



AJUNTAMENT DE GARCIA
(Ribera d'Ebre)

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS REGULADORES DEL
PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE
PUBLICITAT, PER A L'ADJUDICACIÓ DEL
CONTRACTE ADMINISTRATIU DE
L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE "ADEQUACIÓ I
MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE
L'ENVOLUPANT TÈRMICA DEL CASAL DE
MAIG DE GARCIA"
LOT 3**





AJUNTAMENT DE GARCIA
(Ribera d'Ebre)

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

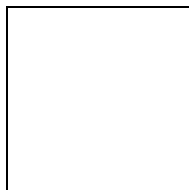
CONTRACTE ADMINISTRATIU D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE "ADEQUACIÓ I MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'ENVOLUPANT TÈRMICA DEL CASAL DE MAIG DE GARCIA" LOT 3
TRAMITACIÓ ORDINÀRIA

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT (art. 168 LCSP)

Número d'expedient	430653000 8-2025- 0000185	RELI o ROLECSP	Acreditatiu de la solvència econòmica i tècnica		
Codi de contracte	1383	Descripció de contracte	L'adequació i millora de l'eficiència energètica de l'envolupant tèrmica del "Casal de Maig", equipament municipal de Garcia, situat al Carrer del Centre núm. 6, per dotar l'espai d'una major confortabilitat tèrmica i que l'espai passi a ser un refugi climàtic per reduir la vulnerabilitat en la salut de les persones i per prevenir l'excés de calor.		
Divisió en lots	El contracte ve condicionat per una anterior licitació la qual estava dividida en lots i va esdevenir com a deserta a un d'ells. El lot objecte dels presents plecs és el següent: Lot 3 – Aerotèrmia i francoils Les especificacions dels lots es troben definides en aquests plecs, en els PPT i al projecte executiu.				
Tipificació del contracte	Contracte d'obres. Art. 13 LCSP 9/2017, de 8 de novembre.				
Import Pressupost base IVA no inclòs	20.128,85€	Import Pressupost base IVA inclòs	24.355,91€	VEC	20.128,85€
Percentatge màxim modificacions previstes	No es preveuen	Termini d'execució	5 setmanes	Codi CPV	45331000-6 Treballs de instal·lació de



AJUNTAMENT DE GARCIA
(Ribera d'Ebre)



calefacció,
ventilació i
aire
condicionat.

**Classificació
obligatòria**

No s'exigeix
d'acord amb l'art.
77 LCSP per ser
el VEC inferior a
500.000€

**Classificació
mínima
(alternativa)**

**LOT 3 Grup J /
Subgrup 2**

**Òrgan de
contractació**

Junta de Govern Local, per delegació del Ple

Òrgan gestor

Serveis al Territori

Publicació

No es requereix per l'especialitat del present
procediment (art. 168 LCSP)



AJUNTAMENT DE GARCIA

(Ribera d'Ebre)

INDEX

INDEX	4
1. OBJECTE	6
2. NECESSITATS ADMINISTRATIVES I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE	6
3. NATURALES A I RÈGIM JURÍDIC	7
4. PROCEDIMENT I FORMA DE CONTRACTACIÓ	8
5. CANDIDATS CONVIDATS	9
6. PERFIL DEL CONTRACTANT	10
7. DADES ECONOMIQUES DEL CONTRACTE	10
8. DURADA DEL CONTRACTE	11
9. CONDICIONS DELS LICITADORS	12
10. SOLVÈNCIA	12
11. REGISTRE DE LICITADORS	14
12. GARANTIES	14
13. ADMISSIÓ DE VARIANTS	15
14. PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ I PROPOSICIONS	15
15. ASPECTES OBJECTE DE NEGOCIACIÓ/CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	20
16. NOTIFICACIONS ELECTRÒNIQUES	22
17. MESA DE CONTRACTACIÓ, MESA DE NEGOCIACIÓ I OBERTURA D'OFERTES	22
18. OFERTES ANORMALMENT BAIXES	27
19. DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O CELEBRAR EL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT	28
20. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE	28
21. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	29
22. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	30
23. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ	31
24. PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE	31
25. EXECUCIÓ DE LES OBRES I RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA	32
26. RESOLUCIÓ D'INCIDÈNCIES	32
27. INCOMPLIMENT DE TERMINIS I IMPOSICIÓ DE PENALITATS	32
28. INCOMPLIMENT PARCIAL O COMPLIMENT DEFECTUOS DEL CONTRACTE I IMPOSICIÓ DE PENALITATS	34
29. INDEMNITZACIÓ A TERCERS	35
30. PAGAMENT	35
31. REVISIÓ DE PREUS	36
32. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA	36
33. INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL DELS LICITADORS	38
34. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE	39
35. SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE	40
36. CESSIÓ DEL CONTRACTE	40
37. SUBCONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE	41
38. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ	43
39. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE	43
40. REGIM DE RECURSOS	44
41. TRIBUNALS COMPETENTS	44
42. RÈGIM D'INVALIDESA	44
ANNEX 1 - DECLARACIÓ RESPONSABLE	45



AJUNTAMENT DE GARCIA

(Ribera d'Ebre)

ANNEX 2 - MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA I ALTRES ASPECTES DE NEGOCIACIÓ/CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	46
---	----



AJUNTAMENT DE GARCIA
(Ribera d'Ebre)

1. OBJECTE

El present contracte té per objecte l'execució de les obres incloses en el **projecte "Adequació i millora de l'eficiència energètica de l'envolupant tèrmica del casal de maig de Garcia"**, que inclouen dotar l'espai d'una major confortabilitat tèrmica i que l'espai passi a ser un refugi climàtic per reduir la vulnerabilitat en la salut de les persones i per prevenir l'excés de calor, redactat per l'Enginyer Edgar Baró Rius, Núm. Col·legiat: 26.954, aprovat definitivament per Acord de Junta de Govern Local de data 16 de gener de 2025.

D'acord amb la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, i que deroga la Directiva 2004/18/CE, i en aplicació del Reglament (CE) 2195/2002, de 5 de novembre de 2002, del Parlament Europeu i del Consell, modificat pel Reglament (CE) n° 213/2008, de 28 de novembre de 2007, pel qual s'aprova el Vocabulari Comú de Contractes Públics, el Codi CPV (vocabulari comú de contractes) que correspon a aquest contracte és:

45331000-6 Treballs de instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat.

No procedeix la divisió per lots, per raons d'idoneïtat en l'execució de l'obra. La present licitació ve motivada per una altre anterior, la qual va esdevenir deserta al no presentar-s'hi cap licitador. Aquesta licitació estava dividida en lots, és així doncs que no es pot tornar a dividir l'objecte de contractació un altre cop.

El lot que va esdevenir desert i és objecte d'aquest procediment és:

LOT	OBJECTE	CPV
Lot 3	Aerotèrmia i francoils	45331000-6 Treballs de instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat.

Descripció:

LOT 3

Substitució dels equips de climatització antics i ineficients per un sistema d'aerotèrmia d'alta eficiència.

Les especificacions es recullen a l'apartat 5 de la memòria i al pressupost detallat (pàgines 383 a 389) del projecte executiu que es troba al perfil del contractant (Incloent subapartats).

2. NECESSITATS ADMINISTRATIVES I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el contracte objecte de la present convocatòria, són les que consten a l'expedient en els seus corresponents informes, així com les que es desprenguin de la memòria del Projecte Tècnic i de les instruccions, que en la interpretació del mateix, realitzi l'ens contractant.



AJUNTAMENT DE GARCIA

(Ribera d'Ebre)

3. NATURALESIA I RÈGIM JURÍDIC

El contracte que regula aquest Plec és un contracte administratiu d'obres tipificat a l'art. 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Aquest contracte es regeix per:

- a. Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques (PCAP i PPT).
- b. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP)
- c. Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic (en endavant RD 817/2009).
- d. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb la LCSP (d'ara endavant, RGLCAP).
- e. Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- f. Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- g. Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE
- h. Reial Decret Llei 14/2019, de 31 d'octubre per el que s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions.
- i. Restant normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades personals.
- j. Llei 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient.
- k. Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic.
- l. Llei 10/2022 de 23 de desembre, de modificació de la Llei 5/2020, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient.

En tot allò no previst en els apartats anteriors seran aplicables la resta de normes de dret administratiu i, en darrer terme, les de dret privat.

En qualsevol cas, cal tenir en compte que el conveni sectorial és el Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció, de la província de Tarragona, per als anys 2022-2026 (codi de conveni núm. 43000145011994). (Butlletí Oficial de la província de Tarragona de 21/12/2023) i les taules salarials per l'any 2025.



AJUNTAMENT DE GARCIA

(Ribera d'Ebre)

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

4. PROCEDIMENT I FORMA DE CONTRACTACIÓ

L'expedient d'aquesta contractació és objecte de tramitació ordinària i l'adjudicació és farà mitjançant procediment negociat sense publicitat, en aplicació de l'article 168 de la LCSP, de conformitat amb els requisits que s'hi estableixen.

