



CONTRACTE ADMINISTRATIU DE LES OBRES PER A LA SUBSTITUCIÓ DELS CLIMATITZADORS CL5A i CL5B DE L'ESTABULARI SPF DE LA FACULTAT DE MEDICINA I CIÈNCIES DE LA SALUT (CAMPUS CLÍNIC).

EXPEDIENT 2024/195

REUNITS

D'una banda, la Sra. Glòria Matalí Costa, gerenta de la Universitat de Barcelona, en nom i representació d'aquesta institució, en virtut de la resolució de delegació de competències en matèria contractual de data 13 de gener de 2021, amb domicili a la Gran Via de les Corts Catalanes, núm. 585, 08007 Barcelona, i NIF Q0818001J.

D'altra banda, la Sra. Raquel Carrasco Vázquez, en representació de l'empresa Veolia Serveis Catalunya, S.A.U, en virtut de les escriptures d'atorgament de poder autoritzades pel notari de Madrid, Don Joaquim M. Rovira Perera, en data 20 de setembre de 2021 i amb el número 1569 del seu protocol, empresa amb domicili a la Plaça Europa, 5-08908 L'Hospitalet de Llobregat i amb NIF A-58295031.

Ambdues parts és reconeixen mútua i recíprocament la capacitat suficient per a l'atorgament d'aquest document i,

MANIFESTEN

I.-Que en data, 4 de desembre de 2024, la gerenta de la Universitat de Barcelona va aprovar el projecte de les obres per a la substitució dels climatitzadors CL5A i CL5B de l'Estabulari SPF de la Facultat de Medicina i Ciències de la Salut (Campus Clínic), projecte que l'empresari manifesta conèixer i acceptar en la seva totalitat, sense perjudici de les conseqüències que es puguin derivar de la comprovació del replanteig.

II.- Que en data 17 de gener de 2025, la gerenta de la Universitat de Barcelona, va acordar incoar l'expedient administratiu per a la contractació de les obres per a la substitució dels climatitzadors CL5A i CL5B de l'Estabulari SPF de la Facultat de Medicina i Ciències de la Salut (Campus Clínic), expedient 2024/195, aprovant-se l'expedient i el plec de clàusules administratives (PCAP) que regeixen aquest contracte, el 29 de gener de 2025.

III.- Que en data 2 d'abril de 2025, la gerenta de la Universitat de Barcelona va resoldre adjudicar el contracte de les obres per a la substitució dels climatitzadors CL5A i CL5B de l'Estabulari SPF de la Facultat de Medicina i Ciències de la Salut (Campus Clínic), a favor de l'empresa VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, S.A.U. amb NIF A-58295031, en resultar la seva oferta la més avantatjosa per als interessos de la Universitat de Barcelona.

En conseqüència, d'acord amb l'establert a l'article 35 i 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, les parts contractants procedeixen a subscriure aquest contracte administratiu d'obra en base a les següents



CLÀUSULES

Primera.- L'objecte del contracte és l'execució de les obres per a la substitució dels climatitzadors CL5A i CL5B de l'Estabulari SPF de la Facultat de Medicina i Ciències de la Salut (Campus Clínic), d'acord amb el que es descriu en el projecte executiu aprovat en data 4 de desembre de 2024.

Segona.- Aquesta contractació queda sotmesa:

1. Al plec de clàusules administratives que regeixen aquesta contractació, còpia del qual s'adjunta com **annex 1**.
2. Al projecte d'obra, còpia del qual s'adjunta com **annex 2**.
3. A l'oferta presentada pel contractista.
4. A la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, així com de la normativa que el desplegui.
5. A l'Estatut de la Universitat de Barcelona i a les Bases d'Execució del Pressupost d'aquesta universitat.
6. Submissió expressa a la normativa nacional i de la Unió Europea tal com s'estableix en el Reial Decret 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions, en tot allò que modifica la LCSP.
7. A la normativa general sobre seguretat i higiene en el treball, a la normativa vigent en matèria de propietat intel·lectual i industrial, a la normativa mediambiental, i a les altres disposicions específiques que siguin d'aplicació per raó de l'objecte contractual.
8. A la normativa urbanística vigent que sigui d'aplicació, així com a la resta de la normativa municipal que pugui ser d'aplicació en l'execució del contracte.
9. Supletòriament, a les disposicions de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i en defecte d'aquestes, les normes de dret privat que puguin ser d'aplicació.

