



Unitat de treball: **SERVEIS DE SECRETARIA**
Expedient núm. **2024/000010/3109**

Roser Pons Llobet, secretària de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada,

CERTIFICO:

Que la JUNTA DE GOVERN LOCAL en sessió ordinària de 29 d'abril de 2025, ha aprovat, entre d'altres, el següent acord, a reserva de l'aprovació de l'acta:

Aprovació de l'adjudicació del contracte del servei de prevenció i control de la legiónel·losi en instal·lacions i equipaments municipals

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 13 de març de 2025, va adoptar, entre d'altres, l'acord relatiu a l'aprovació del plec de clàusules administratives, així com la iniciació i la tramitació de l'expedient administratiu de contractació del servei de prevenció i control de la legiónel·losi en instal·lacions i equipaments municipals que depenen de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada, així com de la Residència municipal que depèn del PMA, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària.

El pressupost base de licitació és de 29.822,06 €, més 6.262,63 € en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 36.084,69 €.

2. L'anunci de licitació es va publicar en el Perfil del contractant de l'Ajuntament en data 13 de març de 2025. El termini de presentació de proposicions va finalitzar el dia 28 d'abril de 2025.

3. Durant el període de presentació de proposicions es van presentar quatre empreses, que són les següents:

	DATA	NÚM. REGISTRE	EMPRESA
1	25/03/2025	E2025002461	BRAULT EIX AMBIENTAL, S.L.
2	26/03/2025	E2025002548	ACTUALIA NATURA, S.L.
3	27/03/2025	E2025002558	EZSA SANIDAD AMBIENTAL, S.L.
4	27/03/2025	E2025002572	SUNET PLAGAS, S.L.
5	28/03/2025	E2025002685	DISET CONTROL DE PLAGAS, S.L.

4. En data 31 de març de 2025, es va procedir a l'obertura i valoració de les ofertes del sobre únic presentades per les empreses licitadores, essent totes elles admeses, per reunir les condicions establertes en el PCAP. El resultat de la valoració va ser el següent:



b) Oferta econòmica del preu unitari de la part variable del contracte pel concepte "Tractament NiD químic preventiu 3B Grans" 5 punts

Empreses	Oferta econòmica	Puntuació
Braut Eix Ambiental, s.l.	325,00 €	4,67
ACTUALIA NATURA, SL	303,45 €	5,00
EZSA SANIDAD AMBIENTAL S.L.	400,00 €	3,79
SUNET PLAGAS SL	420,00 €	3,61
Diset Control de Plagas SL	356,00 €	4,26

Preu establert 445,00 €

Oferta més econòmica 303,45 €

Diferència 141,55 €

c) Oferta econòmica del preu unitari de la part variable del contracte pel concepte "Tractament NiD químic preventiu 3B Petites" 5 punts

Empreses	Oferta econòmica	Puntuació
Braut Eix Ambiental, s.l.	175,00 €	4,58
ACTUALIA NATURA, SL	160,25 €	5,00
EZSA SANIDAD AMBIENTAL S.L.	210,00 €	3,82
SUNET PLAGAS SL	230,00 €	3,48
Diset Control de Plagas SL	188,00 €	4,26

Preu establert 235,00 €

Oferta més econòmica 160,25 €

Diferència 74,75 €

d) Oferta econòmica del preu unitari de la part variable del contracte pel concepte "Anàlisis". 5 punts

Empreses	Oferta econòmica	Puntuació
Braut Eix Ambiental, s.l.	40,00 €	4,90
ACTUALIA NATURA, SL	39,21 €	5,00
EZSA SANIDAD AMBIENTAL S.L.	50,00 €	3,92
SUNET PLAGAS SL	50,00 €	3,92
Diset Control de Plagas SL	47,00 €	4,17

