



Ajuntament de Tàrragona

Expedient 508/2024. Alienació Onerosa de Béns Patrimonials per Subhasta de bé immoble C. Nou, núm. 19 Tàrragona

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER L'ALINEACIÓ D'UN BÉ PATRIMONIAL SITUAT AL C/ NOU, NÚM. 19 TÀRRAGONA (LA NOGUERA)

INDEX.

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació
CLÀUSULA SEGONA. Destinació dels béns que s'alienen
CLÀUSULA TERCERA. Procediment de selecció i adjudicació
CLÀUSULA QUARTA. Publicitat
CLÀUSULA CINQUENA. Pressupost base de licitació
CLÀUSULA SISENA Acreditació de l'aptitud per contractar
CLÀUSULA SETENA. Garantia
CLÀUSULA VUITENA. Presentació d'ofertes i documentació administrativa
CLÀUSULA NOVENA. Mesa de valoració
CLÀUSULA DESENA. Obertura d'ofertes
CLÀUSULA ONZENA. Requeriment de documentació
CLÀUSULA DOTZENA. Adjudicació del contracte
CLÀUSULA TRETZENA. Formalització del contracte
CLÀUSULA CATORZENA. Pagament
CLÀUSULA QUINZENA. Despeses exigibles a l'adjudicatari
CLÀUSULA SETZENA. Extinció del contracte
CLÀUSULA DISSETENA. Règim jurídic del contracte
CLÀUSULA DIVUITENA. Confidencialitat i tractament de dades





Ajuntament de Tèrmens

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER L'ALINEACIÓ D'UN BÉ PATRIMONIAL SITUAT AL C/ NOU, NÚM. 19 TÈRMENS (LA NOGUERA)

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

Constitueix l'objecte del contracte l'alienació per aquest Ajuntament del següent bé qualificat com a patrimonial:

Referència cadastral	40129003CG1241S0001MS
Localització	C. Nou, núm. 19 de Tèrmens (La Noguera)
Classe:	Solar
Superfície:	Forma rectangular irregular de 191,00 m2.
Inventari:	Que els expressats béns tenen la naturalesa jurídica de béns amb la Classificació inventarial: Bens Immobles, de caràcter patrimonial, patrimoni d'edificis i solars (No correspon al patrimoni municipal del sòl al no provenir de la cessió del 10% d'aprofitament mig del sector que correspon al promotor, en aquest cas l'Incasol)
Registre de la Propietat:	Que aquests béns estan inscrits al Registre de la Propietat de Balaguer en el Tom 3652, Llibre 91, Fulla 31, Inscripció 4.

- Planejament territorial:

Pla territorial parcial de Ponent (Terres de Lleida)

- Classificació:

Codi Ajuntament SUC Sòl urbà consolidat

Codi MUC SUC Sòl urbà

- Qualificació:

Codi Ajuntament 1b Zona d'ampliació del nucli antic històric

Codi MUC R1 Residencial, Nucli antic

- Adequació al Planejament vigent:

L'immoble s'adequa a la normativa urbanística vigent.

- Paràmetres:

- o Superfície de parcel·la mínima: 100m²





Ajuntament de Tèrmens

- o Front mínim de parcel·la: 6m
- o Fondària mín. de parcel·la: Donades les condicions de fraccionament del parcel·lari urbà, no s'estableix una condició de fondària mínima
- o Tipus d'ordenació: Edificació alineada a vial.
- o Edificabilitat màxima: L'edificabilitat de la zona serà la conseqüència de l'aplicació dels diferents extrems que defineixen els volums possibles d'edificabilitat, així com l'Índex d'Edificabilitat Net serà funció d'aquests paràmetres d'ordenació.
- o Superfície mínima útil de l'habitatge: Pel que fa a evitar la possibilitat de construcció o establiment d'infrahabitatge s'estableix una superfície mínima útil de l'habitatge de 90 m², amb un màxim de 3 habitatges per parcel·la.
- o Fondària edificable màxima: Amb caràcter general s'estableix una fondària edificable màxima en plantes pis de 16 m. En les parcel·les de fondària igual o major a 13 m, s'haurà de mantenir una separació mínima de 3 metres al fons de la parcel·la. Per a la resta de parcel·les, és a dir, aquelles amb fondària inferior a 13 m, es permetrà edificar fins al fons de parcel·la (100%).
- o En planta baixa es permet edificar el 100% de la parcel·la.
- o Ocupació planta soterrani: Al igual que la planta baixa, pot ocupar el 100% de la parcel·la.

