



Espai Públic

INFORME TÈCNIC

RELATIU A LA VALORACIÓ TÈCNICA DEL SOBRE B DE LES OFERTES PRESENTADES PER L'ADJUDICACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I NETEJA DE LA JARDINERIA DE LES ZONES VERDES DEL MUNICIPI DE VILANOVA I LA GELTRÚ, ZONA A.

Relació de fets:

Primer. El Ple de la Corporació, en sessió de data 4 de novembre de 2024, va aprovar l'expedient de contractació i obertura del procediment d'adjudicació per a la contractació del servei de conservació, manteniment i neteja de la jardineria de les zones verdes del municipi de Vilanova i la Geltrú, Zona A.

Segon. L'anunci de licitació es va trametre al DOUE en data 13 de novembre de 2024 i es va publicar al perfil del contractant d'aquest Ajuntament en data 14 de novembre de 2024, obrint el termini de presentació d'ofertes fins el 16 de desembre de 2024.

Tercer. En data 25 de novembre de 2024 el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic va comunicar la interposició d'un recurs especial en matèria de contractació contra els plecs de l'esmentada licitació per part de l'ASOCIACIÓN DE EMPRESAS DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA VERDE.

La interposició del recurs especial en matèria de contractació es va publicar en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament en data 9 de desembre de 2024.

Quart. En data 16 de gener de 2025 el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic va comunicar a aquest Ajuntament la Resolució per la qual s'acordava la mesura provisional consistent a suspendre el procediment de contractació.

L'acord de la mesura provisional acordada es va publicar en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament en data 20 de gener de 2025.

Cinquè. En data 30 de gener de 2025 el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic ha comunicat a aquest Ajuntament la Resolució 34/2025, per la qual acorda estimar el recurs especial en matèria de contractació interposat per A.C.R., en nom i representació de l'ASOCIACIÓN DE EMPRESAS DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA VERDE (ASEJA), contra els plecs del contracte de serveis de conservació, manteniment i neteja de la jardineria de les zones verdes del municipi de Vilanova i la Geltrú, Zona A, i anul·lar el criteri d'adjudicació que va ser objecte del recurs per tal d'adequar-lo a la normativa i doctrina exposades en el cos de la resolució, així com justificar-lo adequadament en l'expedient de contractació.

Sisè. El Cap de Serveis Urbans i Manteniment de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú ha emès nou informe justificatiu de necessitat de la contractació, les característiques i l'import del contracte del servei de conservació, manteniment i neteja de la jardineria de les zones verdes del municipi de Vilanova i la Geltrú, zona A, d'acord amb els



Espai Públic

articles 28.1 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), i l'article 73 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Setè. El Ple de l'Ajuntament, en la sessió Ordinària del dia 10 de febrer de 2025, va aprovar l'acord de desistir del procediment d'adjudicació per a la contractació del servei de conservació, manteniment i neteja de la jardineria de les zones verdes del municipi de Vilanova i la Geltrú, Zona A, iniciat amb el número d'expedient 394/2024/eCONT, per infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte, d'acord amb la Resolució del TCCSP 34/2025, esmentada en el punt sisè de la relació de fets d'aquest acord.

De la mateixa manera, va aprovar l'expedient de contractació, l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, i el plec de prescripcions tècniques i de clàusules administratives particulars, respectivament Annex I i II de la present resolució, per a la contractació del servei de conservació, manteniment i neteja de la jardineria de les zones verdes del municipi de Vilanova i la Geltrú, zona A.

Vuitè. Es convoca l'licitació per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb l'article 156 de la LCSP, per tramitació ordinària i per una durada de tres (3) anys, prorrogables per períodes anuals dos (2) anys més, i amb un pressupost total de licitació de 8.061.744,75 €, IVA exclòs, amb 564.322,13 € corresponent al 10% de l'IVA de la prestació de la neteja, i 507.889,92 € corresponent al 21% de l'IVA de la prestació del servei de jardineria, que fan un total de 9.133.956,80 €.

Novè. En data 24 de febrer de 2025 es va publicar l'anunci de la licitació al Perfil de Contractant. El termini de presentació d'ofertes fineix el 13 de març de 2025.

Desè. Las proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Registre d'entrada
FCC MEDIO AMBIENTE S.A.U	A28541639	ENTEXT/2025015256
TALHER, S.A.	A08602815	ENTEXT/2025015262
OHL Servicios Ingesan	A27178789	ENTEXT/2025015269
VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.	A28760692	ENTEXT/2025015314
AMBIENTALIA WORLD, SL	B62398573	ENTEXT/2025015342
AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU	A65208084	ENTEXT/2025015373
Eulen, S.A.	A28517308	ENTEXT/2025015408



Espai Públic

Onzè. En data 24 de març de 2025 es procedeix a l'obertura del sobre A amb la documentació general. A continuació es procedeix a l'obertura del sobre B amb la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor, d'acord amb els criteris relacionats a l'apartat H. Criteris d'adjudicació, del Plec de Clàusules administratives particulars (PCAP), segons els criteris d'adjudicació següents:

1. Criteris avaluable mitjançant un judici de valor

Per tal de determinar la qualitat dels serveis ofertats per part del licitador en l'objecte del contracte, es genera la necessitat de poder valorar una proposta tècnica del servei que reculli les diferents prestacions, com és el cas de l'execució del servei de neteja dels espais verds i els treballs de conservació i manteniment de la jardineria.

Així mateix, cal valorar i tenir presents uns criteris de qualitat dels serveis a prestar dins el marc de la sostenibilitat ambiental; de la mateixa manera, disposar d'un bon sistema de comunicació per la transparència de la informació dels diferents serveis.

1. 1. Proposta tècnica..... fins a 49 punts

Les empreses licitadores han de presentar una Proposta tècnica amb document pdf amb les pàgines numerades.

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 50 pàgines. Cas que es presenti una memòria que excedeixi de 50 pàgines, només es tindran en compte les 50 primeres.

Els aspectes que es valoraran de la proposta tècnica són els següents:

1.1.1 Proposta d'execució del servei de neteja d'espais verds.....fins a 17 punts

Definició i detall dels aspectes relatius a l'organització, distribució, sistemes i mitjans a ocupar en els treballs del servei. En ell es tindrà en compte la periodicitat de la neteja, el control dels espais tous, la gestió de les papereres, la neteja de les zones enjardinades, etc.

Així mateix, es tindrà en compte el dimensionament del parc de maquinària que complementi, agilitzi i faciliti els treballs del personal, tenint en compte la sectorització per usos.

Es tracta, per tant d'escriure de manera concisa l'organització general del servei. Haurà de fer-se de manera coherent i sense contradicció entre els diferents apartats. Es descriuran les seqüències i efectes d'unes tasques sobre les altres, concebant la neteja com un procés global orientat a aconseguir els millors resultats possibles.

Es treballarà amb l'organització territorial del servei proposat i el dimensionament d'aquest, sobre la base de rendiments previstos i les freqüències esperades obtingudes amb els mitjans proposats per a cadascun dels serveis objecte del contracte. S'inclourà la proposta de localització i distribució dels béns immobles (locals, magatzems, tallers, etc.) que garanteixi la millor adequació a les necessitats del servei.



