

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CELEBRACIÓ D'UN CONTRACTE

Contracte: Serveis	Unitat promotora: Direcció de Serveis Exteriors
Expedient: CB SR 0254 2025	
Procediment: Contracte basat subjecte a regulació harmonitzada (article 221 de la LCSP).	
Títol: Contracte basat en l'Acord Marc (PO SR0006 2025 – Lot 1 “Obra civil per import superior a 60.000,00 €) per a l'execució del projecte d'adequació de la cuina del centre penitenciari Ponent.	
Destinació: Cuina del centre penitenciari Ponent	

	Import base	IVA	Import total
Pressupost licitació:	1.600.000,00 €	336.000,00 €	1.936.000,00 €
Valor estimat del contracte:	1.920.000,00 €	-----	-----
Termini d'execució i durada del contracte:	Durada del contracte: Es preveu una durada màxima dels treballs d'execució de 3 mesos i 3 setmanes des de la instal·lació dels mòduls de la cuina provisional; prèviament, un mes abans de la instal·lació d'aquests mòduls caldrà fer les actuacions que es detallen en el Plec de prescripcions tècniques. L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. En tot cas, la durada d'aquest contracte serà fins el 31 de desembre de 2025 a efectes de possibles modificacions contractuals. Pròrrogues: No es preveuen.		

Objecte del contracte:

El present contracte té per objecte la contractació de persones sotmeses a mesures judicials per a l'adequació de la cuina del centre penitenciari Ponent, i aconseguir una separació clara entre el circuit de net i brut, distribució de les estances d'acord a la normativa vigent, substitució del paviment, sostres, revestiments i fusteries i actualització de les instal·lacions (seguretat inclosa) que doni resposta a la totalitat de punts que requereix l'acta d'inspecció del Departament de Salut (acta núm. LP2200973492-1) realitzada el dia 30/03/2022 i tal i com es descriu en el projecte tècnic.

El tractament de les dades personals de què el contractista disposi en execució d'aquest contracte ha de versar únicament i exclusivament amb la finalitat de tractar les dades per aquelles actuacions que com a empresari li són exigides per la legislació laboral i tributària.

Justificació de la necessitat de contractar

D'acord amb l'article 28 de la LCSP les necessitats que es pretenen cobrir amb aquest contracte són les relatives a:

- Obtenció d'una empresa especialitzada dels sector de la construcció.
- Complir amb el compromís establert amb el Departament de Justícia i Qualitat Democràtica per a la construcció de la nova cuina del centre penitenciari Ponent.
- Possibilitar la reinserció de persones sotmeses a mesures judicials.

Insuficiència de mitjans

El CIRE, pels seus propis mitjans personals i materials, no pot portar a terme les necessitats requerides per aquest contracte, per la qual cosa s'insta l'inici del procediment de contractació adient a les necessitats requerides. Així:

- Insuficiència de mitjans personals: La càrrega de treballs de la plantilla, la no especialització, etc.
- Insuficiència de mitjans materials: CIRE no compta amb els mitjans materials apropiats per poder complir amb l'objecte del contracte.



Divisió en lots del contracte

El contracte no es divideix en lots donada la uniformitat dels treballs a realitzar. A més a més, totes aquestes feines s'engloben en el Lot 1 "Obra civil per imports superiors a 60.000,00 €" de l'Acord Marc PO SR 0006 2025.

Classificació empresarial i solvència tècnica i econòmica exigida

Segons l'article 77.1 de la LCSP no es requereix la classificació empresarial per aquest tipus de contracte.

No s'exigeix solvència tècnica i econòmica ja que es tracta d'un contracte basat i per tant les empreses ja la van acreditar en fase d'homologació en l'Acord Marc PO SR 0006 2025.

Determinació del preu del contracte

El preu d'aquest contracte basat s'ha determinat en base a preus unitaris per tipus de treballs a realitzar, i en base a preus de mercat:

DESCRIPCIÓ	IMPORT LICITACIÓ	21% IVA	IMPORT TOTAL
Adequació cuina CP Ponent	1.600.000,00 €	336.000,00 €	1.936.000,00 €
	1.600.000,00 €	336.000,00 €	1.936.000,00 €

Al preu del contracte s'han tingut en compte totes les despeses directes e indirectes que li són inherents, com ara despeses generals i benefici industrial.

Partida pressupostària i existència de crèdit

Per fer front a l'import econòmic d'aquest contracte, imputable a la partida pressupostària 610.0002 "Inversions en edificis i altres construccions per compte aliè", hi ha disponibilitat econòmica i suficient per cobrir el seu import d'adjudicació i les possibles modificacions contractuals o altres disposicions previstes a la LCSP en l'exercici pressupostari de l'any 2025.

