia acreditació per part dels custodis de les credencials corresponents.

El resultat és:



Contractació

FCC MEDIO AMBIENTE S.A.U

1. Oferta econòmica

SET MILIONS SIS-CENTS CINQUANTA-SET MIL NOU-CENTS CINC euros amb VINT-I-UN cèntims (7.657.905,21 €) , IVA exclòs, amb CINC-CENTS TRENTA-SIS MIL CINQUANTA-TRES euros amb TRENTA-SIS cèntims (536.053,36 €) corresponent al

10% de l'IVA de la prestació de la neteja, QUATRE-CENTS VUITANTA-DOS MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-VUIT euros amb TRES cèntims (482.448,03 €) corresponent al 21% de l'IVA de la prestació del servei de jardineria, que fa un total de VUIT MILIONS SIS-CENTS SETANTA-SIS MIL QUATRE-CENTS SIS euros amb SEIXANTA cèntims (8.676.406,60 €) per la durada total del contracte (3 anys) desglossat amb les següents taules:

Any	Import (IVA exclòs)	Import (IVA inclòs)
2025	1.452.798,86	1.646.021,11
2026	2.526.391,80	2.862.401,91
2027	2.588.975,85	2.933.309,63
2028	1.089.738,70	1.234.673,95
TOTAL	7.657.905,21	8.676.406,60

Costos per a l'any 2025 de la taula següent:

CONCEPTE	IMPORT (€)
TOTAL PERSONAL	1.750.868,24
PERSONAL	1.631.750,46
VACANCES (4,3%)	70.165,27
ABSENTISME (3%)	48.952,51
IMPLANTACIÓ VEHICLES I MAQUINÀRIA	188.589,72
TOTAL EXPLOTACIÓ DEL SERVEI	31.817,31
Explotació de la maquinària (combustible)	29.182,99
Explotació de les instal·lacions	2.634,32
LLOGUER BASE DE SERVEI	26.343,19



Contractació

TOTAL COSTOS COMUNS	12.707,04
VESTUARI I EPIS	9.278,04
EINES I ALTRES	2.107,45
REVISIONS MÈDIQUES	1.321,55
TOTAL MATERIALS	82.542,00
REPOSICIÓ ARBRAT, ARBUSTIVA I FLOR TEMPORADA	43.905,32
MATENIMENT XARXA DE REG	21.074,55
ALTRES MATERIALS	17.562,13
DG (13%)	272.072,78
BI (6%)	125.572,05
SUBTOTAL	2.490.512,33
IVA 10%	174.335,86
IVA 21%	156.902,28
TOTAL	2.821.750,47

El conveni col·lectiu al que està subjecte el personal objecte de subrogació és el Conveni Col·lectiu Estatal de Jardineria (2021-2024)

En el càlcul del Pressupost base de licitació s'ha pres com a referència l'increment salarial del 3% previst en el V Acord per a l'Ocupació i la Negociació Col·lectiva, (Resolució de 19 de maig de 2023, de la Direcció General del Treball, publicat al BOE núm. 129 de data 31 de maig de 2023) de conformitat amb l'informe 29/19 de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat segons el qual: *"La ley pretende que el presupuesto base de licitación sea adecuado a los precios de mercado y que el valor estimado refleje el importe pagadero según sus estimaciones. Para lograr este efecto queda claro que cuando las previsiones del convenio colectivo sectorial puedan resultar insuficientes, se podrán tener en cuenta otras reglas que permitan garantizar que el precio del contrato sea adecuado al de mercado, de forma que se reduzcan las posibilidades de una ejecución inadecuada de las prestaciones objeto del mismo. Entre los aspectos a considerar están las previsiones contenidas en normas vigentes o cualesquiera otros instrumentos que tengan fuerza vinculante derivados de la negociación colectiva"*

Aquest increment sobre el cost de personal només s'aplicarà sobre el preu del contracte en el cas que es publiqui el nou Conveni col·lectiu que inclogui les condicions del V Acord per a l'Ocupació i la Negociació Col·lectiva esmentat.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Contractació

2. Implantació d'un sistema de telegestió del reg

☒ SÍ ☐ NO

3. Foment continu d'accions de comunicació i sensibilització

3,5 % (*)

(*) *expressar en percentatge del preu del contracte l'import destinat a accions de comunicació o sensibilització de conformitat amb el punt 2.3 de l'apartat H del Quadre de característiques d'aquest PCAP.*

4. Millora en aportació d'arbrat

☒ SÍ ☐ NO

5. Millora en aportació de palmeres

☒ SÍ ☐ NO

6. Millora en aportació d'arbustiva

☒ SÍ ☐ NO

TALHER, S.A.

