



X2025000159

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE HAN DE
REGIR EL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PER LA GESTIÓ DEL
BAR, CONTROL D'ACCESSOS I MANTENIMENT DE LA PISCINA
MUNICIPAL DE MONTAGUT I OIX**

CLÀUSULA 1. OBJECTE DEL CONTRACTE



L'objecte del contracte és la prestació del servei de bar, atenció al públic, control d'accés a les instal·lacions de la piscina, així com el servei de manteniment de tota la instal·lació, situada a la zona esportiva de Montagut (Avinguda Garrotxa 4).

Per a la gestió del servei, es cedirà al concessionari/a/a l'ús del bar amb terrassa de la piscina municipal la qual ostenta la qualificació de bé de domini públic i revertirà a l'Ajuntament de les Montagut i Oix en finalitzar la concessió. Aquesta cessió es mantindrà durant el temps de la concessió.

El servei que es licita ha de cobrir i garantir el bon funcionament de les tasques següents:

- a. Servei de bar
- b. Atenció al públic i control d'accés a les instal·lacions de la piscina
- c. Neteja instal·lacions
- d. Manteniment instal·lacions

a. Servei de bar:

Prestació del servei de bar de la piscina municipal.

b. Atenció al públic i control d'accés a les instal·lacions de la piscina:

El concessionari/a haurà de prestar el servei de control d'accés a la piscina municipal durant l'horari d'obertura al públic d'aquesta instal·lació. Per consegüent, correspondrà al concessionari/a:

- El control d'accés dels usuaris abonats i la venda d'entrades.
- Dur un control rigorós de la comptabilització econòmica dels ingressos percebuts pels usuaris de la piscina municipal.
- Vetllar perquè tothom que entri al recinte de la piscina disposi d'entrada o abonament.
- Ingressar com a mínim un cop a la setmana a la caixa de l'Ajuntament, la recaptació de les entrades i abonaments.
- Conèixer les inquietuds dels usuaris de l'equipament i posar-se en coneixement, si s'escau, del regidor d'esports.
- Responsabilitzar-se i fer complir els horaris.
- Donar una atenció adequada als usuaris de l'equipament.
- Informar de les activitats programades i de tot el que envolta a l'àrea esportiva (activitats).
- Control i supervisió dels objectes perduts.
- Atendre els possibles incidències dels usuaris. En cas d'accidents greus hauran de col·laborar amb els socorristes a aplicar el protocol d'emergències

El concessionari/a haurà de facilitar el llistat complet de treballadors/es adscrits al servei al regidor d'esports i joventut de l'Ajuntament de Montagut i Oix, així com també una còpia del seu currículum, abans de l'inici de cada temporada. No obstant, l'Ajuntament podrà exigir la substitució del personal quan a criteri del Servei Esportiu Municipal s'indiqui que el mateix no és adequat o idoni per a la prestació del servei. Tanmateix haurà de notificar-se per l'adjudicatari qualsevol substitució, canvi temporal o definitiu de la m composició de l'equip.

c. Neteja instal·lacions:



El concessionari/a haurà de prestar el servei de manteniment i neteja de tota la instal·lació objecte de concessió. Per consegüent, correspondrà al concessionari/a:

- Vetllar pel bon estat i ús del material i les instal·lacions.
- Mantenir les instal·lacions netes i ordenades donant compliment en tot moment al Reglament Sanitari de Piscines d'ús Col·lectiu, recollides en el Decret 95/2000, de 19 de maig o altra normativa que sigui d'aplicació en aquesta matèria.

Actuacions diàries, de dilluns a diumenge:

- Neteja bar i cuina, vestidors, lavabos.
- Reposició paper de mans i higiènic als serveis i vestidors.
- Neteja terrassa.
- Buidatge papereres piscina (reposició de bosses).
- Neteja de zona de gespa de la piscina i espai del socorrista.
- Triatge residus.
- Repàs visual de la instal·lació. (En cas de qualsevol anomalia avisar a l'Àrea d'Esports de l'Ajuntament).
- Posar i treure el robot neteja fons així com la neteja del filtre.

Per dur a terme aquestes tasques, el concessionari/a pot comptar amb el suport puntual del personal de la brigada municipal.

Actuacions setmanals:

- Neteja a fons bar i cuina, vidres inclosos.
- Neteja a fons terrassa, lavabos i vestidors.

Per la correcta prestació del servei de neteja, el concessionari/a haurà d'acreditar:

- Que disposa de mitjans personals suficients en la seva plantilla de personal on hi consti un netejador.
- Ha de subcontractar el servei de neteja a una empresa especialitzada que realitzi les tasques de neteja una vegada a la setmana.
- El concessionari/a haurà d'aportar un Pla de neteja de les instal·lacions que detalli les actuacions que es realitzaran, les zones i la periodicitat de la prestació del servei de neteja.

El contractista haurà d'exposar diàriament i mitjançant un calendari el control del manteniment dels espais abans esmentats.

