

**MEMORIA VALORADA PER LA REFORMA DEL
CAMPUS DIVERSITY (PROJECTE PARTICIPATIU).**

**MEMÒRIA, PRESSUPOST, AMIDAMENTS,
ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT I PLÀNOLS**

Barri de Terra Nostra

Montcada i Reixac

FEBRER 2025

ÍNDEX

1 MEMÒRIA DESCRIPTIVA	4
1.1 AGENTS	4
1.2 INFORMACIÓ PRÈVIA	4
1.2.1 SITUACIÓ URBANÍSTICA I PLANEJAMENT VIGENT.	4
1.2.2 DESCRIPCIÓ DE L'ESTAT ACTUAL	4-4
1.3 DESCRIPCIÓ DE LA INTERVENCIÓ	5
2 MEMÒRIA CONSTRUCTIVA	6
2.1 TREBALLS PREVIS: ENDERROCS I DESMUNTATGES	6
2.2 SISTEMA D'ENVOLVENT	6
2.3 SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ I D'ACABATS.....	6
2.4 SISTEMA D'EQUIPAMENTS	6-7
2.5 SISTEMA D'INSTAL·LACIONS	7
3 COMPLIMENT DE REGLAMENTS I DISPOSICIONS.....	8
3.1 ACCESSIBILITAT	8
3.2 PLA DE CONTROL DE QUALITAT	8
3.2.1 INTRODUCCIÓ	8-9
3.2.2 CONTROL DEL MATERIAL I UNITATS D'OBRA	9-10
3.2.3 DESCRIPCIÓ DE L'OBRA.....	10-14
3.3 RELACIÓ DE NORMATIVA D'APLICACIÓ	14
4 INTERGRITAT DE LES OBRES	15
5 SEGURETAT I SALUT	15
6 TERMINI D'EXECUCIÓ	16
7 RESUM DE PRESSUPOST, PRESSUPOST, AMIDAMENTS I QUADRES DE PREUS I i II.....	18
8 PRESSUPOST	19
9 AMIDAMENTS	20
10 QUADRE DE PREUS I i II.....	21
11 PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques	22
12 JUSTIFICACIÓ DE PREUS	26
13 ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT	27
14 ANNEX FOTOGRÀFIC	28
15 PLÀNOLS	30

La Memòria Valorada per la reforma del Campus Diversity (Projecte Participatiu) del barri de Terra Nostra, de Montcada i Reixac, ha estat elaborat per:

Arquitecte Cap: Oriol Parés Camps

Arquitecte tècnic redactor: Xavier Munuera Fernández

A Montcada i Reixac, febrer de 2025

1 MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.1 AGENTS

L'Ajuntament de Montcada i Reixac és el promotor de la Memòria Valorada per la reforma del Campus Diversity (Projecte Participatiu) del barri de Terra Nostra, de Montcada i Reixac.

La redacció d'aquesta memòria la realitza l'equip de tècnics del Servei de Projectes, Obres i Mobilitat de l'Ajuntament de Montcada i Reixac del que n'és l'Arquitecte Cap el Sr. Oriol Parés Camps. La resta de membres de l'equip són: Sra. Elisenda Buixeda i Pérez (arquitecta), Jordi Juan i Ustrell (arquitecte) i Sr. Xavier Munuera i Fernández (arquitecte tècnic).

1.2 INFORMACIÓ PRÈVIA

L'any 2021 es va iniciar la tercera edició de projectes de pressupost participatiu. En el cas de projectes d'inversió es disposava de 250.000€ a repartir amb els projectes guanyadors.

La fase de presentació dels projectes va ser entre l'1 i el 30 de juny de 2021.

Un dels projectes guanyadors va ser "Projecte de creació d'un espai Comunitari al Carrer Crisantems s/n, format per un conjunt modular prefabricat on s'ubicarà el CAMPUS de la DIVERSITAT i LA INCLUSIÓ per desenvolupar diferents projectes relacionats prioritàriament la diversitat funcional". Amb una disponibilitat de 60.000 €

En la proposta de l'entitat incloïen el pressupost de la col·locació d'un mòdul, però aquest mòdul no reuneix les condicions necessàries i el que es proposa a l'entitat, és fer una reforma de l'espai adjacent a l'equipament, que actualment està ocupat per diverses entitats de teatre, entre elles, DERIA.

1.2.1 SITUACIÓ URBANÍSTICA I PLANEJAMENT VIGENT.

D'acord amb el **Pla General Metropolità**, aprovat definitivament el 14/07/76, trobem en l'àmbit d'actuació la clau urbanística següent:

- Sòl urbà. Equipaments comunitaris i dotacions (clau 7b)

1.2.2 DESCRIPCIÓ DE L'ESTAT ACTUAL

L'espai a rehabilitar de l'edifici té una superfície aproximada de 61,4 m².

Actualment s'utilitza com a magatzem de material d'atrezzo de DERIA TEATRE i també el fan servir com a sala d'assajos.

Les fusteries exteriors son les d'origen: de fusta i de vidre simple. El paviment existent es de terratzo. Pel que fa a les instal·lacions, l'espai només disposa d'enllumenat, amb uns plafons i fluorescents antics. No disposa d'aigua, desguassos i climatització.

1.3 DESCRIPCIÓ DE LA INTERVENCIÓ

Es tracta d'una reforma, reparació i actualització de tots els elements necessaris per tal de dotar l'espai del necessari pel seu us, tant d'ADIMIR com de DERIA, ja que serà un espai compartit.

La idea, consensuada per ambdues parts, es generar un espai útil per l'ús d'ADIMIR durant el dia i que DERIA pugui utilitzar-lo per a emmagatzematge de vestuari i per a assajar en hores que no l'utilitzi la Fundació Adimir.

S'eliminarà l'envà actual i es generaran dos espais de despatx al fons de la sala. D'aquesta manera quedarà un espai ampli i força diàfan per a poder fer activitats amb més persones.

Per petició de la Fundació Adimir s'instal·larà una cuina totalment equipada per tal de donar cursos de cuina. Per tant, es preveu totes les instal·lacions necessàries per el seu funcionament: aigua, desguassos i electricitat.

Es preveu substituir totes les fusteries exteriors per unes d'alumini blanc corredisses, amb trencament de pont tèrmic, doble vidre persiana i mosquiteres de sistema similar a la zona d'Adimir reformada

Es realitzaran les instal·lacions noves: elèctriques, d'aigua, desguassos i climatització.

Es col·locarà paviment de parquet sintètic resistent a l'aigua.

2 MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

2.1 TREBALLS PREVIS: ENDERROCS I DESMUNTATGES

S'enderrocarà l'envà ceràmic. L'ampit de la finestra on haurà d'anar ubicada la nova porta s'enderrocarà.

S'arrencaran els fulls i bastiments de totes les fusteries interiors i exteriors de fusta

Es retirarà tota la instal·lació elèctrica

2.2 SISTEMA D'ENVOLVENT

Es col·locarà una balconera exterior d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic i vidre amb càmera d'aire 4/20/4, de 90 cm de pas, a l'accés de l'edifici, tal com s'indica en el plànol adjunt.

Es substituiran les finestres de fusta de façana principal per unes corredisses d'alumini lacat amb vidre amb càmera 4/20/4 transparent, amb ruptura de pont tèrmic. S'inclou persiana i mosquitera.

Es substituiran les finestres de fusta de façana posterior per unes de batents d'alumini lacat amb vidre amb càmera 4/20/4 transparent, amb ruptura de pont tèrmic.

2.3 SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ I D'ACABATS

Es realitzaran envans de pladur per a generar 2 despatxos, quedant unes estàncies de 8m² aproximadament.

Es col·locaran 2 portes d'accés als despatxos. Una corredissa de 100cm de pas i l'altre de 82cm de pas.

Es col·locarà parquet sintètic resistent a l'aigua a escollit per Direcció Facultativa. El sòcol serà de PVC lacat en blanc.

Es preveu pintar els paraments verticals i horitzontals amb una capa de fixador i dues d'acabat, massillant i preparant el suport prèviament. La fusteria interior existent es pintarà amb imprimació i amb dues mans d'esmalt mate.

2.4 SISTEMA D'EQUIPAMENTS

S'instal·larà el mobiliari i equipament nou de la cuina amb acabat en melamina color blanc i mòduls baixos. També inclou el protector de la pica, el sòcol d'alumini o PVC acabat en plata, el taulell de granet nacional o material

resistent, tipus gris perla, de 2 cm de gruix, l'aigüera de 2 cubetes d'acer inoxidable, el forn elèctric i la col·locació placa d'inducció de 4 focs. Nevera, campana d'extracció de fums i rentavaixelles.

També es col·locarà un armari fet a mida per a us exclusiu de DERIA.

2.5 SISTEMA D'INSTAL·LACIONS

Es farà tota la instal·lació elèctrica de força i de llum, segons la distribució dels plànols de projecte. Aquesta instal·lació anirà penjada del quadre general de l'edifici amb tots els elements de protecció (magnetotèrmics i diferencials) necessaris. Es preveu els butlletins i la legalització de la instal·lació.

S'instal·larà la climatització dels 3 espais independents amb 2 splits per la sala gran i un split independent per a cada sala. Els equips exteriors es col·locaran sobre la coberta de l'edifici. La partida queda definida en el pressupost del projecte

Es realitzarà la instal·lació d'aigua freda i calenta per a la cuina. Connectada de la instal·lació d'aigua mes propera existent.

També caldrà connectar el desguàs de la cuina al sistema de desguassos existents per la part de darrera de l'edifici.

3 COMPLIMENT DE REGLAMENTS I DISPOSICIONS

3.1 ACCESSIBILITAT

Segons el DECRET 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, aquesta Memoria Valorada dona compliment a l'annex 3d: "Condicions que han de complir els edificis existents objecte d'intervenció". Segons la taula 2.1.4. (Us sanitari i assistencial: centres sanitaris sense internament i centres assistencials de dia). Al tractar-se d'una reforma d'ampliació de menys de 100 m² només caldrà mantenir les condicions prèvies i un accés practicable.

3.2 PLA DE CONTROL DE QUALITAT

3.2.1 INTRODUCCIÓ

En compliment de la normativa vigent es redacta aquest annex de Control de Qualitat on s'estableix un pla de control de qualitat per a l'execució de les obres. En aquest annex s'assenyalen les unitats objecte de control, el tipus, la freqüència i la quantitat d'assaig a realitzar.

Els controls a realitzar són essencialment dels tipus següents:

- Control de recepció en obra: control del material i control geomètric.

Característiques tècniques que han de reunir els productes, equips i sistemes que s'utilitzin en les obres, així com els condicionants del seu subministrament, recepció i conservació, emmagatzematge i manipulació, les garanties de qualitat i el control de recepció que s'hagi de realitzar incloent el mostreig del producte, els assaigs a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig, i les accions a adoptar i els criteris d'ús, conservació i manteniment.

- Control d'execució.

Característiques tècniques de cada unitat d'obra indicant el seu procés d'execució, normes d'aplicació, condicions que han de complir-se abans de la seva realització, toleràncies admissibles, condicions d'acabat, conservació i manteniment, control d'execució, assaigs i proves, garanties de qualitat, criteris d'acceptació i rebuig.

- Control de l'obra acabada o de confirmació.

S'indicaran les verificacions i proves de servei que s'hagin de realitzar per comprovar les prestacions finals de l'edifici.

L'import estimat del Pla de Control de Qualitat és el 2% del PEM de l'obra. Aquest import queda inclòs dins dels preus de les partides d'obra.

3.2.2 CONTROL DEL MATERIAL I UNITATS D'OBRA

A) MATERIAL

A1.- INSPECCIONS: Controls de recepció en obra de productes, equips i sistemes.

Tenen per objecte comprovar que les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes subministrats satisfan el que s'exigeix en projecte.

Es faran a partir de:

- El control de la documentació dels subministrament, que com a mínim contindrà els següents documents:
 - Documents d'origen, full de subministrament i etiquetat.
 - Certificat de garantia del fabricant
 - Documents de conformitat o autoritzacions administratives, inclòs el marcat CE.
- El control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat.

A2. ASSAIGS: Comprovació de característiques de materials segons el que estableix la reglamentació vigent. S'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la DF.

B) UNITATS D'OBRA

B1. VERIFICACIONS. Operacions de control d'execució d'unitats d'obra. Es comprovarà l'adequació i conformitat amb el projecte.

B2. PROVES DE SERVEI. Assaigs de funcionament de sistemes complets d'obra, un cop finalitzada aquesta. Seran les previstes en projecte o les ordenades per la DF i exigides per la legislació aplicable.

El Plec de Condicions Tècniques del projecte indica els paràmetres de qualitat que cal garantir en cadascun dels materials utilitzats en l'obra i els controls a realitzar.

No s'han previst assaigs de recepció sobre els productes que poden disposar de la marca de qualitat del producte (AENOR o similar). En cas d'utilitzar materials que incompleixen aquest supòsit, el contractista haurà de realitzar, sota el seu càrrec, els assaigs corresponents indicats en aquest pla.

A l'hora de comptabilitzar el nombre d'assaigs d'identificació necessaris s'ha suposat un únic proveïdor per cada material. En cas de variar aquest supòsit, s'hauran d'executar els assaigs corresponents a cada proveïdor a càrrec del Contractista.

Com a regla general no s'iniciarà l'execució d'una unitat d'obra concreta mentre no es disposin dels documents acreditatius del nivell de qualitat dels materials components, i els resultats hagin estat expressament acceptats per la Direcció d'execució de l'obra.

Si per raons d'urgència, cal usar en obra un material que no ha estat degudament rebut, caldrà obligatòriament una acceptació provisional de la Direcció d'execució de l'obra i un seguiment estricte, per part del contractista, del destí final d'aquest material a l'obra (traçabilitat).

3.2.3 DESCRIPCIÓ DE L'OBRA

Les obres de reforma del Campus Diversity (Projecte Participatiu) del barri de Terra Nostra.

Les unitats constructives que componen l'obra i les proves i controls mínimes que caldrà realitzar per tal de complir amb el que estableix el CTE en relació al Control de Materials i Execució, així com amb el Decret 375/88 de la Generalitat de Catalunya són:

- REPLANTEIG GENERAL DE LES OBRES.

- TANCAMENTS I PARTICIONS

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de l'aïllament aportada.

Subministra i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord amb les especificacions de projecte.

- Es tindrà cura en les trobades dels diferents elements i, especialment, a la execució dels possibles ponts tèrmics integrats en els tancaments.
- Posada en obra d'aïllaments tèrmics (posició, dimensions i tractament de punts singulars)
- Posició i garantia de continuïtat en la col·locació de la barrera de vapor.
- Fixació d'elements de fusteria per a garantir la estanqueïtat al pas d'aire i l'aigua

-SUBSISTEMA SUBMINISTRAMENTS. INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de fontaneria aportada.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Punt de connexió amb la xarxa general i escomesa
- Instal·lació general interior: característiques de canonades i de vàlvules.
- Protecció i aïllament de canonades tant encastades com vistes.
- Proves de les instal·lacions:
 - Prova de resistència mecànica i estanqueïtat parcial. La pressió de prova no ha variar en, al menys, 4 hores.
 - Prova d'estanqueïtat i de resistència mecànica global. La pressió de prova no ha variar en, al menys, 4 hores.
 - Proves particulars en las instal·lacions de Aigua Calenta Sanitària:
 - a) Mesura de cabdal i temperatura en els punts d'aigua
 - b) Obtenció del cabdal exigít a la temperatura fixada un cop obertes les aixetes estimades en funcionament simultani.
 - c) Temps de sortida de l'aigua a la temperatura de funcionament.
 - d) Mesura de temperatures a la xarxa.

e) Amb l'acumulador a regim comprovació de les temperatures del mateix, en la seva sortida i en les aixetes.

- Identificació d'aparells sanitaris i aixetes.
- Col·locació d'aparells sanitaris (es comprovarà l'anivellació, la subjecció i la connexió).
- Funcionament d'aparells sanitaris i aixetes (es comprovarà les aixetes, les cisternes i el funcionament dels desguassos).
- Prova final de tota la instal·lació durant 24 hores.

. SUBSISTEMA EVACUACIÓ. INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de les instal·lacions d'evacuació d'aigües residuals.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.
- Control d'execució en obra:
- Execució de acord a las especificacions de projecte.
- Comprovació de vàlvules de desguàs.
- Comprovació de muntatge dels sifons individuals i pots sifònics.
- Comprovació de muntatge de canals i embornals.
- Comprovació del pendent dels canals.
- Verificar execució de xarxes de petita evacuació.
- Comprovació de baixants i xarxa de ventilació.
- Verificació de la xarxa horitzontal penjada i la soterrada (arquetes i pous).
- Verificació dels dipòsits de recepció i d'elevació i control.
- Prova estanqueïtat parcial.
- Prova d'estanqueïtat total.
- Prova amb aigua.
- Prova amb aire.
- Prova amb fum.

-SUBSISTEMA EVACUACIÓ. INSTAL·LACIONS D'EXTRACCIÓ DE FUMS I GASOS.

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució d'extracció aportada.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Comprovació de ventiladors, característiques i ubicació.
- Comprovació de muntatge de conductes i reixes.
- Proves d'estanqueïtat d'unions de conductes.
- Prova de mesura d'aire.
- Proves afegides a realitzar en el sistema d'extracció de garatges:
 - Ubicació de central de detecció de CO en el sistema de extracció dels garatges.
 - Comprovació de muntatge i accionament front la presència de fum.
- Proves i posada en marxa (manual i automàtica).

- SUBSISTEMA CONNEXIONS. INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES**Control de qualitat de la documentació del projecte:**

- El projecte defineix i justifica la solució elèctrica aportada, justificant de manera expressa el compliment del "Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión i de les Instruccions Tècniques Complementàries.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Verificar característiques de caixa transformador: envans, fonamentació-recolzaments, terres, etc.
- Traçat i muntatges de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports.
- Situació de punts i mecanismes.
- Traçat de rases i caixes en la instal·lació encastada.
- Subjecció de cables i senyalització de circuits.
- Característiques i situació d'equips d'enllumenat i mecanismes (marca, model i potència).
- Muntatge de mecanismes (verificació de fixació i anivellament)

- Verificar la situació dels quadres i del muntatge de la xarxa de veu i dades.
- Control de troncats i de mecanismes de la xarxa de veu i dades.
- Quadres generals:
 - Aspecte exterior i interior.
 - Dimensions.
 - Característiques tècniques dels components del quadre (interruptors, automàtics, diferencials, relès, etc.)
 - Fixació d'elements i connexionat.
- Identificació i senyalització o etiquetat de circuits i les seves proteccions.
- Connexionat de circuits exteriors a quadres.
- Proves de funcionament:
 - Comprovació de la resistència de la xarxa de terra.
 - Comprovació d'automàtics.
 - Encès de l'enllumenat.
 - Circuit de força.
 - Comprovació de la resta de circuits de la instal·lació enllestida.

