

CODI DE VERIFICACIÓ	 3K0K 5T3T 2A27 0O4K 1BAU				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/241	DOCUMENT NÚM.	OTU19I01SH	DATA	26-02-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PO OBRA Renovació i millora dels fermes de calçades i voreres dels carrers de Sabadell- Fase 4				

VALORACIÓ DEL SOBRE A EN RELACIÓ ALS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES ANOMENAT:

LOT 2: PROJECTE RENOVACIÓ I MILLORA DELS FERMS DE CALÇADES I VORERES DELS CARRERS DE SABADELL- FASE 4

A requeriment de la Mesa de Contractació de la licitació del contracte de referència i de conformitat amb la clàusula 32.4.1 del Plec de clàusules administratives particulars, s'informa:

Que en data 13 de febrer de 2025 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura del Sobre B (proposició avaluable mitjançant judici de valor) de les proposicions presentades en aquesta licitació i es procedeix tot seguit a la valoració de les proposicions admeses, d'acord amb els criteris descrits en la lletra AA del quadre resum (Annex I PCAP):

Criteri 1: Pla d'obres (Puntuació màxima fins a 10 punts)

Justificació de l'elecció del criteri: El Pla d'obres és el document on es recullen les tasques d'obra planificades en el temps previst de durada de l'obra. Considerant que aquesta obra afecta a la vialitat i mobilitat i per tant als accessos directes dels habitatges, és important poder veure quan temps dura cada activitat d'obra (dies, setmanes, mesos)

El licitador proposarà el Pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs, identificant activitats, fites, tasques i la durada de les mateixes amb les corresponents interrelacions.

Es puntuarà la planificació de les obres, conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Concreció: per nivell de concreció s'entendrà el Pla d'obres presentat que inclogui totes les partides d'obra definides en el projecte d'obres licitat (fins a 5 punts)
- Coherència: per nivell de coherència s'entendrà la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme al Pla d'obres que es presenta (fins a 3 punts).
- Justificació de rendiments del treball: per justificació de rendiments s'entendrà l'aportació d'informació relativa als mitjans humans i tècnics que permeti apreciar que el Pla d'obres presentat és realitzable (fins a 2 punts)

Valoració	Concreció (puntuació)	Coherència (puntuació)	Justificació de rendiments (puntuació)
Exhaustiu	5,00	3,00	2,00
Correcta	3,00	2,00	1,50
Bàsica	1,00	1,00	1,00
No aporta o amb informació no rellevant	0,00	0,00	0,00

De l'anàlisi de la documentació presentada per les empreses licitadors i en aplicació dels criteris indicats en el punt anterior, resulta la següent puntuació en aquest criteri:

Valoració Empreses	Concreció (puntuació)	Coherència (puntuació)	Justificació de rendiments (puntuació)	PUNTS

SORIGUÉ-ACSA CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SL	5,00	3,00	2,00	10,00
SERVEIS I MANTENIMENT SERVIAL SL	5,00	3,00	2,00	10,00
OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS SL	5,00	3,00	2,00	10,00
CONSTRUCCIONES FERTRES SL	5,00	3,00	2,00	10,00
ISEOVA SL	5,00	3,00	0,00	8,00
BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS SL	5,00	3,00	2,00	10,00

Justificació de la puntuació:

S'ha considerat exhaustiu quan a la proposta tècnica el Diagrama del Pla d'obres en la seva concreció i coherència s'han definit totes les partides d'obra i les licitadores han plantejat el pla d'obres per tal de minimitzar al màxim els terminis d'obra plantejant l'obra en diferents fases per tal de minimitzar l'afectació als vianants. S'ha puntuat la justificació de rendiments com a exhaustiu a les licitadores que han presentat la justificació en base al seu pla d'obres. S'ha puntuat amb 0 a les licitadores que no han aportat

Criteri 2: Descripció del procés constructiu (Puntuació màxima fins a 10 punts)

Justificació de l'elecció del criteri: La descripció del procés constructiu ens indica com s'executaran les obres fent compatible la utilització del carrer per part dels veïns i la comunitat educativa, indicant els mecanismes per minimitzar molèsties o incomoditats. En la seva descripció caldrà definir quins àmbits s'hauran d'executar en primer terme i quins seguidament, marcant l'ordre necessari, que permeti garantir en tot moment el pas segur de la comunitat educativa cap a els centres d'ensenyament.