Espai Públic

1.1.2 Proposta d'execució del servei de conservació i manteniment de la jardineria..... fins a 17 punts

Definició i detall dels aspectes relatius a l'organització, distribució, sistemes i mitjans a ocupar en els treballs del servei. En ell es tindrà en compte la periodicitat dels diferents treballs de sega, desbrossada, retall i perfilat de vores, tractament de les cobertes de gespa, fertilització, ressebra, desherbat, control d'adventícies, manteniment de les jardineres, plantacions, poda de l'arbrat, tractaments fitosanitaris, manteniment de la xarxa de reg, etc.

Així mateix, es tindrà en compte el dimensionament del parc de maquinària que complementi, agilitzi i faciliti els treballs del personal, tenint en compte la sectorització per usos.

Es tracta, per tant d'escriure de manera concisa l'organització general del servei. Haurà de fer-se de manera coherent i sense contradicció entre els diferents apartats. Es descriuran les seqüències i efectes d'unes tasques sobre les altres, concebant la conservació i manteniment de la jardineria com un procés global orientat a aconseguir els millors resultats possibles.

Es treballarà amb l'organització territorial del servei proposat i el dimensionament d'aquest, sobre la base de rendiments previstos i les freqüències esperades obtingudes amb els mitjans proposats per a cadascun dels serveis objecte del contracte. S'inclourà la proposta de localització i distribució dels béns immobles (locals, magatzems, tallers, etc.) que garanteixi la millor adequació a les necessitats del servei.

1.1.3 Criteri ambiental: sostenibilitat ambiental de la proposta..... fins a 5 punts

En aquest apartat es valorarà l'esforç realitzat pels licitadors en les seves ofertes per disminuir l'impacte sobre el medi ambient, de totes les activitats desenvolupades per al compliment del contracte actual, no sols dels vehicles i equips. Aquest esforç ha de tenir el seu reflex en la reducció de la quantitat d'emissions a la atmosfera. Així mateix es valorarà la minimització de nivells de sons, de consum d'aigua, etc.

1.1.4 Programa informàtic del sistema de control i informació de la documentació requerida a la clàusula 3.2 del PPTP..... fins a 10 punts

Es valorarà la funcionalitat i la qualitat del programa informàtic aplicat els criteris següents:

- Plataforma tecnològica de gestió: adequació, prestacions, versatilitat, amigabilitat, simplicitat, accessibilitat a la informació, etc.
- Sistemes de comunicació amb la ciutadania: proposta de millora, dades dels serveis prestats, forma de comunicació valorant la seva amigabilitat i proximitat, forma d'interconnexió "en línia" amb l'Ajuntament, etc.



Espai Públic

Valoració de les ofertes:

La valoració dels esmentats criteris puntuables mitjançant un judici de valor s'ha realitzat mitjançant un equip tècnic municipal qualificat en matèria de conservació, manteniment i neteja de la jardineria, sense tenir en compte la denominació de l'empresa o la seva experiència en possibles treballs realitzats en Vilanova i la Geltrú.

Les empreses presentades per l'adjudicació i acceptades, i les seves corresponents proposicions avaluables mitjançant un judici de valor, corresponent al sobre B són:

1.1.1 Proposta d'execució del servei de neteja d'espais verds.....fins a 17 punts

FCC MEDIO AMBIENTE S.A.U

Dimensionament i distribució equips de dilluns a divendres:

- 1 equip de neteja de 2 persones (jardiner + aux) amb caixa oberta
- Cada equip de jardineria neteja la seva zona a primera hora del matí (6 equips)
- El total de personal directe destinat a la present prestació correspon a 18 + 2 encarregats

Dimensionament i distribució equips cap de setmana:

- 3 equips de neteja (2 aux.) amb caixa oberta.
- 1 equip d'emergència (jardiner + aux) amb camió i caixa oberta.
- El total de personal directe destinat a la present prestació correspon a 6

Periodicitat neteja dilluns a divendres:

- Grups de 10 zones de cada 2 cops/setmana. D'aquesta manera resulten 5 grups que alternen de la següent forma en dues setmanes per poder cobrir-ho tot. Presenten unes rotacions dels dies de la setmana.

Periodicitat neteja cap de setmana:

- Totes les zones es distribueixen entre 3 equips amb repartiment de treballs de neteja i recollida.
- 2 equips són responsables de les 3 àrees de gossos.

Control zones toves (neteja i papereres):

- Neteja de les papereres cada equip a primera hora en cada zona de treball.

Dimensionament vehicles:

- La maquinària és adequada als equips de treball proposats.

Dimensionament maquinària:

Localització i distribució bens immobles:

- Nau de 715 m2 útil.



Espai Públic

Justificació punts:

- Hi ha una errada en l'horari del servei de manteniment, on exposa un horari de dilluns a divendres de 7 a 09h.
- A la proposta de nau no es contempla una zona d'acopiament o emmagatzematge dels elements verds i terres.
- Es considera que els 3 equips destinats a la neteja del cap de setmana és insuficient a la proposta plantejada de neteja de tots els punts. S'hauria d'establir punts concrets susceptibles a botellons i prioritzar els esmentats equips.

TALHER, S.A.

Dimensionament i distribució equips de dilluns a divendres:

- Durant tot l'ant es disposa de 15 operaris (2 grups de 3 persones, 4 grups de 2 persones + encarregat).
- Distribució de tasques a cada equip per completar el 100% de la neteja diària.
- Es considera una proposta correcte a les necessitats del servei.

Dimensionament i distribució equips cap de setmana:

- Disposa de 6 persones (3 equips de 2 persones).
- Es proposa un horari de 7'5h setmanals que, atès l'horari de 7h setmanals genera una borsa de 42h destinades a fer torns rotatius de neteja els caps de setmana.

Periodicitat neteja dilluns a divendres:

- Millora en la freqüència de zones alternes que passen diària.
- Disponibilitat de 12 operaris en cas d'urgències atmosfèriques.

Periodicitat neteja cap de setmana:

- No es fa referència a rutes o prioritats.

Control zones toves (neteja i papereres):

- Indefinició periodicitat de buidatge de les papereres.
- Es consideren adequats els serveis de les zones toves.

Dimensionament vehicles:

- Proposta de 3 compactes, furgoneta mixa i 6 tricicles.

Dimensionament maquinaria:

- Es considera adequada la proposta pel desenvolupament del servei.

Localització i distribució bens immobles:

- Es localitza al carrer de Vilanoveta, dins del Polígon del Torrent de Santa Magdalena.
- A més, també es disposarà d'una parcel·la de 500 m², tancada, en entorn agrícola.

Justificació punts:



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Espai Públic

- S'estipula una jornada laboral de 35h setmanals que no coincideix amb les hores proposades per l'empresa en el concepte de la generació de borsa.
- Indefinició en els espais de cap de setmana.
- No hi ha una proposta de serveis per esdeveniments, només fa referència les zones d'afectació.
- Es considera que la proposta dels vehicles destinats a la neteja no son adequats per desenvolupar les tasques. Els tricicles no son vehicles òptims pel transports d'eines i maquinària. El camió de 3,5Tn està assignat a l'encarregat.

