

MEMÒRIA D'INICI D'EXPEDIENT

TREBALLS DE MANTENIMENT I DESEMBÚS DEL CLAVEGUERAM DELS EDIFICIS DE L'AJUNTAMENT DE VILAFRANCA DEL PENEDES segons l'expedient 1/2025/1408

ÍNDEX

1. QÜESTIONS DE CAIRE TÈCNIC

- 1.1 Dades generals del projecte
- 1.2 Responsable del contracte
- 1.3 Necessitat pública que es pretén satisfer i idoneïtat del contracte
- 1.4 Número d'expedient
- 1.5 Objecte del contracte
- 1.6 Codi CPV
- 1.7 Divisió per lots
- 1.8 Insuficiència de mitjans propis
- 1.9 Durada del contracte
- 1.10 Pressupost
- 1.11 Modificacions de contracte
- 1.12 Aplicació pressupostària
- 1.13 Anualitats
- 1.14 Seguiment del contracte
- 1.15 Forma de pagament
- 1.16 Solvència tècnica i professional
- 1.17 Solvència econòmica
- 1.18 Condicions especials d'execució del contracte
- 1.19 Obligacions essencials d'execució del contracte
- 1.20 Criteris de valoració
- 1.21 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats
- 1.22 Termini de garantia
- 1.23 Penalitzacions

2.QÜESTIONS DE CAIRE ADMINISTRATIU

- 2.2 Procediment contractació
- 2.3 Tramitació
- 2.4 Termini presentació ofertes
- 2.5 Lloc presentació ofertes
- 2.6 Mesa de contractació
- 2.7 Garantia definitiva
- 2.8 Revisió de preus
- 2.9 Assegurança RC exigida
- 2.10 Informació tècnica incorporada a l'expedient

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702200407050577174



1. QÜESTIONS DE CAIRE TÈCNIC

1.1 Dades generals del projecte

Treballs de manteniment i desembús del clavegueram dels edificis de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès

Municipi: Vilafranca del Penedès

Promotor: Servei d'urbanisme. Manteniment d'edificis municipals

1.2 Responsable del contracte

David Roma Corominas, Cap de la unitat Tècnica d'edificis municipals d'aquest Ajuntament.

1.3 Necessitat pública que es pretén satisfer i idoneïtat del contracte

Les competències i funcions dels ens locals venen regulats per l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovada per Decret Legislatiu 2/2003.

Així, les funcions del municipi s'estableixen a l'article 86. 1 i 2 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, que entre altres ens indica:

"Article 86. El municipi i l'autonomia municipal

El municipi és l'ens local bàsic de l'organització territorial de Catalunya i el mitjà essencial de participació de la comunitat local en els afers públics."

"Article 84. *Competències locals*

1. Aquest Estatut garanteix als municipis un nucli de competències pròpies que han d'ésser exercides per aquestes entitats amb plena autonomia, subjecta només a control de constitucionalitat i de legalitat.

2. Els governs locals de Catalunya tenen en tot cas competències pròpies sobre les matèries següents, en els termes que determinin les lleis:

a) L'ordenació i la gestió del territori, d'urbanisme i la disciplina urbanística i la conservació i el manteniment dels béns de domini públic local.

...

j) La formulació i la gestió de polítiques per a la protecció del mediambient i el desenvolupament sostenible.

...

D'altra banda, les competències municipals venen determinades també als articles 66 i 67 del Decret legislatiu 2/2003 TRLMRLC:

"Article 66 Competències municipals i local 66.1 El municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure tota mena d'activitats i prestar tots els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i les aspiracions de la comunitat de veïns.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702200407050577174



Donat que l'Ajuntament presta tota una sèrie de serveis en uns equipaments i que aquests han de mantenir-se en bones condicions de seguretat i funcionament, a més de donar una imatge de servei públic de qualitat.

Donat que a l'ajuntament de Vilafranca del Penedès ha de disposar dels recursos per fer front als problemes de clavegueram en els equipaments municipals així com fer un bon manteniment dels mateixos.