El licitador elaborarà una memòria sobre el procés constructiu de l'obra conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Identificació dels aspectes generals. S'entendrà aquells que no tenen un caràcter crític per executar els treballs (fins a 5 punts)
- Identificació dels aspectes significatius. S'entendrà aquells que tenen un caràcter crític per executar els treballs (fins a 3 punts).
- Identificació de reducció de molèsties: S'entendrà aquell conjunt d'actuacions i mesures que proposa impulsar el licitador per reduir les molèsties als veïns residents i millorar la convivència durant l'obra (fins a 2 punts).

Valoració	Identificació dels aspectes generals del procés constructiu (puntuació)	Identificació dels aspectes significatius (puntuació)	Identificació de reducció de molèsties (puntuació)
Exhaustiu i coherent	5,00	3,00	2,00
Correcta i coherent	3,00	2,00	1,50
Bàsica i coherent	2,00	1,00	1,00
Bàsica però poc rellevant	1,00	0,50	0,50
No aporta o amb informació no rellevant	0,00	0,00	0,00

De l'anàlisi de la documentació presentada per les empreses licitadors i en aplicació dels criteris indicats en el punt anterior, resulta la següent puntuació en aquest criteri:

Valoració Empreses	Identificació dels aspectes generals del procés constructiu (puntuació)	Identificació dels aspectes significatius (puntuació)	Identificació de reducció de molèsties (puntuació)	PUNTS
SORIGUÉ-ACSA CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SL	5,00	3,00	2,00	10,00
SERVEIS I MANTENIMENT SERVIAL SL	1,00	1,00	0,00	2,00
OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS SL	3,00	2,00	2,00	7,00

CODI DE VERIFICACIÓ	 3K0K 5T3T 2A27 0O4K 1BAU				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/241	DOCUMENT NÚM.	OTU19I01SH	DATA	26-02-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PO OBRA Renovació i millora dels fermes de calçades i voreres dels carrers de Sabadell- Fase 4				

CONSTRUCCIONES FERTRES SL	3,00	2,00	2,00	7,00
ISEOVA SL	3,00	1,00	0,00	4,00
BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS SL	5,00	2,00	2,00	9,00

Justificació de la puntuació:

S'ha considerat exhaustiu i coherent aquelles licitadores que han identificat els aspectes generals de l'obra i que marquen les fites crítiques en el procés constructiu aportant una solució pel procés d'obra per tal de minimitzar les molèsties. S'ha considerat correcta i coherent quan en el procés constructiu, la solució pel procés d'obra ha estat més conservadora, respectant els terminis d'obra establerts en projecte. S'ha considerat bàsica però poc rellevant quan la descripció dels aspectes generals no entren a concretar més del que és estrictament necessari en un procés d'obra.

S'ha considerat exhaustiu i coherent aquelles licitadores que han identificat la major part dels aspectes significatius detectats a l'entorn de l'obra, que han de ser atesos especialment per tal de minimitzar molèsties (línies d'autobusos, equipaments, recollida de residus) S'ha considerat correcte i coherent aquelles licitadores que no han identificat alguns dels aspectes significatius detectats a l'entorn de l'obra, i que considerem que han de ser atesos especialment per tal de minimitzar molèsties (línies d'autobusos, equipaments, recollida de residus). S'ha considerat bàsica i coherent quan la descripció dels aspectes significatius no entren a concretar singularitats del tipus d'obra que s'aborda.

S'ha considerat exhaustiu i coherent aquelles licitadores que han identificat convenientment, la reducció de les diferents molèsties que es poden generar en l'obra (pols, soroll, mobilitat del vianant i del vehicle, del transport). S'ha considerat que no aporta, quan no s'ha presentat proposta a l'apartat

Criteri 3: Millores de l'Estudi de Seguretat i salut (Puntuació màxima fins a 5 punts)

Justificació de l'elecció del criteri: Qualsevol millora en l'àmbit de la seguretat de les obres permeti un desenvolupament de les obres garantint rendiments, terminis i execucions dels diferents treballs, permetent compatibilitzar la circulació de les persones en els àmbits escolars, de forma segura. Qualsevol aportació de millora en la seguretat i salut és garantia del bon funcionament de les obres.

El licitador haurà de presentar propostes de millora de l'estudi de seguretat i salut del projecte (fins a un màxim de 5 punts). S'hauran de concretar i explicar, fins a un màxim de 4, les millores en relació al procés constructiu.

