

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Identificació de l'expedient

Títol	Contracte d'obres d'urbanització de remodelació i millora del parc dels jardins de l'Alcalde Sagrera
Regidoria	Règim interior - Contractació
Núm. Expedient	2025/4957
Assumpte	Memòria justificativa sobre la necessitat de celebrar un contracte

De conformitat amb la previsió de l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i d'acord amb el que estableix l'article 73 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual es regula el Reglament General de Contractes de les Administracions Públiques (RGCAP), s'emet la següent

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Objecte del contracte

El contracte que es pretén iniciar té per objecte l'execució de les obres del projecte d'obra municipal ordinària anomenat "Projecte d'obres d'urbanització de remodelació i millora del parc dels Jardins de l'Alcalde Sagrera", de data febrer de 2025, redactat per l'Arquitecta de l'Ajuntament de Tordera, SAV, amb un pressupost d'execució per contracte de cent noranta-cinc mil dos euros amb seixanta-tres cèntims (195.002,63 €), amb el 21% per cent d'IVA inclòs, aprovat inicialment per acord de Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Tordera en data 20 de febrer de 2025.

L'actuació comprèn una superfície de 1.006,55 m² i consisteix en la retirada dels elements preexistents (jocs i paviments) i la urbanització de tot l'àmbit per crear dos àmbits pavimentats, un de central on s'implantaran els jocs infantils i un de lateral annex a la pista connectat amb la zona del passeig fluvial, a fi i efecte d'eliminar les dificultats d'accés a l'espai, habilitar itineraris accessibles per a tothom i instal·lar jocs infantils adaptats que en permetin l'ús a persones amb mobilitat reduïda.

Els dos àmbits es faran amb paviment de formigó per garantir la continuïtat i l'accessibilitat als espais de joc. A l'àmbit dels jocs infantils, es protegiran els espais de seguretat en front a caigudes amb paviment de cautxú.



2. Qualificació del contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte d'obres d'acord amb el que disposa l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP).

A efectes de classificació, les obres locals ordinàries es classifiquen segons el seu objecte i la naturalesa, d'acord amb l'article 232.1.c) de la LCSP i l'article 12.1.c) del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), com a d'obres de reforma, el concepte general del qual abraça el conjunt d'obres d'ampliació, millora, modernització, adaptació, adequació o reforçament d'un bé immoble ja existent.

3. Codificació del contracte

El codi del Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), d'acord amb el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, modificat pel Reglament (CE) núm. 213/2008, és el següent:

45112723-9 Treballs de paisatgisme en parcs infantils

4. Naturalesa, extensió de les necessitats que es pretenen cobrir (o satisfer) mitjançant el contracte

D'acord amb l'article 28 de la LCSP es fa constar que les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les són les següents:

La regidoria d'Obres i Serveis de l'Ajuntament de Tordera ha apreciat la necessitat de realitzar un seguit d'obres de remodelació i millora del parc de l'Amistat, a fi i efecte d'eliminar les dificultats d'accés a l'espai, habilitar itineraris accessibles per a tothom i instal·lar jocs infantils adaptats que en permetin l'ús a persones amb mobilitat reduïda.

En concret, es pretén actuar a l'àmbit on ara s'ubica el parc infantil, a la zona compresa entre la pista esportiva i l'Esplai de la gent gran.

Es tracta d'una zona verda de referència per al municipi que és adjacent al passeig fluvial i comprèn diverses zones fonamentalment lúdiques. L'actuació afecta la zona destinada al parc infantil. Actualment aquest està implantant sobre un paviment de graveta amb zones delimitades amb vorades i paviments de formigó que dificulten l'accessibilitat a l'espai.

Amb la finalitat de transformar l'espai per tal de fer-lo més inclusiu i unificar els paviments per tal de connectar-lo amb la pista i el passeig fluvial, es proposa, reordenar l'espai, unificar els

Signatura 1 de 2	23/04/2025	Arquitecta	24/04/2025	Regidora d'Obres i Serveis
Sònia Adamuz Viana				
Signatura 2 de 2				
Bàrbara Vergés Miralles				

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	e658a52ed91e457c8920516b132a6522001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/4957

paviments i substituir els jocs infantils per tal d'incorporar elements adaptats que en permetin l'ús a persones amb mobilitat reduïda.

Pels motius exposats anteriorment, l'Ajuntament de Tordera ha apreciat la necessitat de dur a terme les obres de remodelació i millora del parc de l'Amistat, així que va encarregar l'elaboració del projecte, actualment aprovat inicialment per acord de Junta de Govern Local de data 20 de febrer de 2025.

L'Ajuntament de Tordera posa de manifest que no disposa de mitjans personals ni materials propis adequats i suficients que per executar les obres directament, ni la possibilitat de destinar total o parcialment altre personal que actualment presta serveis a la corporació, així com la impossibilitat de contractar nou personal a la plantilla per limitacions pressupostàries.