3.3 RELACIÓ DE NORMATIVA D'APLICACIÓ

El Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno* i les del *ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de construcció, i els Decrets i normes harmonitzades que la despleguen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació energètica o el control de qualitat. S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Aquesta relació de normativa tècnica té caràcter genèric i caldrà adequar-la i completar-la en cada projecte en funció del seu abast i dels usos previstos.

Nota:

Color negre: legislació d'àmbit estatal

Color granate: legislació d'àmbit autonòmic

Color blau: legislació d'àmbit municipal

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)
Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)
RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)
Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)
Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)
Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)
RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel que es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. (*marcatge CE dels productes, equips i sistemes*)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

Llocs de treball

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos

RD 299/2016, de 22 de julio (BOE: 29/7/2016)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10)

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)

[Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008](#) (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural

RD 1247/2008 , de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucció d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)

El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'ascensors

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos elevadores

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66)correcció d'errades (BOE: 20/9/66)modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85)regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87)modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención,

RD 88/2013 (BOE 22/2/2013)

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención

Resolución 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Plataformes elevadores verticales per a ús de persones amb mobilitat reduïda.

Instrucció 6/2006

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensores" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i RD 314/2016 (BOE 30/7/2016)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condiciones de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productos relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de humos

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014)

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008).

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices

O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 235/2013 (BOE 13/4/2013)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). *Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.*

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 2010/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011 , de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002,(BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

4 INTERGRITAT DE LES OBRES

En compliment de l'article 127 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i de l'article 107 de la Llei 30/2007 de 30 d'octubre de contractes del Sector Públic, es manifesta que les obres contemplades en la present memòria valorada, constitueixen una obra completa en el sentit exigint en l'article 125 del Reglament, ja que conté tots i cadascun dels elements que són precisos per a la utilització de l'obra, constituint la seva entrada en servei la solució íntegra de la problemàtica exposada en aquesta memòria, i és susceptible d'ésser lliurada a l'ús general.

5 SEGURETAT I SALUT

El present projecte inclou un annex amb L'Estudi de Seguretat i Salut en compliment del reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre pel que s'estableixen les Disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, que té per objecte establir les disposicions tècniques en base a les quals l'Adjudicatari pugui portar a terme les seves obligacions en matèria de seguretat i salut:

- Redactar el corresponent Pla.
- Sotmetre'l a la preceptiva aprovació.
- Desenvolupar-lo durant l'execució de les obres sota el control del Coordinador de Seguretat i Salut.

Els plans de seguretat a redactar per l'empresa adjudicatària es referiran a cadascuna de les fases en que s'estableix l'execució de l'obra.

L'assignació econòmica referent a la seguretat i salut de l'obra queda inclosa en el capítol de Seguretat i Salut del pressupost inclòs en el present document i també en el propi Estudi de Seguretat i Salut.

Caldrà tenir en compte l'entrada en vigor el 24 de març de 2010 del Reial Decret 337/2010 pel qual es modifiquen el RD 39/1997 Reglament dels Serveis de Prevenció, el RD 1109/2007 de Sots-contractació al sector de la construcció i el RD 1627/1997 de Disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció i el 2 de maig de 2010, l'Ordre TIN/1071/2010 sobre dades i requisits que han d'incloure les comunicacions d'obertura de centres de treball.

6 TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució per les obres que es projecten és d'1 mes i mig.

7 RESUM DE PRESSUPOST, PRESSUPOST, AMIDAMENTS I QUADRES DE PREUS I i II

El Pressupost d'Execució Material de les obres objecte de la present memòria valorada és de QUARANTA-UN MIL SIS-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS I TRES CÈNTIMS (41.665,03€).

El PEM inclòs el benefici industrial (6,00%) i les despeses generals (13,00%) és de: QUARANTA-NOU MIL CINC-CENTS VUITANTA-UN EUROS I TRENTA-VUIT CÈNTIMS (49.581,38€).

El Pressupost d'Execució per Contracta de les obres objecte de la present memòria valorada és de: CINQUANTA-NOU MIL NOU-CENTS NORANTA-TRES EUROS I QUARANTA-SET CÈNTIMS (59.993,47€).

Montcada i Reixac, febrer de 2025

Arquitecte Cap:

Oriol Parés Camps

Arquitecte tècnic redactor:

Xavier Munuera Fernández

8 PRESSUPOST

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	41.665,03
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 41.665,03.....	2.499,90
13 % GASTOS GENERALS SOBRE 41.665,03.....	5.416,45
Subtotal	49.581,38
21 % IVA SOBRE 49.581,38.....	10.412,09
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	59.993,47

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(CINQUANTA-NOU MIL NOU-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS)

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 12/02/25

Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	ENDERROC I GESTIÓ DE RESIDUS	1.211,27
Capítol	01.02	TANCAMENTS I DIVISORIES	2.372,26
Capítol	01.03	REVESTIMENTS I PAVIMENTS	5.338,35
Capítol	01.04	MOBILIARI I EQUIPAMENTS	3.683,27
Capítol	01.05	INSTAL·LACIONS	12.610,00
Capítol	01.06	FUSTERIES	13.359,88
Capítol	01.07	ALTRES	3.090,00
Obra	01	Pressupost 1624	41.665,03
			41.665,03
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost 1624	41.665,03
			41.665,03

PRESSUPOST

Data: 12/02/25

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost 1624
 Capítol 01 ENDERROC I GESTIÓ DE RESIDUS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 1)	43,63	15,000	654,45
2	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 2)	24,24	1,000	24,24
3	P214T-4RQF	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 5)	7,03	15,602	109,68
4	P21DC-XM02	m	Desmuntatge d'instal·lació elèctrica i d'enllumenat complerta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 6)	210,63	1,000	210,63
5	P2143-4RQW	m	Arrencada de sòcol ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 3)	1,45	33,640	48,78
6	P2R5-DT2F	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km (P - 7)	8,36	4,671	39,05
7	P2RA-EU6B	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus (P - 8)	22,00	4,671	102,76
8	P214R-8GX3	m2	Enderroc de paret de bloc foradat de morter de ciment de 30 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 4)	19,71	1,100	21,68
TOTAL		Capítol	01.01			1.211,27

Obra 01 Pressupost 1624
 Capítol 02 TANCAMENTS I DIVISORIES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P653-8IAU	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura doble reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 216 mm, muntants cada 400 mm de 90 mm d'amplària i canals de 90 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 18 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament (P - 10)	71,57	24,713	1.768,71
2	PAZ2-XMJ6	u	Casseto per a porta corredissa de 1m d'amplada lliure. Inclou ferramenta per a portes corredisses composta per guia d'alumini anoditzat de 2,2 m, llarg, per a una porta de pes màxim de 90 kg, 2 carros per a suspensió de la porta, topalls retenedors, peça de guiat inferior i elements de fixació. (P - 24)	420,00	1,000	420,00
3	P6126-58W0	m2	Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 29 cm, de totxana de 290x140x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra (P - 9)	83,43	2,200	183,55
TOTAL		Capítol	01.02			2.372,26

Obra 01 Pressupost 1624
 Capítol 03 REVESTIMENTS I PAVIMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 13)	7,92	63,952	506,50

EUR

PRESSUPOST

Data: 12/02/25

Pàg.: 2

2	P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 14)	6,72	144,201	969,03
3	P89G-43TY	m2	Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat (P - 12)	30,39	3,960	120,34
4	P9Q5-5VG3	m2	Parquet flotant amb posts multicapa sintètics per a ús comercial elevat, classe 33 (UNE-EN 13329), de 1190 a 1800 mm de llargària, de 180 a 200 mm d'amplària, 8 mm de gruix, amb base de tauler de fibres d'alta densitat, amb unió a pressió, col·locat sobre làmina de polietilè expandit de 3 mm (P - 15)	54,30	61,440	3.336,19
5	P9U9-6Y48	m	Sòcol de PVC imitant la fusta, de 60 mm d'alçària, col·locat amb adhesiu (P - 16)	7,05	35,360	249,29
6	P878-5Z4Y	m2	Preparació de paraments per a pintar, realitzada amb pasta anivelladora, per a interior (P - 11)	7,85	20,000	157,00
TOTAL Capítol			01.03			5.338,35

Obra 01 Pressupost 1624

Capítol 04 MOBILIARI I EQUIPAMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PJ3F-3FPT	u	Sifó registrable per a aigüera de dues piques, de plom, de diàmetre 40 mm, connectat a la xarxa de petita evacuació (P - 31)	33,27	1,000	33,27
2	PQ72-XM02	m	Zona d'office per a tasques formatives del centre, compost per mobles baixos en color blanc, socol d'alumini, sobre de granet o marial similar, encastrat per a encimera i pica. Inclou pica i aixeta, segons plànol acordat amb Direcció facultativa. (P - 32)	290,00	5,000	1.450,00
3	PQ81-XM4U	u	Subministrament de placa d'inducció de 4 focs d'alta qualitat. Totalment col·locada i instal·lada. (P - 34)	330,00	1,000	330,00
4	PQ80-H9TF	u	Campana extractora d'acer inoxidable AISI 304, per a ventilador a distància, de 1000 mm de llargària, 900 mm de fondària i 650 mm d'alçària, amb 2 filtres inclinats de malla d'alta eficàcia disposats en línia, doble sistema de recollida i drenatge de greixos i canal primetral de recollida de greixos inclinat, fixada mecànicament al parament (P - 33)	390,00	1,000	390,00
5	PQ81-XM5U	u	Subministrament de forn elèctric convencional. Totalment col·locat i instal·lat. (P - 35)	430,00	1,000	430,00
6	PQ81-XM6U	u	Subministrament de rentavaixelles d'alta qualitat. Totalment col·locada i instal·lada. (P - 36)	440,00	1,000	440,00
7	PQ81-XM7U	u	Subministrament de nevera d'alta qualitat. Totalment col·locada i instal·lada. (P - 37)	610,00	1,000	610,00

TOTAL Capítol	01.04	3.683,27
----------------------	--------------	-----------------

Obra 01 Pressupost 1624

Capítol 05 INSTAL·LACIONS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PG45-XMI1	PA	Partida alçada per a la connexió de la xarxa d'evacuació d'aigües. Inclou localització de la xarxa existent, connexio a aquesta, reses necessaries i connexiu de la pica i rentavaixelles. Partida a justificar (P - 25)	920,00	1,000	920,00
2	PG45-XMI2	PA	Partida alçada per a la connexió de la xarxa d'aigua. Inclou localització de la xarxa existent, connexio a aquesta, proteccions dels tubs i claus de pas generals i de la pica i rentavaixelles. Partida a justificar (P - 26)	430,00	1,000	430,00

EUR

PRESSUPOST

Data: 12/02/25

Pàg.: 3

3	PG45-XMI3	PA	Partida alçada per a la instal·lació de noves lluminàries de pantalla estanca LED, model a determinar. aproximadament 10 unitats. Inclou la instal·lació elèctrica vista necessària. Partida a justificar (P - 27)	1.200,00	1,000	1.200,00
4	PG45-XMI4	PA	Partida alçada per a la instal·lació elèctrica de superfície. Nova instal·lació elèctrica de superfície i encastada en el cas dels envans de pladur nous, que contempla el pas de cablejat per tubs de pvc o canal tipus regiband, interruptors, endolls, mecanismes, etc. Alimentació per als equips de climatització, alimentació per a enllumenat, proteccions a quadre elèctric. Cable d'escomesa principal des del quadre de l'edifici i canvis de magnetotermics principals i mecanismes necessaris. Partida a justificar (P - 28)	1.600,00	1,000	1.600,00
5	PG45-XMI5	PA	Nova climatització de sales, amb equips de clima interiors fixats a parets, i equips exteriors sobre coberta de l'edifici. 2 ut de bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire, amb una unitat interior de tipus mural, potència frigorífica nominal de 3.7 a 4.2 kW, potència calorífica nominal de 4.2 a 4.7 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5.1 a 5.6 (A) i SCOP de 4 a 4.6 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor de tipus DC Inverter i compressor hermètic rotatiu, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu mitjà, col·locada 2 ut bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire, amb una unitat interior de tipus mural, potència frigorífica nominal de 1.8 a 2.2 kW, potència calorífica nominal de 2.2 a 2.7 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 4.6 a 5.1 (B) i SCOP de 4 a 4.6 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor de tipus DC Inverter i compressor hermètic rotatiu, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu mitjà, col·locada. Partida a justificar. (P - 29)	7.860,00	1,000	7.860,00
6	PG45-XMI6	PA	Partida alçada per a la legalització de la instal·lació elèctrica (P - 30)	600,00	1,000	600,00

TOTAL	Capítol	01.05	12.610,00
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra	01	Pressupost 1624
Capítol	06	FUSTERIES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PAF6-XMG1	u	Suministrament i col·locació de finestra corredissa amb trencament de pont tèrmic, de 2 fulls, d'alumini lacat. Amb vidre 4/20/4 transparent, de la serie P PR45, amb persiana i mosquitera corredissa. Mides aproximades 1100 x 1473. Elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. (P - 20)	1.191,00	7,000	8.337,00
2	PAF6-XMG2	u	Suministrament i col·locació de finestra batent amb trencament de pont tèrmic, d'un full, d'alumini lacat. Amb vidre 4/20/4 transparent, de la serie P PR45, amb mosquitera. Mides aproximades 1100 x 600. Elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. (P - 21)	508,00	6,000	3.048,00
3	PA14-88ZO	m2	Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 90x220 cm, amb balconera de fusta de roure envernissada d'una fulla batent i classificació mínima 3 8A C4 segons normes, bastiment de base de fusta, vidre aïllant de 2 llunes incolores i cambra d'aire 6/8/4, i persiana enrotllable d'alumini lacat amb comandament amb cinta i guies (P - 17)	623,36	1,890	1.178,15

PRESSUPOST

Data: 12/02/25

Pàg.: 4

4	PA22-5QF5	m2	Porta interior de fusta, pintada, amb porta de fulles batents de fusta per a un buit d'obra de 100x245 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent i tapajunts de fusta. M2 de buit d'obra (P - 18)	240,69	2,100	505,45
5	PA22-5QF6	m2	Porta interior de fusta, pintada, amb porta de fulles batents de fusta d'una llum de bastiment aproximada de 70x200 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent i tapajunts de fusta. M2 de llum de bastiment (P - 19)	198,15	1,470	291,28

TOTAL	Capítol	01.06	13.359,88
-------	---------	-------	-----------

Obra	01	Pressupost 1624
Capítol	07	ALTRES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PAQB-XM06	PA	Partida de Seguretat i Salut (P - 22)	1.390,00	1,000	1.390,00
2	PAQB-XM07	PA	Armari fet a mida de 4 m d'amplada i 60 de profunditat. L'alçada serà variable amb la pendent del sostre (P - 23)	1.700,00	1,000	1.700,00
TOTAL	Capítol	01.07				3.090,00

9 AMIDAMENTS

AMIDAMENTS

Data: 12/02/25

Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST 1624
Capítol 01 ENDERROC I GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
1	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor
			AMIDAMENT DIRECTE
			15,000

2	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor
			AMIDAMENT DIRECTE
			1,000

3	P214T-4RQF	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
---	------------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			5,380	2,900			15,602	C#*D#*E#*F#
							TOTAL AMIDAMENT	15,602

4	P21DC-XM02	m	Desmuntatge d'instal·lació elèctrica i d'enllumenat complerta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
			AMIDAMENT DIRECTE
			1,000

5	P2143-4RQW	m	Arrencada de sòcol ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
			AMIDAMENT DIRECTE
			1,000

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			11,420	2,000			22,840	C#*D#*E#*F#
2			5,400	2,000			10,800	C#*D#*E#*F#
							TOTAL AMIDAMENT	33,640

6	P2R5-DT2F	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km
---	-----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Esponjament del 35%		3,460	0,350			1,211	C#*D#*E#*F#
2	Finestres grans		1,470	1,100	0,080	7,000	0,906	C#*D#*E#*F#
3	Finestres petites		0,600	1,100	0,080	6,000	0,317	C#*D#*E#*F#
4	Socol		33,650	0,100	0,020		0,067	C#*D#*E#*F#
5	Enva		15,600	0,060			0,936	C#*D#*E#*F#
6	Porta interior		2,100	0,800	0,080		0,134	C#*D#*E#*F#
7	Paret sota finestra		1,100	1,000			1,100	C#*D#*E#*F#
							TOTAL AMIDAMENT	4,671

7	P2RA-EU6B	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus
			AMIDAMENT DIRECTE
			4,671

8	P214R-8GX3	m2	Enderroc de paret de bloc foradat de morter de ciment de 30 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
			AMIDAMENT DIRECTE
			1,000

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,100	1,000			1,100	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 12/02/25

Pàg.: 2

TOTAL AMIDAMENT 1,100

Obra 01 PRESSUPOST 1624
Capítol 02 TANCAMENTS I DIVISORIES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
1	P653-8IAU	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura doble reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 216 mm, muntants cada 400 mm de 90 mm d'amplària i canals de 90 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 18 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Envans despatx		2,860	5,380			15,387	C#*D#*E#*F#
2			3,030	2,860			8,666	C#*D#*E#*F#
3	Tapiat finestra		1,100	0,600			0,660	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 24,713

2	PAZ2-XMJ6	u	Casseto per a porta corredissa de 1m d'amplada lliure. Inclou ferrament·a per a portes corredisses composta per guia d'alumini anoditzat de 2,2 m, llarg, per a una porta de pes màxim de 90 kg, 2 carros per a suspensió de la porta, topalls retenedors, peça de guiat inferior i elements de fixació.					
---	-----------	---	--	--	--	--	--	--

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

3	P6126-58W0	m2	Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 29 cm, de totxana de 290x140x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment portland amb filler calçari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra					
---	------------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,100	1,000	2,000		2,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,200

Obra 01 PRESSUPOST 1624
Capítol 03 REVESTIMENTS I PAVIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
1	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sostre		11,420	5,600			63,952	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 63,952

2	P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat					
---	-----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Paret façana principal		11,420	3,450			39,399	C#*D#*E#*F#
2	Paret façana posterior		11,420	2,270			25,923	C#*D#*E#*F#
3	Envans despatx		2,860	5,380	4,000		61,547	C#*D#*E#*F#
4			3,030	2,860	2,000		17,332	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 12/02/25

Pàg.: 3

TOTAL AMIDAMENT 144,201

3 P89G-43TY m2 Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,200	0,900	2,000		3,960	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,960

4 P9Q5-5VG3 m2 Parquet flotant amb posts multicapa sintètics per a ús comercial elevat, classe 33 (UNE-EN 13329), de 1190 a 1800 mm de llargària, de 180 a 200 mm d'amplària, 8 mm de gruix, amb base de tauler de fibres d'alta densitat, amb unió a pressió, col·locat sobre làmina de polietilè expandit de 3 mm

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			5,380	11,420			61,440	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 61,440

5 P9U9-6Y48 m Sòcol de PVC imitant la fusta, de 60 mm d'alçària, col·locat amb adhesiu

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			11,420	2,000			22,840	C#*D#*E#*F#
2			5,380	4,000			21,520	C#*D#*E#*F#
3			-9,000				-9,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 35,360

6 P878-5Z4Y m2 Preparació de paraments per a pintar, realitzada amb pasta anivelladora, per a interior

AMIDAMENT DIRECTE 20,000

Obra 01 PRESSUPOST 1624
Capítol 04 MOBILIARI I EQUIPAMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PJ3F-3FPT	u	Sifó registrable per a aigüera de dues piques, de plom, de diàmetre 40 mm, connectat a la xarxa de petita evacuació

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

2 PQ72-XM02 m Zona d'office per a tasques formatives del centre, compost per mobles baixos en color blanc, socol d'alumini, sobre de granet o marial similar, encast per a encimera i pica. Inclou pica i aixeta, segons plànol acordat amb Direcció facultativa.