OHL Servicios Ingesan

Dimensionament i distribució equips de dilluns a divendres:

- 3 equips: 2 de 2 persones (sector 1 i 2) i 1 equip de 3 persones (sector 3).

Dimensionament i distribució equips cap de setmana:

- 3 equips de 2 persones.

Periodicitat neteja dilluns a divendres:

- Fan neteja 100% setmanal.

Periodicitat neteja cap de setmana:

- No es determinen zones concretes ni prioritats.

Control zones toves (neteja i papereres):

- Es comenta el buidatge de papereres a les zones amb gossos, però no es fa esmena aquestes treballs a la resta de zones verdes.
- Rutes en variacions de dies perquè no siguin les mateixes però no estableixen una programació.

Dimensionament vehicles:

- La proposta és correcte a les necessitats plantejades al PPTP

Dimensionament maquinaria:

- La proposta és correcte a les necessitats plantejades al PPTP

Localització i distribució bens immobles:

- No consta.

Justificació punts:

- La neteja dels espais de gossos es proposa 1 cop per setmana, però el buidatge de les papereres es considera insuficient.
- La planificació o routes dels diferents sectors no es considera prou definides.
- No hi ha informació de la nau.

VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.

Dimensionament i distribució equips de dilluns a divendres:



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Espai Públic

- 5 sectors. Dins a cada sector hi ha l'equip de neteja.
- Desembre-Març: 7 operaris cada mes
- Abril-Setembre: 8 operaris
- Octubre-Novembre: 9 operaris.

Dimensionament i distribució equips cap de setmana:

- 6 persones en 3 equips.

Periodicitat neteja dilluns a divendres:

- Millora de la proposta establerta al PPTP.
- La recollida de la fulla dels arbres s'augmenta passant d'una freqüència quinzenal a una freqüència setmanal.

Periodicitat neteja cap de setmana:

- Priorització a les zones de més ús a cada temporada.

Control zones toves (neteja i papereres):

- Buidatge de papereres segons el PPTP.
- Incorporació d'una escombradora.

Dimensionament vehicles:

- El dimensionament és correcte a les necessitats del servei.

Dimensionament maquinaria:

- El dimensionament és correcte a les necessitats del servei

Localització i distribució bens immobles:

- Carrer d'Antonio Rubio s/n nau 4, de 1.500 m², dedicació exclusiva.

Justificació punts:

- La proposta és correcta.

AMBIENTALIA WORLD, SL

Dimensionament i distribució equips de dilluns a divendres:

- Es presenta un cronograma de 48 setmanes (s'hauria de fer a 52 setmanes)
- 2 sectors de neteja (centre i exterior): 2 equips zona centre + 2 equips exterior
- Neteja de les zones de socialització de gossos amb periodicitat 1 cop/set.

Dimensionament i distribució equips cap de setmana:

- Neteja cap de setmana 2 persones

Periodicitat neteja dilluns a divendres:

- 2 equips de 4 persones cadascun amb una rotació diària.

Periodicitat neteja cap de setmana:



Espai Públic

- 1 equip de 2 persones amb una rotació.

Control zones toves (neteja i papereres):

- Cronograma setmanal de neteja de papereres 1 cop a la setmana.
- Cronograma de neteja de zones toves.

Dimensionament vehicles:

- Es considera correcte el dimensionament.

Dimensionament maquinaria:

- Es considera correcte el dimensionament.

Localització i distribució bens immobles:

- Es troba ubicada al barri Les Casernes – Sant Jordi

Justificació punts:

- Insuficient el personal proposat per la neteja del cap de setmana.
- Manca dimensions de la nau per poder valorar la idoneïtat de l'espai.
- La neteja de les papereres és insuficient segons cronograma proposat.

AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU

Dimensionament i distribució equips de dilluns a divendres:

- Es diferencia la distribució del personal segons temporada alta i baixa.
- Temporada baixa i alta (13 treballadors) 6 equips + encarregat.
- El dimensionat previst en aquest cas 4 equips (2 equips format per un auxiliar jardiner i un auxiliar, i 2 equips format per un auxiliar jardiner i un peó).

Dimensionament i distribució equips cap de setmana:

- Temporada baixa (8 persones) i temporada alta (10 persones)
- Treballs especials per les festes i esdeveniments (sense concretar)

Periodicitat neteja dilluns a divendres:

- Es generen 88 ubicacions i es proposa cronograma de neteges periòdiques. Es considera correcta.

Periodicitat neteja cap de setmana:

- A la distribució d'equips s'exposa que hi ha 3 equips de neteja temporada baixa i 4 equips temporada alta (incongruència)

Control zones toves (neteja i papereres):

- Neteja de papereres a diari. La resta dels espais segons PPTP

Dimensionament vehicles:

- 1 vehicle inspecció, 1 furgoneta, 6 vehicles auxiliars.



Espai Públic

Dimensionament maquinaria:

- Segons PPTP.

Localització i distribució bens immobles:

- Nau carrer Vilanoveta, 7 (908 m2) 2 plantes.
- Magatzem de suport al carrer d'Antonio Rubio, 6 (empresa ACSA).

Justificació punts:

- Hi ha una incongruència en el número d'equips de neteja els caps de setmana.
- Es troba a faltar una zona d'emmagatzematge del material orgànic i plantes.

Eulen, S.A.

Dimensionament i distribució equips de dilluns a divendres:

- 4 sectors (1 jardiner + 1 aux, cada sector)
- L'horari d'estiu és de 8 hores

Dimensionament i distribució equips cap de setmana:

- 3 equips de 2 persones.

Periodicitat neteja dilluns a divendres:

- La periodicitat és correcta segons el PPTP.

Periodicitat neteja cap de setmana:

- No s'especifica proposta de ruta o prioritats.

Control zones toves (neteja i papereres):

- La neteja de fulles es durà a terme amb una freqüència màxima de 15 dies.
- Aquest servei es durà a terme a primera hora de la jornada laboral els dilluns, dimecres i dijous
- La desinfecció i antiparasitari com a mínim dues vegades al mes.
- Quadre de programació de tasques. Es detecta que només es neteja fulles 3 mesos a l'any.

Dimensionament vehicles:

- 1 vehicle inspecció + 6 vehicles caixa oberta

Dimensionament maquinaria:

- La proposta de maquinària és correcta.

Localització i distribució bens immobles:

- Es situarà al carrer Marcel·lí Gené en una nau que disposa de 1.475 m2 (pati davanter de 535 m2)

Justificació punts:



Espai Públic

- L'horari d'estiu s'estableix en 8 hores, contrari al PPTP
- Manca prioritats neteja caps de setmana
- Es considera insuficient la neteja de fulles només 3 mesos a l'any.
- La nau és un compromís de lloguer.