1. Oferta econòmica

7.618.348,79 € (set milions sis-cents divuit mil tres-cents quaranta-vuit euros amb setanta-nou cèntims), IVA exclòs, amb **533.284,43 €** (cinc-cents trenta-tres mil dos-cents vuitanta-quatre euros amb quaranta-tres cèntims) corresponent al 10% de l'IVA de la prestació de la neteja, **479.955,97 €** (quatre-cents setanta-nou mil nou-cents cinquanta-cinc euros amb noranta-set cèntims) corresponent al 21% de l'IVA de la prestació del servei de jardineria, que fa un total de **8.631.589,19 €** (vuit milions sis-cents trenta-un mil cinc-cents vuitanta-nou euros amb dinou cèntims) per la durada total del contracte (3 anys) desglossat amb les següents taules:

Any	Import (IVA exclòs)	Import (IVA inclòs)
2025	1.445.294,52 €	1.637.518,69 €
2026	2.513.341,88 €	2.847.616,35 €
2027	2.575.602,66 €	2.918.157,82 €
2028	1.084.109,73 €	1.228.296,32 €
TOTAL	7.618.348,79 €	8.631.589,19 €

Costos per a l'any 2025 de la taula següent:

CONCEPTE	IMPORT (€)
TOTAL PERSONAL	1.813.761,23 €
PERSONAL	1.690.364,61 €



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Contractació

VACANCES (4,3%)	72.685,68 €
ABSENTISME (3%)	50.710,94 €
IMPLANTACIÓ VEHICLES I MAQUINÀRIA	183.989,48 €
TOTAL EXPLOTACIÓ DEL SERVEI	52.261,14 €
Explotació de la maquinària (combustible)	41.609,56 €
Explotació de les instal·lacions	10.651,58 €
LLOGUER BASE DE SERVEI	44.100,00 €
TOTAL COSTOS COMUNS	24.129,94 €
VESTUARI I EPIS	18.869,82 €
EINES I ALTRES	2.527,80 €
REVISIONS MÈDIQUES	2.732,32 €
TOTAL MATERIALS	113.853,00 €
REPOSICIÓ ARBRAT, ARBUSTIVA I FLOR TEMPORADA	50.000,00 €
MATENIMENT XARXA DE REG	32.000,00 €
ALTRES MATERIALS	31.853,00 €
DG (8%)	178.567,58 €
BI (3%)	66.962,84 €
SUBTOTAL	2.477.625,22 €
IVA 10%	173.433,77 €
IVA 21%	156.090,39 €
TOTAL	2.807.149,37 €

El conveni col·lectiu al que està subjecte el personal objecte de subrogació és el Conveni Col·lectiu Estatal de Jardineria (2021-2024)

En el càlcul del Pressupost base de licitació s'ha pres com a referència l'increment salarial del 3% previst en el V Acord per a l'Ocupació i la Negociació Col·lectiva, (Resolució de 19 de maig de 2023, de la Direcció General del Treball, publicat al BOE núm. 129 de data 31 de maig de 2023) de conformitat amb l'informe 29/19 de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat segons el qual: *"La ley pretende que el presupuesto base de licitación sea adecuado a los precios de mercado y que el valor estimado refleje el importe pagadero según sus estimaciones. Para lograr este efecto queda claro que cuando las previsiones del convenio colectivo sectorial puedan resultar insuficientes, se podrán tener en cuenta otras reglas que permitan garantizar que el precio del contrato sea adecuado al de mercado, de forma que se reduzcan las posibilidades de una ejecución inadecuada de las prestaciones objeto del mismo. Entre los aspectos a considerar están las previsiones contenidas en normas vigentes o cualesquiera otros instrumentos que tengan fuerza vinculante derivados de la negociación colectiva"*

Aquest increment sobre el cost de personal només s'aplicarà sobre el preu del contracte en el cas que es publiqui el nou Conveni col·lectiu que inclogui les condicions del V Acord per a l'Ocupació i la Negociació Col·lectiva esmentat.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Contractació