Per tant, és per aquest motiu que la regidoria d'Obres i Serveis de l'Ajuntament de Tordera posa de manifest la necessitat i conveniència de celebrar un contracte per executar les obres, en els termes descrits al projecte, atès que l'objecte i finalitats del contracte són idonis i satisfarà de forma directa, clara i proporcional les necessitats exposades que es pretenen cobrir mitjançant la contractació de les obres, per la qual cosa es considera justificada la necessitat i idoneïtat del contracte que es proposa iniciar.

5. Competències de la Corporació municipal

Pel que fa a les competències de la Corporació municipal, es considera que la contractació s'integra dins les competències de la Corporació municipal que s'ha de tramitar i és necessari per al compliment i realització dels fins institucionals assignats a aquest municipi, atès que:

- D'una banda, l'article 25.2 lletra b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim local, que regula les competències dels ens locals, estableix que, en tot cas, és una competència pròpia del municipi en matèria de medi ambient urbà: en particular, parcs i jardins públics, gestió dels residus sòlids urbans i protecció contra la contaminació acústica, lumínica i atmosfèrica a les zones urbanes; i l'article 26.1 lletra b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim local, que regula els serveis que ha de prestar el municipi, estableix que, en tot cas, els municipis han de prestar el servei de parc públic, biblioteca pública i tractament de residus. Aquesta competència no s'ha vist alterada per la modificació operada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local. Per tant, es tracta d'una competència pròpia del municipi.
- I d'altra banda, l'article 66.3 lletra d) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, que regula les competències dels municipis, estableix que el municipi té competències pròpies en matèries de l'ordenació, la gestió, l'execució i la disciplina urbanística; la promoció i la

Document signat electrònicament

3 / 7

Signatura 2 de 2	Regidora d'Obres i Serveis
Bàrbara Vergés Miralles	24/04/2025
Signatura 1 de 2	Arquitecta
Sònia Adamuz Viana	23/04/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	e658a52ed91e457c8920516b132a6522001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



gestió d'habitatges; els parcs i jardins, la pavimentació de vies públiques urbanes i la conservació de camins i vies rurals; i l'article 67 lletra b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, regula els serveis mínim que ha de prestar el municipi, estableix que, com mínim, han de prestar el servei de parc públic, biblioteca pública, mercat i tractament de residus.

6. Justificació de la insuficiència de mitjans

L'Ajuntament de Tordera no disposa de mitjans suficients per atendre les necessitats de la regidoria d'Obres i Serveis de l'Ajuntament de Tordera ni les obres objectes del contracte, atès que:

- A l'Ajuntament de Tordera no es disposa de personal qualificat propi en nombre suficient que pugui assumir l'increment de la càrrega o volum de treball en el supòsit d'execució de les obres per la mateixa administració.
- A l'Ajuntament de Tordera no es disposa de recursos materials adequats i suficients en el supòsit d'execució de les obres per la mateixa administració.
- No hi ha la possibilitat de destinar total o parcialment altre personal qualificat que actualment presta serveis a la corporació a la nova necessitat per manca d'aquest.
- No hi ha la possibilitat de contractar nou personal a la plantilla per limitacions pressupostàries.

7. Divisió del contracte en lots

No és dividirà el contracte d'obres en lots, atès que

- l'objecte de la contractació constitueix una unitat operativa o funcional i no procedeix una execució separada, i
- la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic/qualitatiu i implicaria la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions realitzades per una pluralitat de contractistes diferents i l'Ajuntament no disposa de personal suficient per dur a terme aquesta tasca de coordinació, per la qual cosa s'hauria de celebrar un contracte de serveis que encariria el conjunt de l'actuació.

Per la qual cosa no és convenient dividir en lots el contracte si es vol garantir i satisfer les necessitats que motiven el contracte i assolir amb eficàcia les finalitats que es persegueix amb la contractació.

Signatura 2 de 2	Regidora d'Obres i Serveis
Bàrbara Vergés Miralles	24/04/2025
Signatura 1 de 2	Arquitecta
Sònia Adamuz Viana	23/04/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	e658a52ed91e457c8920516b132a6522001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

8. Durada del contracte

El termini d'execució del contracte serà de 3 mesos, com a màxim. El termini d'execució del contracte es comptarà des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig, la qual s'ha d'estendre en el termini màxim d'un 1 mes a comptar des de la data de formalització del contracte.

No es preveu l'ampliació del termini d'execució de les obres per causes imputables a l'empresa adjudicatària.

9. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació del contracte s'entén com el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, llevat de disposició en contra. En el càlcul del preu del contracte s'ha tingut cura perquè el pressupost base de licitació sigui adequat als preus del mercat.