1 Proposta servei de neteja d'espais verds	Puntuació
FCC MEDIO AMBIENTE S.A.U	12,00
TALHER, S.A.	10,50
OHL Servicios Ingesan	12,50
VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.	17,00
AMBIENTALIA WORLD, SL	12,50
AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU	15,00
Eulen, S.A.	13,00

1.1.2 Proposta d'execució del servei de conservació i manteniment de la jardineria..... fins a 17 punts

FCC MEDIO AMBIENTE S.A.U

Dimensionament i distribució equips de dilluns a divendres:

- Equip de sega (1), 2 equips de reg (3), 3 equips d'arboricultura (10).
- Equips estacionals de reg amb cisterna i tractaments fitosanitaris.

Dimensionament i distribució equips cap de setmana:

- No consta.

Periodicitat treballs de sega, desbrossada, desherbat, retall i perfilat de vores:

- Es proposa una periodicitat adequada.

Periodicitat tractaments de gespa, fertilització, ressebra i control d'adventícies:

- Es proposa una periodicitat adequada.

Periodicitat de manteniment jardineres:

- Es proposa una periodicitat adequada però sense contemplar la reposició.

Periodicitat de les plantacions:

- No es concreta la periodicitat atès que s'estableix una freqüència de cada punt de manera global per tots els treballs.

Periodicitat tractament fitosanitaris:



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Espai Públic

- Segons necessitats.

Periodicitat manteniment de la xarxa de reg:

- Es proposa una periodicitat adequada.

Dimensionament vehicles:

- Mancaria un camió cistella de fins 18-20 metres per poder desenvolupar el servei de manera òptima.

Dimensionament maquinaria:

- La maquinària es considera correcta.

Localització i distribució bens immobles:

- Nau de 715 m2 útil.

Justificació punts:

- Es fa una distribució de 6 zones de manteniment, on dins de cadascuna es determina una freqüència que pot oscil·lar de manera quinzenal a 3 mesos. Es considera que el rang de freqüència en cada punt que conforma la zona s'hauria d'especificar segons la tipologia del treball.
- No es recull una proposta de plantacions.
- Necessitat d'un camió amb ploma per més alçada, de 18-20 metres.
- A la proposta de nau no es contempla una zona d'acopiament o emmagatzematge dels elements verds i terres.

TALHER, S.A.

Dimensionament i distribució equips de dilluns a divendres:

- 14 oficials, 6 jardineros, 6 aux jardineros (reforç abril-setembre).
- 6 brigades de treball
- Es considera no adequada la distribució de personal segons la temporada. Els treballs de poda només contempla 1 persona en temporada alta.

Dimensionament i distribució equips cap de setmana:

- No es contempla, només un servei d'urgència ja esmentat en el servei de neteja.

Periodicitat treballs de sega, desbrossada, desherbat, retall i perfilat de vores:

- Es considera adequada la proposta a les necessitats del servei.

Periodicitat tractaments de gespa, fertilització, ressebra i control d'adventícies:

- Es considera adequada la proposta a les necessitats del servei.

Periodicitat de manteniment jardineres:

- Es considera poc dimensionada la proposta de reg de les jardineres.

Periodicitat de les plantacions:



Espai Públic

- Es considera adequada la proposta a les necessitats del servei.

Periodicitat tractament fitosanitaris:

- No s'especifica els tipus de tractament ni la seva freqüència.

Periodicitat manteniment de la xarxa de reg:

- Es considera adequada la proposta a les necessitats del servei.

Dimensionament vehicles:

- La proposta de vehicles és correcte a excepció de la incorporació de tricicles elèctrics al servei.

Dimensionament maquinaria:

- Es considera adequada la proposta a les necessitats del servei.

Localització i distribució bens immobles:

- Es localitza al carrer de Vilanoveta, dins del Polígon del Torrent de Santa Magdalena.
- A més, també es disposarà d'una parcel·la de 500 m², tancada, en entorn agrícola.

Justificació punts:

- Es considera el dimensionat del personal massa ajustat al volum de treball.
- Figura 1 persona de poda en temporada alta.
- Indefinició dels tractaments fitosanitaris.
- Es considera que la proposta dels vehicles destinats a la neteja no son adequats per desenvolupar les tasques. Els tricicles no son vehicles òptims pel transports d'eines i maquinària

OHL Servicios Ingesan

Dimensionament i distribució equips de dilluns a divendres:

- 3 sectors desglossats en 3 subsectors cadascun.
- 4 persones per sector segons taules dels equips de proximitat, però diferent a la distribució de personal de l'annexa on consta: 9 persones sector 1, 5 persones sector 2 i 7 persones sector 3.

Dimensionament i distribució equips cap de setmana:

- Disposició d'un equip de guàrdia de 2 treballadors.

Periodicitat treballs de sega, desbrossada, desherbat, retall i perfilat de vores:

- 2 cops a l'any perfilat de vores. Desbrossa 6-7 cops l'any

Periodicitat tractaments de gespa, fertilització, ressebra i control d'adventícies:

- Primavera i tardor. Es considera correcte.

Periodicitat de manteniment jardineres:



Espai Públic

- Reposició 1 cop l'any i plantació de flors a la primavera i tardor.

Periodicitat de les plantacions:

- Es proposa la plantació 1 cop l'any (gener a març)

Periodicitat tractament fitosanitaris:

- Es defineixen punts de control. Calendari i 1 persona tot l'any.

Periodicitat manteniment de la xarxa de reg:

- Revisió dels circuits cada 2 mesos.
- Canvi dels programadors a sistema Bluetooth en els primers 6 mesos de contracte.
- Sensors de cabal, pluviometria i humitat. Sistema compatible amb la telegestió amb zones wifi i tecnologia LoRa.

Dimensionament vehicles:

- No s'especifiquen les característiques tècniques dels vehicles.

Dimensionament maquinaria:

- No s'especifiquen les característiques tècniques de la maquinària.

Localització i distribució bens immobles:

Justificació punts:

- No hi ha informació de la nau.
- El dimensionament de personal de cada sector presta a confusió entre les taules exposades a la distribució dels equips de proximitat i les taules de les memòries dels serveis.
- No s'especifica quantitats ni rutes de plantacions.
- No queda prou definit el dimensionament de personal pels tractaments fitosanitaris, només es proposa 1 persona tot l'any.
- No s'especifiquen les característiques tècniques dels vehicles i maquinària (alçades, potències, etc.)

VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.

Dimensionament i distribució equips de dilluns a divendres:

- Desembre-Setembre: 39 operaris.
- Octubre- Novembre: 41 operaris.

Dimensionament i distribució equips cap de setmana:

- Equip d'emergència de 2 operaris + encarregat

Periodicitat treballs de sega, desbrossada, desherbat, retall i perfilat de vores:

- La periodicitat proposada es correcta a les necessitats del servei.

Periodicitat tractaments de gespa, fertilització, ressebra i control d'adventícies:

- La periodicitat proposada es correcta a les necessitats del servei.



Espai Públic

Periodicitat de manteniment jardineres:

- La periodicitat proposada es correcta a les necessitats del servei.

Periodicitat de les plantacions:

- Els primers 3 mesos de l'any. Periodicitat correcte.