Segons la llei de contractació pública, els edificis municipals han de disposar de un contracte obert per fer front a tota la problemàtica de manteniment i actuacions davant a embussos en els equipaments municipals donat que l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès no disposa de recursos tècnics per poder executar aquest servei.

És en tot això que es fonamenta la necessitat de contractar aquests treballs i manteniments.

1.4 Número d'expedient

1/2025/1408

1.5 Objecte del contracte

Servei de conservació, manteniment, reparació i desembussos del clavegueram dels edificis municipals de Vilafranca del Penedès per tal de garantir el seu correcte funcionament.

1.6 Codi CPV

Amb relació a l'article 67.2.a) del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), el Codi CPA-2.1 que correspon és el 33.14. i el codi CPV és 50700000-2 (serveis de reparació i manteniment edificis).

1.7 Divisió per lots

D'acord amb l'article 99.3 b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots doncs la realització independent de les prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic, i el risc per a l'execució correcta del contracte s'incrementa innecessàriament amb la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Així aquests treballs de desembús es considera una única unitat funcional. Es considera que l'execució global del contracte permet optimitzar el seu compliment sempre i quan s'adjudiqui a un única empresa.

Un únic adjudicatari, per raó d'economia d'escala, porta a optimitzar tant els recursos que destina l'adjudicatari com els de l'ajuntament per a la gestió i supervisió del servei.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
1/2025/1408

Codi validació document:
15702200407050577174



1.8 Insuficiència de mitjans propis

L'Ajuntament de Vilafranca del Penedès no disposa de recursos tècnics ni de personal per poder executar aquests serveis.

1.9 Durada del contracte

Un any prorrogable per períodes d'un any fins un total de 4 anys (1+1+1+1).

1.10 Pressupost

El pressupost de licitació és de 32.810,00€ més 6.890,10€ corresponent al 21% d'IVA, fan un total de 39.700,10 IVA Inclòs) amb el següent detall:

costos específics anuals estimats	Costos unitaris màx. sense iva	Unitats previstes	Cost anual sense iva	Cost anual amb iva
Servei de manteniment i neteja de canonades amb màquina a pressió, retirada de residus per succió i/ màquina de molles en laborables (treball de dues hores efectives)	340	40	13.600	16.456
Servei de manteniment i neteja de canonades amb màquina a pressió, retirada de residus per succió i/ màquina de molles en diumenges i festius (treball de dues hores efectives)	440	4	1.760	2.130
Cost hora suplementària del servei de manteniment i neteja de canonades amb màquina a pressió, retirada de residus per succió i/ màquina de molles en laborables.	80	50	4.000	4.840
Cost hora suplementària del servei de manteniment i neteja de canonades amb màquina a pressió, retirada de residus per succió i/ màquina de molles en diumenges i festius	100	4	400	484
Cost hora passar càmera per conductes	80	22	1.760	2.130
Cost hora passar detector per conductes	70	22	1.540	1.863
Cost hora operari paleteria laborables	45	40	1.800	2.178
Cost hora operari paleteria festius i caps de setmana	60	5	300	363
Cost hora ajudant de paleteria laborables	30	35	1.050	1.271
Cost hora ajudant paleteria festius i caps de setmana	50	5	250	303
cost treballs en alçada amb elevador un dia i 2 operaris (tot inclòs)	750	1	750	908
Cost de guàrdia 24h 365 dies de l'any per fer front a urgències (a facturar trimestralment a trimestre vençut una vegada certificat que s'ha actuat sempre dins els temps fixats)			1.600	1.936

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702200407050577174



Total SERVEIS			28.810,00	34.860,10
MATERIALS			2.000,00	2.420,00
Costos addicionals de tractament de residu especials			2.000,00	2.420,00
Total Anual prestació del servei			32.810,00	39.700,10

Apartats blaus on aplicar les baixes

Costos fixes

El pressupost s'ha determinat en base als costos de contractació de les feines més un marge per facilitar la concurrència.

Dins la base de licitació de la qual ha de partir la baixa hi ha dos apartats que no disposa de costos unitaris per aplicar baixes.