El procediment negociat sense publicitat és procedent en aquest cas. En data 17 de març de 2025 es va incoar mitjançant resolució d'inici l'expedient relatiu a la contractació de les obres incloses en el **projecte "Adequació i millora de l'eficiència energètica de l'envolupant tèrmica del casal de maig de Garcia"** mitjançant procediment obert simplificat.

En data 19 de març de 2025 es va aprovar per Acord de la Junta de Govern Local la contractació, juntament amb els plecs que la regiren, acordant la seva publicació al perfil del contractant.

La publicació es va exposar pel termini programat al perfil del contractant, emetent certificat d'ofertes rebudes el dia 8 d'abril de 2025.

En data 9 d'abril de 2025 es reuneix la mesa de contractació per procedir a l'obertura d'ofertes, emetent acta d'obertura dels sobres en la que s'acorda el següent:

"Primer.- *Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació dels Lots 1 i 2 del present contracte a DELTASEAM CONSTRUCTORA, S.L.U., candidat amb millor puntuació obtinguda. Els requisits de solvència econòmica han quedat acreditats mitjançant comprovació al RELI.*

Segon.- *Requerir a l'empresa DELTASEAM CONSTRUCTORA, S.L.U. perquè, en el termini màxim de 7 dies hàbils, comptats des de l'enviament de la comunicació, constitueixi la garantia definitiva per a cadascú dels lots i acrediti els requisits de solvència tècnica o professional.*

Tercer.- *Elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació dels lots 1 i 2 condicionat al compliment de la presentació de la documentació establerta en el punt 2on.*

Quart.- *Declarar deserta la licitació, no adjudicar i desistir del procediment d'adjudicació del Lot 3 del projecte objecte del present expedient de contractació."*

Mitjançant Acord de Junta de Govern Local de data 16 d'abril de 2025, la Junta de Govern Local acorda lo següent:

"[...]

Quart.- *Declarar deserta la licitació, no adjudicar i desistir del procediment d'adjudicació del Lot 3 del projecte objecte del present expedient de contractació.*

[...]"

Una licitació deserta és un dels supòsits que possibilita la realització del procediment negociat sense publicitat, disposant l'art. 168 LCSP:



AJUNTAMENT DE GARCIA

(Ribera d'Ebre)

“Los órganos de contratación podrán adjudicar contratos utilizando el procedimiento negociado sin la previa publicación de un anuncio de licitación únicamente en los siguientes casos:

a) En los contratos de obras, suministros, servicios, concesión de obras y concesión de servicios, en los casos en que:

1.º No se haya presentado ninguna oferta; ninguna oferta adecuada; ninguna solicitud de participación; o ninguna solicitud de participación adecuada en respuesta a un procedimiento abierto o a un procedimiento restringido, siempre que las condiciones iniciales del contrato no se modifiquen sustancialmente, sin que en ningún caso se pueda incrementar el presupuesto base de licitación ni modificar el sistema de retribución, y que se envíe un informe a la Comisión Europea cuando esta así lo solicite.

Se considerará que una oferta no es adecuada cuando no sea pertinente para el contrato, por resultar manifiestamente insuficiente para satisfacer, sin cambios sustanciales, las necesidades y los requisitos del órgano de contratación especificados en los pliegos que rigen la contratación. Se considerará que una solicitud de participación no es adecuada si el empresario de que se trate ha de ser o puede ser excluido en virtud de los motivos establecidos en la presente Ley o no satisface los criterios de selección establecidos por el órgano de contratación.”

Al haver-s'hi declarat deserta la licitació prèvia, és possible realitzar aquest tipus de procediment, sempre i quan no es canviïn substancialment les condicions inicials, sense existir la possibilitat de canviar el pressupost de licitació.

El procediment es desenvoluparà d'acord amb allò estipulat als arts. 168 a 170 LCSP.

Aquest contracte no té la consideració de contracte subjecte a regulació harmonitzada, pel fet de tractar-se d'un import inferior al que s'estableix a l'article 20 de la LCSP.

5. CANDIDATS CONVIDATS

La particularitat d'aquest procediment implica dur a terme per part de l'Òrgan licitant la invitació de un mínim de tres (3) candidats, els quals han d'ostentar, presumiblement, la capacitat de dur a terme les actuacions objecte del present contracte, i ha de ser probable la presentació d'ofertes per la seva part.

Els candidats seran requerits per a què, abans del termini indicat a la invitació, presentin la corresponent oferta.

En tot cas, és necessària la presentació d'un mínim d'una oferta per a que el procediment sigui vàlid.

Les ofertes presentades per qualsevol candidat que, encara que no hagi sigut convidat a presentar oferta, serà igualment acceptada per conservar el principi d'igualtat d'oportunitats.

Aquest precepte només s'aplicarà a les propostes a la primera fase de negociació i en cap cas les rebudes a la fase 2.



AJUNTAMENT DE GARCIA
(Ribera d'Ebre)

6. PERFIL DEL CONTRACTANT

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la present contractació, i sens perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es podrà accedir per la pàgina web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/25028934?categoria=0>

7. DADES ECONOMIQUES DEL CONTRACTE

Determinació del preu

El sistema per a la determinació del preu del contracte és el que s'estableix al projecte executiu.

Pressupost base de licitació

LOT 3

El pressupost base de licitació de la contractació és de VINT-I-QUATRE MIL TRES-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS **(24.355,91€)** IVA inclòs, amb el desglossament següent:

CONCEPTE	Detall	IMPORT
1.Despeses directes	1.1. Aïllament interior	16.915,00€
2. Despeses indirectes	2.1. Despeses Generals 13%	2.198,95€
	2.2. Benefici Industrial 6%	1.014,90€
3. Altres	3.1. -	
4. Despeses de personal	4.1. -	
TOTAL	20.128,85€	
IVA	(21 %)	4.227,06€
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT 3		24.355,91€

Aquest és el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació del contracte.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent, en cap cas s'admetran ofertes per sobre el pressupost de licitació.

Preu

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit.



AJUNTAMENT DE GARCIA

(Ribera d'Ebre)

En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte. En qualsevol cas es troben incloses dins del preu les despeses relatives a la taxa de la llicència municipal d'obres i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com d'altres tributs que puguin substituir-los.

El preu del contracte anirà amb càrrec al/s pressupost/s i a l'aplicació/ns pressupostària/es següents:

Any	Classificació Econòmica.	Àrea de despesa	Classif. Orgànica	Import net	% IVA	Import IVA	Import Total
2025	1	425	622.00	20.128,85€	21	4.227,06€	24.355,91€

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte s'estima en **20.128,85 €**, atenent al següent detall:

- Import global estimat total
 - LOT 3 **24.355,91€ (IVA Inclòs)**
- Import de les pròrroques – 0,00 €
- Import de les modificacions – 0,00 €

8. DURADA DEL CONTRACTE

El termini de durada total del contracte és de **DOS (2) SETMANES**. Tots aquests terminis comencen a comptar des de la data de l'acta de la comprovació del replanteig.

La durada dels diferents lots es dividirà atenent al següent cronograma:

	Setmana 1	Setmana 2	Setmana 3	Setmana 4	Setmana 5
Muntatge bastida					
Revestiments interiors					
Desmuntatge fusteria exterior					
Muntatge fusteria exterior					
Remats façana amb fusteria exterior					
Desmuntatge bastida					
Muntatge d'aerotermita					

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte, excepte casos excepcionals justificats.



AJUNTAMENT DE GARCIA

(Ribera d'Ebre)

L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

El contracte no preveu la possibilitat de pròrroga.

Al ser el present contracte part d'una licitació anterior conformada per lots, sent aquests objectes individuals però accessoris continguts dins d'un mateix projecte executiu, el present objecte d'aquests plecs tindrà en compte la realització de les altres prestacions alhora de determinar els terminis d'execució del contracte i l'inici del còmput, podent acordar l'òrgan de contractació les condicionants i particularitats que cregui convenient per assegurar la correcta execució de les obres.

9. CONDICIONS DELS LICITADORS

Estan facultades per subscriure aquest contracte, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP, les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres:

- que tinguin personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar
- que no incorrin en cap de les prohibicions de contractar recollides a l'article 71 de la LCSP, la qual cosa es pot acreditar per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 85 de la LCSP
- que acreditin la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, i
- que gaudeixin de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte

Les persones jurídiques només poden ser adjudicatàries dels contractes, les prestacions dels quals, estiguin compreses dins les finalitats, l'objecte o l'àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis, i s'acrediti degudament.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-se en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. En aquest cas, els empresaris que vulguin concórrer integrats en una unió temporal han d'indicar els noms i les circumstàncies dels qui la constitueixen i la participació de cada un, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en una unió temporal en cas que resultin adjudicataris del contracte.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

10. SOLVÈNCIA



AJUNTAMENT DE GARCIA

(Ribera d'Ebre)

D'acord amb allò establert a l'art. 86 de la LCSP les empreses acreditaran la seva solvència mitjançant la presentació dels mitjans que es detallen a continuació.

