

Informe tècnic sobre l'expedient "08033894-2025-1" de la contractació del servei de neteja del centre Institut Teresa Pàmies.

FETS

1. En la licitació per contractar el servei de neteja s'han presentat cinc empreses:
 - Neteges del Barcelonès
 - Sernet
 - Clanser
 - Ndavant
 - LD Facility Services
2. Els criteris d'adjudicació avaluable en funció d'un judici de valor que s'han aplicat per valorar les empreses són els següents:
 - Informe característiques
 - Tractament de paviments
 - Neteja de tèxtils
 - Tractament a zones humides
 - Altres mitjans de desinfecció
 - Recollida i retirada de voluminosos
 - Planificació i desplegament per emergències
 - Bones pràctiques

3. Les empreses han obtingut la puntuació tècnica següent:

	Informe característiques	Tractament de paviments	Neteja de tèxtils	Tractament a zones humides	Altres mitjans de desinfecció	Recollida de voluminosos	Servei de neteja per emergències	Bones pràctiques	Total
Clanser, S.A.	1	2	1	2	2	2	2	3	15
LD Facility Services	1	2	1	2	3	1	3	3	16
Ndavant	2	5	2	5	3	1,5	2	4	24
Neteges del Barcelonès	2	5	2	4	5	2	4	5	29
Sernet	0	0	1	2	2	2	2	2	11

Aplicant la fórmula prevista:

Criteri subjectiu a valorar i puntuar	Informe característiques	Tractament de paviments		Neteja de tèxtils	Tractaments a zones humides		Altres mitjans de desinfecció		Recollida i retirada de voluminosos	Planificació i desplegament per emergències		Bones Pràctiques	Puntuació total de tots els criteris
Puntuació màxima del criteri P	Màxims punts	5	Màxims punts	2	Màxims punts	5	Màxims punts	2	Màxims punts	4	Màxims punts	5	
Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada VT _{mv}	Millor Valoració	5	Millor Valoració	2	Millor Valoració	5	Millor Valoració	2	Millor Valoració	4	Millor Valoració	5	
	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar VT _{op}	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar VT _{op}	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar VT _{op}	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar VT _{op}	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar VT _{op}	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar VT _{op}	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar VT _{op}	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar VT _{op}	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar VT _{op}	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar VT _{op}	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar VT _{op}	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar VT _{op}	Puntuació oferta tècnica amb aplicació de la fórmula
OFERTES	1	1	2	2	1	2	2	2	2	2	2	3	3
CLANSER, S.A.													15
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	1	1	2	1	1	2	3	1	1	3	3	3	16
Multiserveis Ndavant	2	2	5	2	2	5	3	1,5	1,5	2	2	4	24,5
NETEGES DEL BARCELONES 1983 SL	2	2	5	2	2	4,5	5	2	2	4	4	5	29,5
SERNET SERVEIS SL	0	0	0	1	1	2	2	2	2	2	2	2	11

Comentaris sobre la puntuació:

S'han examinat les propostes presentades per les cinc empreses. S'han valorat les propostes de cada empresa d'acord amb les necessitats del nostre centre. En alguns casos les empreses han personalitzat força la seva proposta i l'han ajustada a l'institut, mentre que altres, han fet propostes més genèriques i menys personalitzades.

Així doncs, s'ha valorat cada apartat de la següent manera:

Informe característiques

Neteges del Barcelonès i Ndavant són les empreses que més han detallat l'informe i han definit millor les característiques específiques del centre. Reben doncs la màxima puntuació en aquest apartat. Les altres empreses o bé fan una descripció massa genèrica o no han sigut prou detallades.

Tractament de paviments

S'ha valorat positivament la incorporació de maquinària per al tractament de paviments. A més, aquelles empreses que han proposat la neteja de l'exterior i han tingut en compte el terra de parquet de la sala d'actes han obtingut la màxima puntuació.

Neteja de tèxtils

El nostre centre disposa de cortines i alguns sofàs. Les empreses que han obtingut la màxima puntuació són aquelles en **que** han especificat la neteja d'aquests i dels telons de la sala d'actes.

Tractament a Zones humides

En aquest apartat s'ha valorat amb la major puntuació les empreses que han detallat millor les feines a les zones humides.

Altres mitjans de desinfecció

S'ha valorat molt la proposta de Neteges del barcelonès de la neteja de vidres mensual i el control d'accés al recinte durant l'horari d'extraescolars.

Recollida de voluminosos

En aquest apartat s'ha valorat positivament aquelles empreses que ofereixen una major freqüència pel que fa a la recollida de voluminosos. A més també s'ha tingut en compte l'oferiment de la recollida i destrucció de documentació confidencial.

Servei de neteja per emergències

Hem prioritzat el temps mínim de resposta i aquelles empreses que han detallat les possibles emergències, com ara pintades, o neteges extraordinàries en cas de actes o reunions extraordinaris.

Bones pràctiques

Si bé totes les empreses han mostrat un nivell paregut en aquest apartat hem prioritza la que millor ha detallat aquest punt

Barcelona 30 d'abril de 2025

La presidenta de la mesa

Marta Miret



