



Expedient: 2025/47D
Ref. Addic.: OB 2025/002
UO Responsable: D. Central de Contractació
Assumpte: Licitació del contracte d'obres per a la substitució de la instal·lació de climatització de l'edifici del Central - Hisenda Municipal.
Procediment: Preparació, gestió i adjudicació del contracte (P2)

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ
Expedient número 2025/47D

Identificació de la sessió:

- Expedient de contractació: Licitació del contracte d'obres per a la substitució de la instal·lació de climatització de l'edifici del Central - Hisenda Municipal
- Número de sessió: 3
- Objecte de la sessió: acceptació de l'informe tècnic de valoració de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, valoració i classificació de les ofertes.
- Data de la sessió: 10 d'abril de 2025
- Horari: 11.45h - 12.00h
- Lloc: Sala de Medi Ambient de l'entresol de l'edifici el Viver, ubicat a la plaça Assemblea Catalunya, números 9-12, 08911, Badalona.

Dades bàsiques de l'expedient

- Procediment d'adjudicació: Procediment obert simplificat (art. 159 de la LCSP)
- Criteris d'adjudicació: Només automàtics (fins a 100 punts)
 - Oferta econòmica (fins a 90 punts)
 - Ampliació de garantia de l'obra (fins a 10 punts)
- Pressupost base de licitació: 519.645,57 €
- Valor estimat del contracte: 515.350,98 €

Ordre del dia:

1. Constitució de la Mesa
2. Acceptació de l'informe tècnic de valoració de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat
3. Proposar l'exclusió de les empreses incurses en presumpció d'anormalitat



4. Valorar les ofertes presentades
5. Classificar les ofertes presentades
6. Requerir a l'empresa millor classificada

Assistents:

En la data i hora assenyalada es constitueix la Mesa de Contractació d'aquest Ajuntament, tal com preveu la Resolució de l'Alcalde número 2024007326 de data 2 de juliol de 2024 d'aprovació de Composició i instrucció de funcionament de la Mesa de Contractació permanent en tots els procediments de licitació competència de l'Alcaldia presidència, incloses les delegades a la Junta de Govern local i als tinents d'alcalde i regidors de l'Ajuntament de Badalona, publicada en data 4 de juliol de 2024 en el perfil del contractant de la corporació i en la mateixa data en el BOPB número 36503652.

Les persones integrants de la Mesa, així com la resta de persones participants en aquest procediment licitatori sigui mitjançant l'emissió d'informes tècnics o d'altres, als efectes del que disposa l'art. 64 de la LCSP, DECLAREN SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT davant el secretari de la Mesa:

- Que no tenen cap interès econòmic, financer o personal que pogués semblar que compromet o que efectivament compromet la seva imparcialitat i independència en el context del present procediment licitatori, que els pugui situar en un conflicte d'interessos ni en relació amb la licitació de referència, ni en relació amb cap de les empreses licitadores que han presentat oferta o qualsevol altra circumstància relacionada.

Efectuada aquesta declaració, la Mesa queda vàlidament constituïda amb l'assistència dels següents membres:

Com a **presidenta**:

- La Sra. Inmaculada Pruna Ribas, directora del servei de Contractació.

Com a **vocals**:

- La Sra. Leonor Martínez Lacambra, interventora municipal.
- La Sra. Helena Muñoz Amorós, vicesecretària.

Com a **secretària** de la Mesa:

- La Sra. Alba Segarra Cabo, tècnica superior en dret adscrita al Servei de Contractació.

Assisteixen també a la sessió amb veu, però sense vot: Xavier Fusalba Raña, responsable adscrit al Servei de Contractació i Rosa Sadurní Brugat, Cap del Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Municipals.



Desenvolupament de la sessió:

Constituïda la Mesa, la secretària dóna compte dels tràmits següents:

- Les empreses requerides, dins del termini atorgat a l'efecte, van presentar la documentació requerida. En base a aquesta documentació aportada, el Departament promotor del contracte emet un informe en el qual considera no justificades les ofertes presentades per les empreses Rigel Over, SL, amb NIF B64460728, i INSCLIMA, SA, amb NIF A58468380. Dit informe s'exposa als membres de la Mesa i s'assumeix el seu contingut.

ACORDS

De conformitat amb l'exposat, els membres integrants de la Mesa de contractació adopten per unanimitat els següents acords:

PRIMER. ACCEPTAR el contingut de l'informe tècnic de valoració de les proposicions incurses en presumpció d'anormalitat, emès per la Cap del Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Municipals en data 21 de març de 2025.

SEGON. PROPOSAR l'exclusió del procediment de les empreses Rigel Over, SL, amb NIF B64460728, i INSCLIMA, SA, amb NIF A58468380, per no justificar la temeritat de les seves ofertes, qualificant-les com anormalment baixes.

TERCER. VALORAR les ofertes amb la puntuació indicada a continuació, de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts en el PCAP:

Empresa	Puntuació oferta econòmica (criteri 1, fins a 90 punts)	Puntuació ampliació garantia (criteri 2, fins a 10 punts)	Puntuació total (fins a 100 punts)
Tecnirual S.L.	78,99	10	88,99
PLAN YOUR FUTURE S.L.	81,84	10	91,84
DESHO, S.A. INSTALACIONES INDUSTRIALES	78,67	10	88,67
INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	73,99	10	83,99
SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU	73,29	10	83,29



RUBATEC, S.A.	82,86	10	92,86
VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.	71,34	10	81,34
CLIMAVA, S.L.	68,40	10	78,40
Tomás Gracia	81,83	10	91,83
Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	69,97	10	79,97
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	90,00	10	100,00
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	77,18	10	87,18

QUART. CLASSIFICAR les proposicions presentades d'acord amb l'ordre següent:

Classificació	Empresa	NIF	Puntuació total
1	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	B63411466	100,00
2	RUBATEC, S.A.	A60744216	92,86
3	PLAN YOUR FUTURE S.L.	B65710246	91,84
4	Tomás Gracia	A08428906	91,83
5	Tecniruval S.L.	B64702947	88,99



6	DESHO, S.A. INSTALACIONES INDUSTRIALES	A08927832	88,67
7	JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	A25036880	87,18
8	INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	B61562005	83,99
9	SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU	A08181745	83,29
10	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.	B64311913	81,34
11	Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	B25426867	79,97
12	CLIMAVA, S.L.	B08606055	78,40

CINQUÈ. REQUERIR a l'empresa que ha obtingut la millor puntuació, IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L., amb NIF B63411466, per tal que aporti la documentació prèvia a l'adjudicació, de conformitat amb l'article 159.4 de la LCSP.

SISÈ. PUBLICAR l'acta que s'aixequi arran aquesta sessió de la Mesa de Contractació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Badalona.

Cap dels assistents a la sessió formula objeccions en contra de la lectura i les decisions proclamades per la Mesa ni l'acte realitzat.

I sense més assumptes per tractar, la presidenta tanca la sessió a l'hora indicada a l'encapçalament, de la qual, com a secretària i per deixar-ne constància, estenc aquesta acta.