- Descripció del terreny:

- o Superfície cadastral: 191 m²
- o Superfície registral: 210 m²
- o Qualificació: Ús residencial.
- o Descripció del terreny: està situat en el municipi de Tèrmens de amb bona accessibilitat.
- o Infraestructures de l'entorn: entorn amb el 100% de la urbanització realitzada.

- Descripció de l'edifici:

Segons cadastre l'edifici està format per planta baixa, planta pis i planta sota coberta. A la visita interior realitzada s'ha comprovat que s'ha realitzat un enderroc de tota la part interior de l'edifici deixant únicament les façanes (tant principal com posterior). S'han enderrocat també els forjats entre plantes. L'habitatge disposa d'un pati posterior.

- Càrregues i gravàmens:

La finca es troba lliure de càrregues.

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.





Ajuntament de Tàrragona

El motiu essencial de la celebració d'aquest contracte és l'obtenció de finançament per afrontar inversions municipals.

CLÀUSULA SEGONA. Destinació dels béns que s'alienen

Els béns que s'alienen hauran de destinar-se, única i exclusivament, a la construcció d'edificacions, instal·lacions o als usos previstos pel planejament urbanístic, no admetent-se una altra destinació. Si no es compleix aquesta condició, procedirà la resolució del contracte, revertint els béns alienats a l'Ajuntament.

A tal fi, l'adjudicatari haurà de sol·licitar, en el termini màxim de 12 mesos des de la signatura de l'escriptura de venda, la llicència d'obres.

CLÀUSULA TERCERA. Procediment de selecció i adjudicació

1.- La forma d'adjudicació serà la subhasta pública a sobre tancat de primer preu, seguint l'article 209.2.a) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, així com l'article 42 del Reglament del patrimoni dels ens locals, en el qual tot interessat podrà presentar una oferta.

2.- Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a un sol criteri d'adjudicació, que haurà de ser necessàriament el del millor preu.

3.- Si després de la lectura de les ofertes econòmiques es produeix un empat entre dues o més ofertes iguals que representin el màxim avantatge respecte a les restants, cal atènyer-se al següent:

a) PUJES A LA PLANA. Si apareguessin dues o més ofertes iguals que representin el màxim avantatge respecte a les restants, s'obrirà immediatament licitació verbal entre els qui les hagin signat, per licitacions a la plana durant quinze minuts, i, si transcorregut aquest temps continués l'empat, es decidirà per sorteig l'adjudicació.

b) En el cas que no hi fossin presents tots els licitadors afectats per l'empat, o els seus mandataris amb poder especial per a la licitació, se suspendrà l'acte i se'ls citarà a fi de reprendre'l el quart dia hàbil següent i, si tampoc no concorregueren en el seu totalitat, es verificarà la pugna entre els que hi concorrin; si acudís només un sol es resoldrà a favor seu i, si no se'n presentés cap, es decidirà per insaculació.

CLÀUSULA QUARTA. El Perfil de contractant





Ajuntament de Tèrmens

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de contractant al qual tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

<https://contractaciopublica.cat/es/perfils-contractant/detall/811116?categoria=0>

CLÀUSULA CINQUENA. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantia de 26.090,10 €, quantitat descrita de valor tipus de venda, segons valoració realitzada.

Objecte	Valor segons valoració realitzada
C. Nou, núm. 19 de Tèrmens (La Noguera)	26.090,10 €

La quantitat descrita de valor de venda es justifica per la valoració realitzada pels serveis tècnics.

Les ofertes econòmiques es realitzaran a l'alça, sense que puguin ser inferiors al preu base de licitació.

CLÀUSULA SISENA Acreditació de l'aptitud per contractar

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibicions per contractar.

1. La **capacitat d'obrar** s'acreditarà:

a) Quant a **persones físiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del document nacional d'identitat.

b) Quant a **persones jurídiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

2. La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per contractar**, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos. Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada segons el model que consta al present plec.