Preu establert 57,50 €

Oferta més econòmica 39,21 €

Diferència 18,29 €

2. Disposició de laboratori 15 punts

Empreses	Disposició laboratori	Puntuació
Braut Eix Ambiental, s.l.	S	15,00
ACTUALIA NATURA, SL	N	0,00
EZSA SANIDAD AMBIENTAL S.L.	N	0,00
SUNET PLAGAS SL	N	0,00
Diset Control de Plagas SL	N	0,00

3. Millora en el temps de resposta, de cara a realització d'una nova desinfecció, en cas de detecció d'un positiu, establert en el PPT. 10 punts

Empreses	Millora temps	Puntuació
Braut Eix Ambiental, s.l.	1 dia	10,00
ACTUALIA NATURA, SL	1 dia	10,00
EZSA SANIDAD AMBIENTAL S.L.	1 dia	10,00
SUNET PLAGAS SL	2 dies	5,00
Diset Control de Plagas SL	1 dia	0,00

4. Activitat ludicofestiva 10 punts

Empreses	Ús noves tecnologies	Puntuació
Braut Eix Ambiental, s.l.	S	10,00
ACTUALIA NATURA, SL	S	10,00
EZSA SANIDAD AMBIENTAL S.L.	S	10,00
SUNET PLAGAS SL	S	10,00
Diset Control de Plagas SL	S	10,00



Seguidament, s'aprova la puntuació final obtinguda per les empreses licitadores amb el següent resultat:

Puntuació total

Empreses	Puntuació total
Braut Eix Ambiental, s.l.	96,67
ACTUALIA NATURA, SL	85,00
EZSA SANIDAD AMBIENTAL S.L.	70,06
SUNET PLAGAS SL	69,43
Diset Control de Plagas SL	65,32

Un cop valorada i aprovada la puntuació final de les empreses admeses, es va comprovar la incursió en presumpció d'anormalitat de l'oferta classificada en primer lloc, motiu pel qual va acordar requerir-la perquè en justifiqués la viabilitat.

Dins del termini atorgat a l'efecte, en data 4 d'abril de 2025, l'empresa BRAUT EIX AMBIENTAL, S.L. va presentar la documentació justificativa requerida, que es va remetre al Coordinador d'obres per la seva valoració. En data 4 d'abril de 2025, el tècnic va emetre el corresponent informe, en el que conclou la viabilitat del conjunt de l'oferta presentada.

5. S'ha comprovat que l'empresa proposada com adjudicatària consta inscrita al RELI, i que està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder suficient per formular l'oferta, que té la solvència econòmica, financera i tècnica requerida i que no està incursa en cap prohibició per contractar.

6. Mitjançant proveïment de data 4 d'abril de 2025, es va requerir a l'empresa proposada com adjudicatària perquè presentés a l'Ajuntament la constitució de la garantia definitiva prevista a la clàusula 19a del PCAP. L'esmentat requeriment ha estat atès per la mercantil BRAUT EIX AMBIENTAL S.L. que ha constituït la garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació (IVA exclòs), per import de 1.098,18 €, mitjançant transferència bancària.

7. En data 14 d'abril de 2025, la mesa de contractació va acordar ratificar la valoració realitzada per la unitat tècnica de contractació i la proposta d'adjudicació a la mercantil BRAUT EIX AMBIENTAL, S.L.

8. El procediment s'ha tramitat per atendre conjuntament les necessitats de servei per l'Ajuntament i el PMA de Sant Joan de Vilatorrada. Tot i així, s'ha considerat pertinent mantenir una separació pel que fa a les aplicacions pressupostàries d'ambdós ens, de manera que la despesa derivada del contracte s'imputarà amb càrrec a aplicacions pressupostàries diferenciades, que són les que s'indiquen a continuació, amb el corresponent repartiment per anualitats:

a) Aplicacions pressupostàries de l'Ajuntament:

Anualitat	Aplicació	Import fix (IVA inclòs)	Import variable (IVA inclòs)	5% possible modificació	Import total
2025	11 311 22798	14.215,10 €	992,20 €	760,37 €	15.967,67 €
2026		7.468,00 €	0 €	373,40 €	7.841,40 €



b) Aplicacions pressupostàries del PMA:

Anualitat	Aplicació	Import fix (IVA inclòs)	Import variable (IVA inclòs)	5% possible modificació	Import total
2025	231 22706	1.763,89 €	393,25 €	107,86 €	2.265,00 €
2026		1.065,86 €	0 €	53,29 €	1.119,15 €

9. En data 17 d'abril de 2025, la tècnica d'administració especial amb la conformitat de la secretària accidental, ha emès un informe jurídic en què conclou que l'adjudicació de l'esmentat contracte a favor de la mercantil BRAUT EIX AMBIENTAL, S.L., titular del CIF B-39.367.172-G, s'ajusta a dret.

10. En data 17 d'abril de 2025, la interventora municipal ha emès informe de fiscalització prèvia limitada de l'adjudicació (fase D).

Consideracions legals

1. Els articles 157 i 158 de la LCSP, segons els quals procedeix elevar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa l'oferta de la qual sigui la més avantatjosa relació qualitat-preu.
2. L'article 150 de la LCSP, segons el qual procedeix l'adjudicació del contracte dins del termini de 5 dies hàbils, a comptar des de la recepció de la documentació acreditada de l'aptitud per a contractar i de la documentació acreditativa del dipòsit de la garantia definitiva.
3. L'article 151 de la LCSP, relatiu a la notificació i publicació de l'adjudicació del contracte en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació.
3. L'article 88.6 de la Llei 39/2017, d'1 d'octubre, del procediment comú de les administracions públiques, segons el qual l'acceptació dels informes o dictàmens serveix de motivació de l'acte resolutori quan s'incorporin al text d'aquest, com en el cas que ens ocupa.
4. L'article 153.3 de la LCSP, que estableix que procedeix requerir a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte no més tard dels 15 dies següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.
5. L'article 154.1 de la LCSP, relatiu a la publicitat de la formalització del contracte en el perfil del contractant.
6. L'article 62 de la LCSP, que estableix la figura del responsable del contracte.
7. La disposició adicional vuitena de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, estableix que als efectes de facilitar la consulta a la informació sobre la contractació pública, les administracions locals han d'informar el Registre Públic de Contractes i la Plataforma de Serveis de Contractació Pública dels contractes formalitzats i els que estan en licitació o en altres fases contractuals.
8. L'Ordre de la Generalitat de Catalunya ECO/47/2013, modificada per l'ordre ECO/294/2015, estableix al seu article 1.2 que les entitats de l'Administració local catalana i els ens, organismes o entitats del seu sector públic han de comunicar al Registre públic de contractes de la Generalitat de Catalunya les dades i els documents



dels contractes públics que adjudiquin, incloent-hi els contractes menors, d'acord amb el que disposa la legislació de contractes del sector públic.

9. L'article 346 de la LCSP, que estableix que en els casos d'administracions públiques que disposin de registres de contractes anàlegs en el seu àmbit de competències, la comunicació de dades es pot substituir per comunicacions entre els respectius registres de contractes. El Ministeri d'Economia i Hisenda ha de determinar reglamentàriament especificacions i els requisits per a la sincronització de dades entre el Registre de contractes del sector públic i els altres registres de contractes.

10. L'òrgan municipal competent per a l'adjudicació del contracte és l'Alcalde de la corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb el que estableix la disposició addicional 2a de la LCSP. Tanmateix, per Decret d'Alcaldia de data 11 de juliol de 2023, l'exercici d'aquesta competència ha estat delegat a la Junta de Govern Local.