En les unions temporals d'empreses, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència i per tal de determinar-la s'acumularà l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

Solvència econòmica i financera

Els requisits de solvència es podran acreditar mitjançant qualsevol dels següent mecanismes:

- Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al valor estimat del contracte.
Mitjà d'acreditació: S'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.
- Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior al valor estimat del contracte.
- Patrimoni net, o bé ràtio entre actius i passius, en tancar l'últim exercici econòmic per al qual hagi vençut l'obligació d'aprovar els comptes anuals, per un import igual o superior al valor estimat del contracte.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar la documentació acreditativa de la econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

Solvència tècnica o professional

D'acord amb l'article 88 de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional:

Caldrà acreditar mitjançant declaració responsable recollida a l'ANNEX 1 que es disposa dels mitjans personals i materials necessaris per realitzar l'obra objecte del procediment, indicant-los al mateix document.

• Empreses de nova creació:

Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art.88.2 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats a) i f) de l'article 88.1 LCSP.

En quant als mitjans materials, cal tenir en compte, d'acord amb el PPT, que les desplaçaments necessaris per a la prestació del servei, són a càrrec de l'adjudicatari.



AJUNTAMENT DE GARCIA

(Ribera d'Ebre)

Als efectes de l'acreditació de la personalitat i la capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i, si és procedent, de la classificació, els licitadors podran aportar el certificat d'inscripció al Registre Electrònic de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELI) o Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE).

La incorporació del certificat del Registre Electrònic de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELI) o Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE), podrà efectuar-se d'ofici per l'òrgan de contractació o pels qui correspongui l'examen de les ofertes.

En qualsevol cas, l'empresa que no pugui acreditar la suficient solvència econòmica i tècnica, no es considerarà empresa apta per a continuar en el procediment de licitació i serà excloua.

Tanmateix, en cas que s'opti per acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mitjançant la classificació, s'haurà d'acreditar el fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

- **LOT 3 Grup J / Subgrup 2**

11. REGISTRE DE LICITADORS

La inscripció en el ROLECE o RELI acredita enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra:

- a) les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial
- b) solvència econòmica i financera i tècnica o professional,
- c) classificació i altres circumstàncies inscrites,
- d) la concurrència o no de les prohibicions de contractar que hi hagin de constar.

La presentació de les proposicions suposa l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el ROLECE o RELI, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

12. GARANTIES

El licitador que presenti la millor oferta de conformitat amb el que es disposa en l'article 145 de la LCSP, haurà de constituir a la disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva. La seva quantia serà igual al 5 % de l'import del preu final ofert pel licitador, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit. La constitució d'aquesta garantia haurà de ser acreditada en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació.

Aquesta garantia s'ampliarà en un 5% en el cas que l'oferta de l'adjudicatari resulti anormalment baixa d'acord amb l'art. 149 de la LCSP.

El dipòsit o constitució de la garantia es pot fer-se en metàl·lic, valors públics o privats, aval, o mitjançant contracte d'assegurança o caució en els termes i les condicions que disposen els articles 55 a 58 del RGLCAP.



AJUNTAMENT DE GARCIA
(Ribera d'Ebre)

En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt arribin a la quantia requerida i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

El licitador que presenti la millor oferta de conformitat amb l'art. 150.2 de la LCSP acreditarà la seva constitució dins del termini de deu dies hàbils des del requeriment. De no complir-se adequadament s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta procedint a exigir-li l'import del 3 % del pressupost base de licitació, en concepte de penalitat.

La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'art. 110 de la LCSP.

Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en que es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació.

Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució. En el cas que aquesta no es resolgui serà causa de resolució del contracte.

El termini de garantia es fixa en dos (2) anys, d'acord amb la previsió del projecte executiu, sempre que les parts no acordin un termini superior.

13. ADMISSIÓ DE VARIANTS

En aquesta licitació no es contempla la possibilitat de presentar variants.

14. PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ I PROPOSICIONS

Presentació de documentació

Tal i com ja s'ha esmentat anteriorment, l'òrgan de contractació convidarà a presentar oferta, com a mínim a tres (3) empreses capacitades per a la realització de l'objecte del contracte, sempre que sigui possible, amb les quals negociarà els aspectes tècnics i econòmics corresponents.

En tant que el present contracte no està dividit en lots, segons consta justificat, els licitadors opten a l'adjudicació del contracte en la seva integritat.

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conforma les seves ofertes en **UN ÚNIC (1) SOBRE** en el **termini màxim de QUINZE (15) DIES naturals** a través de l'eina de Sobre Digital, a comptar des de l'endemà de la notificació formal d'invitació a presentar oferta a l'empresa convidada.

Les proposicions presentades fora de termini no han de ser admeses sota cap concepte.



AJUNTAMENT DE GARCIA

(Ribera d'Ebre)

Tota la documentació necessària per a la presentació de les ofertes estarà disponible per mitjans i mitjançant l'eina de **Sobre Digital** accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/25028934?categoria=0>

Tota la informació referent a la presentació d'ofertes a través de l'eina de *Sobre Digital* es troba disponible a la web de la Generalitat de Catalunya:

<https://contractacio.gencat.cat/ca/gestionar-contractacio/contractacio-electronica-administracio/e-Licita/sobre-digital/>

Un cop accedeixin a través de l'enllaç d'accés exclusiu a l'eina web de Sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un **formulari** per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'**activació de l'oferta**.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de *Sobre Digital*, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de *Sobre Digital*, han de ser les mateixes que les empreses licitadores designin en el seu DEUC o declaració anàloga per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Es considerarà efectuada la presentació de les proposicions amb la recepció, al registre d'entrada de l'òrgan de contractació, del resum signat de l'oferta.

Els licitadors, un cop presentada l'oferta, rebran el certificat de presentació amb la data, hora i el número de registre d'entrades.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de *Sobre Digital* el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, amb la comunicació del canvi de data a totes les empreses que haguessin activat l'oferta.

Un cop presentada la proposició no podrà ser retirada sota cap concepte. La retirada injustificada d'una proposició, donarà lloc a la prohibició de contractar prevista a l'article 71.2 de la LCSP.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el RELI o ROLECE, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Preparació dels documents:

S'hauran d'aportar els documents en format **PDF**. Preferiblement convertir els documents PDF a format PDF/A.

L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses



AJUNTAMENT DE GARCIA

(Ribera d'Ebre)

parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

La modalitat de signatura electrònica admesa en els sistemes de transmissió i recepció electrònica de proposicions i recepció electrònica de sol·licituds de participació, és la **signatura electrònica avançada** basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel que es deroga la Directiva 1999/93/CE.

Recordem que s'ha de disposar de Certificat Digital Reconegut en període de validesa per a tots els representants, apoderats o personal de la seva empresa implicats en la presentació de sobres electrònics. La llista de Prestadors qualificats de serveis electrònics està publicada en el Ministeri d'Indústria en la següent adreça:

<https://sede.minetur.gob.es/ca-es/firmaelectronica/Paginas/Prestadores-de-servicios-electronicos-de-confianza.aspx>

Altrament, els licitadors han de verificar amb antelació suficient, abans de la signatura i enviament de les proposicions, que el certificat està correctament instal·lat a l'ordinador i que es poden signar documents.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives, essent rebutjades directament per la Mesa de contractació. Així, és obligació de les empreses licitadores passar un antivirus en tots els documents que conformen l'oferta prèviament a incorporar-los a la Web de Sobre Digital. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la Mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses, excepte si els plecs regulen la presentació d'ofertes per altres mitjans.

Cada licitador, individualment, no podrà subscriure cap altra proposta en una UTE, o figurar integrat en més d'una UTE, amb la conseqüència de l'exclusió de totes les propostes presentades en infracció d'aquesta norma.

Còpia de seguretat

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà utilitzada en cas de no poder accedir al contingut dels documents, per estar l'arxiu malmès. En aquest sentit, es comprovarà l'empremta electrònica per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina Sobre Digital.

Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació o de la mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents -amb les mateixes empremtes- que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina digital.

Termini de presentació:

El termini de presentació d'ofertes és el que s'indicarà a la invitació enviada, i començarà a



AJUNTAMENT DE GARCIA

(Ribera d'Ebre)

comptar des de l'endemà de la notificació formal d'invitació a presentar oferta a l'empresa convidada. En cas de que finalitzés en dissabte o festiu es prorrogaria fins el dia hàbil següent.