2. Implantació d'un sistema de telegestió del reg

☒ SÍ ☐ NO

3. Foment continu d'accions de comunicació i sensibilització

3,5 % (*)

() expressar en percentatge del preu del contracte l'import destinat a accions de comunicació o sensibilització de conformitat amb el punt 2.3 de l'apartat H del Quadre de característiques d'aquest PCAP.*

4. Millora en aportació d'arbrat

☒ SÍ ☐ NO

5. Millora en aportació de palmeres

☒ SÍ ☐ NO

6. Millora en aportació d'arbustiva

☒ SÍ ☐ NO

Aporta els documents següents:

- Annex 3 – Millora arbrat:
Unitats arbrat: 200
Preu unitari mitjà: 100€
Preu total de la millora: 20.000€
- Annex 3- Millora arbustiva
Unitats arbustiva: 200
Preu unitari mitjà: 20€
Preu total de la millora: 4.000€
- Annex 3- Millora palmeres
Unitats palmeres: 5
Preu unitari mitjà: 1.000€
Preu total de la millora: 5.000€

OHL Servicios Ingesan

1. Oferta econòmica

Set milions vuit-cents seixanta mil dos-cents un euros amb tretze cèntims (7.860.201,12 €), IVA exclòs, amb quatre-cents tretze mil sis-cents noranta-quatre euros amb vuitanta cèntims (413.694,80 €) corresponent al 10% de l'IVA de la prestació de la neteja, i setcents vuitanta-un mil vuit-cents vuitanta-tres euros amb disset cèntims (781.883,17 €) corresponent al 21% de l'IVA de la prestació del servei de jardineria, que fa un total de nou milions cinquanta-cinc mil set-cents setanta-nou



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Contractació

euros amb nou cèntims (9.055.779,09 €) per la durada total del contracte (3 anys)
desglossat amb les següents taules:

Any	Import (IVA exclòs)	Import (IVA inclòs)
2025	1.491.176,89 €	1.717.992,74
2026	2.593.130,51	2.987.559,31
2027	2.657.367,82	3.061.567,46
2028	1.118.525,91	1.288.659,59
TOTAL	7.860.201,13	9.055.779,09

Costos per a l'any 2025 de la taula següent:

CONCEPTE	IMPORT (€)
TOTAL PERSONAL	1.184.677,93 €
PERSONAL	1.141.291,53 €
VACANCES (50%)	31.733,77 €
ABSENTISME (3%)	11.652,64 €
IMPLANTACIÓ VEHICLES I MAQUINÀRIA	430.185,25 €
TOTAL EXPLOTACIÓ DEL SERVEI	96.298,11 €
Explotació de la maquinària (combustible)	67.663,41 €
Explotació de les instal·lacions	28.634,70 €
LLOGUER BASE DE SERVEI	30.000,00 €
TOTAL COSTOS COMUNS	83.867,96 €
VESTUARI I EPIS	24.303,74 €
EINES I ALTRES	4.825,86 €
REVISIONS MÈDIQUES	54.738,36 €
TOTAL MATERIALS	241.968,74 €
REPOSICIÓ ARBRAT, ARBUSTIVA I FLOR	62.985,00 €



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Contractació

TEMPORADA	
MATENIMENT XARXA DE REG	65.059,52 €
ALTRES MATERIALS	113.924,22 €
DG (9,23%)	235.835,85 €
BI (9,92%)	253.469,39 €
SUBTOTAL	2.556.303,23 €
IVA 10%	134.542,27
IVA 21%	254.284,90
TOTAL (*)	2.945.130,41 €

(*) tal i com es va respondre en el perfil del contractant a la pregunta realitzada el 18/02/2025 a les 11:22h, es realitza el desglossament del PBL corresponent a 2.970.55,44€ (IVA inclòs) que correspon a 1 any de contracte complet amb independència de la data d'inici del servei.

