

ACTA D'OBERTURA DE SOBRES 2 (Criteris avaluables de forma automàtica)

Expedient núm. **FUB-202407** – ***“Obres d’instal·lació de plaques solars fotovoltaïques en autoconsum amb excedents a l’edifici B de la Universitat de Vic - Universitat Central de Catalunya (UVic-UCC)”, procediment obert simplificat***

Identificació de la sessió

Data: 10 d’abril de 2025, 12:00 h

Lloc: Cr. Dr. Junyent 1, Vic, Sala dels Morató, presencial i telemàtica

Mesa de contractació permanent

- Mesa de contractació permanent:
 - President: Jordi Baiget i Cantons
 - Vicepresident: Marc Mussons Torras
 - Vocals:
 - Sergi Domínguez Tarragona
 - Joan Frigola Reig
 - Antònia Martín Campoy (amb veu i sense vot i custodi)
 - Arnau Bardolet Rifà (amb veu i sense vot)
 - Secretària: Rosa Àlvarez Sererols

Han excusat la seva assistència el Sr. Domínguez i el Sr. Frigola.

- Convidats:
 - Àrea d’Infraestructures i SG:
 - M. Mercè Gascó Danés (custodi)
- Convidats assistents per part de les empreses licitadores:
 - Ariana Pich i Joan Ros, per part de Solartradex, SL
 - Jordi Ferriz, per part de Lynet, SA

Desenvolupament de la sessió

- L’Ordre del dia de la sessió és el següent:
 - 1er. Donar compte del contingut del informe tècnic de valoració de les ofertes amb criteris de judici de valor (sobre 1), publicat al Perfil del contractant amb anterioritat a aquesta sessió.
 - 2on. Obertura dels sobres 2 presentats per les empreses licitadores, referents als criteris de valoració automàtica.
 - 3er. Anàlisi de les ofertes: Determinació de possibles baixes anormals,

classificació i proposta d'adjudicació, si s'escau.

El President declara oberta la sessió, procedint amb els punts de l'ordre del dia.

1er. Contingut del Informe tècnic de valoració de les ofertes

La Secretària de la Mesa informa que en data 7 d'abril de 2025, amb anterioritat a la present sessió de la Mesa de contractació, es va publicar a la Plataforma de Contractació Pública de la Fundació Universitària Balmes l'Informe tècnic de valoració de les ofertes, signat per el Director de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals en data 4 d'abril de 2025, d'acord amb les facultats conferides per l'òrgan de contractació i segons acord de la Mesa d'obertura del sobres 1, de data 1 d'abril de 2025, en virtut del qual es va traslladar la documentació aportada per les licitadores als Serveis Tècnics per tal de procedir a la seva valoració d'acord amb els criteris sotmesos a judici de valor contingut als Plecs.

Dit Informe valora les diferents Memòries o propostes tècniques presentades, atorgant la corresponent puntuació pels criteris de judici de valor (sobre 1), segons es pot veure del contingut i justificació continguts en dit Informe.

2on. Obertura dels sobres 2 presentats per les empreses licitadores

Seguidament, per part dels custodis es verifica que els sobres 2 digitals presentats per les licitadores, referent als criteris automàtics, es troben tancats i degudament identificats, per la qual cosa se'ls autoritza per tal que procedeixin a la seva obertura.

El President autoritza l'obertura, i els custodis procedeixen a dita obertura dels sobres 2, i es constata que s'ha presentat la següent documentació:

1. Per part de COMSA Service Facility Management, SAU

- **Annex 2 - Oferta econòmica:** Presenta model 2 correctament signat, en virtut del qual ofereix un preu total de **79.586,33 € més IVA**.
- **Annex 3 – Proposta de millores:** Presenta model annex 3 correctament signat, proposant les següents millores:
 - Millora 1: Sí es proposa. S'acompanya fitxa tècnica i declaració responsable.
 - Millora 2: Sí es proposa. S'acompanya fitxa tècnica i declaració responsable.
 - Millora 3: Sí es proposa.
 - Millora 4: Es proposa una eficiència del **23,8%**.
 - Millora 5: Es proposen **4** mòduls complementaris.