La presentació de proposicions es podrà realitzar durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any, excepte l'últim dia del termini en el que la presentació d'ofertes es podrà tramitar fins a les 14:00:00 hores.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses, excepte en els supòsits previstos.

En els supòsits que es prevegin dificultats en la transmissió derivades de la mida dels documents i dades presentades o problemes de connectivitat amb la xarxa, que impedeixin rebre l'oferta dintre del termini establert en aquests plecs, s'acceptarà l'enviament en dos fases. En aquests supòsits l'empresa licitadora haurà de remetre, **abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes**, la empremta digital (hash), no obstant disposaran d'un termini de 24 hores per completar l'enviament de l'oferta. Si no es fa aquesta segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

En aquest supòsit l'empremta digital (hash) degudament signada s'haurà de remetre al correu electrònic següent: ajuntament@garcia.cat amb la finalitat que es pugui comprovar que aquesta empremta digital coincideix amb la que consta a l'oferta presentada i, per tant, que el contingut de l'oferta no s'ha alterat des del moment de l'enviament per part de l'empresa licitadora.

En aquest correu s'haurà d'indicar el codi de contracte, l'objecte del contracte, i les dades identificatives de l'empresa licitadora.

Contingut de les proposicions:

SOBRE ÚNIC- Documentació administrativa i documentació dels paràmetres objecte de negociació

Inclourà:

- Declaració responsable d'acord amb el model de **I'ANNEX 1**, i que trobareu com a plantilla al sobre d'aquesta licitació en l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual declaren el següent:
 - Ostentar la representació de la societat que, en el seu cas, presenta la proposta.
 - Comptar amb la adequada solvència econòmic-financera i tècnica i, en el seu cas, amb la classificació corresponent d'acord amb el contingut dels presents plecs.
 - Comptar amb les autoritzacions o permisos necessaris per a exercir l'activitat.
 - No estar incursa la licitadora en cap prohibició de contractar *(*en especial, cal tenir en compte les prohibicions de contractar previstes en l'art.71.1 d) LCSP)*.
 - Pronunciament sobre l'existència del compromís referit a l'article 75.2 LCSP, en el seu cas.
 - Compromís de manteniment de les condicions exigides en cada certificació d'obra o factura, com a requisit de formalització del pagament.



AJUNTAMENT DE GARCIA

(Ribera d'Ebre)

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar una declaració responsable per separat.

- (si és el cas) Compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte. En l'escrit de compromís s'indicarà: els noms i circumstàncies dels quals la constitueixin; la participació de cadascun d'ells, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte. El citat document haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les empreses que componen la unió.
- En el supòsit que formulin ofertes empreses vinculades, aquestes hauran de presentar una declaració sobre el grup empresarial a què pertanyen, amb indicació de les empreses que la componen.
- En el supòsit que es tracti d'empresa estrangera, el licitador haurà de presentar declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- Tots aquells documents que siguin precisos per a la valoració de l'oferta d'acord amb la clàusula 14, la proposta econòmica i altres criteris de valoració automàtica d'acord amb el model que s'adjunta com **ANNEX 2**, i que trobareu com a plantilla al sobre d'aquesta licitació en l'eina de Sobre Digital.
La proposició econòmica s'ha de presentar per escrit i no s'acceptaran les que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-la.

En cas que es prevegi limitació al nombre de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador, s'haurà d'indicar en l'oferta econòmica el lot preferent d'adjudicació.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants de la declaració responsable.

En cas que es prevegi limitació al nombre de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador, s'haurà d'indicar en l'oferta econòmica el lot preferent d'adjudicació.



AJUNTAMENT DE GARCIA
(Ribera d'Ebre)

Confidencialitat

Els documents i les dades presentats pels licitadors es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual, i quan la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims i/o perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

Si escau, els licitadors han de presentar una declaració de confidencialitat que ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

Sens perjudici de la declaració de confidencialitat dels licitadors, davant d'una sol·licitud d'informació correspon a l'òrgan de contractació valorar si aquesta qualificació és correcta, d'acord amb els principis de publicitat i de transparència que regeixen l'actuació administrativa, i corregir-la si s'escau, prèvia audiència dels licitadors.

En cap cas tenen caràcter confidencial la proposta econòmica, les dades que consten a registres públics i els documents avaluable mitjançant un judici de valor.

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes en aquest procediment de contractació, seran tractades per aquest ens, amb les finalitats identificades a la clàusula 35.1 d'aquest plec, relativa a la Informació bàsica sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors.

Així mateix, cal recordar que, en cas que amb ocasió de la participació en aquesta licitació les empreses hagin de comunicar dades personals, tant per incorporar-les en les seves ofertes, com per acreditar el compliment dels requisits previs a l'adjudicació, el que preveuen els articles 6 i 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, respecte del consentiment informat previ de les persones afectades.

15. ASPECTES OBJECTE DE NEGOCIACIÓ/CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

ASPECTES OBJECTE DE NEGOCIACIÓ

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà als aspectes que s'indiquen en aquest apartat. Aquests aspectes es negociaran si es produeix l'obertura de la fase 2 de negociació seguint allò indicat a la clàusula 16a del present plec de condicions. Els aspectes a negociar són els següents:

- **Proposta d'actuació:** es negociaran les condicions i els elements que configuren l'execució de les obres.
- **Planificació de l'actuació:** es negociarà els elements rellevants que afecten a la planificació i execució de l'obra.



AJUNTAMENT DE GARCIA

(Ribera d'Ebre)

- **Manteniment dels elements materials:** es negociarà els costos de manteniment, i si escau, periodicitat i garanties.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte són els següents, classificats segons els mètodes de valoració.

Criteris amb judici de valor	Puntuació màxima
Proposta d'actuació	9 punts
Planificació de l'actuació	3 punts
Manteniment de la instal·lació	2 punts

Proposta d'actuació

Els licitadors hauran de presentar una proposta d'actuació recollida en una breu memòria en la que s'indiquin els elements que difereixen del projecte original en l'execució de l'obra. A aquest apartat s'inclouen tots els aspectes relacionats amb els materials, elements constructius, propostes de millores i altres elements anàlegs que l'oferent proposi. Per valorar aquest criteri es tindran en compte els següents indicadors:

1. **Viabilitat tècnica:** es valorarà que l'actuació proposada sigui possible d'executar, així com que no afecti al nucli estructural de l'obra i no requereixi especial dificultat la seva execució.
2. **Viabilitat econòmica:** es valorarà tant el cost de manteniment dels elements substituïts com els aspectes rellevants als costos i qualsevol element econòmic.
3. **Eficiència:** es valorarà la major eficàcia alhora d'assolir els objectius de l'actuació, que és la mitigació dels gasos d'efecte hivernacle i adequació de l'espai com a refugi climàtic.
4. **Millores proposades:** es valoraran les millores oferides sempre i quan aquestes s'adeqüin a l'execució i objectius del projecte.

Amb aquestes propostes no es modificarà el pressupost de l'actuació, ni tampoc l'objecte d'execució tal com s'indica al projecte.

A l'ANNEX 2 es podrà habilitar un apartat per fer una breu descripció de la proposta, que es podrà valorar directament en cas que no es presenti una memòria com a document annex.

Planificació de l'actuació

Els licitadors hauran d'incloure a la memòria com desenvoluparan l'execució de la instal·lació. Consideracions a tindre en compte: la instal·lació es realitza en un espai on es duu a terme l'activitat de restauració. Es valoraran els següents indicadors:

1. **Acceptació de les condicions i incidència en l'activitat:** Els licitadors indicaran la seva acceptació a les consideracions exposades al paràgraf anterior i indicaran quin serà el seu grau d'implicació per causar la menor incidència en l'activitat, valorant la menor pertorbació en aquesta.



AJUNTAMENT DE GARCIA

(Ribera d'Ebre)

- 2. Flexibilitat horària:** es valorarà la millor disponibilitat horària dels licitadors per dur a terme la instal·lació.
- 3. Altres aspectes proposats:** si els licitadors proposen altres aspectes, condicions o millores, la Mesa de contractació podrà valorar-les justificant la puntuació que se li atorgui.

A l'ANNEX 2 es podrà habilitar un apartat per fer una breu descripció, que es podrà valorar directament en cas que no es presenti una memòria com a document annex.

Manteniment de la instal·lació

Com a criteri econòmic, es valorarà el manteniment de la instal·lació, tenint en compte els següents indicadors:

- 1. Cost econòmic:** es valorarà si es proposen rebaixes al preu del manteniment.
- 2. Termini:** es valorarà la durada proposada dels avantatges econòmics del manteniment.
- 3. Freqüència:** es valorarà la freqüència de les millores del manteniment.

Es valorarà amb dos punts la millor proposta, 1 punt la segona millor, i amb 0 punts la resta de propostes.

A l'ANNEX 2 es podrà habilitar un apartat per fer una breu descripció, que es podrà valorar directament en cas que no es presenti una memòria com a document annex.