Periodicitat tractament fitosanitaris:

- 2 persones a l'any.
- Especificació tractaments per patologia.

Periodicitat manteniment de la xarxa de reg:

- 1 persona tot l'any amb reforç a l'estiu d'una persona més.

Dimensionament vehicles:

- La proposta és adequada al servei a prestar.

Dimensionament maquinaria:

- La proposta és adequada al servei a prestar.

Localització i distribució bens immobles:

- Carrer d'Antonio Rubio s/n nau 4, de 1.500 m², dedicació exclusiva.

Justificació punts:

- El dimensionament del personal en els tractaments sanitat vegetal és molt justa, es recomana 3 persones atès el servei actual.

AMBIENTALIA WORLD, SL

Dimensionament i distribució equips de dilluns a divendres:

- Es presenta un cronograma de 48 setmanes (s'hauria de fer a 52 setmanes)
- Treballs extraordinaris abans de les esdeveniments.
- Proposta de dimensionament de personal (41 + encarregats)

Dimensionament i distribució equips cap de setmana:

- 1 equip d'urgència (festius i tardes de 2-3 persones)

Periodicitat treballs de sega, desbrossada, desherbat, retall i perfilat de vores:

- Cronograma segons el PPTP.

Periodicitat tractaments de gespa, fertilització, ressebra i control d'adventícies:

- Cronograma segons el PPTP.

Periodicitat de manteniment jardineres:

- Cronograma segons el PPTP.

Periodicitat de les plantacions:

- No s'especifica periodicitat o calendari, només quan sigui adient.



Espai Públic

Periodicitat tractament fitosanitaris:

- Durant el primer mes es farà inventari i la inspecció general de fitosanitaris.
- No s'especifica els tipus de tractaments a aplicar, només s'esmena mesures del morrut i processionària.

Periodicitat manteniment de la xarxa de reg:

- Cronograma segons el PPTP. S'elaboraran informes de la revisió i programació del reg pel control de la legionel·losi (segons normativa establerta)

Dimensionament vehicles:

- A banda dels vehicles segons PPTP, s'aporta una biotrituradora.
- No s'especifica l'alçada del camió cistella i 1 excavadora petita.

Dimensionament maquinaria:

- La maquinària és adequada a la prestació del servei.

Localització i distribució bens immobles:

- Es troba ubicada al barri Les Casernes – Sant Jordi.

Justificació punts:

- Manquen setmanes dins el cronograma.
- No es detalla la tipologia ni periodicitats de les noves plantacions.
- No s'especifiquen les tipologies dels tractaments fitosanitaris.
- Deficiències en alguns dels vehicles aportats i exigits al PPTP.
- Manca dimensions de la nau per poder valorar la idoneïtat de l'espai.

AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU

Dimensionament i distribució equips de dilluns a divendres:

- 23 persones que complementes la totalitat personal a subrogar PPTP.
- 3 àmbits de treball on hi ha una distribució d'equips.

Dimensionament i distribució equips cap de setmana:

- Hi ha 2 operaris d'emergència, segons necessitat.

Periodicitat treballs de sega, desbrossada, desherbat, retall i perfilat de vores:

- Es considera adequada segons els equips proposats.

Periodicitat tractaments de gespa, fertilització, ressebra i control d'adventícies:

- Es considera adequada segons els equips proposats.

Periodicitat de manteniment jardineres:

- Es considera adequada segons els equips proposats.

Periodicitat de les plantacions:



Espai Públic

- La primera temporada del contracte es substituirà 1 individu de cada quatre. (25% del total).
- Durant la segona temporada es substituirà 1 individu de cada tres. (Suposant un 25% del total de la alineació)
- Temporada 3, sobre l'arbrat restant, substitució de 1 de cada 2 elements. (Suposant un 25% del total de la alineació).
- Finalment, durant la quarta temporada es substituiran els elements restants. (25% del total)

Periodicitat tractament fitosanitaris:

- No s'ofereix tractament.

Periodicitat manteniment de la xarxa de reg:

- S'adequa al PPTP.

Dimensionament vehicles:

- Flota de 10 vehicles: 8 vehicles amb etiqueta ZERO O ECO, adscrits per Ambitec i 2 cedits per l'ajuntament.
- Les característiques dels vehicles son adequades.

Dimensionament maquinaria:

- La proposta de maquinària és adequada.

Localització i distribució bens immobles:

- Nau carrer Vilanoveta, 7 (908 m2) 2 plantes.
- Magatzem de suport al carrer d'Antonio Rubio, 6 (empresa ACSA).

Justificació punts:

- Es considera insuficient la dotació destinada als treballs d'urgència.
- Indefinició de la contractació de personal que supera el percentatge d'absentisme.
- No es detallen els tractaments fitosanitaris.
- Es considera insuficient 1 tractament anual de la legionel·losi.

Eulen, S.A.

Dimensionament i distribució equips de dilluns a divendres:

- 5 sectors (Barri mar, Ribes Roges/Sardana, Molí de Vent / Sant Joan, Centrevila/Nucli Antic, Casernes/Tacó, Geltrú/Polígons)
- 5 equips (poda i fito, gespes i prats, regs, reposició i coordinació)
- Horari d'estiu 8 hores.

Dimensionament i distribució equips cap de setmana:

- Equip d'emergència (conductor + oficial)



Espai Públic

Periodicitat treballs de sega, desbrossada, desherbat, retall i perfilat de vores:

- 5 equips en cada sector un dia per setmana, complint treballs del PPTP.
- Es realitza un desherbat i escocells 2 cops a l'any.
- El número de segues és correcte.

Periodicitat tractaments de gespa, fertilització, ressebra i control d'adventícies:

- La periodicitat és correcte.

Periodicitat de manteniment jardineres:

- 2 plantacions a l'any.

Periodicitat de les plantacions:

- No s'especifica.

Periodicitat tractament fitosanitaris:

- 2 intervencions a l'any.

Periodicitat manteniment de la xarxa de reg:

- La periodicitats i treballs proposats s'ajusten correctament.

Dimensionament vehicles:

- La proposta és correcta i s'ajusta a les necessitats del servei.

Dimensionament maquinaria:

- La proposta és correcta i s'ajusta a les necessitats del servei.

Localització i distribució bens immobles:

- Es situarà al carrer Marcel·lí Gené en una nau que disposa de 1.475 m2 (pati davanter de 535 m2)

Justificació punts:

- La nau és un compromís de lloguer.
- Es considera que la periodicitat de tots els equips en 1 sector cada dia posa en risc el compliment de tots els treballs, que en cas que no es finalitzin es posposen fins a la següent setmana.
- La periodicitat del desherbat i voreres és insuficient 2 cops a l'any.
- L'horari d'estiu ho estableix en 8 hores contrari a les especificacions del PPTP.
- Manca periodicitat de les plantacions.
- La proposta de periodicitat dels fitosanitaris és viable a nivell preventiu, però no s'ajusta a les actuacions reals segons la tipologia de plagues.