El conveni col·lectiu al que està subjecte el personal objecte de subrogació és el Conveni Col·lectiu Estatal de Jardineria (2021-2024)

En el càlcul del Pressupost base de licitació s'ha pres com a referència l'increment salarial del 3% previst en el V Acord per a l'Ocupació i la Negociació Col·lectiva, (Resolució de 19 de maig de 2023, de la Direcció General del Treball, publicat al BOE núm. 129 de data 31 de maig de 2023) de conformitat amb l'informe 29/19 de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat segons el qual: *"La ley pretende que el presupuesto base de licitación sea adecuado a los precios de mercado y que el valor estimado refleje el importe pagadero según sus estimaciones. Para lograr este efecto queda claro que cuando las previsiones del convenio colectivo sectorial puedan resultar insuficientes, se podrán tener en cuenta otras reglas que permitan garantizar que el precio del contrato sea adecuado al de mercado, de forma que se reduzcan las posibilidades de una ejecución inadecuada de las prestaciones objeto del mismo. Entre los aspectos a considerar están las previsiones contenidas en normas vigentes o cualesquiera otros instrumentos que tengan fuerza vinculante derivados de la negociación colectiva"*

Aquest increment sobre el cost de personal només s'aplicarà sobre el preu del contracte en el cas que es publiqui el nou Conveni col·lectiu que inclogui les condicions del V Acord per a l'Ocupació i la Negociació Col·lectiva esmentat.

2. Implantació d'un sistema de telegestió del reg

☒ SÍ ☐ NO

3. Foment continu d'accions de comunicació i sensibilització



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Contractació

2,5% adicional a l'1% mínim marcat per plec (*)

(*) *expressar en percentatge del preu del contracte l'import destinat a accions de comunicació o sensibilització de conformitat amb el punt 2.3 de l'apartat H del Quadre de característiques d'aquest PCAP.*

4. Millora en aportació d'arbrat

☒ SÍ ☐ NO

200 unitats

Preu unitari: 100€

Cost total: 20.000€

5. Millora en aportació de palmeres

☒ SÍ ☐ NO

5 unitats

Preu unitari: 1.000€

Cost total: 5.000€

6. Millora en aportació d'arbustiva

☒ SÍ ☐ NO

200 unitats

Preu unitari: 20€

Cost total: 4.000€

VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.

1. Oferta econòmica

SET MILIONS VUIT-CENTS SEIXANTA MIL DOS-CENTS UN EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS D'EURO (**7.860.201,13 €**), IVA exclòs, amb CINC-CENTS CINQUANTA MIL DOS-CENTS CATORZE EUROS AMB VUIT CÈNTIMS D'EURO (**550.214,08 €**) corresponent al 10% de l'IVA de la prestació de la neteja, QUATRE-CENTS NORANTA-CINC MIL CENT NORANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS D'EURO (**495.192,67 €**) corresponent al 21% de l'IVA de la prestació del servei de jardineria, que fa un total de VUIT MILIONS NOU-CENTS CINC MIL SIS-CENTS SET EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS D'EURO (**8.905.607,88 €**) per la durada total del contracte (3 anys) desglossat amb les següents taules:

Any	Import (IVA exclòs)	Import (IVA inclòs)
2025	1.491.176,89 €	1.689.503,40 €
2026	2.593.130,51 €	2.938.016,87 €
2027	2.657.367,82 €	3.010.797,75 €
2028	1.118.525,91 €	1.267.289,86 €



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Contractació

TOTAL	7.860.201,13 €	8.905.607,88 €
--------------	-----------------------	-----------------------

Costos per a l'any 2025 de la taula següent:

(Import corresponent a un any complet de servei)

CONCEPTE	IMPORT (€)
TOTAL PERSONAL	1.820.826,53 €

PERSONAL	1.696.949,23 €
VACANCES (4,3%)	72.968,82 €
ABSENTISME (3%)	50.908,48 €
IMPLANTACIÓ VEHICLES I MAQUINÀRIA	136.320,96 €
TOTAL EXPLOTACIÓ DEL SERVEI	41.045,85 €
Explotació de la maquinària (combustible)	35.384,58 €
Explotació de les instal·lacions	5.661,27 €
LLOGUER BASE DE SERVEI	43.200,00 €
TOTAL COSTOS COMUNS	22.560,62 €
VESTUARI I EPIS	12.107,22 €
EINES I ALTRES	8.822,81 €
REVISIONS MÈDIQUES	1.630,59 €
TOTAL MATERIALS	84.200,00 €
REPOSICIÓ ARBRAT, ARBUSTIVA I FLOR TEMPORADA	50.000,00 €
MATENIMENT XARXA DE REG	19.000,00 €
ALTRES MATERIALS	15.200,00 €
DG (13%)	279.260,02 €
BI (6%)	128.889,24 €
SUBTOTAL	2.556.303,22 €