AMIDAMENT DIRECTE 5,000

3 PQ81-XM4U u Subministrament de placa d'inducció de 4 focs d'alta qualitat. Totalment col·locada i instal·lada.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

4 PQ80-H9TF u Campana extractora d'acer inoxidable AISI 304, per a ventilador a distància, de 1000 mm de llargària, 900 mm de fondària i 650 mm d'alçària, amb 2 filtres inclinats de malla d'alta eficàcia disposats en línia, doble sistema de recollida i drenatge de greixos i canal primetral de recollida de greixos inclinat, fixada mecànicament al parament

AMIDAMENTS

Data: 12/02/25

Pàg.: 4

			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
5	PQ81-XM5U	u	Subministrament de forn electric convencional. Totalment col·locat i instal·lat.	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
6	PQ81-XM6U	u	Subministrament de rentabaixelles d'alta qualitat. Totalment col·locada i instal·lada.	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
7	PQ81-XM7U	u	Subministrament de nevera d'alta qualitat. Totalment col·locada i instal·lada.	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
Obra			01	PRESSUPOST 1624
Capítol			05	INSTAL·LACIONS
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	
1	PG45-XMI1	PA	Partida alçada per a la connexió de la xarxa d'evacuació d'aigües. Inclou localització de la xarxa existent, connexio a aquesta, reses necessaries i connexiu de la pica i rentavaixelles. Partida a justificar	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
2	PG45-XMI2	PA	Partida alçada per a la connexió de la xarxa d'aigua. Inclou localització de la xarxa existent, connexio a aquesta, proteccions dels tubs i claus de pas generals i de la pica i rentavaixelles. Partida a justificar	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
3	PG45-XMI3	PA	Partida alçada per a la instal·lació de noves lluminàries de pantalla estanca LED, model a determinar. aproximadament 10 unitats. Inclou la instal·lació elèctrica vista necessaria. Partida a justificar	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
4	PG45-XMI4	PA	Partida alçada per a la instal·lació electrica de superficie. Nova instal·lació elèctrica de superficie i encastada en el cas dels envans de pladur nous, que contempla el pas de cablejat per tubs de pvc o canal tipus regiband, interruptors, endolls, mecanismes, etc. Alimentació per als equips de climatització, alimentació per a enllumenat, proteccions a quadre elèctric. Cable d'escomesa principal des del quadre de l'edifici i canvis de magnetotermics principals i mecanismes necessaris. Partida a justificar	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
5	PG45-XMI5	PA	Nova climatització de sales, amb equips de clima interiors fixats a parets, i equips exteriors sobre coberta de l'edifici. 2 ut de bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per ai- re, amb una unitat interior de tipus mural, potència frigorífica nominal de 3.7 a 4.2 kW, potència calorífica nominal de 4.2 a 4.7 kW, amb uns coefi- cients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5.1 a 5.6 (A) i SCOP de 4 a 4.6 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, alimentació elèctri- ca monofàsica de 230 V, motor de tipus DC Inverter i compressor hermè- tic rotatiu, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons RE- GLAMENTO (UE) 206/2012, de preu mitjà, col.locada 2 ut bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire, amb una unitat interior de tipus mural, potència frigorífica nominal de 1.8 a 2.2 kW, potència calorífica nominal de 2.2 a 2.7 kW, amb uns coefi- cients d'eficiència energètica estacionals SEER de 4.6 a 5.1 (B) i SCOP de 4 a 4.6 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, alimentació elèctri- ca monofàsica de 230 V, motor de tipus DC Inverter i compressor hermè- tic rotatiu, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons RE- GLAMENTO (UE) 206/2012, de preu mitjà, col.locada. Partida a justificar.	

AMIDAMENTS

Data: 12/02/25

Pàg.: 5

			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
6	PG45-XMI6	PA	Partida alçada per a la legalització de la instal·lació elèctrica	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000

Obra 01 PRESSUPOST 1624
Capítol 06 FUSTERIES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PAF6-XMG1	u	Suministrament i col·locació de finestra corredissa amb trencament de pont tèrmic, de 2 fulls, d'alumini lacat. Amb vidre 4/20/4 transparent, de la serie P PR45, amb persiana i mosquitera corredissa. Mides aproximadres 1100 x 1473. Elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210.

AMIDAMENT DIRECTE 7,000

2	PAF6-XMG2	u	Suministrament i col·locació de finestra batent amb trencament de pont tèrmic, d'un full, d'alumini lacat. Amb vidre 4/20/4 transparent, de la serie P PR45, amb mosquitera. Mides aproximadres 1100 x 600. Elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210.
---	-----------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE 6,000

3	PA14-88ZO	m2	Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 90x220 cm, amb balconera de fusta de roure envernissada d'una fulla batent i classificació mínima 3 8A C4 segons normes, bastiment de base de fusta, vidre aïllant de 2 llunes incolores i cambra d'aire 6/8/4, i persiana enrotllable d'alumini lacat amb comandament amb cinta i guies
---	-----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,100	0,900			1,890	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,890

4	PA22-5QF5	m2	Porta interior de fusta, pintada, amb porta de fulles batents de fusta per a un buit d'obra de 100x245 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent i tapajunts de fusta. M2 de buit d'obra
---	-----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,100	1,000			2,100	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,100

5	PA22-5QF6	m2	Porta interior de fusta, pintada, amb porta de fulles batents de fusta d'una llum de bastiment aproximada de 70x200 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent i tapajunts de fusta. M2 de llum de bastiment
---	-----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,100	0,700			1,470	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,470

Obra 01 PRESSUPOST 1624
Capítol 07 ALTRES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

AMIDAMENTS

Data: 12/02/25

Pàg.: 6

1	PAQB-XM06	PA	Partida de Seguretat i Salut	AMIDAMENT DIRECTE	1,000
2	PAQB-XM07	PA	Armari fet a mida de 4 m d'amplada i 60 de profunditat. L'alçada serà variable amb la pendent del sostre	AMIDAMENT DIRECTE	1,000

10 QUADRE DE PREUS I i II

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 12/02/25

Pàg.: 1

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P		PARTIDES D'OBRA I CONJUNTS	
P2		DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS	
P21		ENDERROCS, DEMOLICIONS, ARRENCADES, REPICATS I DESMUNTATGES	
P214		DESMUNTATGES O ENDERROCS D'ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ	
P2140		ARRENCADA DE DIVISÒRIA PRACTICABLE BATENT	
P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (QUARANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)	43,63 €
P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (VINT-I-QUATRE EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS)	24,24 €
P2143		ARRENCADA DE PAVIMENTS I SOLERES	
P2143-4RQW	m	Arrencada de sòcol ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (UN EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS)	1,45 €
P214R		ENDERROC DE PARET	
P214R-8GX3	m2	Enderroc de paret de bloc foradat de morter de ciment de 30 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (DINOU EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS)	19,71 €
P214T		DERRIBO DE CERRAMIENTOS Y DIVISORIAS	
P214T-4RQF	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (SET EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	7,03 €
P21D		DESMUNTATGES D'ELEMENTS D'INSTAL·LACIONS	
P21DC		DESMUNTATGE DE LÍNIA ELÈCTRICA (D)	
P21DC-XM02	m	Desmuntatge d'instal·lació elèctrica i d'enllumenat completa, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (DOS-CENTS DEU EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)	210,63 €
P2R		GESTIÓ DE RESIDUS I MATERIAL D'EXCAVACIÓ	
P2R5		TRANSPORT DE RESIDUS A INSTAL·LACIÓ AUTORITZADA	
P2R5-DT2F	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km (VUIT EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS)	8,36 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P2RA DISPOSICIÓ DE RESIDUS INSTAL·LACIÓ AUTORIZADA				
P2RA-EU6B	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus (VINT-I-DOS EUROS)	22,00	€
P6	TANCAMENTS I DIVISÒRIES			
P61	PARETS I ENVANS D'OBRA DE FÀBRICA			
P612	PARETS DE CERÀMICA			
P6126	PARET DE CERÀMICA AMB MORTER ELABORAT EN OBRA			
P6126-58W0	m2	Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 29 cm, de totxana de 290x140x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra (VUITANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS)	83,43	€
P65	TANCAMENTS I DIVISÒRIES DE GUIX LAMINAT			
P653	ENVÀ DE PLAQUES DE GUIX LAMINAT			
P653-8IAU	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura doble reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 216 mm, muntants cada 400 mm de 90 mm d'amplària i canals de 90 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 18 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament (SETANTA-UN EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS)	71,57	€
P8	REVESTIMENTS			
P87	TRACTAMENTS SUPERFICIALS DE PREPARACIÓ I NETEJA			
P878	PREPARACIÓ DE PARAMENTS PER A PINTAR			
P878-5Z4Y	m2	Preparació de paraments per a pintar, realitzada amb pasta anivelladora, per a interior (SET EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)	7,85	€
P89	PINTATS			
P89G	PINTAT DE FINESTRES, BALCONERES I PORTES DE FUSTA			
P89G-43TX	m2	Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat (VINT-I-CINC EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS)	25,79	€
P89G-43TY	m2	Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat (TRENTA EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS)	30,39	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P89I PINTAT DE PARAMENT DE GUIX				
P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (SET EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)	7,92	€
P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (SIS EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS)	6,72	€
P8A ENVERNISSATS I TRACTAMENTS AMB LASURS				
P8A1	ENVERNISSAT D'ELEMENT DE TANCAMENT			
P8A1-45XT	m2	Envernissat de finestres i balconeres de fusta, al vernís sintètic d'un component, per a fusta, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida i dues d'acabat mat (VINT-I-DOS EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS)	22,39	€
P9 FERMS I PAVIMENTS				
P9Q	PARQUETS, PAVIMENTS DE FUSTA I DE COMPOSITES DE FUSTA			
P9Q5	PARQUET FLOTANT AMB POSTS MULTICAPA SINTÈTICS			
P9Q5-5VG3	m2	Parquet flotant amb posts multicapa sintètics per a ús comercial elevat, classe 33 (UNE-EN 13329), de 1190 a 1800 mm de llargària, de 180 a 200 mm d'amplària, 8 mm de gruix, amb base de tauler de fibres d'alta densitat, amb unió a pressió, col·locat sobre làmina de polietilè expandit de 3 mm (CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)	54,30	€
P9U SÒCOLS				
P9U9	SÒCOLS DE MATERIAL SINTÈTIC, COL·LOCAT			
P9U9-6Y48	m	Sòcol de PVC imitant la fusta, de 60 mm d'alçària, col·locat amb adhesiu (SET EUROS AMB CINC CÈNTIMS)	7,05	€
PA TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES				
PA1	TANCAMENTS PRACTICABLES DE FUSTA			
PA12	BALCONERA DE FUSTA, COL·LOCADA			
PA12-83YP	u	Balconera de fusta de roure per a envernissar, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 90x220 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment amb caixa de persiana i guies (SET-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS)	784,51	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 12/02/25

Pàg.: 4

4

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
PA14 BALCONERA PRACTICABLE DE FUSTA				
PA14-88ZO	m2	Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 90x220 cm, amb balconera de fusta de roure envernissada d'una fulla batent i classificació mínima 3 8A C4 segons normes, bastiment de base de fusta, vidre aïllant de 2 llunes incolores i cambra d'aire 6/8/4, i persiana enrotllable d'alumini lacat amb comandament amb cinta i guies (SIS-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS)	623,36	€
PA2 DIVISÒRIES INTERIORS PRACTICABLES				
PA22 PORTA INTERIOR DE FUSTA, PINTADA				
PA22-5QF5	m2	Porta interior de fusta, pintada, amb porta de fulles batents de fusta per a un buit d'obra de 100x245 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent i tapajunts de fusta. M2 de buit d'obra (DOS-CENTS QUARANTA EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)	240,69	€
PA22-5QF6	m2	Porta interior de fusta, pintada, amb porta de fulles batents de fusta d'una llum de bastiment aproximada de 70x200 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent i tapajunts de fusta. M2 de llum de bastiment (CENT NORANTA-VUIT EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	198,15	€
PAF TANCAMENTS PRACTICABLES D'ALUMINI				
PAF6 FINESTRA CORREDISSA D'ALUMINI, COL·LOCADA				
PAF6-XMG1	u	Suministrament i col·locació de finestra corredissa amb trencament de pont tèrmic, de 2 fulls, d'alumini lacat. Amb vidre 4/20/4 transparent, de la serie P PR45, amb persiana i mosquitera corredissa. Mides aproximades 1100 x 1473. Elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. (MIL CENT NORANTA-UN EUROS)	1.191,00	€
PAF6-XMG2	u	Suministrament i col·locació de finestra batent amb trencament de pont tèrmic, d'un full, d'alumini lacat. Amb vidre 4/20/4 transparent, de la serie P PR45, amb mosquitera. Mides aproximades 1100 x 600. Elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. (CINC-CENTS VUIT EUROS)	508,00	€
PAN BASTIMENTS DE BASE PER A FINESTRES, BALCONERES, PORTES I ARMARIS				
PAN3 BASTIMENT DE BASE DE FUSTA, COL·LOCAT				
PAN3-86UT	u	Bastiment de base per a balconera, de fusta de pi roig de secció 70x35 mm2 amb accessoris per a persiana, per a un buit d'obra aproximat de 90x220 cm (TRENTA-UN EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)	31,27	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
PAP		BASTIMENTS I FOLRATS DE BASTIMENTS DE BASE PER A PORTES I ARMARIS	
PAP0		BASTIMENT DE FUSTA DE PI ROIG PER A PINTAR, PER A PORTES DE FULLES BATENTS, COL·LOCAT	
PAP0-373G	u	Bastiment d'envà per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària (QUARANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS)	49,58 €
PAP2		BASTIMENT DE FUSTA DE PI ROIG PER A PINTAR, PER A PORTES D'ARMARIS DE FULLES BATENTS, COL·LOCAT	
PAP2-37BI	u	Bastiment d'envà per a armari amb travesser inferior, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar, amb alts i baixos per a una llum d'obra de 100 cm d'amplària i 245 cm d'alçària (SETANTA-SET EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS)	77,29 €
PAQ		FULLES I BLOCKS DE FUSTA PER A PORTES I ARMARIS	
PAQ1		CONJUNT DE QUATRE FULLES BATENTS PER A PORTES D'ARMARI	
PAQ1-51KO	u	Conjunt de quatre fulles batents per a portes d'armari, de fusta per a pintar, de 30 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de cartró, de 50 cm d'amplària i 190 i 40 cm d'alçària (TRES-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS)	362,37 €
PAQ5		FULLA BATENT PER A PORTA INTERIOR, DE FUSTA, COL·LOCADA	
PAQ5-37O1	u	Fulla batent per a porta interior, de 35 mm de gruix, 70 cm d'amplària i 200 cm alçària, per a pintar, de cares llises i estructura interior de cartró, col·locada (CENT VINT-I-TRES EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)	123,12 €
PAQB		PORTA BLOCK DE FULLES BATENTS DE FUSTA, COL·LOCADA	
PAQB-XM06	PA	Partida de Seguretat i Salut (MIL TRES-CENTS NORANTA EUROS)	1.390,00 €
PAQB-XM07	PA	Armari fet a mida de 4 m d'amplada i 60 de profunditat. L'alçada serà variable amb la pendent del sostre (MIL SET-CENTS EUROS)	1.700,00 €
PAV		PERSIANES, GELOSIES DE LAMES I PROTECCIONS SOLARS	
PAV0		COMANDAMENT MANUAL AMB CINTA PER A PERSIANES, COL·LOCAT	
PAV0-4WBR	u	Comandament manual amb cinta per a persianes entre 75 i 90 cm d'amplària (VINT-I-UN EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS)	21,83 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
PAV5 GUIES PER A PERSIANES, COL·LOCADES				
PAV5-4WDM	m	Guies d'alumini per a persianes enrotllables (VUIT EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	8,15	€
PAV9 PERSIANA ENROTLLABLE D'ALUMINI, COL·LOCADA				
PAV9-4VJY	m2	Persiana enrotllable d'alumini, de lamel·les de 14 a 14.5 mm de gruix, 55 a 60 mm d'alçària i de 6 a 6.5 kg per m2 (NORANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)	99,41	€
PAZ ELEMENTS ESPECIALS PER A TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES				
PAZ2 GUIA PER A PORTA CORREDISSA MUNTADA				
PAZ2-XMJ6	u	Casseto per a porta corredissa de 1m d'amplada lliure. Inclou ferramenta per a portes corredisses composta per guia d'alumini anoditzat de 2,2 m, llarg, per a una porta de pes màxim de 90 kg, 2 carros per a suspensió de la porta, topalls retenedors, peça de guiat inferior i elements de fixació. (QUATRE-CENTS VINT EUROS)	420,00	€
PAZ7 TAPAJUNTS DE FUSTA, COL·LOCATS				
PAZ7-4XHX	m	Tapajunts de fusta de roure per a envernissar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària (CINC EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)	5,80	€
PAZ7-4XI3	m	Tapajunts de fusta per a pintar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària (TRES EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS)	3,47	€
PC ENVIDRAMENTS				
PC1 VIDRES PLANS				
PC1E VIDRE AÏLLANT DE DUES LLUNES INCOLORES, COL·LOCAT				
PC1E-5DFA	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 8 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini (CINQUANTA EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)	50,08	€
PG INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DOMÒTICA, FOTOVOLTAICA I MINIEÒLICA				
PG4 APARELLS DE PROTECCIÓ				
PG45 INTERRUPTOR MAGNETOTÈRMIC-DIFERENCIAL, COL·LOCAT (D)				
PG45-XMI1	PA	Partida alçada per a la connexió de la xarxa d'evacuació d'aigües. Inclou localització de la xarxa existent, connexio a aquesta, reses necessaries i connexiu de la pica i rentavaixelles. Partida a justificar (NOU-CENTS VINT EUROS)	920,00	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 12/02/25