Espai Públic

2 Proposta servei de jardineria	Puntuació
FCC MEDIO AMBIENTE S.A.U	9,50
TALHER, S.A.	7,00
OHL Servicios Ingesan	6,00
VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.	15,00
AMBIENTALIA WORLD, SL	5,50
AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU	11,00
Eulen, S.A.	7,50

1.1.3 Criteri ambiental: sostenibilitat ambiental de la proposta..... fins a 5 punts

FCC MEDIO AMBIENTE S.A.U

Mesures de minimització de nivells de sonors:

- Vehicles elèctrics (2 inspecció, 1 vehicle aux. aigua, 6 vehicle aux. caixa oberta)
- Vehicles combustió (3 camió ploma 79,2dB, 1 camió ploma 3,5T 79,2dB, 1 camió ploma 16 Tn 89 dB).
- Vehicles elèctrics 56,25% i sense motor 4,5%
- Maquinària elèctrica 52,77% i sense motor 24,07%

Mesures de reducció de consum d'aigua:

- Reducció zones de gespa per praderies.
- Espècies resistents a la sequera
- Sistemes de control xarxa reg intel·ligent. Sistemes economitadors. Sistemes control de futes. Fonts d'aigua alternatives.

Altres mesures en la reducció de la quantitat d'emissions a l'atmosfera:

- Millora reducció respecte al Plec dels vehicles del 68,75%
- Millora reducció respecte al Plec de la maquinària del 76,85%
- Optimització de rutes

Justificació punts:

- Les mesures de reducció d'aigua es relacionen però no s'identifiquen.
- No fa esmena al càlcul de la petjada de carboni ni mesures de compensació.



Espai Públic

TALHER, S.A.

Mesures de minimització de nivells de sons:

- 15 vehicles i 19 màquines elèctriques de total de la flota en servei.
- Vehicles elèctrics 56%

Mesures de reducció de consum d'aigua:

- Utilització Hidrogel Stocksorb que redueix la freqüència de reg fins el 50% en parterres de major demanada (plantes flors de temporada).
- Cabalímetres de boquilla als regs manuals per determinar dosis a aplicar.
- Reducció zones de gespa per praderies

Altres mesures en la reducció de la quantitat d'emissions a l'atmosfera:

- Certificació de flota ecològica AEGFA per la reducció emissions contaminants i d'efecte hivernacle.

Justificació punts:

- No s'especifica les mesures de compensació del càlcul de la petjada de carboni i el càlcul emprat.

OHL Servicios Ingesan

Mesures de minimització de nivells de sons:

- Adquisició de maquinària prioritzant que hi hagi més d'un 50% que siguin elèctrics (mínim exigít al PPTP)

Mesures de reducció de consum d'aigua:

- Reducció zones de gespa per praderies.
- Selecció d'espècies herbàcies per optimitzar el reg i disminuir l'ús de l'aigua.
- Ús d'ecoixinats per augmentar la retenció d'humitat del sòl.
- Ús de polímers hidròfils i micorrizes.

Altres mesures en la reducció de la quantitat d'emissions a l'atmosfera:

- Control i inspecció mitjançant imatges satèl·lit per reduir desplaçaments.

Justificació punts:

- Càlcul de la petjada hídrica i de carboni (manquen mesures concretes)
- Les mesures de reducció de soroll amb l'aportació de vehicles son les mínimes estimades dins el PPTP.

VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.

Mesures de minimització de nivells de sons:



Espai Públic

- El 51,43% de la maquinària proposada per al servei serà elèctrica.
- El 70,4% dels vehicles proposats per al servei seran elèctrics.

Mesures de reducció de consum d'aigua:

- Filtres de Baixa pressió "LCE" (Low Cost Energy): Permeten una filtració molt efectiva tant en superfície com en profunditat i que permeten rentat amb una pressió només de 1,5 bar, el que suposa un estalvi energètic mitjà del 45%.
- Difusors rotatius de precisió que permet un estalvi d'un 30% d'aigua.
- Goters antidrenants que permeten un estalvi del 15% d'aigua.
- Ús de goters de baix i ultra baix cabal que suposa un estalvi hídric del 20%
- Cambra de pressió de Scholander amb l'estalvi del consum d'aigua d'un 5% i, en aquesta proporció, es redueix la freqüència dels regs.
- Ús de plantes amb baixos requeriments hídrics - espècies adaptades
- Utilització d'encoixinats: es redueix l'evaporació de l'aigua superficial i evita l'aparició de males herbes.
- Ús adequat d'adobs: un abonament correcte i de qualitat, emprant fertilitzants equilibrats en la seva composició i amb percentatges relativament baixos de nitrogen i d'alliberament lent, redueix les necessitats hídriques.
- Entrecavats: eviten l'ascens de l'aigua per capil·laritat i disminueixen les pèrdues per evaporació, en trencar la crosta superficial de terra. Gràcies a ells tenim un terreny tou capaç de retenir molt millor les aportacions d'aigua.
- Millora de la permeabilitat del sòl: aportació de matèria orgànica, xarxes de drenatge, airejats i escarificats, etc.
- Aplicació de retenidors d'aigua
- Maneig eficient del reg: adequació d'emissors, regs localitzats, sensors de pluja, limitació en horari de reg, manteniment adequat de sistema de reg
- Millorar el sistema de drenatge i recollida d'aigües superficials

Altres mesures en la reducció de la quantitat d'emissions a l'atmosfera:

- Maquinària d'ió liti, maquinària elèctrica i maquinària d'alt rendiment, respectuosa amb el medi ambient minimitzant l'impacte ambiental
- Registre petjada de carboni en Ministeri. Càlcul de la petjada de carboni del servei i mesures de reducció per la contenció d'emissions, realitzant la compensació mitjançant repoblacions en zones verdes i augment de la massa verda.

Justificació punts:

- Les mesures aportades es consideren suficients i destacades amb la resta de les ofertes presentades.

AMBIENTALIA WORLD, SL

Mesures de minimització de nivells de sons:



Espai Públic

- Vehicles elèctrics (sense definir)

Mesures de reducció de consum d'aigua:

- Utilització d'encoixinats: es redueix l'evaporació de l'aigua superficial i evita l'aparició de males herbes

Altres mesures en la reducció de la quantitat d'emissions a l'atmosfera:

- Compromís d'incorporar maquinària i vehicles amb etiqueta d'emissions zero, elèctric o híbrids.
- Compromís de plantació d'exemplars per compensar emissions (sense definir)
- Programa de Vigilància Ambiental (sense cronograma)

Justificació punts:

- No es considera prou justificada la proposta de mesures. Hi ha una indefinició acústica de la quantitat de vehicles o maquinària no elèctrica.
- Les mesures estalvi d'aigua son insuficients.
- La proposta de càlcul de CO2 és d'un altre municipi. La proposta i mesures dins el contracte no estan determinats.

AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU

Mesures de minimització de nivells de sons:

- Ambientaltització de la flota de vehicles: 15 ud elèctrics i híbrids.
- Aportació maquinària addicional amb reducció d'emissions.