2. Per part de WATT ENERGIA, SL

- **Annex 2 - Oferta econòmica:** Presenta model 2 correctament signat, en virtut

del qual ofereix un preu total de **106.182,93 € més IVA**. En tant que aquesta oferta està per sobre del pressupost de la licitació (89.847,11€ més IVA), la Mesa **acorda l'exclusió** de l'empresa Watt Energia, d'acord amb allò previst a la clàusula 16.2 del PCAP, per la qual cosa no es procedeix a obrir la resta de documentació.

3. Per part de **LYMET, S.A.**

- **Annex 2 - Oferta econòmica:** Presenta model 2 correctament signat, en virtut del qual ofereix un preu total de **67.148,29 € més IVA**.
- **Annex 3 – Proposta de millores:** Presenta model annex 3 correctament signat, proposant les següents millores:
 - Millora 1: Sí es proposa. S'acompanya fitxa tècnica i declaració responsable.
 - Millora 2: Sí es proposa. S'acompanya fitxa tècnica i declaració responsable.
 - Millora 3: Sí es proposa.
 - Millora 4: Es proposa una eficiència del **24,3%**.
 - Millora 5: Es proposen **4** mòduls complementaris.

4. Per part de **SOLARTRADEX, S.L.**

- **Annex 2 - Oferta econòmica:** Presenta model 2 correctament signat, en virtut del qual ofereix un preu total de **76.749,36 € més IVA**.
- **Annex 3 – Proposta de millores:** Presenta model annex 3 correctament signat, proposant les següents millores:
 - Millora 1: Sí es proposa. S'acompanya fitxa tècnica i declaració responsable.
 - Millora 2: Sí es proposa. S'acompanya fitxa tècnica i declaració responsable.
 - Millora 3: Sí es proposa.
 - Millora 4: Es proposa una eficiència del **23,9%**. Per part d'Ariana Pich de Solartradex es demana que es faci constar que, tal com recullen en l'annex 3, els mòduls oferts compleixen les garanties de producte (25 anys) i producció (30 anys) requerits als plecs o projecte tècnic. Per part de la Secretària de la Mesa es fa constar que els continguts definits al projecte tècnic són de compliment obligatori per a la licitadora que resulti adjudicatària.
 - Millora 5: Es proposen **4** mòduls complementaris.

5. Per part de **SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR, S.L.**

- **Annex 2 - Oferta econòmica:** Presenta model 2 correctament signat, en virtut del qual ofereix un preu total de **77.845,36 € més IVA**.

- **Annex 3 – Proposta de millores:** Presenta model annex 3 correctament signat, proposant les següents millores:
- Millora 1: Sí es proposa. S'acompanya fitxa tècnica i declaració responsable.
 - Millora 2: Sí es proposa. S'acompanya fitxa tècnica i declaració responsable.
 - Millora 3: Sí es proposa.
 - Millora 4: Es proposa una eficiència del **23,5%**.
 - Millora 5: Es proposen **4** mòduls complementaris.

6. Per part de **OPTIMAL SUN, S.L.**

- **Annex 2 - Oferta econòmica:** Presenta model 2 correctament signat, en virtut del qual ofereix un preu total de **88.900,00 € més IVA**.
- **Annex 3 – Proposta de millores:** Presenta model annex 3 correctament signat, proposant les següents millores:
- Millora 1: Sí es proposa. S'acompanya fitxa tècnica i declaració responsable.
 - Millora 2: Sí es proposa. S'acompanya fitxa tècnica i declaració responsable.
 - Millora 3: Sí es proposa.
 - Millora 4: Es proposa una eficiència del **23,5%**.
 - Millora 5: Es proposen **4** mòduls complementaris.

Acabada l'obertura de sobres 2, la Secretària demana si hi ha algun dubte i no havent-ne cap, s'agraeix l'assistència a les licitadores i s'informa que del contingut de la sessió d'obertura es donarà compte en l'Acta de la sessió, que es publicarà al Perfil del contractant, un cop analitzades internament les ofertes. Seguidament les licitadores abandonen la sessió.