Ajuntament de Tèrmens

CLÀUSULA SETENA. Garantia

D'acord amb l'article 137.6 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques, per participar en el procediment els licitadors hauran de constituir una garantia per import del 5% del valor de taxació del bé.

Objecte	Import	Import garantia 5%
Habitatge unifamiliar entremitgeres del C. Nou, núm. 19 de Tèrmens (La Noguera)	26.090,10 €	1.304,50€

La garantia es dipositarà:

- En la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en la Caixa o establiment públic equivalent de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte quan es tracti de garanties en efectiu.
- Davant l'òrgan de contractació, quan es tracti de certificats d'immobilització de valors anotats, d'avalis o de certificats d'assegurança de caució.

CLÀUSULA VUITENA. Presentació d'Ofertes i Documentació Administrativa

8.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta.

8.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

El termini de presentació d'ofertes serà de **15 DIES NATURALS** comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant.

La presentació de les ofertes es realitzarà a través de la seu electrònica de l'Ajuntament:

<https://contractaciopublica.cat/es/perfils-contractant/detall/811116?categoria=0>





Ajuntament de Tàrragona

Presentació Manual

A les persona físiques no s'exigeix la presentació d'ofertes utilitzant mitjans electrònics per causa de possibilitar una major participació i facilitació per la presentació d'ofertes per licitadors que no disposin de mitjans electrònics suficients, conformement a allò que s'ha fixat en el punt tercer, apartat a) de la Disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014].

Les ofertes es presentaran a l'Ajuntament amb domicili en Plaça de Catalunya, 1, 25670 Tàrragona, Lleida en horari de 9:00 a les 15:00 h., dins del termini de **15 DIES NATURALS** comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant.

Les proposicions podran presentar-se en qualsevol dels llocs establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Quan les proposicions s'enviïn per correu certificat, el licitador haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, correu electrònic (a ajuntament@termens.cat), instància genèrica de la Seu electrònica municipal (<https://seu-e.cat/es/web/termens/govern-obert-i-transparencia/serveis-i-tramits/tramits/instancia-generica>) telegrama en aquest dia, consignant-se el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador.

L'acreditació de la recepció s'efectuarà mitjançant diligència estesa en aquest per la Secretària municipal. Sense la concurrència de tots dos requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de terminació del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

Presentació electrònica

Les persones jurídiques hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de **15 DIES NATURALS** comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de





Ajuntament de Tàrragona

Contractació Pública de la Generalitat posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Contractació Pública.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

L'òrgan competent recaptarà d'altres òrgans i registres de les Administracions i entitats públiques la consulta i la transmissió electrònica de dades i documents que es requereixin referents a la capacitat i solvència dels licitadors, tret que consti la seva oposició expressa.

8.3. Notificacions i comunicacions

Les comunicacions, notificacions i enviaments documentals als licitadors es realitzaran per mitjans electrònics.

En el cas de licitadors que no estiguin obligats a relacionar-se per mitjans electrònics i triessin aquesta opció, la notificació de les resolucions i actes administratius dirigits a ells es practicarà en la forma que estableix l'article 42 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Podran modificar el mitjà de notificació en qualsevol moment del procediment.

8.4. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, 6 dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.





Ajuntament de Tàrragona

8.5 Contingut de les proposicions

En aplicació dels articles 93, 104 i 108 del Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en dos sobres tancats, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «Proposició per licitar l'alienació de la propietat del C. Nou, núm. 19 TÈRMENS (LA NOGUERA)». La denominació dels sobres és la següent:

- **Sobre «A»: Documentació administrativa.**
- **Sobre «B»: Oferta econòmica.**

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

a) Documents que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari, i si s'escau, la representació.