Es consideren documents contractuals: la memòria, el pressupost de l'obra, els plànols, el quadre de preus i el programa de treball presentat, així com qualsevol altre document incorporat al projecte.

Tercera.- El contractista s'obliga a executar les obres per a la substitució dels climatitzadors CL5A i CL5B de l'Estabulari SPF de la Facultat de Medicina i Ciències de la Salut (Campus Clínic), per un import total de 277.698,16 euros, sent la base imposable de 229.502,61 euros a la qual s'ha d'aplicar un IVA del 21 % de 48.195,55 euros.

Quantitat que serà abonada per la Universitat de Barcelona en la forma establerta en el plec de clàusules administratives que regeixen aquesta contractació.

Quarta.- El termini d'execució de les obres es preveu en un màxim de 117 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.



Tenint en compte que es tracta d'una actuació que pot afectar a l'activitat acadèmica, es podrà adaptar el calendari previst d'execució a les necessitats de la Facultat.

Cinquena.- El contractista ha presentat les següents millores que han estat acceptades per part de la Universitat de Barcelona:

- Ampliació del termini mínim de garantia de l'obra de 3 anys: S'amplia en 2 anys, sent el total de la garantia de 5 anys

Sisena.- Per garantir el compliment de les obligacions que es deriven d'aquest contracte, s'ha constituït una garantia definitiva a la Tresoreria de la Universitat de Barcelona, de 11.475,13€, el 31 de març de 2025, mitjançant aval bancari de BANKINTER S.A., amb número 0605736.

Aquesta quantitat serà retornada tal com es preveu a l'apartat R del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars.

Setena.- En cas d'incompliment del termini (total o parcial) per causes imputables al contractista la Universitat podrà optar per resoldre el contracte o per imposar-li les penalitats previstes al plec de clàusules administratives

Vuitena.- Previ inici de l'execució de l'obra, i en un termini no superior a 1 mes a comptar des de la data de signatura del present contracte, tindrà lloc la comprovació del replanteig d'acord amb el que estableix l'article 237 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Si com a conseqüència d'aquesta comprovació del replanteig l'òrgan de contractació decideix introduir modificacions en el projecte, s'acordarà una suspensió temporal, total o parcial, de les obres.

Novena.- Per part de la Universitat de Barcelona es designa el Sr. Andrés Lezcano Horno, director de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals, de la Universitat de Barcelona, com a facultatiu de l'obra, el qual serà el representant de la Universitat davant del contractista i actuarà com a responsable del contracte als efectes de l'establert a l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Per part de l'empresa es designa el Sr. Matías Blanco López com a delegat d'obra. Qualsevol canvi en aquesta persona haurà de ser prèviament comunicat i acceptat per la Universitat de Barcelona.

La Universitat de Barcelona designa el Sr. Rafel Cervós Farré com a coordinador en matèria de seguretat i salut en la fase d'execució.

Desena.- Les qüestions litigioses que puguin sorgir de la interpretació, modificació, resolució i efectes del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació de la Universitat de Barcelona.



Contra les resolucions d'aquest es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu de Barcelona.

I perquè així consti, les dues parts signen electrònicament aquest document a un sol efecte i en prova de conformitat, a Barcelona

Per la UNIVERSITAT DE BARCELONA

Per VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, S.A.U.

Glòria Matalí Costa
Gerenta
Òrgan de contractació (p.d. de data 13/01/2021)

Raquel Carrasco Vázquez
Apoderada