3er. Anàlisi de les ofertes: Determinació de possibles baixes anormals, classificació i proposta d'adjudicació, si s'escau

A continuació, la Mesa procedeix a l'anàlisi de les ofertes econòmiques presentades. D'acord amb l'apartat I del quadre de característiques del PCAP:

“En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

Es consideraran ofertes desproporcionadament, les previstes en l'article 85 RGLCAP, és a dir, en funció dels següents paràmetres:

(...)

4. Quan hi concorrin **quatre licitadors o més**, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de

calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.”
(...)”

Analitzades les ofertes i efectuats els càlculs corresponents, es conclou que:

La mitjana aritmètica respecte de les ofertes presentades i admeses, és de 78.045,87 €. Tanmateix, una de les ofertes (Optimal Sun) es troba per sobre del 10% sobre la primera mitjana. Per tant, calculada una segona mitjana sense comptar aquesta, resulta una nova mitjana de 75.332,37, el que equival que estan en baixa anormal les inferior en un 10% respecte aquesta, és a dir, les ofertes inferiors a 67.799,10 €.

Per tant, l'oferta presentada per **LYMET, S.A. (67.148,29 €)** està formulada en termes que la fan **anormalment baixa**.

En aplicació, doncs, del procediment establert a l'article 149 LCSP i als Plecs:

“quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, haurà de donar-se audiència al licitador que l'hagi presentat, per termini suficient, perquè justifiqui i desglossin raonadament i detalladament la valoració de l'oferta, precisant les condicions de la mateixa, en particular en allò que es refereix al baix nivell de preus, o de costos o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat. Lògicament, caldrà que justifiqui especialment aquells capítols que a efectes d'aquests càlculs han portat a què l'oferta de l'empresa sigui considerada anormalment baixa.

La justificació es portarà a terme mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes indicats.”

En aquest sentit, la Mesa acorda procedir a **requerir l'empresa LYMET, S.A.** amb CIF: A58634320 perquè en el improrrogable termini de cinc (5) dies hàbils a comptar des del enviament del requeriment, procedeixi a aportar documentació justificativa dels preus ofertats.

En concret, es demana acreditar de forma detallada:

- 1. Distribució del preu total ofert segons desglossament de pressupost base de licitació, identificant cadascuna de les partides previstes al Plec (apartat B.1 del quadre de característiques del PCAP) i detallades al Projecte tècnic executiu. Cal desglossar igualment el percentatge de despeses generals i de benefici industrial (marge de benefici) aplicats.*
- 2. Justificació i desglossament de preus ofertats (segons distribució referida al punt 1) i d'acord amb el detall d'elements obligatoris definits al Projecte tècnic executiu: Caldrà acreditar els preus ofertats (detallats per a cadascuna de les partides contemplades al pressupost base de licitació i al Projecte), justificant característiques tècniques i qualitats requerides per a cada partida de l'obra, així com la viabilitat tècnica respecte cadascun dels components que formen part del objecte del contracte.*
- 3. Justificació que els preus ofertats permeten el compliment de tots els requisits tècnics i compliment normatius necessaris per a la correcta execució dels treballs.*

Un cop completat l'expedient de justificació de baixa anormal, i en funció del resultat del mateix d'acord amb l'Informe tècnic de valoració de la documentació justificativa de baixa anormal (el qual serà publicat al Perfil del contractant), la Mesa acordarà el procedent, així com la valoració final i la classificació de les ofertes.

Vist l'anterior, per part de la Mesa es proposa el següents **ACORDS**:

Primer.- Requerir l'empresa LYMET, S.A. amb CIF: A58634320, d'acord amb el procediment establert a l'article 149 LCSP corresponent al cas d'ofertes presumptament en situació de baixa anormal o desproporcionada, per tal que en el termini improrrogable de cinc (5) dies hàbils des de l'enviament del requeriment, aportin la documentació anteriorment relacionada.

Atès que cap dels assistents demana que es faci constar res en particular, es dona l'acte per acabat, quan son les 12:45 h.

Tota la documentació presentada en el sobres 2 queda unida a l'expedient.

I perquè quedi constància del que s'ha tractat, com a secretària redacto i signo aquesta acta, amb el vistiplau del president.

Vist i plau, el President

La Secretària