Criteris d'adjudicació i justificació de la seva elecció

Els criteris de valoració d'aquest contracte per poder obtenir la millor relació qualitat-preu són els següents:

- Puntuació obtinguda en l'Acord Marc **Fins a 5,00 punts**
- Oferta econòmica **Fins a 45,00 punts**
- Contractació d'interns **Fins a 20,00 punts**
- Reducció del termini d'execució **Fins a 20,00 punts**
- Realització de treballs de similars característiques **Fins a 10,00 punts**
- Puntuació obtinguda en l'Acord Marc: Criteri requerit pel propi plec de clàusules administratives de l'Acord Marc expedient PO SR 0006 2025.
- Oferta econòmica: El preu és imprescindible per determinar el valor econòmic del contracte.
- Contractació de persones sotmeses a mesures judicials: El CIRE, que té la inserció sociolaboral com un dels seus objectius bàsics, promou en totes les licitacions públiques afavorir la inserció de les persones sotmeses a mesures judicials. En aquest expedient la contractació d'aquestes persones per part de l'empresa adjudicatària és perfectament viable per a totes les licitadores donat el volum de negoci del contracte i la poca qualificació professional exigida en el llocs de treball a contractar.
- Reducció del termini de lliurament: La necessitat de disposar de les obres de la cuina finalitzades en el termini més curt possible, justifica la puntuació atorgada en aquest criteri.
- Realització de treballs de similars característiques: El contracte que es licita és un contracte d'obres on les persones/empreses destinades al seu compliment és la part més important. El fet que les empreses hagin realitzat projectes de similars característiques d'ona una confiança sobre l'empresa i les feines que poden arribar a realitzar.

Aquests criteris de valoració són proporcionats i estan tots ells vinculats a l'objecte del contracte, sense que cap d'ells sigui contrari al principi de lliure concurrència.

Proposta d'utilització de procediment de contractació

El procediment de licitació per a la tramitació d'aquest expedient és la contractació basada subjecta a regulació harmonitzada, d'acord amb l'article 221 de la LCSP. Aquest procediment, per contractacions de subministraments o serveis per import, en VEC, igual o superior a 221.000,00 €, és adient a les necessitats que es pretenen aconseguir amb aquesta licitació.

Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució que s'han de complir en aquest contracte estan previstes a la lletra F del quadre de característiques, i són:

- De caràcter mediambiental, social o relatives a la ocupació.
- De caràcter ètic.
- Específiques per aquest contracte. Aquestes últimes són les següents:
 - Obligació establerta a l'article 217.1 LCSP de facilitar a l'òrgan contractant la documentació relativa a pagament a subcontractistes o subministradores.
 - Compliment dels convenis col·lectius sectorials que siguin d'aplicació.
 - Garantir que els salaris de les persones adscrites al compliment d'aquest contracte siguin iguals per als homes i les dones amb mateixa categoria professional.
 - Substitució immediata del personal destinat al compliment del contracte, sense que aquest quedi descobert.
 - **L'empresa adjudicatària en la realització de tasques auxiliars contractarà com a mínim a 4 persones residents el centre penitenciari Ponent**, sotmeses a mesures judicials, que faran tasques assimilades a les de peó, excepte, si es dona el cas, a zones de seguretat, feines que, ja sigui per qüestions de formació en prevenció de riscos, com per dificultat en l'execució, no puguin executar les persones residents.
 - D'acord amb el projecte de les feines a realitzar, en aquesta contractació basada **el subministrament de tots els materials per la correcta execució del projecte és obligatori i anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.**

Aquestes condicions especials d'execució, vinculades a l'objecte del contracte, no són directament o indirectament discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari.

Garantia

En aquest contracte basat no es requereix la constitució de cap garantia definitiva a la/les empresa/es adjudicatària/es, segons prescriuen els articles 107.1 i 114 de la LCSP donat que la facturació serà posterior a la prestació del servei, i per tal d'optimitzar els temps d'adjudicació de l'expedient.

Aquesta memòria justificativa la signen:

- Juan José Romero Bazan, Director de serveis exteriors, que proposa aquesta despesa i dona la seva conformitat a l'obertura d'aquest expedient de contractació.
- Celeste Alfonso Llamas, Cap del departament de compres i contractacions, per absència de Carme Sans i Roda, Directora d'assessorament jurídic, tècnic i administratiu, informant favorablement el plec de clàusules administratives particulars.
- Antoni Abelló i Sala, Director econòmic i financer donant el vistiplau a l'inici de l'expedient i certificant l'existència de crèdit econòmic suficient per cobrir el seu import d'adjudicació i les possibles pròrrogues i modificacions contractuals o altres disposicions previstes a la LCSP.