



Ajuntament de Forallac

Expedient número 405/2024

CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR IV 6-1 A VULPELLAC MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

VALORACIÓ DELS CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR

INFORME TÈCNIC

ANTECEDENTS

Mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 25 de març de 2025, s'aprova entre d'altres, la incoació de l'expedient de contractació, mitjançant tramitació ordinària, procediment obert simplificat de l'obra d'urbanització del sector IV 6-1 de Vulpellac i s'aproven els Plecs de clàusules administratives i tècniques particulars.

La data límit de presentació de les ofertes era el 16/04/2025 a les 14:30:00 hores. El dia 22 d'abril de 2025 a les 10:45h, es procedeix a l'obertura del SOBRE A (Proposta tècnica sotmesa a judici de valor).

S'han presentat les següents empreses:

- CONSTRUCTORA DEL CARDONER, S.A.

DESCRIPCIÓ

El plec de clàusules administratives particulars estableix els següents criteris d'adjudicació del contracte:

Criteris d'adjudicació

CRITERI	PUNTUACIÓ MÀXIMA
Criteris automàtics:	80
Oferta econòmica	50
Experiència del cap d'obra	10
Presentació d'un programa d'execució de l'obra	10
Ampliació del termini de garantia de l'obra	5
Reducció dels terminis d'execució de l'obra	5
Criteris subjectius:	20
TOTAL	100

Concretament, el present informe fa referència als criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor (Sobre A) que estan valorats amb un màxim de fins a 20 punts





Ajuntament de Forallac

Els licitadors hauran de presentar una Memòria tècnica en la que es farà una descripció de l'execució dels treballs que demostrï el coneixement i la comprensió de l'àmbit on s'actua i de les tasques a desenvolupar, així com les singularitats, dificultats del projecte a redactar, identificació dels punts crítics del mateix i formulació de propostes de solucions.

Els criteris de contingut formal en relació a la informació que hi pot constar, l'extensió màxima i altra informació addicional està establerta a l'apartat de Criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor del plec de prescripcions tècniques.

També s'ha de valorar el coneixement del lloc i de l'obra a realitzar, la seva implantació i afectació a l'entorn, la descripció de l'equip a utilitzar i anàlisi general de problemes que puguin sorgir durant l'execució i les seves solucions.

La sistemàtica de valoració és la següent:

Descripció	Puntuació
Coneixement del lloc i de l'obra a realitzar	5
Implantació de l'obra i els seus efectes a l'entorn. Propostes i solucions.	5
Descripció de l'equip a emprar a l'obra: maquinària, personal...	5
Anàlisi de problemes que puguin sorgir i formulació de propostes de solucions als mateixos	5
TOTAL	20

VALORACIÓ

El licitador dona compliment al criteris de presentació de documentació justificativa de coneixement del projecte establert i les memòries no contenen cap referència als professionals a adscriure a l'execució del contracte ni tampoc fan cap referència a import ofert pel licitador. Per tant, es procedeix a la valoració dels apartats abans exposats:

Els criteris de puntuació son els següents:

- Coneixement del lloc i de l'obra a realitzar
Hi ha un extens coneixement de lloc amb anàlisi del nucli de Vulpellac i dels límits de l'àmbit d'actuació així com dels elements fonamentals del projecte a realitzar.

Per tant, es proposa una **assignació de 5 punts**.





Ajuntament de Forallac

- Implantació de l'obra i els seus efectes a l'entorn. Propostes i solucions
Hi ha un estudi detallat de la seva implantació amb plànol específic de situació de tots els elements necessaris per desenvolupar l'obra amb mínima afectació a l'entorn. També hi ha un estudi de senyalització de l'obra, minimització d'interferències amb els veïns, el manteniment de les vies d'accés a l'obra i un equip de neteja.

Per tant, es proposa una **assignació de 5 punts**.

- Descripció de l'equip a emprar a l'obra: maquinària, personal...
Hi ha un extens detall de l'equip tècnic humà i de maquinària destinada a l'obra.

Per tant, es proposa una **assignació de 5 punts**.

- Anàlisi de problemes que puguin sorgir i formulació de propostes de solucions als mateixos.
S'analitzen els problemes que poden sorgir durant l'obra com per exemple les afectacions a serveis existents, les afectacions als veïns propers, als usuaris del bike parc i l'escola i es proposen una sèrie de solucions per minimitzar-los. També s'ofereix un canal de comunicació amb un responsable de l'empresa amb reunions periòdiques tant amb l'Ajuntament com amb els veïns i un contacte directe les 24 hores del dia els 365 dies de l'any i finalment un procediment per la gestió d'incidències o reclamacions que puguin sorgir durant les obres.

Per tant, es proposa una **assignació de 5 punts**.

CONCLUSIÓ

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa la següent puntuació als participants de la licitació en relació als criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor (Sobre A), valorats amb un màxim de fins a 20 punts:

LICITADOR	PUNTUACIÓ
CONSTRUCTORA DEL CARDONER, S.A.	20

Signat electrònicament.