- El cost dels materials i recanvis, és un cost fix on no s'hi apliquen baixes i que es gestiona amb els compromisos i descomptes adquirits en aquest àmbit.
- Els costos derivats de la gestió dels residus especials retirats, per part d'un organisme gestor de residus autoritzat.

1.11 Modificacions de contracte

SI, podrà ser modificat en aquests supòsits:

- Per l'increment d'edificis o per l'ampliació dels equipaments dels mateixos.
- Per increment de les hores i material destinades a actuacions correctives.
- Per increment de treballs en les instal·lacions existents a causa d'un canvi reglamentari o recomanació del fabricant.

L'import màxim de la modificació per aquests conceptes serà d'un 20% de l'import d'adjudicació.

La modificació del contracte anirà vinculada als preus unitaris aprovats en aquest que no es podran modificar ni incorporar-ne de nous.

1.12 Aplicació pressupostària

5 92022 21200 Manteniment edificis 39.700,10

1.13 Anualitats

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702200407050577174



2025	19.000,10
2026	20.700,00

1.14 Seguiment del contracte

El realitzarà el responsable del contracte.

1.15 Forma de pagament

Per poder tirar endavant la facturació s'ha de certificar els treballs realitzats amb tota la documentació que demana el plec tècnic.

Les actuacions es facturaran una vegada fet el servei i comprovat el seu funcionament via certificat de feina feta en base als preus unitaris de l'oferta, previ revisió del tècnic municipal responsable i tramesa de la documentació pertinent.

Els costos de guàrdia es facturaran a trimestre vençut sempre i quan s'hagin fet totes les actuacions demanades dins el temps màxim per fer-les i previ certificat emès pel proveïdor amb el llistat de les intervencions i el temps de reacció.

1.16 Solvència tècnica i professional

S'hauran d'haver efectuat 5 serveis de manteniments de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, els quals l'import sigui de mínim 10.000€ (sense IVA) i que la durada de cada contracte sigui d'un any o menys. Un mateix contracte de durada superior a un any, valdrà per tants serveis (unitats de treball que acrediten solvència) com anys treballats.

Mitjans d'acreditació:

Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

1.17 Solvència econòmica

- a) Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per import igual o superior al valor de licitació del contracte.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702200407050577174



- b) Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import de 300.000 €.

Acreditació documental:

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en aquest registre, i sinó per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'esta inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

L'assegurança s'acreditarà mitjançant la presentació de la pòlissa d'assegurança més el rebut de pagament vigent.

Les empreses de nova creació, inferior a cinc anys d'antiguitat, acreditaran únicament el punt b).

1.18 Condicions especials d'execució del contracte

S'estableix com a condició especial d'execució d'aquest contracte, les següents:

Prendre les mesures necessàries per minimitzar l'impacte mediambiental que l'execució del servei pugui ocasionar, fent una correcta gestió dels residus i els embalatges i del material a utilitzar.

Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, excepte que les possibles condicions laborals pactades individualment siguin més beneficioses pels treballadors.

1.19 Obligacions essencials d'execució del contracte

Adscriure al contracte els mitjans materials requerits en el plec tècnic (vehicles, operaris i equipaments).

L'empresa adjudicatària del contracte ha de disposar d'una base equipada amb les eines, maquinària i magatzem a menys de 1 hora de les instal·lacions subjectes al contracte.

L'empresa adjudicatària, abans d'iniciar els treballs, haurà d'incorporar a la plataforma Ecordina de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès tota la documentació demanada i necessària per fer la coordinació d'activitats.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702200407050577174



1.20 Criteris de valoració

Criteris d'aplicació automàtica 70 punts

1.- Oferta econòmica, fins a un màxim total de 70 punts.