16. NOTIFICACIONS ELECTRÒNIQUES

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran exclusivament per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC, d'acord amb el que s'indica en la clàusula 13 d'aquest plec.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

17. MESA DE CONTRACTACIÓ, MESA DE NEGOCIACIÓ I OBERTURA D'OFERTES

Integrants de les Meses

La Mesa de contractació i la Mesa de Negociació estarà integrada pels membres enumerats a continuació:

President: Francesc Xavier Fàbregas Tomàs, tècnic municipal
Vocal: Eva Domènech Sicart, secretària-interventora accidental
Vocal: Maria José Alcoverro Mesegué, Regidora de Urbanisme



AJUNTAMENT DE GARCIA

(Ribera d'Ebre)

Secretari/ària: Eva Domènech Sicart, secretària-interventora accidental

Ambdues Mesas podran sol·licitar l'assistència de personal tècnic o especialitzat el qual estarà present durant l'avaluació de les propostes i la fase de negociació.

Funcionament

Finalitzat el termini per a la presentació de les proposicions, es procedirà a l'obertura del Sobre. Es comprovarà la documentació continguda i, en cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a l'empresa licitadora perquè els esmenin en el termini de tres (3) dies hàbils.

Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP es podrà sol·licitar a l'empresa licitadora els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-li perquè en presenti de complementaris, la qual, de conformitat amb l'article 22 del RGLCAP, disposarà d'un termini de cinc (5) dies naturals sense que puguin presentar-se després de declarada admesa l'oferta.

L'obertura dels sobres es farà a través de l'eina Sobre Digital. El sistema informàtic que suporta l'eina té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

L'eina Sobre Digital preveu el procés automàtic per demanar les paraules clau a les empreses licitadores. Aquest procés es realitzarà de forma automàtica 24 hores després de finalitzar el termini de presentació de les ofertes. En cas que l'empresa no envii la paraula clau, està previst que el procés es repeteixi automàticament cada dia fins al dia d'obertura de sobres.

Així mateix, els custodis podran demanar les paraules claus tantes vegades com ho considerin necessàries. Aquestes seran peticions addicionals a les quals farà la plataforma automàticament.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

La proposició tindrà la consideració d'oferta inicial als efectes del que disposa l'article 169.5 de la LCSP.



AJUNTAMENT DE GARCIA

(Ribera d'Ebre)

Les empreses que no hagin presentat oferta, aquesta no s'adapti als continguts dels plecs, o no hagin acreditat els requisits que es recullen a les clàusules anteriors seran excloses del procediment.

Seguidament l'Òrgan de contractació iniciarà la fase de negociació de l'oferta inicial amb les empreses que hagin presentat l'oferta correctament en temps i forma.

Negociació

A) La fase de negociació es desenvoluparà en un màxim de dues (2) etapes o fases diferenciades.

Aquestes etapes seran les següents:

- **FASE 1 de negociació:** En aquesta primera etapa o fase (FASE 1), la Mesa de contractació procedirà, en primer terme, a valorar les ofertes presentades (**sobre únic**) i procedirà a la seva classificació d'acord amb la puntuació determinada en els presents plecs.

Un cop determinada quina és l'oferta millor classificada per haver obtingut major puntuació, es procedirà a analitzar si dita oferta "pre-adjudicatària" compleix amb els requisits establerts per l'assoliment dels objectius definits en el subapartat B) dins aquest apartat de "Negociació" de la present clàusula. L'assoliment o no d'aquests objectius en aquesta primera etapa serà el que determinarà l'obertura o no d'una segona etapa de negociació. Per tant:

- a) S'obrirà una segona etapa (FASE 2) de negociació **si** l'oferta millor classificada en la FASE 1 no assoleix els objectius definits en el subapartat B).
- b) En cas que l'oferta millor classificada en la FASE 1 **assoleixi dits objectius**, s'entendrà tancada la negociació i la Mesa procedirà, sense cap altre fase posterior, a proposar l'adjudicació del contracte en favor d'aquest licitador (oferta millor classificada de la FASE 1).

- **FASE 2 de negociació:** Tal com s'exposa en l'apartat a) anterior, en cas que l'oferta millor classificada a la FASE 1 no assolís els objectius definits en el subapartat B), s'acordarà l'obertura d'una segona etapa o fase de negociació (FASE 2). En aquesta fase la Mesa de contractació requerirà les empreses licitadores per tal que en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils presentin una nova proposta (**SOBRE ÚNIC 2**). Dit requeriment s'efectuarà mitjançant notificació al correu electrònic designat pels licitadors i a través del perfil del contractant. La Mesa de contractació podrà

Un cop exhaurit el termini atorgat, la Mesa de contractació procedirà novament a avaluar les ofertes presentades, i en aquest cas, procedirà a la seva valoració i classificació definitiva d'acord amb els criteris i puntuacions establerts. Per tant, es proposarà l'adjudicació del contracte a aquell licitador l'oferta del qual obtingui major puntuació en aquesta segona fase, independentment de què l'oferta hagi assolit o no l'objectiu determinat en el següent subapartat B).

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, l'òrgan de contractació farà públiques totes aquestes circumstàncies mitjançant el seu Perfil de contractant.



AJUNTAMENT DE GARCIA

(Ribera d'Ebre)

Les actes de valoració només es publicaran un cop la fase de negociació s'hagi tancat per tal de garantir l'igualtat d'oportunitats dels ofertants.

B) Definició de criteris i objectius de la negociació

- Per tal de fer efectives les disposicions dels articles 169 LCSP la negociació amb els licitadors abastarà els aspectes econòmics i tècnics que tot seguit es relacionen:
 - Proposta
 - Planificació
 - Manteniment
- La negociació amb les empreses licitadores tindrà com a finalitat l'assoliment d'uns objectius mínims prèviament definits, tal com s'ha exposat en el subapartat A). Aquests objectius mínims, que cal assolir conjuntament (és a dir, cal que s'acompleixin tots ells per a determinar l'assoliment de l'objectiu de la negociació), són els següents:

1) Obtenir un mínim de 12 punts a la valoració dels criteris d'adjudicació.

Tal com també queda exposat en el subapartat A), l'objectiu de la negociació s'assoliria a la primera etapa - i no seria necessària una segona - si l'empresa millor puntuada en aquesta primera fase compleix en la seva oferta els 5 objectius definits en els punts 1), 2), 3), 4) i 5).

També s'entendran assolits els objectius de la negociació en cas de presentar-se una sola empresa licitadora i complir aquesta amb els requisits exigits als plecs.

Durant la negociació, la Mesa de contractació vetllarà perquè totes les empreses licitadores rebin igual tractament. En particular no facilitarà, de forma discriminatòria, informació que pugui donar avantatges a determinades empreses licitadores en relació a la resta. Així mateix, adoptarà les mesures adients per tal de garantir que totes les empreses tinguin un tracte igualitari en l'accés a la informació del procediment.

En qualsevol cas, la Mesa de contractació podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació.

Proposta definitiva

Concloes les fases esmentades, la mesa de contractació procedirà a::

1. Avaluar i classificar les ofertes, prèvia exclusió, en el seu cas, de les ofertes que no compleixin els requisits dels plecs. La Mesa de contractació haurà de justificar les puntuacions atorgades, indicant el mètode de valoració emprat en cadascun dels aspectes i paràmetres avaluats.
2. Realitzar la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb millor puntuació
3. Comprovar mitjançant consulta al registre de licitadors corresponent (RELI/ROLECE) el compliment de les condicions exigides a la clàusula 8 d'aquest plec per poder subscriure el contracte.

Tots aquells aspectes que no resultin acreditats mitjançant la consulta al registre corresponent, es requerirà al licitador que ha obtingut la millor puntuació perquè porti la documentació necessària en el termini de 7 dies hàbils a comptar de la recepció de la comunicació corresponent. Així mateix haurà d'aportar:



AJUNTAMENT DE GARCIA

(Ribera d'Ebre)

- m. document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva
- n. el compromís a què fa referència l'art. 75.2 LCSP, si és el cas
- o. la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'art. 76.2 de la LCSP, si és el cas.
- p. qualsevol altra documentació exigida en el present plec

El requeriment que s'efectuï al licitador té la consideració d'acte de tràmit i d'impuls de l'expedient.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

Així mateix, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També, podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració

Un cop acabat l'acte d'obertura dels sobres, les empreses licitadores poden fer constar davant de la Mesa totes les observacions que considerin adients, observacions que es recolliran en l'acta.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació remetrà a l'òrgan de contractació la relació classificada per ordre decreixent de valoració de les ofertes i formularà la proposta d'adjudicació corresponent.