Pel que fa al pressupost base de licitació (PBL), el preu del contracte es determina per referència a preus unitaris d'execució d'obra, sent el resum del pressupost de les obres, el següent:

Descripció	Import
Pressupost d'execució material (PEM)	135.427,90 €
Despeses generals (DG) al 13 %	17.605,63 €
Benefici industrial (BI) al 6 %	8.125,67 €
Subtotal	161.159,20 €
Impost sobre el valor afegit (IVA) al 21 %	33.843,43 €
Pressupost base de licitació (PBL)	195.002,63 €

10. Modificacions del contracte

Pel que fa a les modificacions, no es preveuen modificacions i el contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

11. Valor estimat del contracte

Pel que fa al valor estimat del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat està constituït per la previsió de l'import total a satisfer, sense incloure l'IVA i tenint en compte qualsevol forma d'opció eventual i les eventuais pròrrogues, així com l'import màxim de la totalitat de modificacions que, en el seu cas, s'hagin previst.



Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/4957

Tenint en compte el termini de durada del contracte, el pressupost base de licitació, el valor estimat del contracte, sense incloure l'IVA, és el següent:

Descripció	Import (sense impostos)
Pressupost base de licitació (PBL)	161.159,20 €
Pròrrogues	0,00 €
Modificacions	0,00 €
Variacions	0,00 €
Valor estimat del contracte (VEC)	161.159,20 €

12. Consignació pressupostària

Pel que fa a la consignació pressupostària es proposa que la despesa derivada de l'actuació s'imputi a l'aplicació pressupostària, que figura en el Pressupost de l'Ajuntament de Tordera per a l'exercici 2025, següent:

Any	Codificació de la partida pressupostària	Descripció de la partida pressupostària	Import total
2025	2025/0500/171/6190000	Reforma Jardins Alcalde Sagrera – DIBA – Nominativa 2025	195.002,63 €

13. Subvencions

Les obres estaran subvencionades per la Diputació de Barcelona, en el marc d'una subvenció nominativa destinada a finançar l'actuació "Reformes equipaments municipals", concedida a aquest Ajuntament per Decret de la Presidència de la Diputació de Barcelona dictat en data 10 d'abril de 2025 i notificat a aquesta Corporació en data 14 d'abril de 2025.

14. Tramitació

Pel que fa a la tramitació es proposa la tramitació ordinària de l'expedient, sense la reducció de terminis.

15. Procediment

Pel que fa al procediment d'adjudicació del contracte es proposa el procediment obert simplificat a fi i efecte de fomentar la concurrència i la competència en la licitació, quedant exclosa tota negociació amb els licitadors.

Document signat electrònicament

6 / 7

Signatura 2 de 2
Bàrbara Vergés Miralles
24/04/2025
Regidora d'Obres i Serveis

Signatura 1 de 2
Sònia Adamuz Viana
23/04/2025
Arquitecta

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	e658a52ed91e457c8920516b132a6522001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



16. Unitat tramitada responsable

La unitat tècnica encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà l'Àrea d'Obres i Serveis.

La unitat jurídica encarregada de la contractació administrativa serà l'Àrea de Contractació.

17. Responsable del contracte

La persona responsable del contracte als efectes del que preveu l'article 62.2 de la LCSP, en els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte les ha d'exercir el director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246 de la LCSP.

18. Conclusions

D'acord amb els punts exposats anteriorment, es considera que la present memòria justificativa dona compliment als requisits previstos en l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i en l'article 73 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual es regula el Reglament General de Contractes de les Administracions Públiques (RGCAP) i, per tant, queda justificada la necessitat i idoneïtat de la contractació que es proposa iniciar, consistent l'execució de les obres i actuacions descrites al projecte d'obra municipal ordinària anomenat "Projecte d'obres d'urbanització de remodelació i millora del parc dels Jardins de l'Alcalde Sagrera", de data febrer de 2025, redactat per l'Arquitecta de l'Ajuntament de Tordera, SAV, amb un pressupost d'execució per contracte de cent noranta-cinc mil dos euros amb seixanta-tres cèntims (195.002,63 €), amb el 21% per cent d'IVA inclòs, aprovat inicialment per acord de Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Tordera en data 20 de febrer de 2025.

Tordera, en data de signatura electrònica

L'arquitecta de l'Ajuntament de Tordera, Sònia Adamuz Viana, amb el vistiplau de la regidora delegada d'Obres i Serveis, Bàrbara Vergés Miralles.

Signatura 1 de 2	23/04/2025	Arquitecta
Sònia Adamuz Viana		
Signatura 2 de 2	24/04/2025	Regidora d'Obres i Serveis
Bàrbara Vergés Miralles		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	e658a52ed91e457c8920516b132a6522001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	