Els licitadors presentaran els preus unitaris que configuren l'estructura de cost, segons full de càlcul adjunt Annex-1 següent:

Oferta

costos específics anuals estimats	Costos unitaris màx. sense iva	Cost anual sense iva	Punts	Preu unitari Oferta 1	Cost anual Oferta 1
Servei de manteniment i neteja de canonades amb màquina a pressió, retirada de residus per succió i/ màquina de molles en laborables (treball de dues hores efectives)	340	13.600,00	33,04		0
Servei de manteniment i neteja de canonades amb màquina a pressió, retirada de residus per succió i/ màquina de molles en diumenges i festius (treball de dues hores efectives)	440	1.760,00	4,28		0
Cost hora suplementària del servei de manteniment i neteja de canonades amb màquina a pressió, retirada de residus per succió i/ màquina de molles en laborables.	80	4.000,00	9,72		0
Cost hora suplementària del servei de manteniment i neteja de canonades amb màquina a pressió, retirada de residus per succió i/ màquina de molles en diumenges i festius	100	400,00	0,97		0
Cost hora passar càmera per conductes	80	1.760,00	4,28		0
Cost hora passar detector per conductes	70	1.540,00	3,74		0
Cost hora operari paleteria laborables	45	1.800,00	4,37		0
Cost hora operari paleteria festius i caps de setmana	60	300,00	0,73		0
Cost hora ajudant de paleteria laborables	30	1.050,00	2,55		0
Cost hora ajudant paleteria festius i caps de setmana	50	250,00	0,61		0
cost treballs en alçada amb elevador un dia i 2 operaris (tot inclòs)	750	750,00	1,82		0
Cost de guàrdia 24h 365 dies de l'any per fer front a urgències (a facturar trimestralment a trimestre vençut una vegada certificat que s'ha actuat sempre dins els temps fixats)	1.600,00	1.600,00	3,89		0
Total SERVEIS		28.810,00	70,00		
MATERIALS		2.000,00			2.000,00
Costos addicionals de tractament de residu especials		2.000,00			2.000,00
Total Anual prestació del servei		32.810,00			4.000,00

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702200407050577174



Cada preu unitari té un valor de puntuació en funció del pes sobre el preu total.

La millor oferta de cada unitat obtindrà el màxim de punts. Les ofertes que superen el preu unitari de licitació seran excloses de la licitació i la resta seguirà la distribució derivada de la següent funció:

$$P_v = (1 - ((O_v - O_m) / I_L)) \times P_{on}$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

I_L = Import de Licitació

Aquesta fórmula ajusta proporcionalment les puntuacions assignades amb la proporció entre l'import de les ofertes presentades i el pressupost de licitació. La distància de puntuació entre cadascuna de les ofertes serà proporcional respecte la distància de l'import de cadascuna de les ofertes del pressupost de licitació.

Les ofertes que igualin el preu de licitació considerem que han de seguir el mateix criteri de puntuació que la resta pel principi d'igualtat de tracte entre els licitadors.

La puntuació total serà la suma de les puntuacions parcials de cada preu unitari.

Les propostes hauran d'incloure al sobre C la totalitat dels esmentats preus unitaris (Annex-1) que comprèn la present contractació. La proposta haurà de disminuir o igualar cada un dels preus unitaris proposats per l'administració. Les ofertes que superin algun o alguns preus unitaris, seran excloses de la licitació. L'absència d'algun preu unitari es considerarà que l'oferta queda exclosa de la licitació.

Caldrà presentar el document que s'adjunta com a "Annex criteris valoració automàtics" amb el detall de l'oferta econòmica, degudament omplert i signat.

Criteris que depenen d'un judici de valor 30 punts

L'extensió màxima d'aquest punt no podrà excedir de 9 fulls DIN-A4 a una cara: queden excloses d'aquesta extensió la portada, l'índex i l'Annex-2.

1) Criteris específics de serveis següents, fins a un màxim global de 21 punts.

a) Valoració dels elements que garanteixen un bon servei en quan a **la proposta de materials i recanvis** per fer front a les reparacions i millores dels equipaments fins un màxim de **3 punts**.

