

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES

Expedient: FUB202407, “obres d’instal·lació de plaques solars fotovoltaïques en autoconsum amb excedents a l’edifici B de la Universitat de Vic – Universitat Central de Catalunya”

A Vic, en la data que consta en la signatura

I. ANTECEDENTS

1. En data 3 de març de 2025 es va publicar al Perfil del Contractant de la Fundació Universitària Balmes l’anunci per a la licitació i adjudicació del contracte de “obres d’instal·lació de plaques solars fotovoltaïques en autoconsum amb excedents a l’edifici B de la Universitat de Vic – Universitat Central de Catalunya”.
2. En data 24 de març de 2025 a les 23:59:59 h va finalitzar el termini de presentació de les ofertes, havent presentat oferta les següents empreses licitadores:
 - COMSA Service Facility Management, SAU, amb CIF: A60470127 (data presentació: 21/3/25, a les 13:41:37 h). Dia assistència visita tècnica obligatòria: 7/03/2025, segons consta a l’expedient.
 - WATT ENERGIA, SL, amb CIF: B25727322 (data presentació: 21/03/25, a les 16:29:25 h). Dia assistència visita tècnica obligatòria: 19/03/2025, segons consta a l’expedient.
 - LYMET, SA, amb CIF: A58634320 (data presentació: 24/03/25, a les 09:20:43 h). Dia assistència visita tècnica obligatòria: 7/03/2025, segons consta a l’expedient.
 - PLASFOC, SAU, amb CIF: A43708106 (data presentació: 24/03/25, a les 10:42:09 h). Dia assistència visita tècnica obligatòria: **No consta a l’expedient haver assistit a cap visita tècnica obligatòria.**
 - SOLARTRADEX, SL, amb CIF: B65264434 (data presentació: 24/03/25, a les 15:31:39 h). Dia assistència visita tècnica obligatòria: 18/03/2025, segons consta a l’expedient.
 - INSTAL·LACIONS RIALTEC, SL, amb CIF: B66851023 (data presentació: 24/03/25, a les 16:01:44 h). Dia assistència visita tècnica obligatòria: 18/03/2025, segons consta a l’expedient.
 - SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR, SL, amb CIF: B67574715 (data presentació: 24/03/25, a les 16:52:29 h). Dia assistència visita tècnica obligatòria: 18/03/2025, segons consta a l’expedient.
 - OPTIMAL SUN, SL, amb CIF: B66621673 (data presentació: 24/03/25, a les 21:05:34 h).

Dia assistència visita tècnica obligatòria: 7/03/2025, segons consta a l'expedient.

3. En data 1 d'abril de 2025 la Mesa de contractació de la FUB va procedir (tal com consta del contingut de l'Acta) a l'obertura dels sobres 1, referent als requisits de solvència econòmic-financera i tècnica/professional, així com als criteris sotmesos a judici de valor, havent-se acordat l'admissió a la licitació de totes les empreses, excepte PLASFOC, SAU i de INSTAL·LACIONS RIALTEC, SL, respecte les quals la Mesa va acordar la seva exclusió pels motius que en dita Acta s'exposen.

Per altra banda, la Mesa va procedir a l'obertura dels sobres B presentats per les licitadores, consistent en les Memòries tècniques explicatives valorables a través de criteris sotmesos a judici de valor, acordant traslladar dits documents als Serveis Tècnics per tal de procedir a la seva valoració, la qual és objecte del present Informe.

II. CRITERIS DE VALORACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR I METODOLOGIA DE VALORACIÓ DETERMINATS ALS PLECS

D'acord amb el Plec de Condicions Administratives Particulars (PCAP) que regeixen la present contractació, per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la **millor relació qualitat-preu**, als efectes del que disposa l'art.145 LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte. La valoració és farà d'acord amb la documentació i justificació aportada pel licitador. En el cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

*"Als criteris de valoració subjectes a judici de valor (sobre B), se'ls atribuirà una puntuació total **màxima de 25 punts**. La descripció és la següent:*

H.2.1 Presentació de Memòria i planificació dels treballs (màxim 25 punts)

Es valorarà l'elaboració i presentació d'una Memòria d'execució de l'obra i Planning de treball, que haurà de contenir els apartats descrits a continuació.

La Memòria tindrà una extensió màxima de 15 fulls (30 pàgines), inclosos annexes o plànols si s'escau, numerades i amb format de lletra Arial 11. Les pàgines que excedeixin del nombre indicat no seran objecte de valoració. Nota: No es podrà incorporar a la memòria cap dada susceptible de ser valorada objectivament (preu, millores), que per tant hagin d'incloure's en el sobre 2. En aquest cas, l'oferta serà exclosa de la licitació.