- Quant a persones jurídiques, l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.
- Quant a persones físiques, l'òrgan competent utilitzarà mitjans electrònics per verificar la seva identitat, mitjançant la comprovació del seu nom i cognoms o denominació o raó social, segons correspongui, que constin en el Document Nacional d'Identitat o document identificatiu equivalent, tret que consti l'oposició expressa de l'interessat, en aquest cas haurà de presentar aquest document.
- Els que compareguin o signin ofertes en nom d'altre, acreditaran la representació de qualsevol manera adequada en Dret.
- Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.
- Igualment la persona amb poder validat a l'efecte de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoniatge notarial del seu document nacional d'identitat.
- L'òrgan competent utilitzarà mitjans electrònics per verificar la identitat de la persona a favor de la qual es va atorgar l'apoderament o la representació mitjançant la comprovació del seu nom i cognoms o denominació o raó social, segons correspongui, que constin en el Document Nacional d'Identitat o document identificatiu equivalent, tret que consti l'oposició expressa de l'interessat, en aquest cas haurà de presentar aquest document.





Ajuntament de Tèrmens

b) Una declaració responsable del licitador indicant que compleix les condicions establertes en aquest plec.

Es presentarà conforme al següent model:

«MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació _____, davant _____.

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en l'alienació del bé immoble situat al C. Nou, núm. 19 Tèrmens (La Noguera).

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives particulars per ser adjudicatari, en concret:

— Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

— Estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

— Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador (en el cas d'empreses estrangeres).

— Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____.

En cas de subjectes no obligats a relacionar-se electrònicament amb l'Administració, s'haurà d'indicar:

☐ Desig ser notificat per mitjans electrònics.

☐ Desig ser notificat mitjançant correu postal.

☐ M'oposo a expressament a què es consultin o recaptin aquestes dades o els documents a través de les xarxes corporatives o mitjançant consulta de la Plataforma d'Intermediació de Dades o altres sistemes electrònics habilitats per a fer-ho.





Ajuntament de Tàrragona

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a fer-ho:

- a) Quant a **persones físiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del document nacional d'identitat.
- b) Quant a **persones jurídiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.
- c) Els que compareguin o signin ofertes en nom d'un altre, acreditaran la representació de qualsevol manera adequada en Dret:
 - a. Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.
 - b. Igualment la persona amb poder validat a l'efecte de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoniatge notarial del seu document nacional d'identitat.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del declarant,

Signat: _____»

- d) **Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional per import de _____ [5% del valor de taxació del bé].**

SOBRE «B» OFERTA ECONÒMICA

a) Oferta econòmica.

Es presentarà conforme al següent model:





Ajuntament de Tàrragona

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a l'alienació del bé patrimonial _____ mitjançant subhasta anunciat en el perfil de contractant, faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i oferint pel bé la quantitat següent:

Objecte	Import

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del licitador,

Signat: _____».

CLÀUSULA NOVENA. Mesa de valoració

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de contractació, d'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 7 de la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà integrada en la forma següent:





Ajuntament de Tàrragona

President:

—El Tinent d'Alcalde, que actuarà com a President de la mesa. (o regidor en qui delegui)

Vocals:

—El Secretari de la Corporació. (o funcionari en qui delegui)

—Arquitecte Consell Comarcal de la Noguera

Secretaria:

—La secretària acumularà les funcions de Secretari de la Mesa. (o funcionari en qui delegui).

Podran assistir amb veu però sense vots els regidors portaveus del grups polítics municipals.

La seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un Anunci específic en el citat perfil.

CLÀUSULA DESENA. Obertura d'ofertes

Constituïda la mesa de valoració, aquesta examinarà la documentació recollida, no admetent a la subhasta als licitadors que no hagin presentat la documentació requerida.

A continuació, acabada la fase de certificació de documents, en el lloc i hora assenyalats en l'anunci i en acte públic, es procedirà a la lectura de la llista de licitadors admesos i es realitzarà l'obertura dels sobres que continguin les proposicions econòmiques, a la vista de la qual cosa la taula declararà millor remat al licitador que hagi formulat la postura més elevada.

Si existís un empat entre les millors ofertes, es decidirà en l'acte si estiguessin els licitador presents, obrint-se una licitació a l'alça i adjudicant-se provisionalment el bé al qual presentés una oferta econòmica més elevada. Si algun dels licitadors empatats no estigués present, l'adjudicació recaurà sobre el que primer hagués presentat la seva oferta, per a això s'atendrà a la data d'entrada en algun dels registres assenyalats en la convocatòria.

Del resultat de la subhasta celebrada s'estendrà acta, que serà signada pel millor postor, si estigués present, sense que la proposta d'adjudicació vinculi a l'òrgan competent ni generi dret algun per al millor postor.