Proposta

Per tot això, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

1. Adjudicar el contracte de servei de prevenció i control de la legionel·losi en instal·lacions i equipaments municipals i de la Residència del PMA, a favor de la proposició presentada per la mercantil BRAUT EIX AMBIENTAL, S.L., titular del CIF B-39.367.172-G, per un import fixe anual de 20.258,56 €, més 4.254,30 € en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 24.512,86 €, més una part variable per un import màxim de 1.585,00 €, més 332,85 € en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 1.917,85 €, a raó dels següents preus unitaris:

- Tractament NiD químic preventiu 3B Grans instal·lacions: 325,00 €, IVA exclòs.
- Tractament NiD químic preventiu 3B Petites instal·lacions: 175,00 €, IVA exclòs.
- Anàlisis legionel·la segons RD 487/2022: 40,00 €, IVA exclòs.

2. Disposar la despesa amb càrrec a la partida pressupostària 11 311 22798 del pressupost de l'Ajuntament, per import de 22.675,30 €, amb la següent distribució per anualitats:

Anualitat	Import fix (IVA inclòs)	Import variable (IVA inclòs)	Import total
2025	14.215,10 €	992,20 €	15.207,30 €
2026	7.468,00 €	0 €	7.468,00 €

Comptablement s'ha previst que la part de la despesa corresponent a la part variable s'imputi a l'anualitat 2025, si bé es pot meritjar durant tota la vigència del contracte, que cavalca entre dues anualitats pressupostàries (2025 i 2026), en conseqüència, aquell import de despesa que no s'hagi meritat el 2025 s'haurà de traspasar a la següent anualitat 2026.

Així mateix, s'haurà de deixar en fase d'autorització (A) l'import de 760,37 €, corresponent a la previsió de la despesa per la possible modificació del contracte (5% preu d'adjudicació), per l'anualitat 2025 i l'import de 373,40 € per l'anualitat 2026.

Pel que fa a l'exercici 2026 es condiciona a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'exercici corresponent.



3. Disposar la despesa amb càrrec a la partida pressupostària 231 22706 del pressupost del Patronat Municipal Assistencial, per import de 3.223,00 €, amb la següent distribució per anualitats:

Anualitat	Import fix (IVA inclòs)	Import variable (IVA inclòs)	Import total
2025	1.763,89 €	393,25 €	2.157,14 €
2026	1.065,86 €	0 €	1.065,86 €

Comptablement s'ha previst que la part de la despesa corresponent a la part variable s'imputi a l'anualitat 2025, si bé es pot meritjar durant tota la vigència del contracte, que cavalca entre dues anualitats pressupostàries (2025 i 2026), en conseqüència, aquell import de despesa que no s'hagi meritat el 2025 s'haurà de traspasar a la següent anualitat 2026.

Així mateix, s'haurà de deixar en fase d'autorització (A) l'import de 107,86 €, corresponent a la previsió de la despesa per la possible modificació del contracte (5% preu d'adjudicació), per l'anualitat 2025 i l'import de 53,29 € per l'anualitat 2026.

Pel que fa a l'exercici 2026 es condiona a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'exercici corresponent.

4. Comunicar a l'adjudicatària que haurà de concórrer a formalitzar el contracte quan sigui requerida (que contindrà com annexes i formant part del mateix un exemplar del plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques signat per l'adjudicatari, això com un extracte de l'oferta tècnica i econòmica de l'adjudicatària). De conformitat amb l'article 153.3 de la LCSP, que estableix que procedeix requerir a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte no més tard dels 15 dies següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

5. Publicar aquest acord al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada, de conformitat amb el previst a l'article 151.1 de la LCSP, i simultàniament notificar aquest acord a tots els licitadors, de conformitat amb l'article 151.1 de la LCSP.

6. Publicar la formalització del contracte al perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada, de conformitat amb l'establert a l'article 154.1 de la LCSP.

7. Designar com a responsable del contracte al Coordinador d'Obres de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada, a qui li corresponen les atribucions previstes a l'article 62 de la LCSP, és a dir, supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació que es contracta, i d'acord amb el previst al PCAP.

8. Trametre la informació del contracte al Registre públic de contractes de la Generalitat de Catalunya.

Resultat: aprovat per unanimitat

I perquè consti, expedeixo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde.

Signat i datat electrònicament