Pàg.: 7

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
PG45-XMI2	PA	Partida alçada per a la connexió de la xarxa d'aigua. Inclou localització de la xarxa existent, connexió a aquesta, proteccions dels tubs i claus de pas generals i de la pica i rentavaixelles. Partida a justificar (QUATRE-CENTS TRENTA EUROS)	430,00 €
PG45-XMI3	PA	Partida alçada per a la instal·lació de noves lluminàries de pantalla estanca LED, model a determinar. aproximadament 10 unitats. Inclou la instal·lació elèctrica vista necessària. Partida a justificar (MIL DOS-CENTS EUROS)	1.200,00 €
PG45-XMI4	PA	Partida alçada per a la instal·lació elèctrica de superfície. Nova instal·lació elèctrica de superfície i encastada en el cas dels envans de pladur nous, que contempla el pas de cablejat per tubs de pvc o canal tipus regiband, interruptors, endolls, mecanismes, etc. Alimentació per als equips de climatització, alimentació per a enllumenat, proteccions a quadre elèctric. Cable d'escomesa principal des del quadre de l'edifici i canvis de magnetotermics principals i mecanismes necessaris. Partida a justificar (MIL SIS-CENTS EUROS)	1.600,00 €
PG45-XMI5	PA	Nova climatització de sales, amb equips de clima interiors fixats a parets, i equips exteriors sobre coberta de l'edifici. 2 ut de bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per ai- re, amb una unitat interior de tipus mural, potència frigorífica nominal de 3.7 a 4.2 kW, potència calorífica nominal de 4.2 a 4.7 kW, amb uns coefi- cients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5.1 a 5.6 (A) i SCOP de 4 a 4.6 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, alimentació elèctri- ca monofàsica de 230 V, motor de tipus DC Inverter i compressor hermè- tic rotatiu, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons RE- GLAMENTO (UE) 206/2012, de preu mitjà, col.locada 2 ut bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire, amb una unitat interior de tipus mural, potència frigorífica nominal de 1.8 a 2.2 kW, potència calorífica nominal de 2.2 a 2.7 kW, amb uns coefi- cients d'eficiència energètica estacionals SEER de 4.6 a 5.1 (B) i SCOP de 4 a 4.6 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, alimentació elèctri- ca monofàsica de 230 V, motor de tipus DC Inverter i compressor hermè- tic rotatiu, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons RE- GLAMENTO (UE) 206/2012, de preu mitjà, col.locada. Partida a justificar. (SET MIL VUIT-CENTS SEIXANTA EUROS)	7.860,00 €
PG45-XMI6	PA	Partida alçada per a la legalització de la instal·lació elèctrica (SIS-CENTS EUROS)	600,00 €
PJ	INSTAL·LACIONS DE LAMPISTERIA, REG, PISCINES, APARELLS SANITARIS I AIGUA CALENTA SANITÀRIA		
PJ3	DESGUASSOS I ACCESSORIS PER A APARELLS SANITARIS		
PJ3F	SIFÓ PER A AIGÜERA, COL·LOCAT		
PJ3F-3FPT	u	Sifó registrable per a aigüera de dues piques, de plom, de diàmetre 40 mm, connectat a la xarxa de petita evacuació (TRENTA-TRES EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)	33,27 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
PQ		EQUIPAMENTS, MOBILIARI I MOBILIARI URBÀ	
PQ7		MOBILIARI	
PQ72		MOBILIARI DE CUINA,COL·LOCAT	
PQ72-XM02	m	Zona d'office per a tasques formatives del centre, compost per mobles baixos en color blanc, socol d'alumini, sobre de granet o marial similar, encastrat per a encimera i pica. Inclou pica i aixeta, segons plànol acordat amb Direcció facultativa. (DOS-CENTS NORANTA EUROS)	290,00 €
PQ8		ELECTRODOMÈSTICS	
PQ80		CAMPANA EXTRACTORA, COL·LOCADA (D)	
PQ80-H9TF	u	Campana extractora d'acer inoxidable AISI 304, per a ventilador a distància, de 1000 mm de llargària, 900 mm de fondària i 650 mm d'alçària, amb 2 filtres inclinats de malla d'alta eficàcia disposats en línia, doble sistema de recollida i drenatge de greixos i canal primetral de recollida de greixos inclinat, fixada mecànicament al parament (TRES-CENTS NORANTA EUROS)	390,00 €
PQ81		CUINA, COL·LOCADA (D)	
PQ81-XM4U	u	Subministrament de placa d'inducció de 4 focs d'alta qualitat. Totalment col·locada i instal·lada. (TRES-CENTS TRENTA EUROS)	330,00 €
PQ81-XM5U	u	Subministrament de forn elèctric convencional. Totalment col·locat i instal·lat. (QUATRE-CENTS TRENTA EUROS)	430,00 €
PQ81-XM6U	u	Subministrament de rentabaixelles d'alta qualitat. Totalment col·locada i instal·lada. (QUATRE-CENTS QUARANTA EUROS)	440,00 €
PQ81-XM7U	u	Subministrament de nevera d'alta qualitat. Totalment col·locada i instal·lada. (SIS-CENTS DEU EUROS)	610,00 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 12/02/25

Pàg.: 9

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
------	----	------------	------

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 12/02/25

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	43,63	€
			Altres conceptes	43,63000	€
P-2	P2140-4RR	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	24,24	€
			Altres conceptes	24,24000	€
P-3	P2143-4RQ	m	Arrencada de sòcol ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	1,45	€
			Altres conceptes	1,45000	€
P-4	P214R-8GX	m2	Enderroc de paret de bloc foradat de morter de ciment de 30 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	19,71	€
			Altres conceptes	19,71000	€
P-5	P214T-4RQ	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	7,03	€
			Altres conceptes	7,03000	€
P-6	P21DC-XM0	m	Desmuntatge d'instal·lació elèctrica i d'enllumenat completa, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	210,63	€
			Altres conceptes	210,63000	€
P-7	P2R5-DT2F	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km	8,36	€
			Altres conceptes	8,36000	€
P-8	P2RA-EU6B	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus	22,00	€
	B2RA-28TS	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus	22,00000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-9	P6126-58W0	m2	Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 29 cm, de totxana de 290x140x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	83,43	€
	B0F19-1323	u	Totxana de 290x140x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	16,86060	€
			Altres conceptes	66,56940	€
P-10	P653-8IAU	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura doble reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 216 mm, muntants cada 400 mm de 90 mm d'amplària i canals de 90 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 18 mm de guix en cada cara, fixades mecànicament	71,57	€
	B6B1-0KK9	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 90 mm d'amplària	24,40200	€
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm, amb vis	3,00000	€
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0,60150	€
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	5,43060	€
	B0CC0-21OW	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 18 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	24,01960	€
	B6B1-0KK5	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 90 mm d'amplària	3,21195	€
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,16000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 12/02/25

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,23200	€
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	1,50400	€
			Altres conceptes	8,00835	€
P-11	P878-5Z4Y	m2	Preparació de paraments per a pintar, realitzada amb pasta anivelladora, per a interior	7,85	€
	B8ZE-158X	kg	Pasta anivelladora tixotròpica i d'assecatge ultraràpid	0,66990	€
			Altres conceptes	7,18010	€
P-12	P89G-43TY	m2	Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat	30,39	€
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,73800	€
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	5,43782	€
	B8ZK-0P39	l	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	1,18650	€
			Altres conceptes	23,02768	€
P-13	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	7,92	€
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,75276	€
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	1,52357	€
			Altres conceptes	5,64367	€
P-14	P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	6,72	€
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	1,52357	€
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,75276	€
			Altres conceptes	4,44367	€
P-15	P9Q5-5VG3	m2	Parquet flotant amb posts multicapa sintètics per a ús comercial elevat, classe 33 (UNE-EN 13329), de 1190 a 1800 mm de llargària, de 180 a 200 mm d'amplària, 8 mm de gruix, amb base de tauler de fibres d'alta densitat, amb unió a pressió, col·locat sobre làmina de polietilè expandit de 3 mm	54,30	€
	B9Q4-146P	m2	Post multicapa amb capa d'acabat sintètica per a parquet flotant, per a ús comercial elevat, classe 33 (UNE-EN 13329), de 1190 a 1800 mm de llargària, de 180 a 200 mm d'amplària, 8 mm de gruix, amb base de tauler de fibres d'alta densitat i unió a pressió	52,80810	€
	B7C77-0JDH	m2	Làmina de polietilè expandit no reticulat, de 3 mm de gruix	0,44290	€
			Altres conceptes	1,04900	€
P-16	P9U9-6Y48	m	Sòcol de PVC imitant la fusta, de 60 mm d'alçària, col·locat amb adhesiu	7,05	€
	B9U4-1KZ7	m	Sòcol de PVC imitant la fusta, de 60 mm d'alçària	2,49900	€
	B091-06VG	kg	Adhesiu de PVC	0,39455	€
			Altres conceptes	4,15645	€
P-17	PA14-88ZO	m2	Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 90x220 cm, amb balconera de fusta de roure envernissada d'una fulla batent i classificació mínima 3 8A C4 segons normes, bastiment de base de fusta, vidre aïllant de 2 llunes incolores i cambra d'aire 6/8/4, i persiana enrotllable d'alumini lacat amb comandament amb cinta i guies	623,36	€
			Altres conceptes	623,36000	€
P-18	PA22-5QF5	m2	Porta interior de fusta, pintada, amb porta de fulles batents de fusta per a un buit d'obra de 100x245 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent i tapajunts de fusta. M2 de buit d'obra	240,69	€
			Altres conceptes	240,69000	€
P-19	PA22-5QF6	m2	Porta interior de fusta, pintada, amb porta de fulles batents de fusta d'una llum de bastiment aproximada de 70x200 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent i tapajunts de fusta. M2 de llum de bastiment	198,15	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 12/02/25

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	198,15000 €
P-20	PAF6-XMG1	u	Suministrament i col·locació de finestra corredissa amb trencament de pont tèrmic, de 2 fulls, d'alumini lacat. Amb vidre 4/20/4 transparent, de la sèrie P PR45, amb persiana i mosquitera corredissa. Mides aproximades 1100 x 1473. Elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210.	1.191,00 €
			Sense descomposició	1.191,00000 €
P-21	PAF6-XMG2	u	Suministrament i col·locació de finestra batent amb trencament de pont tèrmic, d'un full, d'alumini lacat. Amb vidre 4/20/4 transparent, de la sèrie P PR45, amb mosquitera. Mides aproximades 1100 x 600. Elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210.	508,00 €
			Sense descomposició	508,00000 €
P-22	PAQB-XM06	PA	Partida de Seguretat i Salut	1.390,00 €
			Sense descomposició	1.390,00000 €
P-23	PAQB-XM07	PA	Armari fet a mida de 4 m d'amplada i 60 de profunditat. L'alçada serà variable amb la pendent del sostre	1.700,00 €
			Sense descomposició	1.700,00000 €
P-24	PAZ2-XMJ6	u	Casseto per a porta corredissa de 1m d'amplada lliure. Inclou ferrament per a portes corredisses composta per guia d'alumini anoditzat de 2,2 m, llarg, per a una porta de pes màxim de 90 kg, 2 carros per a suspensió de la porta, topalls retenedors, peça de guiat inferior i elements de fixació.	420,00 €
			Sense descomposició	420,00000 €
P-25	PG45-XMI1	PA	Partida alçada per a la connexió de la xarxa d'evacuació d'aigües. Inclou localització de la xarxa existent, connexió a aquesta, reses necessàries i connexió de la pica i rentavaixelles. Partida a justificar	920,00 €
			Sense descomposició	920,00000 €
P-26	PG45-XMI2	PA	Partida alçada per a la connexió de la xarxa d'aigua. Inclou localització de la xarxa existent, connexió a aquesta, proteccions dels tubs i claus de pas generals i de la pica i rentavaixelles. Partida a justificar	430,00 €
			Sense descomposició	430,00000 €
P-27	PG45-XMI3	PA	Partida alçada per a la instal·lació de noves lluminàries de pantalla estanca LED, model a determinar. aproximadament 10 unitats. Inclou la instal·lació elèctrica vista necessària. Partida a justificar	1.200,00 €
			Sense descomposició	1.200,00000 €
P-28	PG45-XMI4	PA	Partida alçada per a la instal·lació elèctrica de superfície. Nova instal·lació elèctrica de superfície i encastada en el cas dels envans de pladur nous, que contempla el pas de cablejat per tubs de pvc o canal tipus regiband, interruptors, endolls, mecanismes, etc. Alimentació per als equips de climatització, alimentació per a enllumenat, proteccions a quadre elèctric. Cable d'escomesa principal des del quadre de l'edifici i canvis de magnetotèrmics principals i mecanismes necessaris. Partida a justificar	1.600,00 €
			Sense descomposició	1.600,00000 €
P-29	PG45-XMI5	PA	Nova climatització de sales, amb equips de clima interiors fixats a parets, i equips exteriors sobre coberta de l'edifici. 2 ut de bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per ai- re, amb una unitat interior de tipus mural, potència frigorífica nominal de 3.7 a 4.2 kW, potència calorífica nominal de 4.2 a 4.7 kW, amb uns coefi- cients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5.1 a 5.6 (A) i SCOP de 4 a 4.6 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, alimentació elèctri- ca monofàsica de 230 V, motor de tipus DC Inverter i	7.860,00 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 12/02/25

Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			compressor hermè- tic rotatiu, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons RE- GLAMENTO (UE) 206/2012, de preu mitjà, col.locada 2 ut bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire, amb una unitat interior de tipus mural, potència frigorífica nominal de 1.8 a 2.2 kW, potència calorífica nominal de 2.2 a 2.7 kW, amb uns coefi- cients d'eficiència energètica estacionals SEER de 4.6 a 5.1 (B) i SCOP de 4 a 4.6 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, alimentació elèctri- ca monofàsica de 230 V, motor de tipus DC Inverter i compressor hermè- tic rotatiu, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons RE- GLAMENTO (UE) 206/2012, de preu mitjà, col.locada. Partida a justificar.	
			Sense descomposició	7.860,00000 €
P-30	PG45-XMI6	PA	Partida alçada per a la legalització de la instal·lació elèctrica	600,00 €
			Sense descomposició	600,00000 €
P-31	PJ3F-3FPT	u	Sifó registrable per a aigüera de dues piques, de plom, de diàmetre 40 mm, connectat a la xarxa de petita evacuació	33,27 €
	BJ3F-0SJN	u	Sifó registrable per a aigüera de dues piques, de plom de diàmetre 40 mm, per a connectar al ramal	14,65000 €
			Altres conceptes	18,62000 €
P-32	PQ72-XM02	m	Zona d'office per a tasques formatives del centre, compost per mobles baixos en color blanc, socol d'alumini, sobre de granet o marial similar, encast per a encimera i pica. Inclou pica i aixeta, segons plànol acordat amb Direcció facultativa.	290,00 €
			Sense descomposició	290,00000 €
P-33	PQ80-H9TF	u	Campana extractora d'acer inoxidable AISI 304, per a ventilador a distància, de 1000 mm de llargària, 900 mm de fondària i 650 mm d'alçària, amb 2 filtres inclinats de malla d'alta eficàcia disposats en línia, doble sistema de recollida i drenatge de greixos i canal primetral de recollida de greixos inclinat, fixada mecànicament al parament	390,00 €
			Sense descomposició	390,00000 €
P-34	PQ81-XM4U	u	Subministrament de placa d'inducció de 4 focs d'alta qualitat. Totalment col·locada i instal·lada.	330,00 €
			Sense descomposició	330,00000 €
P-35	PQ81-XM5U	u	Subministrament de forn elèctric convencional. Totalment col·locat i instal·lat.	430,00 €
			Sense descomposició	430,00000 €
P-36	PQ81-XM6U	u	Subministrament de rentabaixelles d'alta qualitat. Totalment col·locada i instal·lada.	440,00 €
			Sense descomposició	440,00000 €
P-37	PQ81-XM7U	u	Subministrament de nevera d'alta qualitat. Totalment col·locada i instal·lada.	610,00 €
			Sense descomposició	610,00000 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
--------	------	----	------------	------

11 PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

SOBRE ELS COMPONENTS

Característiques

Tots els productes de construcció hauran de portar el marcatge CE, d'acord amb les condicions establertes a l'article 5.2 Conformitat amb el CTE dels productes, equips i materials, Part I. Capítol 2. del CTE:

1. Els productes de la construcció que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, en funció del seu ús previst, portaran el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de la construcció, publicada pel Real Decret 1630/1992 del 29 de desembre, modificada pel Real Decret 1329/1995 del 28 de juliol, i disposicions de desenvolupament, o altres Directives europees que li siguin d'aplicació.
2. En determinats casos, i amb la finalitat d'assegurar la seva suficiència, els DB establiran les característiques tècniques de productes, equips i sistemes que s'incorporin als edificis, sense perjudici del Marcatge CE que els sigui aplicable d'acord amb les corresponents directives Europees.