Els productes de la neteja haurà d'anar a càrrec del contractista així com els estris necessaris per dur a terme la neteja.

d. Manteniment instal·lacions:

Conservar totes les instal·lacions, dependències, mobiliari, estris i material de l'equipament en perfecte estat d'ús.

Pel que fa a les tasques de manteniment de les instal·lacions del bar, el concessionari/a/a podrà comptar amb el suport puntual del personal de la brigada de l'Ajuntament de Montagut i Oix.

CLÀUSULA 2. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA



El contractista és responsable del bon funcionament dels serveis en qualsevol cas, havent de cercar els recursos necessaris per acomplir la seva prestació en el cas d'absència o indisponibilitat.

CLÀUSULA 3. RISC I VENTURA DEL CONTRACTISTA

La present concessió de serveis es realitza a risc ventura del/la concessionari/a/a, qui assumeix la gestió i explotació del servei sota el seu propi risc, i que aporta els mitjans personals, materials i tècnics necessaris. El/la concessionari/a/a del servei no té garantia la recuperació de les inversions que pugui realitzar ni el fet de cobrir les despeses en que hagués incorregut com a conseqüència de l'explotació del servei.

CLÀUSULA 4. DIES I HORARI D'OBERTURA

El servei de bar s'haurà de prestar d'acord amb el que estableixen les disposicions governatives i laborals vigents, dins l'horari en que estigui oberta la instal·lació de la piscina i que, com a mínim, serà el següent:

ANY 2025:

Del dia 14/06/2025 al 31/08/2025 l'horari serà de 10:00h a les 00:00h els dies laborables i de les 08: 00h a les 01:00h els dies festius i caps de setmana (dissabte i diumenge), sens perjudici de poder obrir a partir de les 8:00h.

No es podrà fer ús de l'espai del interior del recinte ni terrassa de la piscina mentre les instal·lacions no estiguin obertes al públic (del 14/06/2025 fins el 20/06/2025).

L'horari d'obertura de la piscina és el que s'indica a continuació:

Del 21/06/2025 al 31/08/2025: 10: 30 hores a 20:30 hores.

ANY 2026:

Del dia 13/06/2026 al 06/09/2026 l'horari serà de 10:00h a les 00:00h els dies laborables i de les 08: 00h a les 01:00h els dies festius i caps de setmana (dissabte i diumenge), sens perjudici de poder obrir a partir de les 8:00h.

No es podrà fer ús de l'espai del interior del recinte ni la terrassa de la piscina mentre les instal·lacions no estiguin obertes al públic (del 13/06/2026 fins el 19/06/2026 i del 31/08/2026 al 06/09/2026).

L'horari d'obertura de la piscina és el que s'indica a continuació:

Del 20/06/2026 al 30/08/2026: 10: 30 hores a 20:30 hores.

Es podrà concedir l'allargament de l'horari d'obertura al públic del servei de bar, de forma puntual, si es sol·licita prèviament a l'Ajuntament, amb la definició de l'activitat a realitzar, sempre amb les mesures de seguretat pertinents.

El bar haurà d'estar obert sempre que hi hagi activitat en les instal·lacions de la piscina.

En cap cas, el bar podrà romandre tancat en horaris de funcionament de les activitats normals i/o extraordinàries de la piscina.



L'horari obligat es podrà modificar, prèvia petició del concessionari/a i amb la conformitat de l'Àrea d'esports de l'Ajuntament de Montagut i Oix.

Com que abans de les 10:30 i a partir de les 20:30 hores la piscina ja no disposa de socorrista, està totalment prohibit que les persones estiguin en el recinte de la piscina i/o banyar-se a les piscines.