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Contractació

IVA 10%	178.941,23 €
IVA 21%	161.047,10 €
TOTAL	2.896.291,55 €

El conveni col·lectiu al que està subjecte el personal objecte de subrogació és el Conveni Col·lectiu Estatal de Jardineria (2021-2024)

En el càlcul del Pressupost base de licitació s'ha pres com a referència l'increment salarial del 3% previst en el V Acord per a l'Ocupació i la Negociació Col·lectiva, (Resolució de 19 de maig de 2023, de la Direcció General del Treball, publicat al BOE núm. 129 de data 31 de maig de 2023) de conformitat amb l'informe 29/19 de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat segons el qual: *"La ley pretende que el presupuesto base de licitación sea adecuado a los precios de mercado y que el valor estimado refleje el importe pagadero según sus estimaciones. Para lograr este efecto queda claro que cuando las previsiones del convenio colectivo sectorial puedan resultar insuficientes, se podrán tener en cuenta otras reglas que permitan garantizar que el precio del contrato sea adecuado al de mercado, de forma que se reduzcan las posibilidades de una ejecución inadecuada de las prestaciones objeto del mismo. Entre los aspectos a considerar están las previsiones contenidas en normas vigentes o cualesquiera otros instrumentos que tengan fuerza vinculante derivados de la negociación colectiva"*

Aquest increment sobre el cost de personal només s'aplicarà sobre el preu del contracte en el cas que es publiqui el nou Conveni col·lectiu que inclogui les condicions del V Acord per a l'Ocupació i la Negociació Col·lectiva esmentat.

2. Implantació d'un sistema de telegestió del reg

☒SÍ ☐NO

3. Foment continu d'accions de comunicació i sensibilització

3,5 % (*)

() expressar en percentatge del preu del contracte l'import destinat a accions de comunicació o sensibilització de conformitat amb el punt 2.3 de l'apartat H del Quadre de característiques d'aquest PCAP.*

4. Millora en aportació d'arbrat

☒SÍ ☐NO

Unitats: 200

Import: 20.000€

Preu unitari: 100€

5. Millora en aportació de palmeres

☒SÍ ☐NO

Unitats: 5

Import: 5.000€



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Contractació

Preu unitari: 1.000€

6. Millora en aportació d'arbustiva

☒ SÍ ☐ NO

Unitats: 200

Import: 4.000€

Preu unitari: 20€

AMBIENTALIA WORLD, SL

1. Oferta econòmica

7.264.344,13 €, IVA exclòs, amb 217.858,59 € corresponent al 10% de l'IVA de la prestació de la neteja, 1.067.858,59 . € corresponent al 21% de l'IVA de la prestació del servei de jardineria, que fa un total de 8.550.133,04. € per la durada total del contracte (3 anys) desglossat amb les següents taules:

Any	Import (IVA exclòs)	Import (IVA inclòs)
2025	1.399.295,19 €	1.585.401,45 €
2026	2.398.793,42 €	2.717.832,94 €
2027	2.446.768,46 €	2.772.188,67 €
2028	1.019.487,06 €	1.155.078,84 €
TOTAL	7.264.344,13 €	8.550.133,04 €

Costos per a l'any 2025 de la taula següent:

***el càlcul de costos per any s'ha fet sobre l'anualitat de l'any 2026, ja que l'any 2025 esta prorratejat**

CONCEPTE	IMPORT (€)
TOTAL PERSONAL	1.770.860,15 €
PERSONAL	1.650.382,25 €
VACANCES (4,3%)	70.966,44 €

ABSENTISME (3%)	49.511,47 €
IMPLANTACIÓ VEHICLES I MAQUINÀRIA	210.000,00 €

TOTAL EXPLOTACIÓ DEL SERVEI	41.810,00 €
------------------------------------	-------------



Contractació

Explotació de la maquinària (combustible)	38.810,00 €
Explotació de les instal·lacions	3.000,00 €
LLOGUER BASE DE SERVEI	30.000,00 €
TOTAL COSTOS COMUNS	14.405,00 €
VESTUARI I EPIS	10.500,00 €
EINES I ALTRES	2.400,00 €
REVISIONS MÈDIQUES	1.505,00 €
TOTAL MATERIALS	94.000,00 €
REPOSICIÓ ARBRAT, ARBUSTIVA I FLOR TEMPORADA	50.000,00 €
MATENIMENT XARXA DE REG	24.000,00 €
ALTRES MATERIALS	20.000,00 €
DG (8%)	172.832,01 €
BI (3%)	64.832,25 €
SUBTOTAL	2.398.793,42 €
IVA 10%	167.915,54 €
IVA 21%	151.123,99 €
TOTAL	2.717.832,94 €