Control de recepció

Tots els productes de construcció tindran un control de recepció a l'obra, d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.2 Control de recepció a l'obra de productes, equips i sistemes. Part I. Capítol 2. del CTE, i comprendrà:

Control de la documentació dels subministres.

1. Els subministradors lliuraran els documents d'identificació del producte exigits per la normativa d'obligat compliment, pel projecte o la DF (Direcció Facultativa) al constructor, qui els presentarà al director d'execució de l'obra. Aquesta documentació comprendrà, almenys, els següents documents:
 - a) els documents d'origen, full de subministrament ;
 - b) el certificat de garantia del fabricant, firmat per una persona física; i
 - c) els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE dels productes de la construcció, quan sigui pertinent, d'acord amb les disposicions que siguin transposició de les Directives Europees que afectin als productes subministrats.

Quan el material o equip arribi a l'obra amb el certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Control de recepció mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica

1. El subministrador proporcionarà la documentació precisa sobre:

a) els distintius de qualitat que ostentin els productes, equips o sistemes subministrats, que assegurin les característiques tècniques dels mateixos exigides en el projecte i documentarà, si s'escau, el reconeixement oficial del distintiu d'acord amb l'establert en l'article 5.2.3; i

b) les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst de productes, equips i sistemes innovadors, d'acord amb l'establert en l'article 5.2.5, i la constància del manteniment de les seves característiques tècniques.

2. El director de l'execució de l'obra verificarà que aquesta documentació és suficient per a l'acceptació dels productes, equips i sistemes emparats per ella.

Control de recepció mitjançant assaigs

1. Per a verificar el compliment de les exigències bàsiques del *CTE pot ser necessari, en determinats casos, realitzar assaigs i proves sobre alguns productes, segons l'establert en la reglamentació vigent, o bé segons l'especifica't en el projecte o ordenats per la D.F.

2. La realització d'aquest control s'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la direcció facultativa sobre el mostreig del producte, els assajos a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig i les accions a adoptar.

SOBRE L'EXECUCIÓ.

Condicions generals.

Tots els treballs, inclosos en el present projecte s'executaran esmeradament, tenint en compte les bones practiques de la construcció, d'acord amb les condicions establertes en l'article 7.1 Condicions en l'execució de les obres.

Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

1. Les obres de construcció de l'edifici es portaran a terme segons el projecte i les seves modificacions autoritzades pel director de l'obra,

prèvia conformitat del promotor, a la legislació aplicable, a les normes de la bona pràctica constructiva i a les instruccions del director de l'obra i del director de l'execució de l'obra.

Control d'execució.

Tots els treballs, inclosos en el present projecte, tindran un control d'execució d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.3 Control d'execució de l'obra. Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

Durant la construcció, el director de l'execució de l'obra controlarà l'execució de cada unitat d'obra verificant el seu replanteig, els materials que s'utilitzin, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, així com les verificacions i altres controls a realitzar per a comprovar la seva conformitat amb el que s'indica en el projecte, la legislació aplicable, les normes de bona pràctica constructiva i les instruccions de la direcció facultativa. A la recepció de l'obra executada poden tenir-se en compte les certificacions de conformitat que ostentin els agents que hi intervenen, així com les verificacions que, si s'escau, realitzin les entitats de control de qualitat de l'edificació.

2. Es comprovarà que s'han adoptat les mesures necessàries per a assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.

3. En el control d'execució de l'obra s'adoptaran els mètodes i procediments que es contemplin en les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst dels productes, equips i sistemes innovadors, prevists a l'article 5.2.5

SOBRE EL CONTROL DE L'OBRA ACABADA.

Verificacions del conjunt o parts de l'edifici d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.4 Condicions de l'obra acabada.

Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

A l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les seves diferents parts i les seves instal·lacions, parcial o totalment acabades, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la D.F. i les exigides per la legislació aplicable

SOBRE LA NORMATIVA VIGENT

El Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda (BOE: 24/3/71): "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", estableix que a la memòria i al plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les normes sobre la construcció. Així doncs, en el present plec s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

A més, els productes de la construcció duren el marcatge CE. En aquest sentit, les reglamentacions recents, com és el cas del CTE, fan referència a normes UNE-EN, CEI, CEN, que en molts casos estableixen requisits concrets que s'han de complir en el projecte.

12 JUSTIFICACIÓ DE PREUS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	28,55000	€
A01-FEP6	h	Ajudant fuster	28,77000	€
A01-FEP9	h	Ajudant pintor	28,55000	€
A01-FEPE	h	Ajudant lampista	28,50000	€
A0D-0007	h	Manobre	23,88000	€
A0E-000A	h	Manobre especialista	24,69000	€
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	32,16000	€
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	25,94000	€
A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	32,73000	€
A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	29,57000	€
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	28,61000	€
A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	32,16000	€
A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	31,24000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
C154-003M	h	Camió per a transport de 12 t	51,08000	€
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	2,10000	€
C20H-00DN	h	Martell trencador manual	3,98000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 12/02/25

Pàg.: 3

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B011-05ME	m3	Aigua	1,82000 €
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	21,01000 €
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,32000 €
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	145,42000 €
B091-06VG	kg	Adhesiu de PVC	6,07000 €
B0AK-07AS	kg	Clau acer	2,06000 €
B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm, amb vis	0,25000 €
B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	4,01000 €
B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	12,93000 €
B0CC0-21OW	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 18 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	11,66000 €
B0F19-1323	u	Totxana de 290x140x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,26000 €
B2RA-28TS	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus	22,00000 €
B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,80000 €
B6B1-0KK5	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 90 mm d'amplària	1,61000 €
B6B1-0KK9	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 90 mm d'amplària	1,66000 €
B7C77-0JDH	m2	Làmina de polietilè expandit no reticulat, de 3 mm de gruix	0,43000 €
B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,04000 €
B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,54000 €
B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	19,92000 €
B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	27,75000 €
B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	15,68000 €
B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	3,83000 €
B8A1-0P13	kg	Vernís sintètic d'un component, per a fusta	13,48000 €
B8ZE-158X	kg	Pasta anivelladora tixotròpica i d'assecatge ultraràpid	1,16000 €
B8ZK-0P39	l	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	7,91000 €
B8ZM-0P35	kg	Segelladora	4,92000 €
B9Q4-146P	m2	Post multicapa amb capa d'acabat sintètica per a parquet flotant, per a ús comercial elevat, classe 33 (UNE-EN 13329), de 1190 a 1800 mm de llargària, de 180 a 200 mm d'amplària, 8 mm de gruix, amb base de tauler de fibres d'alta densitat i unió a pressió	51,27000 €
B9U4-1KZ7	m	Sòcol de PVC imitant la fusta, de 60 mm d'alçària	2,45000 €
BA10-1Y4K	m2	Balconera de fusta de roure per a envernissar, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment amb caixa de persiana i guies	380,71000 €
BAN4-1YAW	m	Bastiment de base de fusta de pi roig de secció 70x35 mm, amb accessoris per a persiana	5,90000 €
BAP1-0WQI	u	Bastiment d'envà per a porta, de fulles batents de fusta de pi roig per a pintar, per a una llum de bastiment de 70 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària	49,58000 €
BAP2-0WSJ	u	Bastiment d'envà per a armari amb travesser inferior, de fulles batents de fusta de pi roig per a pintar, amb alts i baixos per a una llum d'obra de 100 cm d'amplària i 245 cm d'alçària	77,29000 €
BAQ0-FFFK	u	Fulla batent per a porta d'armari, de fusta per a pintar, de 30 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de cartró de 50 cm d'amplària i de 40 cm d'alçària	29,36000 €
BAQ0-FFFY	u	Fulla batent per a porta d'armari, de fusta per a pintar, de 30 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de cartró de 50 cm d'amplària i de 190 cm d'alçària	63,98000 €
BAQ3-0Y91	u	Fulla batent per a porta interior, de fusta per a pintar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de cartró, de 70 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària	61,76000 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BAS0-0ZES	u	Ferramenta per a porta d'armari de quatre fulles batents, de preu mitjà	72,22000	€
BAS0-0ZFB	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu mitjà	31,56000	€
BAV3-0Z85	u	Comandament manual amb cinta per a persianes entre 75 i 90 cm d'amplària	13,85000	€
BAV9-0Z94	m	Guies d'alumini per a persianes enrotllables	4,26000	€
BAVC-0Z7R	m2	Persiana enrotllable d'alumini de lamel·les de 14 a 14.5 mm de gruix, de 55 a 60 mm d'alçària i de 6 a 6.5 kg per m2	91,35000	€
BAZA-0Z9R	m	Tapajunts de fusta de roure per a envernissar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	4,11000	€
BAZA-0Z9X	m	Tapajunts de fusta per a pintar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	2,30000	€
BC15-0U5X	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 8 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora	30,87000	€
BJ3F-0SJN	u	Sifó registrable per a aigüera de dues piques, de plom de diàmetre 40 mm, per a connectar al ramal	14,65000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		217,30000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050 /R x	24,69000 =	25,92450	
			Subtotal:		25,92450	25,92450
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725 /R x	2,10000 =	1,52250	
			Subtotal:		1,52250	1,52250
Materials						
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,530 x	21,01000 =	32,14530	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	1,82000 =	0,36400	
B054-06DH	kg	Calç àeria hidratada CL 90-S, en sacs	400,000 x	0,32000 =	128,00000	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200 x	145,42000 =	29,08400	
			Subtotal:		189,59330	189,59330
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,25925
			COST DIRECTE			217,29955
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			217,29955

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-1	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		43,63	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	1,800 /R x	23,88000 =	42,98400	
				Subtotal:		42,98400	42,98400
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,64476
				COST DIRECTE			43,62876
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			43,62876
P-2	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		24,24	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	1,000 /R x	23,88000 =	23,88000	
				Subtotal:		23,88000	23,88000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,35820
				COST DIRECTE			24,23820
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			24,23820
P-3	P2143-4RQW	m	Arrencada de sòcol ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		1,45	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,060 /R x	23,88000 =	1,43280	
				Subtotal:		1,43280	1,43280
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,02149
				COST DIRECTE			1,45429
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1,45429
P-4	P214R-8GX3	m2	Enderroc de paret de bloc foradat de morter de ciment de 30 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		19,71	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,370	/R x	24,69000	=	9,13530
	A0D-0007	h	Manobre	0,370	/R x	23,88000	=	8,83560
			Subtotal:					17,97090
								17,97090
Maquinària								
	C20H-00DN	h	Martell trencador manual	0,370	/R x	3,98000	=	1,47260
			Subtotal:					1,47260
								1,47260
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,26956
			COST DIRECTE					19,71306
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					19,71306
P-5	P214T-4RQF	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000				7,03 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,290	/R x	23,88000	=	6,92520
			Subtotal:					6,92520
								6,92520
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,10388
			COST DIRECTE					7,02908
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					7,02908
P-6	P21DC-XM02	m	Desmuntatge d'instal·lació elèctrica i d'enllumenat completa, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000				210,63 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	8,000	/R x	25,94000	=	207,52000
			Subtotal:					207,52000
								207,52000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	3,11280
			COST DIRECTE					210,63280
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					210,63280
P-7	P2R5-DT2F	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km	Rend.: 0,800				8,36 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Maquinària								
	C154-003M	h	Camió per a transport de 12 t	0,131	/R x	51,08000	=	8,36435

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:			8,36435	8,36435
				COST DIRECTE				8,36435
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				8,36435
P-8	P2RA-EU6B	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus	Rend.: 1,000			22,00	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Materials								
	B2RA-28TS	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus	1,000	x	22,00000 =	22,00000	
				Subtotal:			22,00000	22,00000
				COST DIRECTE				22,00000
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				22,00000
P-9	P6126-58W0	m2	Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 29 cm, de totxana de 290x140x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000			83,43	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	1,357	/R x	28,61000 =	38,82377	
	A0D-0007	h	Manobre	0,6785	/R x	23,88000 =	16,20258	
				Subtotal:			55,02635	55,02635
Materials								
	B0F19-1323	u	Totxana de 290x140x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	64,84848	x	0,26000 =	16,86060	
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0468	x	217,29955 =	10,16962	
				Subtotal:			27,03022	27,03022
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %		1,37566
				COST DIRECTE				83,43223
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				83,43223

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-10	P653-8IAU	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura doble reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 216 mm, muntants cada 400 mm de 90 mm d'amplària i canals de 90 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 18 mm de guix en cada cara, fixades mecànicament	Rend.: 1,000		71,57	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,130 /R x	28,55000 =	3,71150	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,130 /R x	32,16000 =	4,18080	
				Subtotal:		7,89230	7,89230
Materials							
	B6B1-0KK5	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 90 mm d'amplària	1,995 x	1,61000 =	3,21195	
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm, amb vis	12,000 x	0,25000 =	3,00000	
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0,150 x	4,01000 =	0,60150	
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,420 x	12,93000 =	5,43060	
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	1,880 x	0,80000 =	1,50400	
	B6B1-0KK9	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 90 mm d'amplària	14,700 x	1,66000 =	24,40200	
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000 x	0,04000 =	0,16000	
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800 x	1,54000 =	1,23200	
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 18 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	2,060 x	11,66000 =	24,01960	
				Subtotal:		63,56165	63,56165
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,11838
				COST DIRECTE			71,57233
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			71,57233

P-11	P878-5Z4Y	m2	Preparació de paraments per a pintar, realitzada amb pasta anivelladora, per a interior	Rend.: 1,000		7,85	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,200 /R x	32,16000 =	6,43200	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,020 /R x	28,55000 =	0,57100	
				Subtotal:		7,00300	7,00300
Materials							
	B8ZE-158X	kg	Pasta anivelladora tixotròpica i d'assecatge ultraràpid	0,5775 x	1,16000 =	0,66990	
				Subtotal:		0,66990	0,66990

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%		0,17508
				COST DIRECTE				7,84798
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				7,84798
P89G-43TX	m2		Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat	Rend.: 1,000				25,79 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,520	/R x	32,16000 =	16,72320	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,050	/R x	28,55000 =	1,42750	
				Subtotal:			18,15070	18,15070
Materials								
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,150	x	4,92000 =	0,73800	
	B8ZK-0P39	l	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	0,150	x	7,91000 =	1,18650	
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	0,3468	x	15,68000 =	5,43782	
				Subtotal:			7,36232	7,36232
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,27226
				COST DIRECTE				25,78528
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				25,78528
P-12	P89G-43TY	m2	Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat	Rend.: 0,800				30,39 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,050	/R x	28,55000 =	1,78438	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,520	/R x	32,16000 =	20,90400	
				Subtotal:			22,68838	22,68838
Materials								
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,150	x	4,92000 =	0,73800	
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	0,3468	x	15,68000 =	5,43782	
	B8ZK-0P39	l	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	0,150	x	7,91000 =	1,18650	
				Subtotal:			7,36232	7,36232
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,34033
				COST DIRECTE				30,39103
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				30,39103

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-13	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	Rend.: 0,800		7,92	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,015 /R x	28,55000 =	0,53531	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,125 /R x	32,16000 =	5,02500	
				Subtotal:		5,56031	5,56031
Materials							
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,153 x	4,92000 =	0,75276	
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	0,3978 x	3,83000 =	1,52357	
				Subtotal:		2,27633	2,27633
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,08340
				COST DIRECTE			7,92004
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			7,92004
P-14	P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	Rend.: 0,800		6,72	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,010 /R x	28,55000 =	0,35688	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,100 /R x	32,16000 =	4,02000	
				Subtotal:		4,37688	4,37688
Materials							
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	0,3978 x	3,83000 =	1,52357	
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,153 x	4,92000 =	0,75276	
				Subtotal:		2,27633	2,27633
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,06565
				COST DIRECTE			6,71886
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			6,71886
	P8A1-45XT	m2	Envernissat de finestres i balconeres de fusta, al vernís sintètic d'un component, per a fusta, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida i dues d'acabat mat	Rend.: 1,000		22,39	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,500 /R x	32,16000 =	16,08000	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,050 /R x	28,55000 =	1,42750	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
				Subtotal:		17,50750		17,50750	
Materials									
	B8ZK-0P39	l	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	0,150	x	7,91000	=	1,18650	
	B8A1-0P13	kg	Vernís sintètic d'un component, per a fusta	0,255	x	13,48000	=	3,43740	
				Subtotal:		4,62390		4,62390	
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,26261	
				COST DIRECTE		22,39401			
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%	0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		22,39401			
P-15	P9Q5-5VG3	m2	Parquet flotant amb posts multicapa sintètics per a ús comercial elevat, classe 33 (UNE-EN 13329), de 1190 a 1800 mm de llargària, de 180 a 200 mm d'amplària, 8 mm de gruix, amb base de tauler de fibres d'alta densitat, amb unió a pressió, col·locat sobre làmina de polietilè expandit de 3 mm	Rend.: 5,287		54,30		€	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,090	/R x	32,16000	=	0,54746	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,090	/R x	28,55000	=	0,48600	
				Subtotal:		1,03346		1,03346	
Materials									
	B9Q4-146P	m2	Post multicapa amb capa d'acabat sintètica per a parquet flotant, per a ús comercial elevat, classe 33 (UNE-EN 13329), de 1190 a 1800 mm de llargària, de 180 a 200 mm d'amplària, 8 mm de gruix, amb base de tauler de fibres d'alta densitat i unió a pressió	1,030	x	51,27000	=	52,80810	
	B7C77-0JD	m2	Làmina de polietilè expandit no reticulat, de 3 mm de gruix	1,030	x	0,43000	=	0,44290	
				Subtotal:		53,25100		53,25100	
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,01550	
				COST DIRECTE		54,29996			
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%	0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		54,29996			
P-16	P9U9-6Y48	m	Sòcol de PVC imitant la fusta, de 60 mm d'alçària, col·locat amb adhesiu	Rend.: 1,000		7,05		€	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,120	/R x	32,16000	=	3,85920	
	A0D-0007	h	Manobre	0,010	/R x	23,88000	=	0,23880	
				Subtotal:		4,09800		4,09800	
Materials									