Resolució d'empat de les proposicions:

En cas d'empat de proposicions econòmicament més avantatjoses (empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores), s'adjudicarà el contracte a una de les empreses que hagin empatat en funció del compliment dels següents criteris o condicions, correlativament:

1r) L'adjudicatari seria aquell que en el moment de la presentació de la licitació tingui en la seva plantilla un número de treballadors amb discapacitat superior al que determina la normativa, i en funció del percentatge. S'adjudicarà el contracte a l'empresa que demostrï tenir un major percentatge de treballadors contractats amb discapacitat.

2n) En cas que amb l'anterior paràmetre del percentatge de discapacitats no fos suficient i no



AJUNTAMENT DE GARCIA

(Ribera d'Ebre)

discernís sobre l'empresa guanyadora, s'adjudicaria a l'empresa que en el moment de presentar la licitació, complís amb les directrius i mesures que es determinin tendents a promoure la igualtat efectiva entre dones i homes en el mercat de treball, d'acord amb la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

3r) En cas de persistir l'empat, s'adjudicarà el contracte d'acord amb l'aplicació dels criteris supletoris previstos a l'article 147.2 LCSP.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat es sol·licitarà als licitadors en el moment de produir-se l'empat, tanmateix els licitadors hauran d'acreditar que disposen d'aquestes dades al finalitzar el termini de licitació.

Impugnació dels acords de la Mesa

Els actes de la mesa pels quals s'acordi l'exclusió d'ofertes seran susceptibles d'impugnació mitjançant recurs d'alçada, de conformitat amb la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, en la resta de supòsits.

18. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius següents:

1. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
2. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
 - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
3. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
 - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.



AJUNTAMENT DE GARCIA
(Ribera d'Ebre)

En el supòsit que l'oferta de l'empresa licitadora que hagi obtingut la millor puntuació incorri en presumpció d'anormalitat, prèviament a la comprovació en el RELI/ROLECE i al requeriment de la documentació d'acord la clàusula anterior, la Mesa de contractació li requerirà perquè justifiqui l'oferta presentada i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'empresa licitadora les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini màxim de 5 dies hàbils des de l'enviament de la corresponent comunicació per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Transcorregut aquest termini, si la mesa de contractació no rep la informació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

L'òrgan de contractació rebutjarà l'oferta si comprova que és anormalment baixa, perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclosos els convenis col·lectius sectorials vigents d'acord amb l'art. 149.4 de la LCSP.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

19. DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O CELEBRAR EL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

20. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Presentada la garantia definitiva i la resta de documentació requerida, en un termini no superior a 7 dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, i una vegada adjudicat, a formalitzar-lo.



AJUNTAMENT DE GARCIA
(Ribera d'Ebre)

L'òrgan de Contractació no podrà declarar deserta una licitació quan hi hagi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec.

L'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores i es publicarà en el perfil del contractant, amb indicació del termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

21. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

El contracte es formalitzarà en document administratiu mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura *(D'acord amb la Disposició addicional primera del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, és suficient l'ús d'aquesta signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE)*. No obstant això, l'empresa adjudicatària podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

La formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de quinze (15) dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2.b de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

Les empreses que hagin concorregut amb oferta conjunta de licitació hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula tretzena, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics i per la seva inscripció, les seves dades bàsiques i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les



AJUNTAMENT DE GARCIA

(Ribera d'Ebre)

pròrroques, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte. Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

22. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes són:

A. Amb caràcter d'obligació contractual essencial, als efectes previstos a l'article 211.1.f i l'article 71.2 LCSP :

a. Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP)

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

El responsable del contracte (director facultatiu de l'obra) podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

- **Llenguatge i imatges no sexistes.** S'inclou com a obligació que l'empresa contractista ha de garantir que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes.
- **Desenvolupament de les obres i actuacions mentre a l'establiment es duu a terme un altra activitat.** Al lloc on s'han de dur a terme les actuacions que es recullen a aquests plecs es duu a terme una activitat d'hostaleria la qual no parerà el seu funcionament mentre aquestes actuacions a realitzar es porten a terme. És requisit indispensable que es respecti l'activitat hostalera i s'adaptin les actuacions a realitzar a les circumstàncies concretes, adaptant la forma de treballar per tant que es causi la menor incidència en el funcionament normal del negoci.

B. Sense caràcter d'obligació contractual essencial:



AJUNTAMENT DE GARCIA

(Ribera d'Ebre)

1. Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

El seu incompliment serà causa d'imposició de penalitats de conformitat amb la clàusula vint-i-sisena del present plec.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

23. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ.

L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre l'execució del mateix, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta.

Igualment, l'òrgan de contractació ostenta les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pels contractistes durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits establerts en la Llei.

En els procediments que s'instrueixin per a l'adopció d'acords relatius a les prerrogatives haurà de donar-se audiència al contractista.

24. PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El director facultatiu de l'obra serà la persona responsable del contracte que exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques que, segons les característiques de cada objecte contractual, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte. En concret, tindrà les funcions següents:

1. Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació
2. Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones;
3. Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
4. Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte, l'adequació de disseny, als objectius previstos amb la contractació i als resultats finals obtinguts, i també als aspectes econòmics i pressupostaris i als de caràcter tècnic.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

La persona responsable del contracte podrà delegar aquestes facultats.



AJUNTAMENT DE GARCIA

(Ribera d'Ebre)

25. EXECUCIÓ DE LES OBRES I RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA

Les obres s'han d'executar amb estricta subjecció a les estipulacions que conté el plec de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base al contracte i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest doni al contractista la direcció facultativa de les obres.

Quan les instruccions siguin de caràcter verbal, han de ser ratificades per escrit en el termini més breu possible, perquè siguin vinculants per a les parts.

Durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia el contractista és responsable de tots els defectes que es puguin advertir en la construcció.

26. RESOLUCIÓ D'INCIDÈNCIES

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

27. INCOMPLIMENT DE TERMINIS I IMPOSICIÓ DE PENALITATS

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

En els supòsits que l'incompliment no cobris els danys causats a l'Administració, aquesta exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

Les penalitats previstes s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, si escau, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se dels esmentats pagaments



AJUNTAMENT DE GARCIA

(Ribera d'Ebre)

S'imposaran al contractista les penalitats següents:

Per demora:

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la seva realització i amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen en aquest Plec de Clàusules i en el Plec de Prescripcions Tècniques.

En els supòsits de demora en l'execució del contracte per part de l'empresa contractista, serà d'aplicació el règim de penalitats previstes a l'article 193 de la LCSP.

Per incompliment de les condicions especials d'execució:

Si l'empresa adjudicatària incomplís les condicions especials d'execució, l'Ajuntament procedirà a la imposició de penalitats considerant-se un incompliment molt greu, el qual serà penalitzable amb el màxim legal del 10% del preu del contracte.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà ser verificat pel responsable del contracte en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al moment de la recepció del contracte.

Per incompliment dels criteris d'adjudicació:

Si durant l'execució del contracte o en el moment de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'han incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta.

Com a regla general, la seva quantia serà de fins a un 3% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

Per subcontractació:

En els termes de l'article 215.3 de la LCSP. Per incompliment de les condicions regulades a l'article 215.2 de la LCSP, així com la resta d'aspectes que determina el mateix apartat pel que fa a la subcontractació o per l'incompliment dels pagaments als subcontractistes o subministradors, s'aplicarà una penalitat d'un 20% de l'import del subcontracte, en relació amb el qual han estat incomplertes les condicions de l'article 215.2 o la resta d'aspectes que determina el mateix apartat o bé no s'hagi satisfet en el termini assenyalat a l'article 216 de la LCSP el pagament al subcontractista o subministrador.

La imposició de les penalitzacions previstes en aquesta clàusula serà independent de l'obligació del contractista d'indemnitzar a l'Ajuntament i/o a tercers pels danys i perjudicis que els incompliments que els motiven hagin causat, i de la no liquidació per part municipal dels treballs finalment no executats.

Per a la imposició de les penalitats corresponents, a més dels principis de proporcionalitat i justícia material, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els criteris de graduació següents: la gravetat de la infracció comesa, la importància econòmica, l'existència d'intencionalitat, la naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats, el nombre d'avísos previs realitzats pel responsable del contracte, el benefici obtingut pel contractista, els danys produïts



AJUNTAMENT DE GARCIA

(Ribera d'Ebre)

a l'Ajuntament o als ciutadans, la quantitat de ciutadans o usuaris afectats, la reincidència i la participació en la comissió.

L'expedient per a la imposició de penalitats contindrà els següents tràmits:

- Proposta raonada del responsable del contracte.
- Audiència de contractista per un termini de deu dies hàbils.
- Acord de l'òrgan de contractació.

28. INCOMPLIMENT PARCIAL O COMPLIMENT DEFECTUOS DEL CONTRACTE I IMPOSICIÓ DE PENALITATS

El contracte s'executarà amb subjecció a l'establert en el contracte i en els plecs, i d'acord amb les instruccions que, per a la seva interpretació, donés al contractista el responsable del contracte.