-  Definició dels compromisos que agafa el mantenidor per assegurar la qualitat i cost dels recanvis exposant, qualitats tècniques d'aquests materials, les marques dels productes oferts i els descomptes a aplicar. Com a mínim hi ha d'haver els descrits en l'Annex-2. **Fins a 2 punts.**

-  Definició dels elements que garanteixen la rapidesa i disponibilitat dels

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
1/2025/1408

Codi validació document:
15702200407050577174



recanvis. S'haurà de definir estocs, acords preferents amb proveïdors, proximitat d'aquests estocs i proveïdors als punts del servei, etc.
Fins a 1 punt.

La no presentació dels compromisos mínims de material i descomptes de, deixarà sense puntuar tot l'apartat de proposta de material i recanvis.

Aquesta proposta de compromisos en qüestió de materials i descomptes no suposa una obligació de despesa per part de l'Ajuntament, atès aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin en l'execució del contracte.

b) **Equipaments** i mitjans tècnics de l'empresa licitadora que s'adscriuen a la prestació, tenint en compte la proporció dels recursos propis (propietat o disposició permanent). Fins un màxim de **11 punts**.

-  Descripció de quins vehicles adscrits al contracte s'aporten, a part del demanat en la solvència tècnica, (vehicles taller i vehicles especials) especificant si són de propietat o lloguer i quina millora aporta al servei. **Fins a 1 punt.**
-  Descripció de les eines i equips de treball adscrits al contracte que l'operari porta sempre al vehicle de treball. **Fins a 4 punts.**
-  Descripció de les eines i equips de treball adscrits al contracte que els operaris poden utilitzar quan ho requereixin tot i no portar-les en el vehicle habitual. **Fins a 2 punts.**
-  Descripció de la base de treball i magatzem adscrita al contracte especificant la disposició, ús, equipament i proximitat als llocs d'execució dels treballs. **Fins a 4 punts.**

c) Valoració del programa i **proposta de treball** que els licitadors han de presentar necessàriament, respectant les prescripcions tècniques i millorant-les. Es valorarà el fins un màxim de **7 punts**.

-  Exposició del pla d'actuació davant urgències. Es valorarà la comunicació, el procediment, els recursos destinats, la gestió documental, la disminució del temps de resposta, etc. **Fins a 4 punts**
-  Exposició del pla d'actuació davant d'actuacions i reparacions no urgents. Es valorarà la programació, la tramesa de pressupostos i valoracions, els recursos destinats, la comunicació entre tots els afectats, la gestió documental, la disminució del temps de resposta etc. **Fins a 3 punts**

2) Criteris de qualitat mediambiental. Fins a 9 punts

Descriure el Pla de Gestió de Residus. **Fins a 2 punts.**

Descriure la petjada de CO2 en els desplaçaments. Es valoraran aspectes que redueixen aquesta petjada com la proximitat de la base als diferents centres a

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702200407050577174



mantenir i els modes de desplaçament dels operaris. **Fins a 4 punts.**

Descriure altres mesures de foment de la transició energètica i millora ambiental de l'empresa. **Fins a 1 punt.**

Descriure la procedència de l'aigua utilitzada en els serveis. Es valorarà que l'aigua utilitzada sigui aigua no potable procedent de dipòsits de pluja o del freàtic (de pou): **Fins a 2 punts.**

1.21 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Es considerarà que una oferta presenta valors anormals o desproporcionats quan els costos de personal detallats a la mateixa estiguin per sota dels establerts en el conveni col·lectiu aplicable.

En la resta de supòsits, la determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a. Si concorre **una empresa licitadora**, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars
- b. Si concorren **dues empreses licitadores**, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- c. Si concorren **tres o més empreses licitadores**, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702200407050577174



1.22 Termini de garantia

6 mesos a partir de la finalització del contracte

1.23 Penalitzacions

Els incompliments es classifiquen en:

- a) Molt Greus
- b) Greus
- c) Lleus

Els incompliments que cometi l'adjudicatari en **l'execució del servei**, es classificaran com molt greus, greus i lleus. La reiteració de incompliments molt greus poden portar a la resolució del contracte. Les infraccions es sancionaran amb les multes que s'indiquen en cada apartat:

Incompliments molt greus: (1000 euros)