La sistemàtica de valoració serà la següent:

Descripció	Valoració (màxim 4 millores)
Millora que augmenta totalment la seguretat i salut en un procés constructiu	1,25 punts per cada millora
Millora que augmenta substancialment la seguretat i salut en un procés constructiu,	0,75 punts per cada millora
Millora que augmenta apreciablement la seguretat i salut en un procés constructiu,	0,25 punts per cada millora

No aporta o amb informació no rellevant	0,00
---	------

De l'anàlisi de la documentació presentada per les empreses licitadors i en aplicació dels criteris indicats en el punt anterior, resulta la següent puntuació en aquest criteri:

Valoració Empreses	Millora que augmenta totalment la seguretat i salut en un procés constructiu	Millora que augmenta substancialment la seguretat i salut en un procés constructiu,	Millora que augmenta apreciablement la seguretat i salut en un procés constructiu,	No aporta o amb informació no rellevant	PUNTS
SORIGUÉ-ACSA CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SL	1 millora x 1,25 punts	1 millora x 0,75 punts	2 millores x 0,25 punts		2,50
SERVEIS I MANTENIMENT SERVIAL SL	2 millores x 1,25 punts	1 millora x 0,75 punts	1 millores x 0,25 punts		3,50
OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS SL	4 millores x 1,25 punts				5,00
CONSTRUCCIONES FERTRES SL	2 millores x 1,25 punts		2 millores x 0,25 punts		3,00
ISEOVA SL				No rellevant	0,00
BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS SL	3 millores x 1,25 punts		1 millora x 0,25 punts		4,00

Justificació de la puntuació: millores que han estat puntuades amb **1,25 punts**

1. Actuacions determinades a l'estiu
2. Col·locació de passeres metàl·liques
3. Col·locació de grans cartells
4. Més operaris per senyalitzar afectacions
5. Pla d'emergència
6. Cursos de formació en matèria de seguretat i salut per tots els treballadors
7. Proteccions individuals pels operaris
8. Llums de presència a les nits
9. Aturar les obres a prop dels equipament educatius, a les entrades i sortides
10. Desfibrilador

Justificació de la puntuació: millores que han estat puntuades amb **0,75 punts**

1. Corrugat de protecció col·locat a la tanca rívica
2. Malla d'ocultació i/o protecció
3. Pas de georadar per tal de detectar serveis

Justificació de la puntuació: millores que han estat puntuades amb **0,25 punts**

1. Garlandes lluminoses
2. Horari d'actuació de les obres específic per a terrasses i comerços
3. Brigada de neteja

*Les millores proposades i descrites, s'han extret de les licitadores que s'han presentat als 4 lots. Algunes de les millores proposades no s'han considerat, i per tant no han estat puntuades.

RESUM DE LA PUNTUACIÓ DELS CRITERIS DE VALORACIÓ MITJANÇANT JUDICI DE VALOR

Valoració Empreses	Pla d'obres (10 punts)	Procés constructiu (10 punts)	Millores en la Seguretat i Salut (5 punts)	PUNTS (25 punts)
SORIGUÉ-ACSA CONSERVACIÓN DE	10	10	2,5	22,50

CODI DE VERIFICACIÓ	 3K0K 5T3T 2A27 0O4K 1BAU				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/241	DOCUMENT NÚM.	OTU19I01SH	DATA	26-02-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PO OBRA Renovació i millora dels fermes de calçades i voreres dels carrers de Sabadell- Fase 4				

INFRAESTRUCTURAS SL				
SERVEIS I MANTENIMENT SERVIAL SL	10	2	3,50	15,50
OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS SL	10	7	5	22,00
CONSTRUCCIONES FERTRES SL	10	7	3	20,00
ISEOVA SL	8	4	0	12,00
BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS SL	10	9	4	23,00

La lletra BB del Quadre resum diu que *“Les propostes que obtinguin una puntuació inferior a 12,5 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients. Per tant, respecte aquestes, ja no s’aplicaran els criteris avaluable mitjançant fórmula, ni es tindran en compte als efectes de l’apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al no tenir la consideració de propostes admeses”*

Per tant, en aplicació de l’anteriorment esmentat quedarien excloses del procediment de licitació per no haver obtingut la puntuació mínima de 12,5 punts, les següents propostes:

-ISEOVA SL

Les empreses que SÍ que es podrà procedir a l’obertura del Sobre C (proposició econòmica) són les següents:

-SORIGUÉ-ACSA CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SL

-SERVEIS I MANTENIMENT SERVIAL SL

-OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS SL

-CONSTRUCCIONES FERTRES SL

-BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS SL

Sabadell, a data de la signatura electrònica

Cristina López Herrero
Arquitecte del Servei d’Obres Públiques i
Parcs i Jardins