•Contingut de la Memòria:

La memòria haurà de contenir els següents apartats, els quals seran objecte de valoració en la forma indicada en els presents plecs:

1.Proposta d'execució i coordinació, definició de les etapes de treball i optimització del procés d'execució. (màxim 10 punts)

Caldrà fer descripció de les diferents etapes d'execució de les obres, segons ordre d'execució, identificació de materials i recursos assignats, així com amb indicació de la proposta de coordinació amb els responsable del contracte de l'ens contractant. Cal definir els objectius a assolir, tot plegat, d'acord amb el contingut del Projecte i del Informe de necessitat.

2.Propostes per minimitzar les afectacions als usuaris de l'edifici i a les tasques docents portades a terme (màxim 10 punts)

Es valora especialment aquest aspecte donada la necessària coordinació amb la resta d'usuaris de l'edifici, així com l'especial sensibilitat de la zona. En aquest apartat, doncs, caldrà especificar les mesures i recursos proposats per tal de garantir la convivència de les obres amb el normal funcionament de l'activitat acadèmica i del personal administratiu i de serveis minimitzant les possibles afectacions, tant a nivell de sorolls com de mobilitat. Caldrà especificar sobre document de memòria gràfica o croquis: les formes d'accés de maquinària, indicació de proposta de zona de càrrega i descarrega i la senyalització i logística de l'obra, tot plegat d'acord amb el Projecte.

3.Proposta per garantir el control mediambiental. Identificació de punts crítics (màxim 5 punts)

Caldrà identificar possibles punts crítics durant l'execució de les obres respecte al seu impacte mediambiental, així com proposar solucions específiques i viables per tal de minimitzar els efectes.

•Criteris de puntuació de la Memòria:

-La puntuació màxima serà la indicada per a cada apartat 1,2 i 3.

-S'atorgarà la màxima puntuació, per a cada apartat (1, 2 i 3), en cas que les propostes siguin considerades **EXCEL·LENTS**, d'acord amb les necessitats definides al Projecte i al informe de necessitat. Es valorarà que el grau de detall sigui el requerit, que estiguin redactades de forma entenedora, que s'entenguin viables tècnicament, o en quant a recursos o planificació, i que es considerin òptimes les solucions aportades. De cada apartat es valorarà també l'adequació de les propostes a la realitat, al entorn i al Projecte, la coherència entre tots els aspectes continguts a la Memòria i la identificació correcta, concreta i adequada del procés constructiu, singularitats i peculiaritats per portar a terme l'obra.

-S'atorgarà puntuació per sota de la màxima per a cada apartat (1, 2 i 3), en cas que les propostes es considerin **ADEQUADES**, si bé presenten alguna mancança o bé no reuneixen els requisits establerts, o bé no presenten el grau de definició requerit, no resultin prou entenedores, no s'adeqüin a les necessitats o prescripcions definides al Projecte, les solucions no siguin adequades, presentin alguna deficiència tècnica o no es considerin prou viables en quant a recursos o a planificació. En aquest casos, es descomptaran un punt i mig (1,5) punts, per a cada apartat (1, 2 i 3), per a cada deficiència detectada.

-S'atorgarà una puntuació de zero (0) punts, per a cada apartat (1, 2 i 3), aquelles propostes que es considerin **DEFICIENTS**, bé per no contemplar tots els apartats, per incórrer en errors tècnics, o per no complir amb les prescripcions i obligacions del Projecte o bé perquè no es consideri la proposta viable tècnicament en la seva totalitat.

III. INFORME DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Examinada la documentació i en aplicació dels criteris de valoració establerts, aquests Serveis tècnics procedeixen a emetre el següent informe de valoració:

III. 1 Valoració de la Memòria tècnica presentada per COMSA SERVICE

- **Valoració apartat 1 "Proposta d'execució i coordinació, definició de les etapes de treball i optimització del procés d'execució. "**: La memòria presentada descriu de manera completa, detallada i entenedora tots els treballs a realitzar. Les propostes de solucions són tècnicament viables, ben planificades i amb una justificació adequada dels recursos materials i humans necessaris, fet que les fa òptimes. A més, es demostra un coneixement sòlid del procés constructiu, identificant i explicant totes les fases de la planificació. S'adapta i té en compte l'entorn de la nova instal·lació, identificant correctament tots els processos i les seves singularitats.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **EXCEL·LENT** i, d'acord amb el PCAP, es proposa atorgar la màxima puntuació per aquest apartat, és a dir, **10 punts**.