CLÀUSULA 5. OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI

- 1.- Servei de neteja de les instal·lacions esportives i del recinte del bar respectant les rutines diàries i setmanals estipulades a la clàusula 1 d'aquest plec de clàusules.
- 2.- Controlar i vendre les entrades de la piscina i els abonaments al preu marcat per l'Ajuntament de conformitat amb el que s'estableix a la clàusula 1 d'aquest plec de clàusules.
- 3.- Col·laborar amb el personal de l'Ajuntament encarregat del funcionament de les instal·lacions esportives i amb els socorristes.
- 4.- Conservar les instal·lacions i l'edifici del bar en perfecte estat de manteniment, neteja i higiene, obligació que inclourà l'estricta compliment de la normativa reguladora del tractament de residus, procedint en conseqüència a realitzar la selecció d'aquest, i el seu dipòsit en els contenidors habilitats a l'efecte.
- 5.- Tenir bon tracte amb els usuaris del local i contribuir a la creació d'un ambient agradable per a la gent que acudeixi al bar de la piscina. Les activitats i serveis que s'oferiran als usuaris de l'establiment podran ésser controlats i rectificats per part de l'Ajuntament, i en el cas que l'ambient no sigui l'adient a una instal·lació esportiva, podrà rescindir-se el contracte sense cap rescabament, una vegada donada audiència a l'interessat i sempre que, prèviament, s'hagi ofert un període de canvi d'actitud.
- 6.- La cura de les instal·lacions anirà a càrrec del contractista. L'Administració es reserva les facultats inspectores inherents a la constatació del funcionament normal i correcte del servei, que anirà a càrrec del contractista, com també les despeses que originin i les millores a introduir.
- 7.- Ser el responsable de l'exercici del dret d'admissió. Les instal·lacions i els subministraments del bar podran utilitzar-se tant per les persones usuàries de l'equipament com per les persones no usuàries a fi de permetre que puguin conèixer la instal·lació i accedir fàcilment a la informació de les activitats que s'hi realitzen.
- 8.- Estar en possessió del carnet de manipulador d'aliments i complir la normativa de seguretat alimentària i la Llei de Seguretat Pública vigent. L'adjudicatari serà l'únic responsable en tots els ordres, cas de produir-se qualsevol tipus de toxifecció degut a l'incompliment d'aquest apartat, de forma que allibera de tota responsabilitat per aquesta causa a l'Ajuntament.
- 9.- Presentar a l'Ajuntament el llistat de preus de venda dels productes del bar, els quals hauran d'estar exposats en un lloc visible.
- 10.- Contractar obligatòriament i anualment una pòlissa d'assegurança que cobreixi les responsabilitats civil front a tercers per un capital mínim de 300.000 euros (trescents mil euros) amb un risc: explotació bar piscina municipal de Montagut i Oix. Cada any haurà d'aportar el justificant d'estar al corrent de pagament de l'esmentada pòlissa.



11.- Indemnitzar els danys i perjudicis causats a tercers en l'execució del servei, exonerant de tota responsabilitat a l'Ajuntament de Montagut i Oix.

12.- Atendre totes les obligacions fiscals, impostos, derivades del negoci del bar.

13.- Complir les disposicions de la Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries en front del tabaquisme i reguladora de la venda, subministrament, consum i publicitat dels productes del tabac, quin article 7,b) prohibeix fumar en els centres de es Administracions Públiques i entitats de dret públic.

14.- No col·locar màquines recreatives ni de tabac al recinte del bar de la piscina.

15.- Conservar en bon estat el mobiliari de l'Ajuntament que hi ha en el recinte del bar de la piscina municipal. En la formalització del contracte s'incorporarà el corresponent inventari.

16.- Aportar el mobiliari, eines de treball i tots aquells elements materials necessaris per al bon funcionament del servei de bar.

17.- Realitzar per compte seva les reparacions que hi calguessin atribuïbles a un mal ús de l'esmentat equipament municipal derivat de responsabilitat imputable directament a ell o a les persones que, per a l'execució del servei que ha de prestar, hi pugui contractar, responen dels deterioraments produïts en el dit espai públic, quedant obligat que en acabar el contracte es retorni a l'Ajuntament Montagut i Oix en perfecte estat de conservació.

18.- Vetllar , controlar i prohibir que abans de les 10:30 i a partir de les 20:30 hores, com que la piscina no disposa de socorrista, l'accés de les persones al recinte de la piscina i/o banyar-se a les piscines.

CLÀUSULA 6. OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

1.- Permetre l'ús i gaudir de l'espai públic on s'ubica el bar per a les finalitats que s'exposen, mentre subsisteixi el contracte.

2.- Fer-se càrrec del cost dels productes de neteja dels lavabos, del paper higiènic, el paper eixugamans, el gel hidroalcohòlic i material desinfectant només per la neteja i desinfecció dels lavabos, així com també de posar la màquina de tallar la gespa i el combustible d'aquesta perquè pugui ser usada per l'adjudicatari.

3.- Informar, puntualment i amb suficient antelació, de les activitats que es realitzin en el recinte de la piscina.

4.- Fer-se càrrec de les grans reparacions o reposicions que no tinguin per causa un ús impropï o abusi dels béns a reparar o substituir.

5.- Al final de cada temporada abonar a l'adjudicatari el % ofertat de l'import de les entrades i abonaments venuts. Aquest pagament s'haurà de fer com a molt tard el 30 de setembre de cada any, prèvia entrega de totes les claus de la instal·lació que l'ajuntament hagi cedit al concessionari i la devolució de l'aparell de cobrament amb targetes (TPV i el seu carregador) propietat del consistori.

6.- Posar els contenidors de selectiva a l'exterior de la piscina per facilitar el reciclatge.

Codi Segur de Verificació: c3786af4-e337-4e23-bfde-60d216a46fd3
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01171096_2025_30986092
 Data d'impressió: 01/05/2025 08:09:12
 Pàgina 7 de 7

SIGNATURES
1.- LLUIS ABEL PUIGDEVALL (SIG) (Alcalde), 29/04/2025 23:43