Mesures de reducció de consum d'aigua:

- Reconversió de gespa a prat
- Auditoria inicial de la xarxa de reg
- Aplicació de la tècnica del reg deficitari controlat
- Retenidor d'aigua en el substrat de les jardineres

Altres mesures en la reducció de la quantitat d'emissions a l'atmosfera:

- Seguiment anual reducció CO2. Programa Voluntaris (OCCC)
- Certificat AENOR 14064 que permet seguiment petjada de carboni anual.
- Mesures de reducció mitjançant els vehicles i maquinària.

Justificació punts:

- Es considera poc rellevant la tipologia de les mesures de control de soroll de la maquinària, tot i l'aportació addicional.
- No s'especifiquen mesures addicionals a la reducció de la petjada de carboni que les esmentades en els vehicles i maquinària.



Espai Públic

Eulen, S.A.

Mesures de minimització de nivells de sons:

- Maquinària elèctrica al 60%
- Sistemes de millora acústica en la conducció mitjançant els neumàtics 10 dB.

Mesures de reducció de consum d'aigua:

- Sistema de Gestió Sostenible de l'Aigua EWS (European Water Stewardship), Empremta Hídrica (no descriu mesures)

Altres mesures en la reducció de la quantitat d'emissions a l'atmosfera:

- Incorporació de programa Neo Work&Track, optimització de rutes.
- Inscrita en el Registre d'HdC del Ministeri pel càlcul de la petjada de carboni. Càlcul anual. (no descriu compensació)

Justificació punts:

- Manca determinar el percentatge de vehicles amb reducció de soroll.
- Manca mesures de reducció del consum de l'aigua.
- No descriu la compensació del càlcul anual de la petjada de carboni.

3 Criteri ambiental	Puntuació
FCC MEDIO AMBIENTE S.A.U	3,00
TALHER, S.A.	4,00
OHL Servicios Ingesan	3,00
VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.	5,00
AMBIENTALIA WORLD, SL	0,00
AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU	3,00
Eulen, S.A.	1,00

1.1.4 Programa informàtic del sistema de control i informació de la documentació requerida a la clàusula 3.2 del PPTP..... fins a 10 punts

FCC MEDIO AMBIENTE S.A.U

Adequació plataforma tecnològica a la prestació del servei:

- Sistema de gestió informàtica integral del servei VisiOn.
- El programa compleix amb les necessitats del servei: control activitats, seguiment GEO GPS, elaboració d'informes, sistema SIG d'inventari, gestió d'incidències, optimització de rutes, avaluació de qualitat.

Versatilitat, simplicitat i accessibilitat a la informació:



Espai Públic

- Accés a la plataforma per seguiment del contracte amb l'elaboració d'informes (planificació setmanal, registre dels serveis prestats, control maquinària, control de plagues, programació del reg,

Sistemes de comunicació amb la ciutadania, dades i amigabilitat:

- Servei d'atenció a la ciutadania (telèfon gratuït i web).
- Dades relatives del servei, peticions, informes i inventari GEOVISION
- App d'incidències ciutadanes (correu, watshapp, xarxes socials)

Interconnexió de la ciutadania amb l'Ajuntament:

- Mitjançant el sistema de comunicació hi haurà intercanvi d'informació empresa amb l'Ajuntament.

Justificació punts:

- Es troba a faltar informació de la imatge visual de la plataforma de gestió i de l'App per tal de determinar l'amigabilitat del sistema i facilitat d'ús per part de la ciutadania.

TALHER, S.A.

Adequació plataforma tecnològica a la prestació del servei:

- Plataforma online pròpia grup CLECE. (Cle360) amb diferents mòduls de funcionalitat.
- Per l'actualització de l'inventari de l'arbrat, espais verds i xarxa de reg es proposa l'ús de l'aplicació SAFETREE (web i dispositius mòbils)
- Mòduls de registre de jornada, gestió d'incidències, quadrant del servei, informes del servei, planificació dels treballs, inventari SAFETREE (control de l'execució, control d'incidències, inspecció del risc de l'arbrat.
- El programa compleix amb les necessitats del servei

Versatilitat, simplicitat i accessibilitat a la informació:

- Accés a la informació i generació d'informes per part dels tècnics municipals.

Sistemes de comunicació amb la ciutadania, dades i amigabilitat:

- Sincronització del sistema municipal MilloraVNG amb el mòdul SAFETREE.
- Incorporació codis QR als vehicles del servei.
- Es disposarà de cartells informatius i cartellera en forma de Roll Up per a explicar les actuacions.

Interconnexió de la ciutadania amb l'Ajuntament:

- Similitud amb el sistema MilloraVNG

Justificació punts:

- Es troba a faltar informació de la imatge visual de la plataforma de gestió i de l'App per tal de determinar l'amigabilitat del sistema i facilitat d'ús per part de la ciutadania.



Espai Públic

- No s'aporta millores en la comunicació bidireccional amb la ciutadania, només la sincronització amb el mòdul proposat.

OHL Servicios Ingesan

Adequació plataforma tecnològica a la prestació del servei:

- Programari GEPARC, plataforma de gestió adequada, amb les prestacions idònies, versàtil, amigable, simple i accessible.

Versatilitat, simplicitat i accessibilitat a la informació:

- Recapte de dades mitjançant aplicació mòbil.
- Extracció de tota la documentació requerida al PPTP.

Sistemes de comunicació amb la ciutadania, dades i amigabilitat:

- Millora de l'aplicació MilloraVNG amb l'aportació de l'inventari.
- Geoportal de consulta pública.

Interconnexió de la ciutadania amb l'Ajuntament:

- La pròpia plataforma VNGMillora serà el sistema que s'utilitzarà per la comunicació amb la ciutadania.
- Adaptació de la plataforma proposada amb MilloraVNG.

Justificació punts:

- La plataforma proposada és adequada al servei.

VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.

Adequació plataforma tecnològica a la prestació del servei:

- Plataforma d'ESRI (ArcGIS), que complementarà la ja integrada Plataforma VNGMillora.
- Gestió de tots els actius que influeixen el servei de manera ràpida, àgil i en temps real (Gestió, manteniment i actualització d'inventari, gestió del servei, emissió d'informes, interacció mitjançant mòbil o PC, gestió de dades associades als vehicles i maquinària).
- Adaptació a les necessitats del municipi i amb la informació disponible al ciutadà.
- Control de flota IRIS.

Versatilitat, simplicitat i accessibilitat a la informació:

- Accessibilitat de la informació requerida en el PPTP. Captures d'imatge amb disseny amigable, intuïtiu i senzill.

Sistemes de comunicació amb la ciutadania, dades i amigabilitat:

- Modul AQS. Sistema d'avisos, queixes i suggeriments

Interconnexió de la ciutadania amb l'Ajuntament:



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Espai Públic

- Canals de comunicació de la ciutadania amb avisos (telefònica, web, mail, app mòbil)

Justificació punts:

- La plataforma proposada és adequada al servei

AMBIENTALIA WORLD, SL

Adequació plataforma tecnològica a la prestació del servei:

- Plataforma Arbomap Gestió de zones verdes, arbrat, jocs infantils i mobiliari urbà.
- Aquest programa compren la planificació, generació i seguiment dels manteniments i el registre d'incidències.
- Inventari dels elements, gestió de les operacions del servei, gestió dels avisos i incidències, indicadors de qualitat i sistema de comunicació.
- Programes de poda, noves plantacions, fitosanitaris.
- Per l'actualització de l'inventari de l'arbrat, espais verds i xarxa de reg es proposa l'ús de l'aplicació SAFETREE (web i dispositius mòbils)

Versatilitat, simplicitat i accessibilitat a la informació:

- Accessible des de web o dispositiu mòbil.