- **Valoració apartat 2 *Propostes per minimitzar les afectacions als usuaris de l'edifici i a les tasques docents portades a terme***: Presenta i detalla els aspectes rellevants i punts crítics a tenir en compte per la convivència de l'obra i el dia a dia de la Universitat, amb els seus usuaris. Proposa mesures, detallant-ne els recursos, per garantir un mínim impacte i un bon funcionament. Es detalla de forma gràfica tots aquests aspectes.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **EXCEL·LENT** i, d'acord amb el PCAP, es proposa atorgar la màxima puntuació per aquest apartat, és a dir, **10 punts**.

- **Valoració apartat 3 *Proposta per garantir el control mediambiental. Identificació de punts crítics***: Identifica els punts crítics a atènyer en compte durant l'execució, detalla el seu impacte mediambiental i detalla les solucions proposades, sent viables, i explicant el seu efecte per tal de garantir el control mediambiental.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **EXCEL·LENT** i, d'acord amb el PCAP, es proposa atorgar la màxima puntuació, és a dir, **5 punts**.

III. 2 Valoració de la Memòria tècnica presentada per IMPULSO SOLAR

- **Valoració apartat 1 *"Proposta d'execució i coordinació, definició de les etapes de treball i optimització del procés d'execució."***: La memòria presentada és correcta i les solucions són tècnicament viables però descriu de forma general i amb poc detall els treballs a realitzar. La planificació que s'adjunta, és coherent, però molt general i poc detallada. Disposa d'una bona justificació dels recursos materials i humans necessaris. A més, es demostra un coneixement del procés constructiu, identificant i explicant totes les fases de la planificació. S'adapta i té en compte l'entorn de la nova instal·lació, identificant correctament tots els processos i les seves singularitats.

Pels motius exposats anteriorment, la valoració d'aquest apartat es considera **ADEQUADA** i, d'acord amb el PCAP, es proposa descomptar 1,5 punts de la màxima puntuació per la falta de detall de la memòria i el corresponent anàlisi i 1,5 punts més, per la visió general del Planning. Per tant, s'atorga una puntuació de, **7 punts**.

- **Valoració apartat 2 *Propostes per minimitzar les afectacions als usuaris de l'edifici i a les tasques docents portades a terme***: Presenta i detalla els aspectes rellevants i punts crítics a tenir en compte per la convivència de l'obra i el dia a dia de la Universitat, amb els seus usuaris. Proposa mesures, detallant-ne els recursos, per garantir un mínim impacte i un bon funcionament. Es detalla de forma gràfica tots aquests aspectes.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **EXCEL·LENT** i, d'acord amb el PCAP, es proposa atorgar la màxima puntuació per aquest apartat, és a dir, **10 punts**.

- **Valoració apartat 3 *Proposta per garantir el control mediambiental. Identificació de punts crítics***: Identifica els punts crítics a atènyer en compte durant l'execució, detalla el seu impacte mediambiental i detalla les solucions proposades, sent viables, i explicant el seu efecte per tal de minimitzar l'afectació.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **EXCEL·LENT** i, d'acord amb PCAP, es proposa atorgar la màxima puntuació, és a dir, **5 punts**.

III. 3 Valoració de la Memòria tècnica presentada per LYMET

- **Valoració apartat 1 “Proposta d'execució i coordinació, definició de les etapes de treball i optimització del procés d'execució.”:** La memòria presentada descriu de manera completa, detallada i entenedora tots els treballs a realitzar. Les propostes de solucions són tècnicament viables, ben planificades i amb una justificació adequada dels recursos materials i humans necessaris, fet que les fa òptimes. A més, es demostra un coneixement sòlid del procés constructiu, identificant i explicant totes les fases de la planificació. S'adapta i té en compte l'entorn de la nova instal·lació, identificant correctament tots els processos i les seves singularitats.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **EXCEL·LENT** i, d'acord amb el PCAP, es proposa atorgar la màxima puntuació per aquest apartat, és a dir, **10 punts**.

- **Valoració apartat 2 Propostes per minimitzar les afectacions als usuaris de l'edifici i a les tasques docents portades a terme:** Presenta i detalla els aspectes rellevants i punts crítics a tenir en compte per la convivència de l'obra i el dia a dia de la Universitat, amb els seus usuaris. Proposa mesures, detallant-ne els recursos, per garantir un mínim impacte i un bon funcionament. Es detalla de forma gràfica tots aquests aspectes.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **EXCEL·LENT** i, d'acord amb el PCAP, es proposa atorgar la màxima puntuació per aquest apartat, és a dir, **10 punts**.