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B091-06VG	kg	Adhesiu de PVC	0,065	x	6,07000	=	0,39455
	B9U4-1KZ7	m	Sòcol de PVC imitant la fusta, de 60 mm d'alçària	1,020	x	2,45000	=	2,49900
			Subtotal:					2,89355
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,06147
			COST DIRECTE					7,05302
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					7,05302
PA12-83YP	u		Balconera de fusta de roure per a envernissar, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 90x220 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment amb caixa de persiana i guies	Rend.: 1,000				784,51 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,500	/R x	32,73000	=	16,36500
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,100	/R x	28,77000	=	2,87700
			Subtotal:				19,24200	19,24200
Materials	BA10-1Y4K	m2	Balconera de fusta de roure per a envernissar, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment amb caixa de persiana i guies	1,980	x	380,71000	=	753,80580
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,130	x	27,75000	=	3,60750
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,370	x	19,92000	=	7,37040
			Subtotal:				764,78370	764,78370
			DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,48105
			COST DIRECTE					784,50675
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					784,50675
P-17	PA14-88ZO	m2	Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 90x220 cm, amb balconera de fusta de roure envernissada d'una fulla batent i classificació mínima 3 8A C4 segons normes, bastiment de base de fusta, vidre aïllant de 2 llunes incolores i cambra d'aire 6/8/4, i persiana enrotllable d'alumini lacat amb comandament amb cinta i guies	Rend.: 1,000				623,36 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Partides d'obra								
	PAV0-4WBR	u	Comandament manual amb cinta per a persianes entre 75 i 90 cm d'amplària	0,505	x	21,82739	= 11,02283	
	PC1E-5DFA	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 8 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	0,800	x	50,08260	= 40,06608	
	PAZ7-4XHX	m	Tapajunts de fusta de roure per a envernissar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	2,676	x	5,79782	= 15,51497	
	PAV5-4WD	m	Guies d'alumini per a persianes enrotllables	2,273	x	8,14747	= 18,51920	
	PAN3-86UT	u	Bastiment de base per a balconera, de fusta de pi roig de secció 70x35 mm2 amb accessoris per a persiana, per a un buit d'obra aproximat de 90x220 cm	0,505	x	31,27000	= 15,79135	
	PA12-83YP	u	Balconera de fusta de roure per a envernissar, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 90x220 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment amb caixa de persiana i guies	0,505	x	784,50675	= 396,17591	
	P8A1-45XT	m2	Envernissat de finestres i balconeres de fusta, al vernís sintètic d'un component, per a fusta, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida i dues d'acabat mat	1,000	x	22,39401	= 22,39401	
	PAV9-4VJY	m2	Persiana enrotllable d'alumini, de lamel·les de 14 a 14.5 mm de gruix, 55 a 60 mm d'alçària i de 6 a 6.5 kg per m2	1,045	x	99,40599	= 103,87926	
				Subtotal:			623,36361	623,36361
				COST DIRECTE				623,36361
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				623,36361

P-18	PA22-5QF5	m2	Porta interior de fusta, pintada, amb porta de fulles batents de fusta per a un buit d'obra de 100x245 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent i tapajunts de fusta. M2 de buit d'obra	Rend.: 1,000		240,69	€
------	-----------	----	---	--------------	--	--------	---

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Partides d'obra								
	P89G-43TX	m2	Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat	2,000	x	25,78528	= 51,57056	
	PAP2-37BI	u	Bastiment d'envà per a armari amb travesser inferior, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar, amb alts i baixos per a una llum d'obra de 100 cm d'amplària i 245 cm d'alçària	0,408	x	77,29000	= 31,53432	
	PAQ1-51KO	u	Conjunt de quatre fulles batents per a portes d'armari, de fusta per a pintar, de 30 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de cartró, de 50 cm d'amplària i 190 i 40 cm d'alçària	0,408	x	362,37191	= 147,84774	
	PAZ7-4XI3	m	Tapajunts de fusta per a pintar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	2,810	x	3,46545	= 9,73791	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				240,69053		240,69053	
COST DIRECTE						240,69053	
DESPESES INDIRECTES				0,00 %		0,00000	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						240,69053	
P-19	PA22-5QF6	m2	Porta interior de fusta, pintada, amb porta de fulles batents de fusta d'una llum de bastiment aproximada de 70x200 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent i tapajunts de fusta. M2 de llum de bastiment	Rend.: 1,000		198,15	€
Partides d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	PAZ7-4X13	m	Tapajunts de fusta per a pintar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	6,714 x	3,46545 =	23,26703	
	P89G-43TX	m2	Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat	2,000 x	25,78528 =	51,57056	
	PAP0-373G	u	Bastiment d'envà per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària	0,714 x	49,58000 =	35,40012	
	PAQ5-3701	u	Fulla batent per a porta interior, de 35 mm de gruix, 70 cm d'amplària i 200 cm alçària, per a pintar, de cares llises i estructura interior de cartró, col·locada	0,714 x	123,12435 =	87,91079	
Subtotal:						198,14850	198,14850
COST DIRECTE						198,14850	
DESPESES INDIRECTES				0,00 %		0,00000	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						198,14850	
P-20	PAF6-XMG1	u	Suministrament i col·locació de finestra corredissa amb trencament de pont tèrmic, de 2 fulls, d'alumini lacat. Amb vidre 4/20/4 transparent, de la serie P PR45, amb persiana i mosquitera corredissa. Mides aproximades 1100 x 1473. Elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210.	Rend.: 1,000		1.191,00	€
COST DIRECTE						1.191,00000	
DESPESES INDIRECTES				0,00 %		0,00000	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						1.191,00000	
P-21	PAF6-XMG2	u	Suministrament i col·locació de finestra batent amb trencament de pont tèrmic, d'un full, d'alumini lacat. Amb vidre 4/20/4 transparent, de la serie P PR45, amb mosquitera. Mides aproximades 1100 x 600. Elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210.	Rend.: 1,000		508,00	€
COST DIRECTE						508,00000	
DESPESES INDIRECTES				0,00 %		0,00000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
PAN3-86UT	u		Bastiment de base per a balconera, de fusta de pi roig de secció 70x35 mm2 amb accessoris per a persiana, per a un buit d'obra aproximat de 90x220 cm	Rend.: 1,000		31,27	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials	BAN4-1YAW	m	Bastiment de base de fusta de pi roig de secció 70x35 mm, amb accessoris per a persiana	5,300	x 5,90000 =	31,27000	
				Subtotal:		31,27000	31,27000
				COST DIRECTE			31,27000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			31,27000
PAP0-373G	u		Bastiment d'envà per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària	Rend.: 1,000		49,58	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials	BAP1-0WQI	u	Bastiment d'envà per a porta, de fulles batents de fusta de pi roig per a pintar, per a una llum de bastiment de 70 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària	1,000	x 49,58000 =	49,58000	
				Subtotal:		49,58000	49,58000
				COST DIRECTE			49,58000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			49,58000
PAP2-37BI	u		Bastiment d'envà per a armari amb travesser inferior, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar, amb alts i baixos per a una llum d'obra de 100 cm d'amplària i 245 cm d'alçària	Rend.: 1,000		77,29	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials	BAP2-0WSJ	u	Bastiment d'envà per a armari amb travesser inferior, de fulles batents de fusta de pi roig per a pintar, amb alts i baixos per a una llum d'obra de 100 cm d'amplària i 245 cm d'alçària	1,000	x 77,29000 =	77,29000	
				Subtotal:		77,29000	77,29000
				COST DIRECTE			77,29000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			77,29000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
PAQ1-51KO	u		Conjunt de quatre fulles batents per a portes d'armari, de fusta per a pintar, de 30 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de cartró, de 50 cm d'amplària i 190 i 40 cm d'alçària	Rend.: 1,000		362,37	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	2,970 /R x	32,73000 =	97,20810		
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,130 /R x	28,77000 =	3,74010		
				Subtotal:		100,94820		100,94820
Materials								
	BAS0-0ZES	u	Ferramenta per a porta d'armari de quatre fulles batents, de preu mitjà	1,000 x	72,22000 =	72,22000		
	BAQ0-FFFY	u	Fulla batent per a porta d'armari, de fusta per a pintar, de 30 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de cartró de 50 cm d'amplària i de 190 cm d'alçària	2,000 x	63,98000 =	127,96000		
	BAQ0-FFFK	u	Fulla batent per a porta d'armari, de fusta per a pintar, de 30 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de cartró de 50 cm d'amplària i de 40 cm d'alçària	2,000 x	29,36000 =	58,72000		
				Subtotal:		258,90000		258,90000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %			2,52371
				COST DIRECTE				362,37191
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				362,37191
PAQ5-37O1	u		Fulla batent per a porta interior, de 35 mm de gruix, 70 cm d'amplària i 200 cm alçària, per a pintar, de cares llises i estructura interior de cartró, col·locada	Rend.: 1,000		123,12	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,855 /R x	32,73000 =	27,98415		
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,038 /R x	28,77000 =	1,09326		
				Subtotal:		29,07741		29,07741
Materials								
	BAS0-0ZFB	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu mitjà	1,000 x	31,56000 =	31,56000		
	BAQ3-0Y91	u	Fulla batent per a porta interior, de fusta per a pintar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de cartró, de 70 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària	1,000 x	61,76000 =	61,76000		
				Subtotal:		93,32000		93,32000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %			0,72694
				COST DIRECTE				123,12435
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				123,12435

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-22	PAQB-XM06	PA	Partida de Seguretat i Salut	Rend.: 1,000		1.390,00	€
				COST DIRECTE		1.390,00000	
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		1.390,00000	
P-23	PAQB-XM07	PA	Armari fet a mida de 4 m d'amplada i 60 de profunditat. L'alçada serà variable amb la pendent del sostre	Rend.: 1,000		1.700,00	€
				COST DIRECTE		1.700,00000	
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		1.700,00000	
	PAV0-4WBR	u	Comandament manual amb cinta per a persianes entre 75 i 90 cm d'amplària	Rend.: 1,000		21,83	€
				Unitats		Preu	Parcial
							Import
				Ma d'obra			
				A0F-000D		h	Oficial 1a col·locador
				0,200	/R x	32,16000 =	6,43200
				A01-FEP3		h	Ajudant col·locador
				0,050	/R x	28,55000 =	1,42750
				Subtotal:			7,85950
							7,85950
				Materials			
				BAV3-0Z85		u	Comandament manual amb cinta per a persianes entre 75 i 90 cm d'amplària
				1,000	x	13,85000 =	13,85000
				Subtotal:			13,85000
							13,85000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,11789
				COST DIRECTE			21,82739
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			21,82739
	PAV5-4WDM	m	Guies d'alumini per a persianes enrotllables	Rend.: 1,000		8,15	€
				Unitats		Preu	Parcial
							Import
				Ma d'obra			
				A01-FEP3		h	Ajudant col·locador
				0,130	/R x	28,55000 =	3,71150
				Subtotal:			3,71150
							3,71150
				Materials			
				BAV9-0Z94		m	Guies d'alumini per a persianes enrotllables
				1,000	x	4,26000 =	4,26000
				B0AQ-07EX		cu	Visos, d'acer galvanitzats
				0,030	x	4,01000 =	0,12030
				Subtotal:			4,38030
							4,38030
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,05567
				COST DIRECTE			8,14747
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			8,14747

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Rend.:	1,000	99,41	€
	PAV9-4VJY	m2	Persiana enrotllable d'alumini, de lamel·les de 14 a 14.5 mm de gruix, 55 a 60 mm d'alçària i de 6 a 6.5 kg per m2				
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,200	/R x 32,16000 =	6,43200	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,050	/R x 28,55000 =	1,42750	
				Subtotal:		7,85950	7,85950
Materials							
	BAVC-0Z7R	m2	Persiana enrotllable d'alumini de lamel·les de 14 a 14.5 mm de gruix, de 55 a 60 mm d'alçària i de 6 a 6.5 kg per m2	1,000	x 91,35000 =	91,35000	
				Subtotal:		91,35000	91,35000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,19649
				COST DIRECTE			99,40599
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			99,40599
P-24	PAZ2-XMJ6	u	Casseto per a porta corredissa de 1m d'amplada lliure. Inclou ferramenta per a portes corredisses composta per guia d'alumini anoditzat de 2,2 m, llarg, per a una porta de pes màxim de 90 kg, 2 carros per a suspensió de la porta, topalls retenedors, peça de guiat inferior i elements de fixació.	Rend.:	1,000	420,00	€
				COST DIRECTE			420,00000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			420,0000
	PAZ7-4XHX	m	Tapajunts de fusta de roure per a envernissar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	Rend.:	1,000	5,80	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,044	/R x 32,73000 =	1,44012	
				Subtotal:		1,44012	1,44012
Materials							
	BAZA-0Z9R	m	Tapajunts de fusta de roure per a envernissar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	1,050	x 4,11000 =	4,31550	
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,010	x 2,06000 =	0,02060	
				Subtotal:		4,33610	4,33610

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,02160
				COST DIRECTE				5,79782
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				5,79782
PAZ7-4X13	m		Tapajunts de fusta per a pintar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	Rend.: 1,000				3,47 €
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,031	/R x	32,73000 =	1,01463	
				Subtotal:			1,01463	1,01463
Materials								
	BAZA-0Z9X	m	Tapajunts de fusta per a pintar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	1,050	x	2,30000 =	2,41500	
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,010	x	2,06000 =	0,02060	
				Subtotal:			2,43560	2,43560
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,01522
				COST DIRECTE				3,46545
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				3,46545
PC1E-5DFA	m2		Vidre aïllant de lluna incolora de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 8 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	Rend.: 1,000				50,08 €
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,600	/R x	31,24000 =	18,74400	
				Subtotal:			18,74400	18,74400
Materials								
	BC15-0U5X	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 8 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora	1,000	x	30,87000 =	30,87000	
				Subtotal:			30,87000	30,87000
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%		0,46860
				COST DIRECTE				50,08260
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				50,08260

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 12/02/25

Pàg.: 21

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
P-25	PG45-XMI1	PA	Partida alçada per a la connexió de la xarxa d'evacuació d'aigües. Inclou localització de la xarxa existent, connexió a aquesta, reses necessàries i connexió de la pica i rentavaixelles. Partida a justificar	Rend.: 1,000		920,00 €
				COST DIRECTE		920,00000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		920,00000
P-26	PG45-XMI2	PA	Partida alçada per a la connexió de la xarxa d'aigua. Inclou localització de la xarxa existent, connexió a aquesta, proteccions dels tubs i claus de pas generals i de la pica i rentavaixelles. Partida a justificar	Rend.: 1,000		430,00 €
				COST DIRECTE		430,00000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		430,00000
P-27	PG45-XMI3	PA	Partida alçada per a la instal·lació de noves lluminàries de pantalla estanca LED, model a determinar. aproximadament 10 unitats. Inclou la instal·lació elèctrica vista necessària. Partida a justificar	Rend.: 1,000		1.200,00 €
				COST DIRECTE		1.200,00000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		1.200,00000
P-28	PG45-XMI4	PA	Partida alçada per a la instal·lació elèctrica de superfície. Nova instal·lació elèctrica de superfície i encastada en el cas dels envans de pladur nous, que contempla el pas de cablejat per tubs de pvc o canal tipus regiband, interruptors, endolls, mecanismes, etc. Alimentació per als equips de climatització, alimentació per a enllumenat, proteccions a quadre elèctric. Cable d'escomesa principal des del quadre de l'edifici i canvis de magnetotèrmics principals i mecanismes necessaris. Partida a justificar	Rend.: 1,000		1.600,00 €
				COST DIRECTE		1.600,00000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		1.600,00000
P-29	PG45-XMI5	PA	Nova climatització de sales, amb equips de clima interiors fixats a parets, i equips exteriors sobre coberta de l'edifici. 2 ut de bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aï-re, amb una unitat interior de tipus mural, potència frigorífica nominal de 3.7 a 4.2 kW, potència calorífica nominal de 4.2 a 4.7 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5.1 a 5.6 (A) i SCOP de 4 a 4.6 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor de tipus DC Inverter i compressor hermètic rotatiu, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de	Rend.: 1,000		7.860,00 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			preu mitjà, col.locada 2 ut bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire, amb una unitat interior de tipus mural, potència frigorífica nominal de 1.8 a 2.2 kW, potència calorífica nominal de 2.2 a 2.7 kW, amb uns coefi- cients d'eficiència energètica estacionals SEER de 4.6 a 5.1 (B) i SCOP de 4 a 4.6 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, alimentació elèctri- ca monofàsica de 230 V, motor de tipus DC Inverter i compressor hermè- tic rotatiu, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons RE- GLAMENTO (UE) 206/2012, de preu mitjà, col.locada. Partida a justificar.	
			COST DIRECTE	7.860,00000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	7.860,0000
P-30	PG45-XMI6	PA	Partida alçada per a la legalització de la instal·lació elèctrica	Rend.: 1,000 600,00 €
			COST DIRECTE	600,00000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	600,0000
P-31	PJ3F-3FPT	u	Sifó registrable per a aigüera de dues piques, de plom, de diàmetre 40 mm, connectat a la xarxa de petita evacuació	Rend.: 0,800 33,27 €
			Unitats	Preu
			Parcial	Import
			Ma d'obra	
			A01-FEPE h Ajudant lampista	0,100 /R x 28,50000 = 3,56250
			A0F-000N h Oficial 1a lampista	0,400 /R x 29,57000 = 14,78500
			Subtotal:	18,34750 18,34750
			Materials	
			BJ3F-0SJN u Sifó registrable per a aigüera de dues piques, de plom de diàmetre 40 mm, per a connectar al ramal	1,000 x 14,65000 = 14,65000
			Subtotal:	14,65000 14,65000
			DESPESES AUXILIARS 1,50 %	0,27521
			COST DIRECTE	33,27271
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	33,27271
P-32	PQ72-XM02	m	Zona d'office per a tasques formatives del centre, compost per mobles baixos en color blanc, socol d'alumini, sobre de granet o marial similar, encastrat per a encimera i pica. Inclou pica i aixeta, segons plànol acordat amb Direcció facultativa.	Rend.: 1,000 290,00 €
			COST DIRECTE	290,00000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	290,0000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
P-33	PQ80-H9TF	u	Campana extractora d'acer inoxidable AISI 304, per a ventilador a distància, de 1000 mm de llargària, 900 mm de fondària i 650 mm d'alçària, amb 2 filtres inclinats de malla d'alta eficàcia disposats en línia, doble sistema de recollida i drenatge de greixos i canal primetral de recollida de greixos inclinat, fixada mecànicament al parament	Rend.: 1,000		390,00 €
				COST DIRECTE		390,00000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		390,0000
P-34	PQ81-XM4U	u	Subministrament de placa d'inducció de 4 focs d'alta qualitat. Totalment col·locada i instal·lada.	Rend.: 1,000		330,00 €
				COST DIRECTE		330,00000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		330,0000
P-35	PQ81-XM5U	u	Subministrament de forn elèctric convencional. Totalment col·locat i instal·lat.	Rend.: 1,000		430,00 €
				COST DIRECTE		430,00000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		430,0000
P-36	PQ81-XM6U	u	Subministrament de rentabaixelles d'alta qualitat. Totalment col·locada i instal·lada.	Rend.: 1,000		440,00 €
				COST DIRECTE		440,00000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		440,0000
P-37	PQ81-XM7U	u	Subministrament de nevera d'alta qualitat. Totalment col·locada i instal·lada.	Rend.: 1,000		610,00 €
				COST DIRECTE		610,00000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		610,0000

13 ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT



ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

DADES DE L'OBRA

Tipus d'obra: REFORMA INTERIOR

Emplaçament: CARRER CRISANTEMS, S/N

Superfície construïda: 69,89 m²

Promotor: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC

Arquitecte/s autor/s del Projecte d'execució: XAVIER MUNUERA FERNÁNDEZ (Arquitecte tècnic redactor) I ORIOL PARÉS CAMPS (Arquitecte Cap).

Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut: XAVIER MUNUERA FERNÁNDEZ

DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

Topografia: ----

Característiques del terreny: -----

Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn: ÚS HABITATGE UNIFAMILIAR

Instal·lacions de serveis públics: ENLLUMENAT PÚBLIC. ELECTRICITAT, GAS, AIGUA I CLAVEGUERAM

Tipologia de vials: VARIABLE

Montcada i Reixac, a febrer de 2025.

Xavier Munuera Fernández
Arquitecte Tècnic

COMPLIMENT DEL RD 1627/97 SOBRE "DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ"

1. INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs de manteniment posteriors.

Permet donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament i d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 pel qual s'estableixen les "disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció".

En base a l'art. 7è d'aquest Reial Decret, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no sigui necessari, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Cal recordar l'obligatorietat de que a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla de S i S. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament els empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-ho a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

2. PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

En base als principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 de "prevenció de riscos laborals", l'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular en el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu, i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització i les condicions del treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions als treballadors

En conseqüència i per tal de donar compliment a aquests principis generals, tal i com estableix l'article 10 del RD 1627/1997, durant l'execució de l'obra es vetllarà per:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació i formació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Cal tenir en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan els riscos que generin siguin substancialment menors dels que es volen reduir i no existeixin alternatives preventives més segures.

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir, com a àmbit de cobertura, la previsió de riscos derivats del treball de l'empresa respecte dels seus treballadors, dels treballadors autònoms

respecte d'ells mateixos i de les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

En compliment del deure de protecció dels treballadors, l'empresari garantirà que cada treballador rebi una formació teòrica i pràctica que sigui suficient i adequada en matèria preventiva. Aquesta formació cal centrar-la en el lloc de treball o funció concreta que dugui a terme el treballador, i per tant, l'obliga a complir les mesures de prevenció adoptades.

En funció de la formació rebuda, i seguint la informació i instruccions del contractista, els treballadors han de:

- Fer servir adequadament les màquines, aparells, eines, equips de transport i tots els mitjans amb els que desenvolupin la seva activitat.
- Utilitzar adequadament els mitjans i equips de protecció facilitats per el contractista
- No posar fora de funcionament i utilitzar correctament els dispositius de seguretat existents o que s'instal·lin als mitjans o als llocs de treball
- Informar d'immediat al seu cap superior i als treballadors designats per realitzar activitats de prevenció i protecció de qualsevol situació que, al seu entendre, porti un risc per la seguretat i salut dels treballadors.
- Cooperar amb el contractista per que pugui garantir unes condicions de treball segures i que no comportin riscos per la seguretat i salut dels treballadors.

3. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del RD 1627/1997, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a altres feines.

Mitjans i maquinaria

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Altres

Treballs previs

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

Enderrocs

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes
- Altres

Moviments de terres i excavacions

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les murs de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar
- Altres

Fonaments

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les murs de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Fallides de recalços
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

Estructura

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats de l'accés a les plantes
- Riscos derivats de la pujada i recepció dels materials
- Altres

Ram de paleta

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

Coberta

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes de pals i antenes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

Revestiments i acabats

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats per repassos d'obra realitzats amb equips i proteccions inadequades
- Altres

Instal·lacions

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre-esforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes
- Riscos derivats per repassos d'obra realitzats amb equips i proteccions inadequades
- Altres

4. RELACIÓ DE TREBALLS MÉS HABITUALS QUE REPRESENTEN RISCOS ESPECIALS I QUE COMPORTEN L'ADOPCIÓ DE MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ ESPECÍFIQUES I PARTICULARS DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.

(Annex II del RD 1627/1997))

- Treballs amb riscos especialment greus de quedar soterrat, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterrànies
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

5. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

- Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front de les individuals.
- S'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball.
- Els medis de protecció, tant col·lectiva com individual, hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.
- Així mateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte per als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment, substitució, etc.)

Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Limitar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- Mantenir les instal·lacions amb les seves proteccions aïllants operatives
- Fonamentar correctament la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Establir un sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovar l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements existents (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació dels estintolaments, de les condicions dels estrebats i de les pantalles de protecció de les rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Diferenciació de les mesures de protecció contra caiguda utilitzades en funció de si es protegeixen les persones, o als operaris i tercers de la caiguda d'objectes i materials
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escaleres de mà, plataformes de treball i bastides homologades
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes
- Instal·lació de serveis sanitaris

Mesures de protecció individual

- Utilització de cassetes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixos de protecció o de protecció col·lectiva, caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria. L'accés a les zones descrites i als equips només està autoritzat als operaris amb formació i capacitat suficient.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància duta a terme per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

Mesures de protecció a tercers

- Previsió de la tanca, la senyalització i l'enllumenat de l'obra en funció del lloc on està situada l'obra (entorn urbà, urbanització, camp obert). En cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un sistema de protecció pel pas de vianants i / o vehicles. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin accedir a la mateixa
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de maquinaria rodada mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució i preventives a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

6. PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

7. NORMATIVA APLICABLE

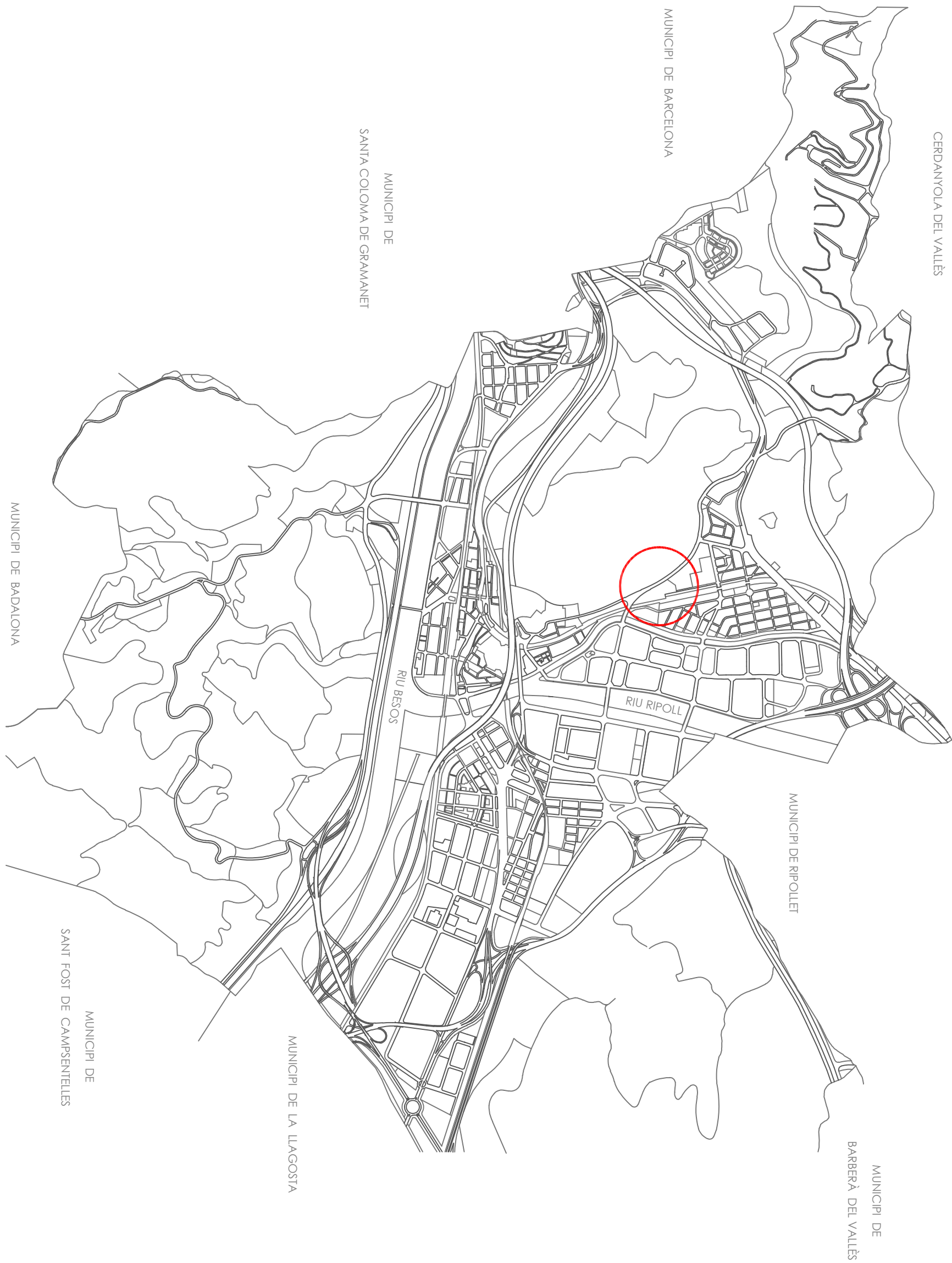
NORMATIVA DE SEGURETAT I SALUT

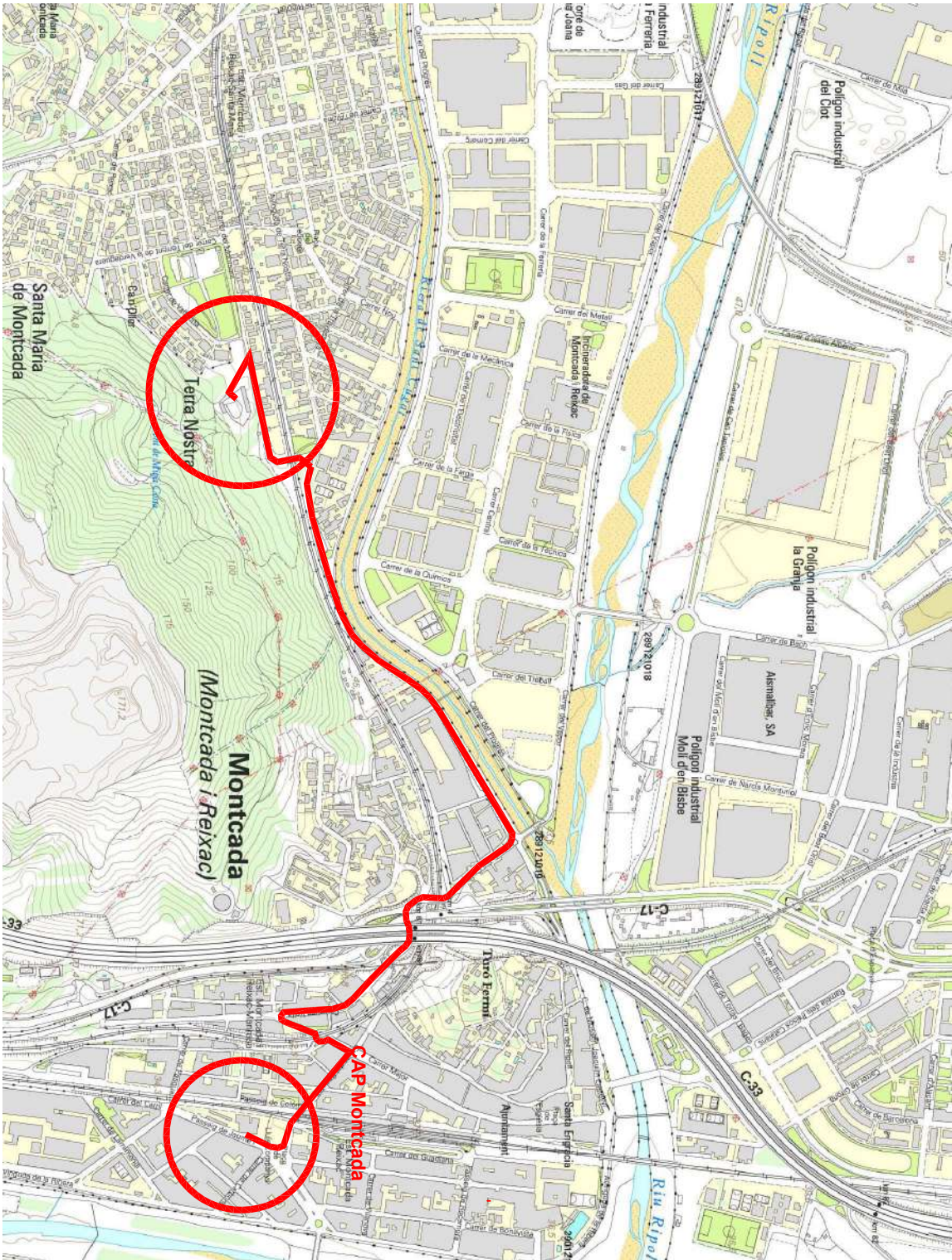
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES	Directiva 92/57/CEE 24 Junio (DOCE: 26/08/92)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 1627/1997. 24 octubre (BOE 25/10/97) Transposició de la Directiva 92/57/CEE
LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 31/1995. 8 noviembre (BOE: 10/11/95)
REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 54/2003. 12 diciembre (BOE 13/12/2003)
REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN	RD 39/1997, 17 de enero (BOE: 31/01/97) i les seves modificacions
MODIFICACIÓN RD 39/1997; RD 1109/2007, Y EL RD 1627/1997	RD 337/2010 (BOE 23/3/2010)
REQUISITOS Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS COMUNICACIONES DE APERTURA O DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE TRABAJO	Orden TIN/1071/2010 (BOE 1/5/2010)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA	RD 2177/2004, de 12 de novembre (BOE: 13/11/2004)
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	RD 485/1997. 14 abril (BOE: 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO En el capítol 1 exclou les obres de construcció, però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)	RD 486/1997, 14 de abril (BOE: 23/04/1997)
LEY REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN	LEY 32/2006 (BOE 19/10/2006)
MODIFICACION DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 604 / 2006 (BOE 29/05/2006)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD I SALUD APLICABLES A LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	RD 396/2006 (BOE 11/04/2006)
PROTECCIÓN DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN AL RUIDO	RD 286/2006 (BOE: 11/03/2006)

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES	RD 487/1997 (BOE 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN	RD 488/1997. (BOE: 23/04/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 664/1997. (BOE: 24/05/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO	RD 665/1997 (BOE: 24/05/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	RD 773/1997. (BOE: 12/06/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO	RD 1215/1997. (BOE: 07/08/97)
PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO	RD 614/2001 (BOE: 21/06/01)
PROTECCION DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICION A AGENTES QUIMICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 374/2001 (BOE: 01/05/2001). mods posteriors (30/05/2001)
REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52) i les seves modificacions posteriors
DISTÀNCIES REGLAMENTÀRIES D'OBRES I CONSTRUCCIONS A LINIES ELÈCTRIQUES	R. 04/11/1988 (DOGC 1075, 30/11/1988)
ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA	O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70) correcció d'errades: BOE: 17/10/70
SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO	O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN REFERENTE A GRÚAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.	RD 836/2003. 27 juny, (BOE: 17/07/03). vigent a partir del 17 d'octubre de 2003. (deroga la O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88) i la modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90))
ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO	O. de 9 de marzo DE 1971 (BOE: 16 I 17/03/71) correcció d'errades (BOE: 06/04/71) modificació: (BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per: LEY 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 I RD 1215/1997
S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ	O. de 12 de gener de 1998 (DOGC: 27/01/98)

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

CASCOS NO METALICOS	R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1
PROTECTORES AUDITIVOS	(BOE: 01/09/75): N.R. MT-2
PANTALLAS PARA SOLDADORES	(BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: modificació: BOE: 24/10/75
GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD	(BOE: 03/09/75): N.R. MT-4 modificació: BOE: 25/10/75
BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS	(BOE: 05/09/75): N.R. MT-6 modificació: BOE: 28/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS. NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES FACIALES	(BOE: 06/09/75): N.R. MT-7 modificació: BOE: 29/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS MECÁNICOS	(BOE: 08/09/75): N.R. MT-8 modificació: BOE: 30/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: MASCARILLAS AUTOFILTRANTES	(BOE: 09/09/75): N.R. MT-9 modificació: BOE: 31/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA AMONÍACO	(BOE: 10/09/75): N.R. MT-10 modificació: BOE: 01/11/75





CAP MONTCADA I REIXAC
Passatge Jaume I, s/n 08110 Montcada i Reixac
Telèfon: 93 575 05 44

ADIMIR - CAP Montcada (2,7 km; 8 min)

Ves en direcció est per **Carrer Antoni Pujades a l'Avda Terra Nostra** (350m)
Gira a la dreta per l'**Avda. Terra Nostra** fins a l'**Avda de la Riera de Sant Cugat** (100m)

Continua per l'**Avda. de la Riera de Sant Cugat** i empalmar amb **Avda. de la Ribera** fins al **Pont de la Roca** (1950m)

Continuar per **Jaume I** fins arribar al **Centre d'Atenció Primària Montcada i Reixac** (300m)

HOSPITAL UNIVERSITARI GERMANS TRIAS I PUJOL

Carretera de Canyet s/n 08916 Badalona
Telèfon: 93 465 12 00

ADIMIR - HOSPITAL:(9,1 km; 18 min)

Carrer Antoni Pujades, Avda. Terra Nostra. Continuar per Avda. de la Ribera fins al Pont de la Roca (2,4 km - 3min.)
Ves en direcció est per **Carrer Antoni Pujades a l'Avda. Terra Nostra** (350m)

Gira a la dreta per l'**Avda. Terra Nostra** fins a l'**Avda. de la Riera de Sant Cugat** (100m)

Continua per l'**Avda. de la Riera de Sant Cugat** i segueix per Avda. de la Ribera fins al Pont de la Roca (1950m)

Segueix la Carr. de Vallensana/BV-5011 cap a **Carrer Accés Residencial Germans Trias i Pujol/Carretera de Can Ruti** (5,7km - 8min.)