El conveni col·lectiu al que està subjecte el personal objecte de subrogació és el Conveni Col·lectiu Estatal de Jardineria (2021-2024)

En el càlcul del Pressupost base de licitació s'ha pres com a referència l'increment salarial del 3% previst en el V Acord per a l'Ocupació i la Negociació Col·lectiva, (Resolució de 19 de maig de 2023, de la Direcció General del Treball, publicat al BOE núm. 129 de data 31 de maig de 2023) de conformitat amb l'informe 29/19 de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat segons el qual: *"La ley pretende que el presupuesto base de licitación sea adecuado a los precios de mercado y que el valor estimado refleje el importe pagadero según sus estimaciones. Para lograr este efecto queda claro que cuando las previsiones del convenio colectivo sectorial puedan resultar insuficientes, se podrán tener en cuenta otras reglas que permitan garantizar que el precio del contrato sea adecuado al de mercado, de forma que se reduzcan las posibilidades de una ejecución inadecuada de las prestaciones objeto del mismo. Entre los aspectos a considerar están las previsiones contenidas en normas vigentes o cualesquiera otros instrumentos que tengan fuerza vinculante derivados de la negociación colectiva"*



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Contractació

Aquest increment sobre el cost de personal només s'aplicarà sobre el preu del contracte en el cas que es publiqui el nou Conveni col·lectiu que inclogui les condicions del V Acord per a l'Ocupació i la Negociació Col·lectiva esmentat.

2. Implantació d'un sistema de telegestió del reg

☒ SÍ ☐ NO

3. Foment continu d'accions de comunicació i sensibilització

3,5 % (*)

(*) *expressar en percentatge del preu del contracte l'import destinat a accions de comunicació o sensibilització de conformitat amb el punt 2.3 de l'apartat H del Quadre de característiques d'aquest PCAP.*

4. Millora en aportació d'arbrat

☒ SÍ ☐ NO

** 200 unitats a 100 euros/ut, amb un preu total de 20.000,00 euros

5. Millora en aportació de palmeres

☒ SÍ ☐ NO

** 5 unitats a 1.000 euros/ut, amb un preu total de 5.000,00 euros

6. Millora en aportació d'arbustiva

☒ SÍ ☐ NO

** 200 unitats a 20 euros/ut, amb un preu total de 4.000,00 euros

AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU

1. Oferta econòmica

Set milions cinc-cents vint-i-nou mil cinc-cents seixanta-sis euros amb noranta-vuit cèntims (7.529.566,98 €) IVA exclòs, amb Cinc-cents vint-i-set mil seixanta-nou euros amb setanta cèntims (527.069,70 €) corresponent al 10% de l'IVA de la prestació de la neteja, Quatre-cents setanta-quatre mil tres-cents seixanta dos euros amb setanta-tres cèntims (474.362,73 €) corresponent al 21% de l'IVA de la prestació del servei de jardineria, que fa un total de Vuit milions cinc-cents trenta mil nou-cents noranta-nou euros amb quaranta-un cèntims (8.530.999,41 €) per la durada total del contracte (3 anys) desglossat amb les següents taules:

Any	Import (IVA exclòs)	Import (IVA inclòs)
2025	1.463.245,85 €	1.657.857,55 €
2026	2.509.855,66 €	2.843.666,47 €
2027	2.509.855,66 €	2.843.666,47 €
2028	1.046.609,81 €	1.185.808,92 €
TOTAL	7.529.566,98 €	8.530.999,41 €



Contractació

Costos per a l'any 2025 de la taula següent:

CONCEPTE	IMPORT (€)
TOTAL PERSONAL	1.909.993,45 €
PERSONAL	1.747.478,00 €
VACANCES (6,3%)	110.091,11 €
ABSENTISME (3%)	52.424,34 €
IMPLANTACIÓ VEHICLES I MAQUINÀRIA	241.886,20 €
TOTAL EXPLOTACIÓ DEL SERVEI	29.000,00 €
Explotació de la maquinària (combustible)	22.800,00 €
Explotació de les instal·lacions	6.200,00 €
LLOGUER BASE DE SERVEI	35.900,00 €
TOTAL COSTOS COMUNS	14.383,00 €
VESTUARI I EPIS	8.559,00 €
EINES I ALTRES	3.974,00 €
REVISIONS MÈDIQUES	1.850,00 €
TOTAL MATERIALS	94.000,00 €
REPOSICIÓ ARBRAT, ARBUSTIVA I FLOR TEMPORADA	50.000,00 €
MATENIMENT XARXA DE REG	24.000,00 €
ALTRES MATERIALS	20.000,00 €
DG (5%)	116.258,13 €
BI (3%)	68.434,88 €
SUBTOTAL	2.509.855,66 €
IVA 10%	175.689,90 €
IVA 21%	158.120,91 €
TOTAL	2.843.666,47 €

El conveni col·lectiu al que està subjecte el personal objecte de subrogació és el Conveni Col·lectiu Estatal de Jardineria (2021-2024)

En el càlcul del Pressupost base de licitació s'ha pres com a referència l'increment salarial del 3% previst en el V Acord per a l'Ocupació i la Negociació Col·lectiva, (Resolució de 19 de maig de 2023, de la Direcció General del Treball, publicat al BOE núm. 129 de data 31 de maig de 2023) de conformitat amb l'informe 29/19 de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat segons el qual: *"La ley pretende que el presupuesto base de licitación sea adecuado a los precios de mercado y que el valor estimado refleje el importe pagadero según sus estimaciones. Para lograr este efecto queda claro que cuando las previsiones del convenio colectivo sectorial puedan resultar insuficientes, se podrán tener en cuenta otras reglas que permitan garantizar que el precio del contrato sea adecuado al de mercado, de forma que se reduzcan las posibilidades de una ejecución inadecuada de las prestaciones objeto del mismo. Entre los aspectos a considerar están las previsiones contenidas en normas vigentes o cualesquiera otros instrumentos que tengan fuerza vinculante derivados de la negociación colectiva"*



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Contractació

Aquest increment sobre el cost de personal només s'aplicarà sobre el preu del contracte en el cas que es publiqui el nou Conveni col·lectiu que inclogui les condicions del V Acord per a l'Ocupació i la Negociació Col·lectiva esmentat.

2. Implantació d'un sistema de telegestió del reg

☒ SÍ ☐ NO

3. Foment continu d'accions de comunicació i sensibilització

3,5 % (*)

() expressar en percentatge del preu del contracte l'import destinat a accions de comunicació o sensibilització de conformitat amb el punt 2.3 de l'apartat H del Quadre de característiques d'aquest PCAP.*

4. Millora en aportació d'arbrat

☒ SÍ ☐ NO

5. Millora en aportació de palmeres

☒ SÍ ☐ NO

6. Millora en aportació d'arbustiva

☒ SÍ ☐ NO

Aporta document de quantificació de les millores:

Implantació d'un sistema de telegestió del reg

Segons el que està determinat a la clàusula 6 del PPTP.

Millora en aportació d'arbrat

Quantificació en unitats i econòmicament:

Unitats: 200

Cost unitari aprox (€): 100€

Cost total aprox (€) (abans d'IVA): 20.000€

Millora en aportació de palmeres

Quantificació en unitats i econòmicament:

Unitats: 5

Cost unitari aprox (€): 5.000€

Cost total aprox (€) (abans d'IVA): 25.000€

Millora en aportació d'arbustiva

Quantificació en unitats i econòmicament:

Unitats: 200

Cost unitari aprox (€): 20€



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Contractació

Cost total aprox (€) (abans d'IVA): 4.000€

EULEN, S.A.

1. Oferta econòmica

7.550.482,19 €, IVA exclòs, amb 528.533,75 € corresponent al 10% de l'IVA de la prestació de la neteja, 475.680,38 € corresponent al 21% de l'IVA de la prestació del servei de jardineria, que fa un total de 8.554.696,33 € per la durada total del contracte (3 anys) desglossat amb les següents taules:

Any	Import (IVA exclòs)	Import (IVA inclòs)
2025	1.432.419,39 €	1.622.931,17 €
2026	2.490.952,26 €	2.822.248,91 €
2027	2.552.658,40 €	2.892.161,97 €
2028	1.074.452,14 €	1.217.354,28 €
TOTAL	7.550.482,19 €	8.554.696,33 €

Costos per a l'any 2025 de la taula següent:

CONCEPTE	IMPORT (€)
TOTAL PERSONAL	1.747.941,61
PERSONAL	1.629.022,94
VACANCES (4,3%)	70.047,99
ABSENTISME (3%)	48.870,69
IMPLANTACIÓ VEHICLES I MAQUINÀRIA	152.810,02
TOTAL EXPLOTACIÓ DEL SERVEI	81.672,39
Explotació de la maquinària (combustible)	79.872,39
Explotació de les instal·lacions	1.800,00
LLOGUER BASE DE SERVEI	36.036,00
TOTAL COSTOS COMUNS	30.526,83



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Contractació

VESTUARI I EPIS	7.164,65
EINES I ALTRES	22.287,49
REVISIONS MÈDIQUES	1.074,70
TOTAL MATERIALS	116.584,83
REPOSICIÓ ARBRAT, ARBUSTIVA I FLOR TEMPORADA	50.000,00
MATENIMENT XARXA DE REG	24.000,00
ALTRES MATERIALS	42.584,83
DG (13%)	221.321,43
BI (6%)	129.934,30
SUBTOTAL	2.516.827,40
IVA 10%	176.177,92
IVA 21%	158.560,13
TOTAL	2.851.565,45

El conveni col·lectiu al que està subjecte el personal objecte de subrogació és el Conveni Col·lectiu Estatal de Jardineria (2021-2024)

En el càlcul del Pressupost base de licitació s'ha pres com a referència l'increment salarial del 3% previst en el V Acord per a l'Ocupació i la Negociació Col·lectiva, (Resolució de 19 de maig de 2023, de la Direcció General del Treball, publicat al BOE núm. 129 de data 31 de maig de 2023) de conformitat amb l'informe 29/19 de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat segons el qual: *"La ley pretende que el presupuesto base de licitación sea adecuado a los precios de mercado y que el valor estimado refleje el importe pagadero según sus estimaciones. Para lograr este efecto queda claro que cuando las previsiones del convenio colectivo sectorial puedan resultar insuficientes, se podrán tener en cuenta otras reglas que permitan garantizar que el precio del contrato sea adecuado al de mercado, de forma que se reduzcan las posibilidades de una ejecución inadecuada de las prestaciones objeto del mismo. Entre los aspectos a considerar están las previsiones contenidas en normas vigentes o cualesquiera otros instrumentos que tengan fuerza vinculante derivados de la negociación colectiva"*

Aquest increment sobre el cost de personal només s'aplicarà sobre el preu del contracte en el cas que es publiqui el nou Conveni col·lectiu que inclogui les condicions del V Acord per a l'Ocupació i la Negociació Col·lectiva esmentat.

2. Implantació d'un sistema de telegestió del reg

☒ SÍ ☐ NO



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Contractació

3. Foment continu d'accions de comunicació i sensibilització

3,5% (*)

() expressar en percentatge del preu del contracte l'import destinat a accions de comunicació o sensibilització de conformitat amb el punt 2.3 de l'apartat H del Quadre de característiques d'aquest PCAP.*

4. Millora en aportació d'arbrat

☒ SÍ ☐ NO

5. Millora en aportació de palmeres

☒ SÍ ☐ NO

6. Millora en aportació d'arbustiva

☒ SÍ ☐ NO

La Mesa de Contractació acorda posar a disposició del Servei impulsor i proponent del contracte la documentació presentada per les empreses licitadores per tal que:

- Cas que, aplicant les fórmules previstes en el PCAP, s'informi d'una oferta anormalment baixa, la Mesa habilita el Servei de Contractació per tal que requereixi l'empresa licitadora en el sentit establert en l'article 149 LCSP.
- Procedir a l'anàlisi de la documentació continguda al sobre C i emissió de l'informe de proposta d'adjudicació, d'acord amb l'informe previ resultant dels criteris subjectes a judici de valor i el resultant de l'aplicació dels criteris automàtics continguts en les propostes del Sobre C, d'acord amb allò establert a l'apartat H del quadre de característiques del contracte inclòs al PCAP.

L'acte seguit es dona per acabada aquesta actuació quant són les 13.50 hores, de la qual s'estén la present acta que és aprovada per unanimitat dels assistents a la Mesa de Contractació.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Contractació

Regidor delegat d'Urbanisme, Obres, Mo
Serveis Urbans i Mantenim

Gerard Llobet Sánch

Decret delegació competència
de data 15/10/

Assessora jurídic

Pilar Traver Marqué