- **Valoració apartat 3 Proposta per garantir el control mediambiental. Identificació de punts crítics:** Identifica els punts crítics a atènyer en compte durant l'execució, detalla el seu impacte mediambiental i detalla les solucions proposades, sent viables, i explicant el seu efecte per tal de garantir el control mediambiental.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **EXCEL·LENT** i, d'acord amb PCAP, es proposa atorgar la màxima puntuació, és a dir, **5 punts**.

III. 4 Valoració de la Memòria tècnica presentada per OPTIMAL SUN

- **Valoració apartat 1 “Proposta d'execució i coordinació, definició de les etapes de treball i optimització del procés d'execució.”:** La memòria presentada és correcta i les solucions són tècnicament viables però descriu de forma general i amb poc detall els treballs a realitzar. La planificació que s'adjunta, és coherent, però molt general i poc detallada. Disposa d'una bona justificació dels recursos materials i humans necessaris. A més, es demostra un coneixement del procés constructiu, identificant i explicant totes les fases de la planificació. S'adapta i té en compte l'entorn de la nova instal·lació, identificant correctament tots els processos i les seves singularitats.

Pels motius exposats anteriorment, la valoració d'aquest apartat es considera **ADEQUADA** i, d'acord amb el PCAP, es proposa descomptar 1,5 punts de la màxima puntuació per la falta de detall de la memòria i el corresponent anàlisi i 1,5 punts més, per la visió general del Planning. Per tant, s'atorga una puntuació de, **7 punts**.

- **Valoració apartat 2 Propostes per minimitzar les afectacions als usuaris de l'edifici i a les tasques docents portades a terme:** Presenta i detalla els aspectes rellevants i punts crítics a tenir en compte per la convivència de l'obra i el dia a dia de la Universitat, amb els seus usuaris. Proposa mesures, detallant-ne els recursos, per garantir un mínim impacte i un bon funcionament. Es detalla de forma gràfica tots aquests aspectes.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **EXCEL·LENT** i, d'acord amb el PCAP, es proposa atorgar la màxima puntuació per aquest apartat, és a dir, **10 punts**.

- **Valoració apartat 3 Proposta per garantir el control mediambiental. Identificació de punts crítics:** Identifica els punts crítics a atènyer en compte durant l'execució, detalla el seu impacte mediambiental i detalla les solucions proposades, sent viables, i explicant el seu efecte per tal de minimitzar l'afectació.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **EXCEL·LENT** i, d'acord amb PCAP, es proposa atorgar la màxima puntuació, és a dir, **5 punts**.

III. 5 Valoració de la Memòria tècnica presentada per SOLARTRADEX

- **Valoració apartat 1 "Proposta d'execució i coordinació, definició de les etapes de treball i optimització del procés d'execució.":** La memòria presentada és correcta i les solucions són tècnicament viables però descriu de forma general i amb poc detall els treballs a realitzar. La planificació que s'adjunta, és coherent, però molt general i poc detallada. Disposa d'una bona justificació dels recursos materials i humans necessaris. A més, es demostra un coneixement del procés constructiu, identificant i explicant totes les fases de la planificació. S'adapta i té en compte l'entorn de la nova instal·lació, identificant correctament tots els processos i les seves singularitats.

Pels motius exposats anteriorment, la valoració d'aquest apartat es considera **ADEQUADA** i, d'acord amb el PCAP, es proposa descomptar 1,5 punts de la màxima puntuació per la falta de detall de la memòria i el corresponent anàlisi i 1,5 punts més, per la visió general del Planning. Per tant, s'atorga una puntuació de, **7 punts**.

- **Valoració apartat 2 Propostes per minimitzar les afectacions als usuaris de l'edifici i a les tasques docents portades a terme:** Presenta i detalla els aspectes rellevants i punts crítics a tenir en compte per la convivència de l'obra i el dia a dia de la Universitat, amb els seus usuaris. Proposa mesures, detallant-ne els recursos, per garantir un mínim impacte i un bon funcionament. Es detalla de forma gràfica tots aquests aspectes.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **EXCEL·LENT** i, d'acord amb el PCAP, es proposa atorgar la màxima puntuació per aquest apartat, és a dir, **10 punts**.