Sistemes de comunicació amb la ciutadania, dades i amigabilitat:

- Proposa línies de comunicació amb la ciutadania.
- Proposta de secció específica a la web corporativa sobre projectes en curs o futurs.
- Xerrades informatives i tallers (sense especificar)

Interconnexió de la ciutadania amb l'Ajuntament:

- No s'especifiquen les línies de comunicació de la ciutadania amb l'Ajuntament.

Justificació punts:

- No es defineixen les línies de comunicació amb la ciutadania.
- Es planteja una aplicació mòbil (sense especificar)
- La plataforma ARBOMAP ja és coneguda pels tècnics municipals atès que ja es va implantar en un anterior contracte. No va ser una eina prou eficient (tot i que pot haver evolucionat), en aquest cas no es considera la més adient al servei atès l'experiència demostrada anteriorment.
- Es valora la disposició de plataforma tecnològica i les funcionalitats de l'aplicació SAFETREE.

AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU

Adequació plataforma tecnològica a la prestació del servei:

- Es proposen dues plataformes complementàries: SAFETREE + plataforma interactiva.



Espai Públic

- La plataforma SAFETREE permet introduir dades des de dispositiu mòbil. Realitza la modificació de l'inventari de les zones verdes en GIS. Inventari dels elements, mòdul de risc de l'arbrat i poda, gestió d'incidències integrat a Millora VNG mitjançant API REST, generació d'informes, enllaç amb Google Streetview.

Versatilitat, simplicitat i accessibilitat a la informació:

- Proposta de visualització de la plataforma.

Sistemes de comunicació amb la ciutadania, dades i amigabilitat:

- Plataforma web interactiva que permet als usuaris accedir a informació actualitzada i detallada sobre l'estat actual de la ciutat

Interconnexió de la ciutadania amb l'Ajuntament:

- La plataforma SAFETREE permet adaptar-se al sistema MilloraVNG

Justificació punts:

- No es defineix la plataforma interactiva, el qual es dedueix que es generarà amb l'empresa Strengths amb l'adjudicació del contracte.
- El fet de no disposar de la plataforma tecnològica definitiva, deixa en dubte la seva versatilitat, simplicitat i accessibilitat, en aquest sentit només es valora la plataforma SAFETREE.

Eulen, S.A.

Adequació plataforma tecnològica a la prestació del servei:

- Programari d'Arbomap de Tecnigral, una plataforma intel·ligent que es desenvolupa a través del programari ArcGIS d'ESRI.
- Engloba un tractament d'informació complet relacionat amb la gestió de les zones verdes d'una ciutat, les tasques de conservació, les inspeccions del risc d'arbrat i el manteniment del mobiliari urbà, oferint un seguiment dels controls de qualitat, les incidències i l'explotació de la informació mitjançant informes i indicadors.
- Mòdul d'inventari, conservació, incidències, inspecció, informes.
- Compatibilitat amb dispositius mòbils i GPS (seguiment mitjans humans i material).
- Implantació de les seves funcionalitats màxim 12 mesos.

Versatilitat, simplicitat i accessibilitat a la informació:

- Disseny des d'una perspectiva centrada en l'experiència de l'usuari.
- Depenent del rol, s'accedeix a la plataforma. Els Serveis Tècnics Municipals tindran una llicència d'accés a la plataforma, de manera que puguin comprovar i fer un seguiment de l'estat del Servei, així com de mantenir una comunicació estreta i fluida amb els tècnics del Servei.
- Compatible amb MilloraVNG.

Sistemes de comunicació amb la ciutadania, dades i amigabilitat:

- Depenent del rol, s'accedeix a la plataforma. Els Serveis Tècnics Municipals tindran una llicència d'accés a la plataforma, de manera que puguin comprovar i fer un



Espai Públic

seguiment de l'estat del Servei, així com de mantenir una comunicació estreta i fluida amb els tècnics del Servei.

Interconnexió de la ciutadania amb l'Ajuntament:

- Qualsevol ciutadà podrà accedir al mòdul a través d'un enllaç al web.
- Disposició de codis QR a diverses zones verdes.

Justificació punts:

- La plataforma ARBOMAP ja és coneguda pels tècnics municipals atès que ja es va implantar en un anterior contracte. No va ser una eina prou eficient (tot i que pot haver evolucionat), en aquest cas no es considera la més adient al servei atès l'experiència demostrada anteriorment.
- La implantació proposada dins el calendari no assegura el 100% de les funcionalitats a l'inici del contracte.
- Les comunicacions amb l'Ajuntament es defineixen fora del límit establert de la proposta (50 pàgines).

4 Programa informàtic	Puntuació
FCC MEDIO AMBIENTE S.A.U	8,00
TALHER, S.A.	6,00
OHL Servicios Ingesan	10,00
VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.	10,00
AMBIENTALIA WORLD, SL	3,00
AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU	5,00
Eulen, S.A.	3,00

Puntuació segons tots els criteris de valoració

La puntuació que ha obtingut cada empresa segons la totalitat dels criteris de valoració és la següent:

Empreses	Crit.1	Crit.2	Crit.3	Crit.4	Puntuació
FCC MEDIO AMBIENTE S.A.U	12,00	9,50	3,00	8,00	32,50
TALHER, S.A.	10,50	7,00	4,00	6,00	27,50
OHL Servicios Ingesan	12,50	6,00	3,00	10,00	31,50
VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.	17,00	15,00	5,00	10,00	47,00
AMBIENTALIA WORLD, SL	12,50	5,50	0,00	3,00	21,00

Espai Públic

AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU	15,00	11,00	3,00	5,00	34,00
Eulen, S.A.	13,00	7,50	1,00	3,00	24,50

Conclusions

Per tot l'exposat, s'informa de la puntuació obtinguda de les empreses presentades per l'adjudicació i acceptades, i les seves corresponents proposicions avaluables mitjançant un judici de valor, corresponent al sobre B del procediment d'adjudicació per a la contractació del servei de conservació, manteniment i neteja de la jardineria de les zones verdes del municipi de Vilanova i la Geltrú, Zona A

Empreses	Puntuació
FCC MEDIO AMBIENTE S.A.U	32,50
TALHER, S.A.	27,50
OHL Servicios Ingesan	31,50
VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.	47,00
AMBIENTALIA WORLD, SL	21,00
AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU	34,00
Eulen, S.A.	24,50

Vilanova i la Geltrú, a data de la signatura electrònica

Coordinador de l'àrea d'Ecolo
Urbanisme i Serveis Urba

Santiago Alcaraz Fernánc