CLÀUSULA ONZENA. Requeriment de documentació





Ajuntament de Tàrragona

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, en concret la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador renuncia a l'adquisició, perdent el dipòsit constituït en concepte de garantia.

En cas de renúncia podrà procedir-se, bé a l'adjudicació a la segona oferta més avantatjosa, bé a la declaració motivada de la subhasta com a desert, en aquest cas podrà realitzar-se la venda per subhasta.

CLÀUSULA DOTZENA. Adjudicació del contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte en el termini de 5 dies hàbils des de la recepció de la documentació.

No podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec, excepte motius d'interès públic degudament justificats.

La resolució de la subhasta es publicarà al Perfil del Contractant, a la seu electrònica de l'Ajuntament i es notificarà als licitadors.

CLÀUSULA TRETZENA. Formalització del contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats, abonant-se el preu d'adjudicació del contracte.

No obstant això, a continuació s'iniciaran els tràmits per a la seva elevació a escriptura pública sent les despeses que s'originin de compte de l'adjudicatari.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia constituïda pel licitador.

Si les causes de la no formalització fossin imputables a l'Ajuntament, s'indemnitzarà a l'adjudicatari dels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar amb independència de què pugui sol·licitar la resolució del contracte.





Ajuntament de Tàrragona

El licitador que resulti adjudicatari efectuarà el pagament del preu derivat d'aquest contracte mitjançant ingrés en la Tresoreria Municipal en el termini de 15 dies hàbils, a partir de la notificació, es farà constar en la formalització del contracte administratiu de compra-venda i això sempre amb caràcter previ a la formalització del contracte davant de notari.

En cas de no efectuar-se el pagament en la forma prevista a l'apartat anterior el licitador perdrà el dret, amb pèrdua del dipòsit previ.

CLÀUSULA QUINZENA. Despeses exigibles a l'adjudicatari

L'adjudicatari haurà de pagar tots els impostos que legalment gravin la transmissió, així com les altres despeses que impliqui, en particular els derivats de l'elevació de la mateixa a document públic notarial, així com la inscripció en el Registre de la Propietat.

CLÀUSULA SETZENA. Extinció del contracte

El contracte s'extingirà per compliment o resolució.

A aquests efectes, serà d'aplicació a més del contingut en el present plec de clàusules administratives particulars, en el Codi Civil i altres disposicions de dret privat que siguin d'aplicació.

Es considerarà causa de resolució del contracte la falta del pagament del preu, en els terminis i forma establerts en el present Plec.

L'aplicació de les causes de resolució, els seus efectes així com el procediment corresponent i la indemnització per danys i perjudicis que procedeixi, s'ajustaran al que es disposa en les disposicions de dret privat (Codi Civil) d'aplicació amb les excepcions establertes en aquest plec.

El domini revertirà automàticament a l'Ajuntament, que podrà inscriure'ls al seu nom en el Registre de la propietat d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 23 de la Llei Hipotecària acreditant el compliment de la condició o requerir a l'adjudicatari per a l'atorgament de la corresponent escriptura.

Seràn de compte de l'adjudicatari totes les despeses que es derivin tant de l'atorgament d'escriptura com de les corresponents inscripcions registrals.

La reversió de la finca transmesa es produirà recuperant-la en l'estat en què es trobés, sense que l'Ajuntament hagi d'abonar quantitat alguna a l'adquirent per raó de l'urbanitzat o edificat sobre la parcel·la.





Ajuntament de Tàrragona

CLÀUSULA DISSETENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i l'adjudicació es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre i la normativa patrimonial administrativa, així com les seves disposicions de desenvolupament i el Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny i el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, aprovat per Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts.

CLÀUSULA DIVUITENA. Confidencialitat i tractament de dades

18.1 Confidencialitat

El futur contractista haurà de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

L'adjudicatari (com a encarregat del tractament de dades) i el seu personal, en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

18.2 Tractament de dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors





Ajuntament de Tàrragona

queden informats de què les dades de caràcter personals que, si s'escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

Tàrragona, a la data de la signatura electrònica

Dono fe. El Secretari.

V. i p.
L'Alcalde.

(signat electrònicament al marge)