En cas de compliment defectuós de la prestació o demora en l'execució objecte del contracte es podrà acordar la imposició de les penalitats corresponents en els termes i condicions establerts en l'article 192 i següents de la LCSP.

S'imposaran al contractista les penalitats següents:

Per incompliment parcial o compliment defectuós:

a) Per incompliment parcial:

Quan per causes imputables al contractista hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Com a regla general, la quantia de la penalitat serà de fins al 3% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 6% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. En tot cas, la imposició de penalitats no eximirà a l'empresa contractista de l'obligació que legalment l'incumbeix en quant a l'esmena de l'incompliment parcial.

b) Per compliment defectuós:

Si en el moment de la recepció, la prestació no es troba en estat de ser rebuda per causes imputables al contractista.

Com a regla general, la seva quantia serà de fins al 3% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 6% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà ser tingut en compte per a valorar la gravetat.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà a l'empresa contractista de l'obligació que legalment l'incumbeix en quant a l'esmena dels defectes.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós en què no estigui prevista una penalitat o en què aquesta, encara que estigui prevista, no cobreixi els danys causats a l'Administració, aquesta ha d'exigir al contractista la indemnització per danys i perjudicis.



AJUNTAMENT DE GARCIA

(Ribera d'Ebre)

Les penalitats previstes s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, si escau, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se dels esmentats pagaments.

En qualsevol cas, d'acord amb la LCSP, les quanties de cada penalització no podran excedir el 10% del preu d'adjudicació ni el total de les penalitzacions aplicades podran superar el 50% del preu.

29. INDEMNITZACIÓ A TERCERS

Serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

30. PAGAMENT

L'empresa contractista tindrà dret a l'abonament del preu dels treballs realitzats de conformitat amb el contracte.

El director facultatiu de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes que correspongui.

Factura electrònica:

La plataforma e-FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques.

Tots els proveïdors de l'Ajuntament podran expedir i remetre factures electròniques mitjançant el punt general d'entrada.

En tot cas, estaran obligats a l'ús i presentació de la factura electrònica les entitats enumerades en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic.

Les factures electròniques s'hauran d'emetre amb el format i signatura regulats a l'article 5 de l'esmentada Llei 25/2013.

Als efectes de la factura electrònica, les dades corresponents a l'oficina comptable, la unitat gestora i la unitat tramitadora (CODIS DIR3) són L01430653.

Condicions aplicables al pagament de factures o certificacions:

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de certificacions d'obra expedides d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes en els articles 198 i 243 de la LCSP.

En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels



AJUNTAMENT DE GARCIA

(Ribera d'Ebre)

costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

L'empresa contractista podrà realitzar els treballs amb més celeritat de la necessària per executar l'obra en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre cada any, sigui quin sigui l'import del que s'hagi executat i de les certificacions expedides, més quantitat que la consignada en l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

31. REVISIÓ DE PREUS

Els preus dels contractes només podrà ser objecte de revisió periòdica i predeterminada en els termes establerts en l'art. 103 i següents de la LCSP.

Únicament procedirà la revisió de preus quan el període de recuperació de la inversió del contracte sigui igual o superior a 5 anys.

En aquesta licitació, no es contempla la possibilitat de la revisió de preus.

32. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

Són obligacions del contractista:

1. El compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.
També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.
L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula 27 d'aquest plec.
2. El compliment estricte de les tasques descrites en el projecte executiu, sota el control de l'equip directiu nomenat per la corporació.
3. Fer-se càrrec de qualsevol despesa que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.
4. Emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.



AJUNTAMENT DE GARCIA

(Ribera d'Ebre)

5. El compliment amb la legislació vigent en tot allò especialment vinculat a l'activitat que desenvolupa l'empresa contractista i a l'execució de la prestació.
6. Responsabilitzar-se de tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.
7. El compliment de les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la direcció de l'obra.
8. Facilitar a la persona que exerceix la direcció de l'obra i l'Ajuntament l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.
9. Portar el llibre d'Ordres, incidències i subcontractació prèviament diligenciats, de conformitat amb el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.
10. Assumir les despeses següents:
 - a) Les derivades dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obres i dels informes específics que la persona que el director facultatiu ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el plec de prescripcions tècniques.
 - b) Les derivades de les autoritzacions, llicències, documents i qualsevol informació d'organismes o particulars.
 - c) Les derivades de la instal·lació, manteniment i retirada de les tanques publicitàries que informen al públic sobre l'inici i final de l'obra i de la resta de mesures d'informació que s'acordin.
 - d) De qualsevol altre que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.
11. La instal·lació pel seu compte dels senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies.

A més, ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició.

12. Clàusula ètica:

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els



AJUNTAMENT DE GARCIA

(Ribera d'Ebre)

comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

- 13. En qualsevol cas, el contractista, indemnitzarà a l'Ajuntament per les quantitats que es veiés obligat a pagar per incompliments de les obligacions aquí consignades, encara que això li vingui imposat per resolució judicial o administrativa.
- 14. El compliment de tot allò que estableix la normativa de protecció de dades, en particular allò que disposa el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 -Reglament general de protecció de dades- i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals, i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tinguin accés amb ocasió del contracte.

33. INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL DELS LICITADORS

Les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració en aquest procediment de contractació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades a continuació:

Denominació de l'activitat de tractament: Licitació del projecte "ADEQUACIÓ I MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'ENVOLUPANT TÈRMICA DEL CASAL DE MAIG DE GARCIA" LOT 3

Responsable del tractament de les dades personals: Ajuntament de Garcia (ajuntament@garcia.cat)

Finalitat: La gestió de la present licitació

Drets de les persones interessades: podeu sol·licitar l'accés i la rectificació de les vostres dades, així com la supressió o la limitació del tractament quan sigui procedent. També us podeu oposar al tractament d'acord amb la normativa vigent. Procediment per exercir els vostres drets a (apartat del web on s'explica el procediment)

Informació adicional: <https://contractaciopublica.cat/ca/avis-legal>



AJUNTAMENT DE GARCIA

(Ribera d'Ebre)

34. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte només es pot modificar, per raons d'interès públic, en els casos expressament previstos en els articles 203 i següents de la LCSP i d'acord amb el procediment regulat en l'article 191 amb les particularitats previstes a l'article 207.2 LCSP.

El contracte només es podrà modificar, per altra banda, durant la seva vigència, quan concorri algun dels següents supòsits:

a) Quan estigui expressament previst en el Plec de clàusules administratives particulars, en els termes i condicions establertes a l'article 204 LCSP.

b) Excepcionalment, quan sigui necessari realitzar una modificació no prevista al PCAP sempre i quan es compleixin les condicions establertes a l'article 205 LCSP.

En el cas de modificació del contracte d'acord amb les previstes a l'article 205 LCSP, les modificacions acordades per l'òrgan de contractació, seran obligatòries per al contractista quan impliquin, aïllada o conjuntament, una alteració en la seva quantia que no excedeixi del 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs, d'acord amb allò previst a l'article 206 LCSP.

Quan les modificacions suposin la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte o les característiques de les quals difereixin de les fixades en aquell, i no sigui necessari realitzar una nova licitació, els preus aplicables a les mateixes seran fixats per l'Administració, prèvia audiència al contractista per termini mínim de tres (3) dies hàbils.

Quan el contractista no acceptés els preus fixats, l'òrgan de contractació podrà contractar-les amb un altre empresari amb els mateixos preus que hagués fixat, executar-les directament o optar per la resolució del contracte conforme a l'art.211 LCSP.

En cas que el Director facultatiu de l'obra consideri necessària una modificació del projecte i es compleixin els requisits establerts legalment, demanarà la pertinent autorització de l'òrgan de contractació per iniciar l'expedient corresponent de modificació d'acord amb les previsions de l'article 242.4 LCSP.

D'acord amb aquest precepte, no tindran la consideració de modificacions:

- L'excés d'amidaments, entenent-se per tal, la variació que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al **10%** del preu del contracte inicial. Dit excés d'amidaments haurà d'ésser recollit a la certificació final d'obra.

La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament per els procediments establerts a la LCSP i a la seva normativa de desenvolupament, sempre i quan no suposin increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del **3%** del pressupost primitiu del mateix.



AJUNTAMENT DE GARCIA

(Ribera d'Ebre)

Aquestes modificacions no previstes són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En cas que excedeixin del percentatge indicat, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

En cas que la modificació suposi supressió o reducció d'unitats d'obra, el contractista no tindrà dret a reclamar cap indemnització.

D'acord amb l'establert en la disposició addicional primera de la Llei 5/2017, de 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni, es preveu expressament la possibilitat de modificar el contracte amb motiu de l'aplicació de les mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin.

Les modificacions del contracte no previstes en aquesta clàusula només podran efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP.

