



## 1. INFORME UNITAT GESTORA (MEMORIA JUSTIFICATIVA)

**Títol: MEMORIA JUSTIFICATIVA per la contractació dels serveis de neteja de les dependències propietat de l'Ajuntament de La Riba**

**Tipus** intern preceptiu

**Identificació Àrea promotora:**

Àrea: Regidoria de serveis

**Identificació del responsable:** Josep Fort Romeu, trasllado la necessitat de contractació que es detalla a continuació:

### 1. OBJECTE

**\*Objecte del contracte:** Contracte de serveis de neteja de les dependències propietat de l'Ajuntament de La Riba.

Es tracta d'un servei de necessària prestació, per raons obvies d'higiene i salubritat, per tal de mantenir en perfecte estat de neteja i conservació els espais, i assegurar una bona gestió dels residus dels edificis municipals de l'Ajuntament de La Riba.

**\*CPV:** 90911200-8

**\*Divisió en lots:**

No, atès que la realització d'aquest tipus de contracte mitjançant lots dificultaria la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic (art. 99.3.b LCSP)

**Es reserva el dret a participar en el procediment a centres Especials d'Ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions:** No

### 2. NECESSITA I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

**\*Justificació de la necessitat i adequació de la contractació:** Es pretén cobrir la realització dels serveis de neteja de les dependències municipals de 4 anys de durada per tal de garantir la prestació eficient d'aquest servei.

**\* Justificació de insuficiència de mitjans personals i materials:** No es disposa de mitjans personals per realitzar aquest servei, per aquest motiu és creu convenient la realització de la gestió indirecta mitjançant un contracte de serveis.

### 3. DADES ECONÒMIQUES

**Sistema determinació del pressupost:** Unitats de temps

**\*Pressupost base de licitació:** 188.808,59 € i 39.649,80 € d'IVA

| CONCEPTE                | DETALL                                 | IMPORT       |
|-------------------------|----------------------------------------|--------------|
| 1.Despeses directes     | 1.1. Cost salarial (hores 13,99€/hora) | 148.282,88 € |
|                         | 1.3.Material                           | 10.379,80 €  |
| 2. Despeses indirectes  | 2.1. Benefici empresa (estimació 6%)   | 9.519,76€    |
|                         | 2.2. Despeses generals (estimació 13%) | 20.626,15 €  |
| TOTAL (VEC)             |                                        | 188.808,59 € |
| IVA                     | (21 %)                                 | 39.649,80 €  |
| TOTAL BASE DE LICITACIÓ |                                        | 228.458,39 € |



**\*Valor estimat del contracte:** 188.808,59 €

**\*Revisió de preus:** No

**Subrogació de personal:** No, atès les circumstàncies actuals del contracte, segons el que disposa l'article 69 del conveni col·lectiu de neteja.

**\*Existència de crèdit**

| Any  | Aplicació pressupostària | Import net   | % IVA | Import IVA | Import Total |
|------|--------------------------|--------------|-------|------------|--------------|
| 2025 | 920/227.00/2025          | 47.2002,15 € | 21%   | 9.912,45 € | 57.114,60 €  |
| 2026 | 920/227.00/2025          | 47.2002,15 € | 21%   | 9.912,45 € | 57.114,60 €  |
| 2027 | 920/227.00/2025          | 47.2002,15 € | 21%   | 9.912,45 € | 57.114,60 €  |
| 2028 | 920/227.00/2025          | 47.2002,15 € | 21%   | 9.912,45 € | 57.114,60 €  |

#### **4. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ**

**Procediment:** Obert

**Contracte harmonitzat:** No

**Utilitzant mitjans electrònics:** Sí

**\*Condicions especials d'execució del contracte:**

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes són:

- a) Amb caràcter d'obligació contractual essencial:
  - Complir les obligacions salarials, socials i de qualsevol altre ordre dels treballadors conforme el conveni sectorial que sigui d'aplicació. L'ajuntament podrà requerir l'empresa contractista tota la documentació que sigui necessària per poder verificar el compliment de l'anterior condició.

El seu incompliment serà causa de resolució del contracte de conformitat amb els plecs.

- b) Sense caràcter d'obligació contractual essencial:
  - Els productes de neteja utilitzats compliran les característiques ambientals i prestacions tècniques especificades en l'oferta i s'aplicaran les practiques d'estalvi d'energia i aigua, reciclatge, i reducció de residus i d'emissions que s'hagin proposat, per tal de minimitzar l'impacte ambiental durant l'execució del contracte

El seu incompliment serà causa d'imposició de penalitats de conformitat amb els plecs.

**\*Durada:** 4 anys

**Prorrogable:** No

**Garantia provisional:** No



**Garantia definitiva:** serà el 5% sobre el preu d'adjudicació, IVA exclòs.

**Durada de la garantia:** 1 any.

**Criteris de solvència per a la selecció dels licitadors:**

- Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior.
  - Import mínim: 40.000,00 €
  - Mitjà d'acreditació: Comptes Anuals aprovades presentades al Registre Mercantil o altre.
- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals
  - Import: 100.000,00
  - Mitjà d'acreditació: Certificat original pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.
- Solvència tècnica o professional
- Relació dels principals serveis o treballs realitzats, de com a màxim, els tres últims anys, indicant el seu import, dates i destinatari públic o privat dels mateixos.
  - Import mínim: 45.000,00 €
  - Mitjà d'acreditació: certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.
- Indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, dels quals es disposi per a l'execució del contracte.
  - Mínim: 1 personal tècnic
  - Mitjà d'acreditació: Alta seguretat social i document contractual
- Descripció de la maquinària, material i equip tècnic de què disposa per a l'execució dels treballs o prestació del servei.
  - Mínim: 2.500,00 €
  - Mitjà d'acreditació: Declaració responsable que indiqui la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposa per a l'execució del servei de neteja, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent.
- Les titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del personal responsable de l'execució del contracte.
  - Mínim: Formació en riscos laborals de tot el personal
  - Mitjà d'acreditació: Certificats emesos per servei de prevenció

**Criteris per adjudicar el contracte:**

☐ Criteris objectius:

- Oferta econòmica (60 punts)
- Proposta ampliació horari (20 punts)
- Altres criteris contemplats en la memòria de funcionament (20 punts)

**\*Composició de la Mesa de contractació, i si escau Comitè d'experts:**

- President: Alcalde
- Vocal 1: Funcionari dels Serveis tècnics municipals – Àrea intervenció
- Vocal 2: Funcionari de carrera (assistència externa)
- Secretari/a: Secretària-Interventora de la Corporació



La secretària és personal interí atès que no té plaça de carrera.

**Modificació del contracte:** No

**\*Responsable del contacte:** Josep Fort Romeu

**Documentació adjunta:**

- S'ha justificat en els plecs i en aquest informe la insuficiència de mitjans
- Plec de prescripcions tècniques (PPT)

**PEU DE SIGNATURA**