A la rotonda, agafa la primera sortida en direcció a **Carretera de Sant Adrià a la Roca/BV-5001** (400m)

A la rotonda, agafa la segona sortida en direcció a Ctra. Badalona-Montcada/BV-5011 (5,3 km)

Continua per **Carrer Accés Residencial Germans Trias i Pujol/Carretera de Can Ruti** cap a la teva destinació. (850m - 3min.)

Gira a l'esquerra per **Carrer Accés Residencial Germans Trias i Pujol/Carretera de Can Ruti** (600 m)

Gira lleugerament a la dreta cap al **Carrer Accés Residencial Germans Trias i Pujol** (49 m) i segueix les indicacions fins arribar a l'**Hospital Universitari Germans Trias i Pujol**. (170 m)

MEMÒRIA VALORADA PER LES OBRES DE REFORMA DEL CAMPUS DIVERSITY (PROJECTE PARTICIPATIU)

 **Ajuntament de Montcada i Reixac**

PLANOL:

Hospital y Cap de Seguridad y Salud



Nº PLANOL:

02

ARQUITECTE REDACTOR

XAVIER MUNUERA FERNÁNDEZ

ESCALA:

S / E

ARQUITECTE CAP

ORIOL PARÉS CAMPS

DATA:

DESEMBRE 2024

L'ALCALDESSA:

BARTOLOMÉ EGEEA SABATÉ

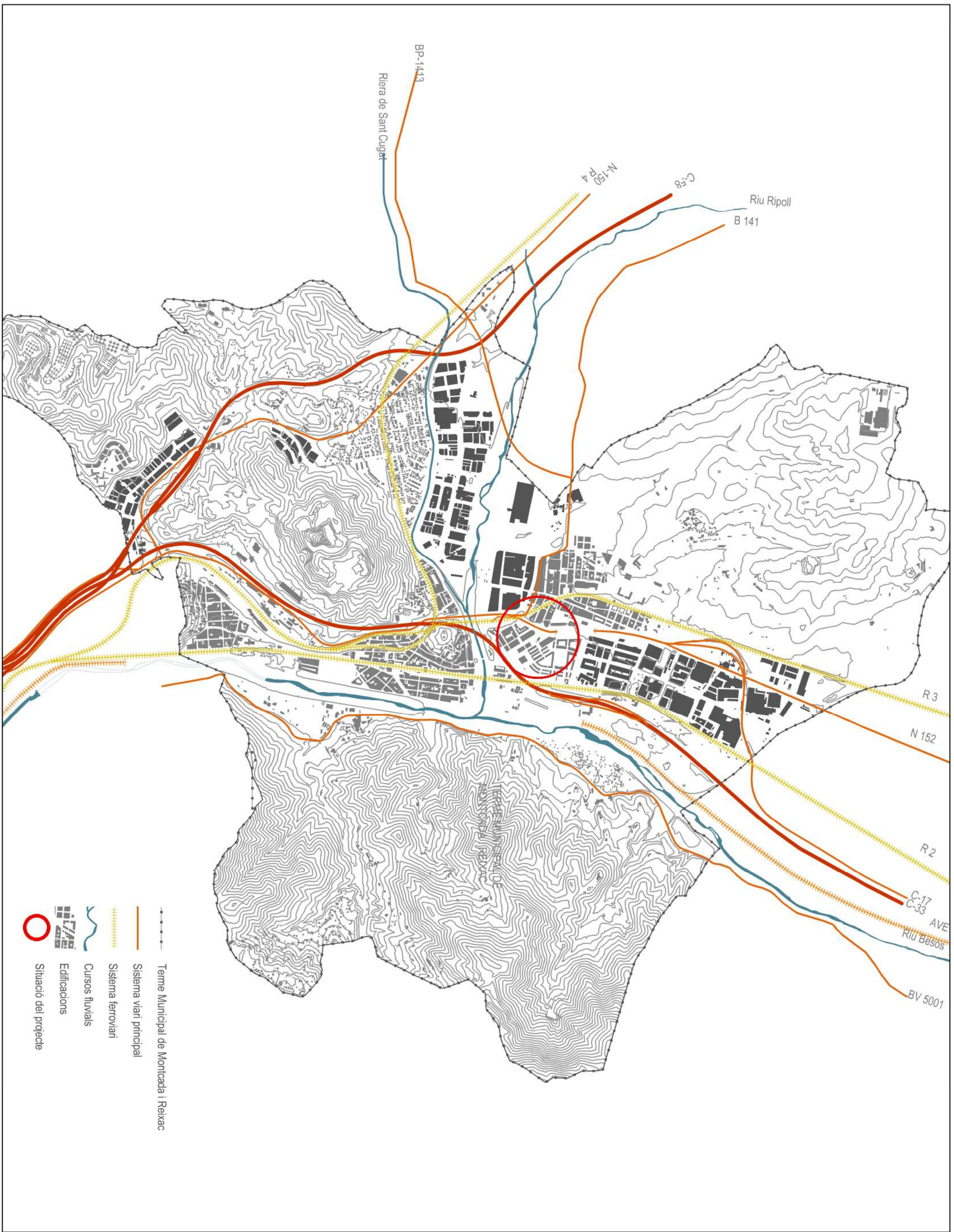
14 ANNEX FOTOGRÀFIC





15 PLÀNOLS

1. SITUACIÓ
2. PLANTA ESTAT ACTUAL
3. PLANTA PROPOSTA
4. PLANTA INSTAL·LACIONS



PLANOL:

SITUACIÓ

Nº PLANOL:

01

ESCALA:

1/25000

DATA:

FEBRER 2025

ARQUITECTE REDACTOR

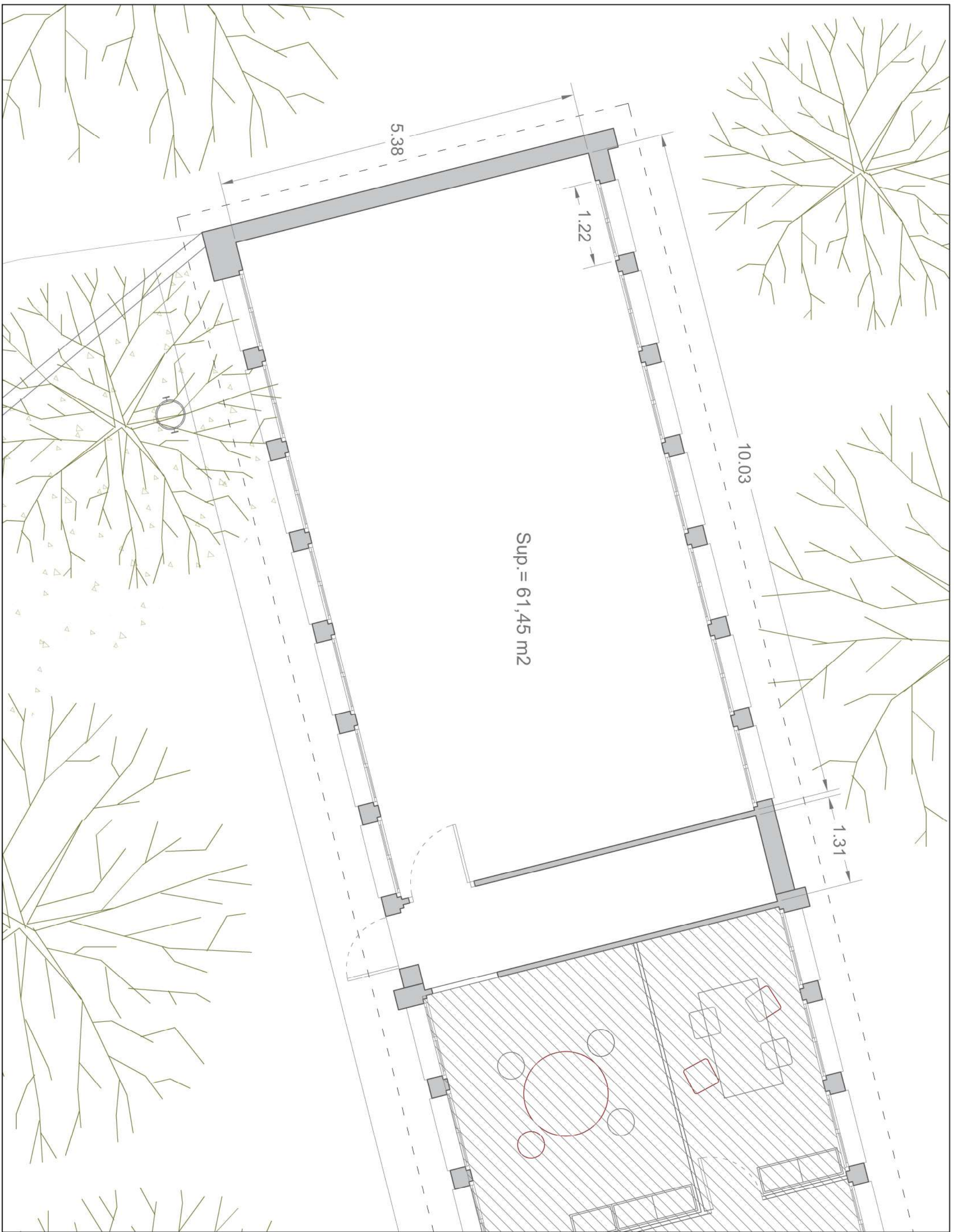
XAVIER MUNUERA FERNÁNDEZ

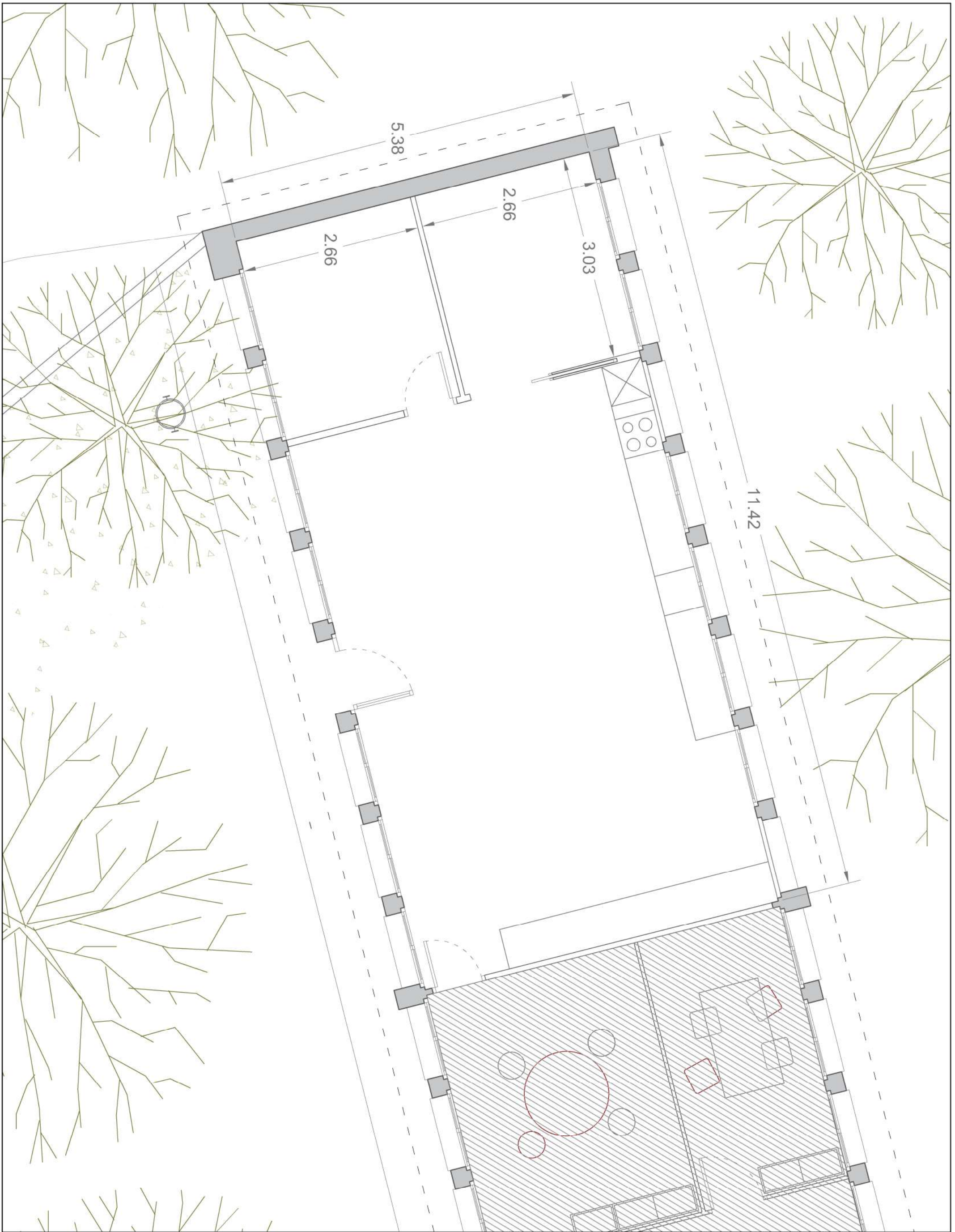
ARQUITECTE CAP

ORIOL PARÉS CAMPS

L'ALCALDE:

BARTOLOMÉ EGEA SABATÉ





PLANOL:

PLANTA PROPOSTA

Nº PLANOL: 03

ARQUITECTE REDACTOR

XAVIER MUNUERA FERNÁNDEZ

ESCALA: 1/50

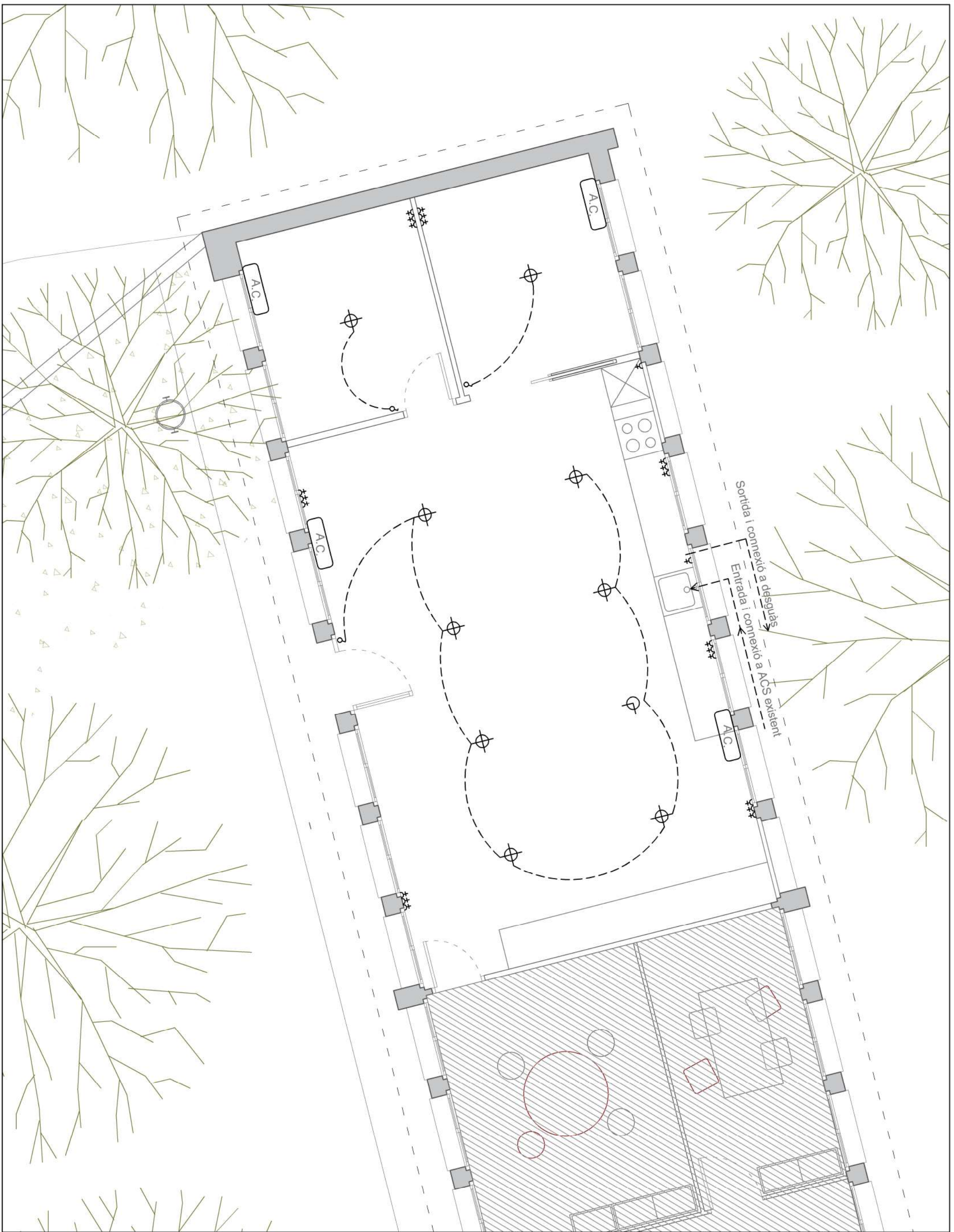
ARQUITECTE CAP

ORIOL PARÉS CAMPS

DATA: FEBRER 2025

L'ALCALDE:

BARTOLOMÉ EGEA SABATÉ



PLANOL:

PLANTA INSTAL·LACIONS

Nº PLANOL:

04

ESCALA:

1/50

DATA:

FEBRER 2025

ARQUITECTE REDACTOR

XAVIER MUNUERA FERNÁNDEZ

ARQUITECTE CAP

ORIOL PARÉS CAMPS

L'ALCALDE:

BARTOLOMÉ EGEA SABATÉ