- **Valoració apartat 3 Proposta per garantir el control mediambiental. Identificació de punts crítics:** Identifica els punts crítics a atènyer en compte durant l'execució, detalla el seu impacte mediambiental i detalla les solucions proposades, sent viables, i explicant el seu efecte per tal de minimitzar l'afectació.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **EXCEL·LENT** i, d'acord amb PCAP, es proposa atorgar la màxima puntuació, és a dir, **5 punts**.

III. 6 Valoració de la Memòria tècnica presentada per WATT ENERGIA

- **Valoració apartat 1 “Proposta d’execució i coordinació, definició de les etapes de treball i optimització del procés d’execució.”:** La memòria presentada és correcta i les solucions són tècnicament viables però descriu de forma general i amb poc detall els treballs a realitzar. La planificació que s’adjunta, és coherent, però molt general i poc detallada. Disposa d’una bona justificació dels recursos materials i humans necessaris. A més, es demostra un coneixement del procés constructiu, identificant i explicant totes les fases de la planificació. S’adapta i té en compte l’entorn de la nova instal·lació, identificant correctament tots els processos i les seves singularitats.

Pels motius exposats anteriorment, la valoració d’aquest apartat es considera **ADEQUADA** i, d’acord amb el PCAP, es proposa descomptar 1,5 punts de la màxima puntuació per la falta de detall de la memòria i el corresponent anàlisi i 1,5 punts més, per la visió general del Planning. Per tant, s’atorga una puntuació de, **7 punts**.

- **Valoració apartat 2 Propostes per minimitzar les afectacions als usuaris de l’edifici i a les tasques docents portades a terme:** Presenta i detalla els aspectes rellevants i punts crítics a tenir en compte per la convivència de l’obra i el dia a dia de la Universitat, amb els seus usuaris. Proposa mesures, detallant-ne els recursos, per garantir un mínim impacte i un bon funcionament. Es detalla de forma gràfica tots aquests aspectes.

Pels motius exposats, la valoració d’aquest apartat es considera **EXCEL·LENT** i, d’acord amb el PCAP, es proposa atorgar la màxima puntuació per aquest apartat, és a dir, **10 punts**.

- **Valoració apartat 3 Proposta per garantir el control mediambiental. Identificació de punts crítics:** Identifica els punts crítics a atènyer en compte durant l’execució, detalla el seu impacte mediambiental i detalla les solucions proposades, sent viables, i explicant el seu efecte per tal de minimitzar l’afectació.

Pels motius exposats, la valoració d’aquest apartat es considera **EXCEL·LENT** i, d’acord amb PCAP, es proposa atorgar la màxima puntuació, és a dir, **5 punts**.

IV. RESULTAT DE LA VALORACIÓ TÈCNICA

Per tot el que anteriorment s’exposa, la valoració total dels criteris sotmesos a judici de valor de cadascuna de les propostes tècniques presentades, d’acord amb el quadre resum següent:

Licitadora	Valoració Memòria - Apartat 1	Valoració Memòria - Apartat 2	Valoració Memòria - Apartat 3	TOTAL PUNTUACIÓ
COMSA	10	10	5	25
IMPULSO SOLAR	7	10	5	22
LYMET	10	10	5	25
OPTIMAL SUN	7	10	5	22
SOLARTRADEX	7	10	5	22
WATT	7	10	5	22

Per tant, la licitadora Comsa Servcie, obté una **puntuació de 25 punts** sobre una puntuació màxima de 25 punts, prevista en el PCAP per als criteris sotmesos a judici de valor.

I, la licitadora Impulso solar, obté una **puntuació de 22 punts** sobre una puntuació màxima de 25 punts, prevista en el PCAP per als criteris sotmesos a judici de valor.

I, la licitadora LYMET, obté una **puntuació de 25 punts** sobre una puntuació màxima de 25 punts, prevista en el PCAP per als criteris sotmesos a judici de valor.

I, la licitadora Optimal Sun, obté una **puntuació de 22 punts** sobre una puntuació màxima de 25 punts, prevista en el PCAP per als criteris sotmesos a judici de valor.

I, la licitadora Solartradex, obté una **puntuació de 22 punts** sobre una puntuació màxima de 25 punts, prevista en el PCAP per als criteris sotmesos a judici de valor.

I, la licitadora Watt energia, obté una **puntuació de 22 punts** sobre una puntuació màxima de 25 punts, prevista en el PCAP per als criteris sotmesos a judici de valor.

I per tal que consti, als efectes oportuns, signo el present,