

**INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ APORTADA PER
L'EMPRESA LYMET, S.A. PER A JUSTIFICACIÓ D'OFERTA INCURSA EN BAIXA
ANORMAL O DESPROPORCIONADA**

Expedient: FUB-202407, “obres d’instal·lació de plaques solars fotovoltaïques en autoconsum amb excedents a l’edifici B de la Universitat de Vic – Universitat Central de Catalunya”

A Vic, en la data que consta en la signatura

I. ANTECEDENTS

1. En data 3 de març de 2025 es va publicar al Perfil del Contractant de la Fundació Universitària Balmes l’anunci per a la licitació i adjudicació del contracte de “obres d’instal·lació de plaques solars fotovoltaïques en autoconsum amb excedents a l’edifici B de la Universitat de Vic – Universitat Central de Catalunya”.
2. D’acord amb el contingut dels Plecs de Condicions Administratives Particulars (PCAP) que regeixen dita licitació, en concret, d’acord amb l’apartat B.1 del Quadre de Característiques del PCAP referent al pressupost de licitació:

“El pressupost base de licitació és de VUITANTA-NOU MIL VUIT-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB ONZE CÈNTIMS (89.847,11 €), equivalent al pressupost net, més l’ IVA al tipus vigent del 21%, per import de 18.867,89 €, és a dir, un pressupost total de licitació de CENT VUIT MIL SET-CENTS QUINZE EUROS (108.715,00 €), IVA inclòs, d’acord amb allò establert a l’article 100 LCSP.

• *Determinació del preu: El pressupost del contracte es determina a tant alçat, en funció del cost global sobre preus unitaris detallats al Projecte tècnic executiu, per a cadascuna de les partides.*

• *Desglossament de costos directes / indirectes: El pressupost, es desglossa, d’acord amb el quadre adjunt, amb els costos directes i indirectes que es detallen, d’acord amb els elements previstos al Informe de necessitat i al Projecte, i de conformitat amb el contingut de l’esmentat article 100 LCSP.*

Concepte	Pressupost Base Licitació
Costos directes:	
Maquinària per transport i elevació	960,00
Instal·lació fotovoltaïca	56.576,74
Legalització i tramitació	3.200,00
Seguretat i salut	11.174,80
Varis (partida 05: ajudes paleta+ventilador extractor)	3.590,23
Total costos directes (PEM)	75.501,77
Costos indirectes:	
Desp. generals+BI (13%)	9.815,23
Benefici industrial (6%)	4.530,11
Total pressupost sense IVA	89.847,11
IVA (21%)	18.867,89
Total costos indirectes	33.213,23
TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ	108.715,00

3. En data 10 d'abril de 2025 la Mesa de contractació permanent de la FUB va procedir a l'obertura dels sobres 2 presentats per les licitadores admeses, segons es detalla al contingut de l'Acta de la Mesa.
4. D'acord amb l'apartat I del Quadre de característiques del PCAP, en cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP, considerant desproporcionades en tot cas, d'acord amb l'article 85 del RGLCAP, quan s'han presentat quatre o més licitadors:

“4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.”

En aquest sentit, un cop analitzades les ofertes econòmiques presentades i admeses, la Mesa de contractació va constatar que l'oferta econòmica presentada per LYMET, S.A. està formulada en termes que la fan anormalment baixa, d'acord amb els criteris establerts.

5. Constatada, doncs, per la Mesa la concurrència de presumpta baixa anormal o desproporcionada, en data 11 d'abril de 2025 es va remetre requeriment a la mercantil LYMET, S.A. (a través de la Plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya), per tal que en el termini improrrogable de cinc dies hàbils aportés la documentació i justificació relacionades a dit requeriment, per a la justificació dels termes de la seva oferta, incursa d'acord amb les previsions del PCAP, en situació de baixa anormal o desproporcionada, segons es desprèn del contingut de l'esmentada Acta d'obertura de sobres de data 10 d'abril de 2025.
6. En data 16 d'abril de 2025, dins del termini preceptiu atorgat, l'empresa LYMET, S.A. va presentar documentació justificativa, la qual és objecte del present informe de valoració.

II. VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ JUSTIFICATIVA PERESENTADA

Amb caràcter previ, cal fer esment al contingut del requeriment: Aquest demanava la justificació, de forma detallada, de 3 punts, en concret:

“1. Distribució del preu total ofert segons desglossament de pressupost base de licitació, identificant cadascuna de les partides previstes al Plec (apartat B.1 del quadre de característiques del PCAP) i detallades al Projecte tècnic executiu. Cal desglossar igualment el percentatge de despeses generals i de benefici industrial (marge de benefici) aplicats.

2. Justificació i desglossament de preus ofertats (segons distribució referida al punt 1) i d'acord amb el detall d'elements obligatoris definits al Projecte tècnic executiu:

Caldrà acreditar els preus ofertats (detallats per a cadascuna de les partides contemplades al pressupost base de licitació i al Projecte), justificant característiques tècniques i qualitats requerides per a cada partida de l'obra, així com la viabilitat tècnica respecte cadascun dels components que formen part del objecte del contracte.

3. Justificació que els preus ofertats permeten el compliment de tots els requisits tècnics i compliment normatiu necessaris per a la correcta execució dels treballs.

Un cop completat l'expedient de justificació de baixa anormal, i en funció del resultat del mateix d'acord amb l'Informe tècnic de valoració de la documentació justificativa de baixa anormal (el qual serà publicat al Perfil del contractant), la Mesa acordarà el procedent, així com la valoració final i la classificació de les ofertes."

Si analitzem la documentació presentada, l'empresa LYMET, S.A. ha presentat documentació justificativa i molt detallada de tots els preus ofertats, analitzant i explicant tots els detalls perquè quedi al màxim de clarificador. També, es comprometen, i així ho deixen ben clar, a executar l'obra d'acord amb els requisits i condicions, tècniques i qualitatives establertes al Projecte.

Per tot el descrit en la documentació presentada (totes les ofertes de compra de material que s'adjunten, els quadres dels diferents costos detallats i ben explicats, les fitxes tècniques dels materials, que ostenta la certificació com a instal·lador autoritzat dels sistemes de línies de vida KAITARI LifeLineetc, ...), es dona resposta al requeriment en els preus dels equips, tot i mantenint els mateixos costos i rendiments de mà d'obra que el projectista. També, s'ha fet un anàlisi tècnic comparatiu dels equips que es proposen i els seus avantatges respecte els proposats al projecte i, per últim, queda reflectida l'àmplia experiència de LYMET SA, que fa preveure que compliran tots els requisits tècnics i normatius necessaris per a l'execució del projecte.

Per tant, l'empresa ha presentat justificació per a cadascun dels tres punts requerits, estimant-se justificats tots tres apartats en tots els seus continguts.

En **CONCLUSIÓ**, aquests Serveis tècnics consideren justificada correctament la baixa presentada, i que la correcta execució del contracte (d'acord amb les previsions dels Projecte tècnic executiu), es pugui dur a terme en els termes econòmics que planteja LYMET, S.A., **proposant l'admissió de dita oferta.**

I per tal que consti, als efectes oportuns, signo el present,

Àrea Infraestructures i Serveis Generals