Aquestes modificacions no previstes són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En cas que excedeixin del percentatge indicat, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

En cas que la modificació suposi supressió o reducció d'unitats d'obra, el contractista no tindrà dret a reclamar cap indemnització.

D'acord amb l'establert en la disposició addicional primera de la Llei 5/2017, de 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni, es preveu expressament la possibilitat de modificar el contracte amb motiu de l'aplicació de les mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin.

35. SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE

Si l'Administració acorda la suspensió del contracte o la suspensió té lloc per l'aplicació del que disposa l'article 198.5 LCSP, s'ha d'estendre una acta, d'ofici o a sol·licitud del contractista, en la qual s'han de consignar les circumstàncies que l'han motivat i la situació de fet en l'execució d'aquell.

Un cop acordada la suspensió, l'Administració ha d'abonar al contractista els danys i perjudicis efectivament soferts per aquest amb subjecció a les regles recollides a l'article 208 LCSP.

36. CESSIÓ DEL CONTRACTE



AJUNTAMENT DE GARCIA

(Ribera d'Ebre)

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se el contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

37. SUBCONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte llevat que, d'acord amb l'art. 215.2 d) i e) LCSP, la prestació o una part d'aquesta l'hagi d'executar directament el primer.

En cap cas la limitació de la subcontractació podrà alterar la restricció efectiva a la competència.

Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui vagin a encomanar la seva realització. En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en el DEUC i s'ha de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.

En el cas que les empreses contractistes vulguin subscriure contractes que no s'ajustin a allò indicat en l'oferta, aquests no es podran subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf següent, llevat que autoritzés expressament amb anterioritat o que es donés una situació justificada d'emergència o que exigís l'adopció de mesures urgents, excepte si l'Administració notifica dins d'aquest termini la seva oposició



AJUNTAMENT DE GARCIA

(Ribera d'Ebre)

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències establertes en la clàusula 26, 27 i 28 del present plec, i si escau:

A) a la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins un 50% de l'import del subcontracte.

B) a la resolució del contracte, sempre i quan es compleixin els requisits establerts a la LCSP.

Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què fa referència l'article 201 LCSP. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contraetes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

Per altra banda, en aplicació de la Disposició Addicional 51^a de la LCSP, es preveu en els presents plecs la possibilitat que l'òrgan de contractació realitzi **pagaments directes als subcontractistes**. Aquests pagaments s'entendran realitzats per compte del contractista principal, mantenint en relació amb l'ajuntament contractant la mateixa naturalesa d'abonaments a conta de la certificacions d'obra.

En cap cas serà imputable a l'Administració el retard en el pagament derivat de la falta de conformitat del contractista principal a la factura presentada per el subcontractista.



AJUNTAMENT DE GARCIA

(Ribera d'Ebre)

L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista.

A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula 26, 27 i 28 d'aquest plec, responnent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

38. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ

En el mes següent al de la finalització de l'obra s'ha de procedir, mitjançant acte formal, a la seva recepció. D'aquest acte s'ha d'aixecar una acta, per quintuplicat, la qual ha de ser signada pels assistents en la recepció, i amb la qual comença a comptar el termini de garantia de l'obra.

Quan les obres no es trobin en estat de ser recepcionades, s'ha de fer constar en l'acta i el director facultatiu ha d'indicar els defectes observats, ha de donar les instruccions escaients i ha de fixar un termini per esmenar-los. Si transcorregut aquest termini el contractista no ha esmenat els defectes, se li pot concedir un altre termini, improrrogable, o bé declarar resolt el contracte per causes imputables al contractista.

Un cop recepcionades les obres s'ha de procedir a l'amidament general amb l'assistència del contractista. El director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, farà l'amidament de las obres realment executades, d'acord amb el projecte. Dins el termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que ha de ser abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte en el termini que preveu aquesta Llei.

En el cas d'obres amb un valor estimat que superi els dotze milions d'euros en què les operacions de liquidació i mesurament siguin especialment complexes, els plecs poden preveure que el termini de tres mesos per aprovar la certificació final al qual es refereix el paràgraf anterior pot ser ampliat, sempre que no superi en cap cas els cinc mesos.

39. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Són causes de resolució del contracte l'incompliment de l'adscripció de mitjans i de les condicions especials d'execució amb caràcter d'obligacions contractuals essencials previstes en el present plec, així com la resta de les establertes als articles 211 i 245 LCSP.

Els efectes de la resolució del contracte seran els previstos a l'article 213 LCSP, amb caràcter general, així com els previstos a l'article 246 LCSP.

En tots els casos, el procediment de resolució del contracte es farà conforme el que disposa l'art. 191 LCSP i seguint el procediment establert en l'art. 109 RGLCAP.

Un cop s'han acomplert pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva, es procedirà a dictar l'acord



AJUNTAMENT DE GARCIA

(Ribera d'Ebre)

de devolució o cancel·lació de garantia definitiva.

40. REGIM DE RECURSOS

Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació a preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció d'aquest contracte es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de la data d'enviament de la notificació o de l'avís si fos mitjançant compareixença electrònica, sempre que l'acte objecte de notificació, hagi estat publicat en el perfil del contractant en la mateixa data. En cas de no publicació en el perfil del contractant, els terminis es computaran des de la data de recepció de la notificació per l'interessat

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de la seva notificació, conforme als requisits per a la seva pràctica establerts en el paràgraf anterior.

41. TRIBUNALS COMPETENTS

Atès el caràcter exclusivament administratiu del contracte, totes les qüestions i divergències que sorgeixin hauran de resoldre's per la via administrativa o per la jurisdicció contenciosa-administrativa.

42. RÈGIM D'INVALIDESA

Els actes de preparació i adjudicació d'aquest contracte estan sotmesos al règim general d'invalidesa previst en els articles 38 i següents de la LCSP.



AJUNTAMENT DE GARCIA
(Ribera d'Ebre)

ANNEX 1 - DECLARACIÓ RESPONSABLE

El/la senyor/a, amb DNI núm. i domicili a en nom propi / en representació en la seva qualitat de de la societat amb número d'identificació fiscal i domicili a

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

1. Que consto/la societat a la que represento consta inscrit/a en el Registre de licitadors corresponent i que la informació que consta en l'esmentat registre no ha estat modificada i resta vigent.
2. Que tinc/la societat a la que represento té plena capacitat d'obrar
3. Que no estic/la societat a la que represento no està incurs/a en cap de les prohibicions de contractar recollides a l'article 71 de la LCSP
4. Que dispo/la societat a la que represento disposa de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigida en els presents plecs
5. Que gaudeixo/la societat a la que represento gaudeix de l'habilitació empresarial o professional que, si escau, resulta exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte
6. Que em comprometo/la societat a la que represento es compromet a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els següents mitjans personals i materials de conformitat amb el Plec de clàusules:

Mitjans personals:

Mitjans materials:

7. Que a efectes de la pràctica de les notificacions electròniques, les dades de contacte són:

Nom i Cognoms (*persona autoritzada accés notificacions*):

NIF (*persona autoritzada accés notificacions*):

Adreça de correu electrònic:

Número de telèfon mòbil per rebre els avisos:

8. La submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre.

I, perquè consti, signo aquesta declaració responsable

(Lloc i data)

(segell)

Signat:



AJUNTAMENT DE GARCIA

(Ribera d'Ebre)

ANNEX 2 - MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA I ALTRES ASPECTES DE NEGOCIACIÓ/CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

....., major d'edat, amb domicili a, amb DNI núm., en nom propi o bé, en nom de mitjançant escriptura de poder o altre mitjà vàlid de representació, amb domicili a i codi d'identificació fiscal, assabentant del Plec de clàusules administratives particulars reguladores del procediment obert simplificat, de tramitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte administratiu per a l'execució de les obres incloses en el **Projecte "ADEQUACIÓ I MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'ENVOLUPANT TÈRMICA DEL CASAL DE MAIG DE GARCIA", LOT 3 (Aerotèrmia)** accepta íntegrament les condicions i obligacions que dimanen dels esmentats documents, es compromet a complir-les estrictament, ofereix realitzar l'objecte contractual de referència per la quantitat de..... € (en lletra i números), i € (en lletra i números) d'IVA.

Altres criteris d'adjudicació del contracte:

Criteris amb judici de valor	Puntuació màxima
Proposta d'actuació	9 punts
Planificació de l'actuació	3 punts
Manteniment de la instal·lació	2 punts

Aquests criteris es justificaran preferentment en una memòria. En cas de que no es disposin dels mitjans necessaris per elaborar una memòria, s'habiliten els següents espais que es podran valorar per la Mesa de contractació.

Proposta d'actuació



AJUNTAMENT DE GARCIA
(Ribera d'Ebre)

Planificació de l'actuació

Manteniment de la instal·lació

(Lloc i data)

(Nom i cognoms – Segell)