- L'incompliment de les **obligacions essencials** del contracte establertes a la clàusula 4.2.1 d'aquest plec de clàusules administratives particulars.
- La no intervenció en cas d'emergència dins el rang de temps fixat pel plec.
- La prestació manifestament defectuosa i irregular dels serveis.
- Reiteració d'incompliments greus (més de 3)
- Retard sistemàtic en horaris i en la utilització dels mitjans establerts.
- Desobediència a les ordres de l'ajuntament relatives al servei, els procediments i a les normatives establertes.
- Incompliment reiteratiu de les condicions del plec.
- Falta d'elements i/o mesures de seguretat en la prestació del servei.
- No mantenir al dia la documentació penjada a la plataforma de Coordinació d'activitats Empresarials de l'Ajuntament.
- Incompliment reiterat de les **obligacions laborals** o de **seguretat social**
- Incompliment o retards reiterats en el **pagament dels salaris** o **l'aplicació de condicions salarials inferiors** a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa.
- Incompliment greu de la normativa en matèria de prevenció de **riscos laborals**

Incompliments greus: (600 euros)

- Retard puntual en la prestació dels serveis no descrits com a emergència.
- Incident puntual entre el personal de l'empresa amb terceres persones, tant tracte incorrecte com en la prestació del servei.
- Reiteració de faltes lleus (més de 3)
- Modificació del servei sense causa justificada ni notificació prèvia.
- Retard d'un mes en la tramesa dels registres o documentació una vegada feta l'actuació pertinent.
- Retard de dues setmanes en la tramesa d'un pressupost per la reparació o millora de la instal·lació.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702200407050577174



- Incompliment de les **obligacions laborals** i de **seguretat social**.
- Incompliment de la normativa en matèria de prevenció de **riscos laborals**
- La prestació del servei per part del personal al servei de la empresa contractista sota els efectes de l'alcohol, drogues o **substàncies psicotròpiques**.
- Qualsevol altre incompliment de les prestacions objecte del contracte que comportin una infracció de les condicions contractuals generant un perjudici tant als interessos municipals com als destinataris del serveis sense que posi en perill la prestació del servei.

Incompliments lleus: (300 euros)

- Incompliments del contracte no previstos anteriorment que signifiquin un detriment de les condicions establertes en el plec.

2.QÜESTIONS DE CAIRE ADMINISTRATIU

2.1. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 157.488,00 € inclou els següents conceptes:

		Total
Cost contracte	1	32.810,00
Cost Pròrroga 1	1	32.810,00
Cost Pròrroga 2	1	32.810,00
Cost Pròrroga 3	1	32.810,00
Cost ampliacions	20%	26.248,00
TOTAL		157.488,00

2.2 Procediment contractació

Procediment obert, atenent el valor estimat del contracte.

2.3 Tramitació

Ordinària

2.4 Termini presentació ofertes

15 dies

2.5 Lloc presentació ofertes

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702200407050577174



Mitjançant l'eina digital Sobre Digital accessible mitjançant el Perfil del contractant de l'ajuntament.

2.6 Mesa de contractació

President de la mesa:

- Titular: Francisco Romero i Gamarra
- Suplent: El regidor o regidora assignat

Vocals:

- Titular: Eduard Marcó Alberti (Secretari de l'Ajuntament)
- Suplent: La persona assignada en el seu moment
- Titular: José María García Pascual (Interventor de l'Ajuntament)
- Suplent: Jordi Pagès Bru (representant d'intervenció)
- Titular: Josep Cortés Llaó (Cap del Servei de contractació)
- Titular: David Roma i Coromines
- Titular: Ricard Cano i Vila (Cap del Servei d'espai públic)

Secretària de la mesa:

- Titular: Olímpia González Villena
- Suplent: Una funcionària de l'ajuntament de Vilafranca del Penedès

2.7 Garantia definitiva

5% del import d'adjudicació.

2.8 Revisió de preus

NO

2.9 Assegurança RC exigida

300.000 euros.

2.10 Informació tècnica incorporada a l'expedient

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702200407050577174

